S.C. SANDRA COM S.R.L.
Calarasi, str. Dunarea, bl. L6, sc. 1, et. 2, ap. 12
Mobil 0722-324685; 0768-670139
E-mail: sandracom94@yahoo.com

SR EN ISO 14001:2005
SR EN ISO 9001:2008
SR OHSAS 18001:2008
SAMS 8000:2008

PROIECTANT GENERAL
SC SMART SERVICES CNS SRL
J23/4153/2016; CUI-RO36646500
Mogosoaia, str. Constantin Brancoveanu, nr.5
Judetul Ilfov

==========

Beneficiar: **ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES**

Titlu proiect: **REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES**

Nr. proiect: **918/2021** Faza: **AVIZE**

==========

DOCUMENTATIE TEHNICA
NECESARA PENTRU OBTINEREA AVIZULUI MEDIU

2022

Proiectant general:
SMART SERVICES CNS SRL
J23/4153/2016; CUI-RO36646500
Proiectant de specialitate:
SANDRA COM SRL
J51/442/1994; CUI-RO5913640
Mobil: 0722-324685; 0722-519391

Beneficiar: **ORASUL TOPOLOVENI**
Reabilitare, modernizare, dotare si extindere Complex Sportiv, in orasul Topoloveni, judetul Arges
Pr. nr. **918/2021** Faza: **AVIZE**

B O R D E R O U

A. PIESE SCRISE

01.	Foaie de garda	pag. 01
02.	Borderou	pag. 02
03.	Memoriu tehnic general	pag. 03...09
04.	Elemente din dosarul cadastral	pag. 01...
05.	Acte ce dovedesc proprietatea si apartenenta la domeniul public	pag. 01...
06.	Extras de carte funciara	pag. 01...

B. PIESE DESENATE

01.	Plan de incadrare in zona. Scara 1:5000	pl. A01
02.	Plan de situatie. Existent. Scara 1:500	pl. A02
03.	Plan de situatie. Propunere. Scara 1:500	pl. A03
04.	Plan topografic. Scara 1:500	pl. T01

Verificat,
ing. Mișaca Hristu

Intocmit,
arh. Iacob Diana Gabriela

Proiectant general:
SMART SERVICES CNS SRL
J23/4153/2016; CUI-RO36646500
Proiectant de specialitate:
SANDRA COM SRL
J51/442/1994; CUI-RO5913640
Mobil: 0722-324685; 0722-519391

Beneficiar: **ORASUL TOPOLOVENI**
Reabilitare, modernizare, dotare si extindere Complex Sportiv, in orasul Topoloveni, judetul Arges
Pr. nr. **918/2021** Faza: **AVIZE**

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Preambul

Prezenta documentatie tehnica, are ca obiecttiv reabilitarea, modernizarea, dotarea si extinderea Complexului Sportiv amplasat in orasul Topoloveni, cu accese pietonale si rutiere de pe strada Maximilian Popescu nr.71.

Avem rugaminea de a ne trasa pe planul anexat cu situatia propusa, traseele retelelor de gaze pozitionate aerian sau subteran, cu diametre si regimul de presiuni, in vederea protejarii acestora, la executarea in viitor a lucrarilor de bransare si racordare la utilitatile stradale din zona, a retelelor de utilitati din incinta Complexului Sportiv.

Pentru usurinta rezolvarii acestei situatii, va putem pune la dispozitie in format DWG, plansa cu indicativul "A03-Plan se situatie. Solutie propusa", intocmit in sistem Stero 70.

1. Informatii generale privind obietivul de investitii

Obiectivul de investitii propus a se finanta prin acest proiect va cuprinde o parte de reabilitare a obiectivelor existente si o parte de edificare a unor noi obiective, strict necesare pentru desfasurarea in bune conditii a activitatilor sportive specifice, in concordanata cu functiunile obiectivelor componente vechi si noi, concretizate in teren de sport multifunctional, teren de fotbal si vestiare.

Dimensiunile acestor terenuri sunt omologate, pe cel multifunctional putandu-se desfasura mai multe tipuri de discipline sportive .

Terenul pe care urmeaza a se amenaja Complexul Sportiv, este situat in intravilanul orasului Topoloveni din judetul Arges.

Terenul este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- in partea de Nord, de proprietati ce apartin SC Panimar Grup 2000 SRL, Cercel Maria Mușat Gheorghe si Mușat Ioana, Oancea Aurel si Oancea Marioara;
- in partea de Sud, SC Componente Auto SA;
- in partea de Vest, SC Componente Auto SA;
- in partea de Est, strada Maximilian Popovici.

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

"REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES".

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite si totodata investitor pentru acest obiectiv de investii, va fi Primaria orasului Topoloveni din judetul Arges.

ORASUL TOPOLOVENI, judetul ARGES
Strada Calea Bucuresti, nr.111
Tel. 0248/666 259; 0248/667 343; 0248/666 560
Fax. 0248/666 469
Cod fiscal: 4229725, Trezoreria orasului Topoloveni
e-mail: **primarie@topoloveni.cjarges.ro**
Primar: Boțarcă Gheorghiță

1.3. Beneficiarul investiţiei

Beneficiarul acestei investitii va fi Primaria orasului Topoloveni, dar implicit si locuitorii orasului Topoloveni, care vor putea desfasura activitati Sportive recreative si de performanta pe aceste terenuri care vor fi echipate cu dotari moderne.

ORASUL TOPOLOVENI, judetul ARGES
Strada Calea Bucuresti, nr.111
Tel. 0248/666 259; 0248/667 343; 0248/666 560
Fax. 0248/666 469
Cod fiscal: 4229725, Trezoreria orasului Topoloveni
e-mail: **primarie@topoloveni.cjarges.ro**
Primar: Boțarcă Gheorghiță

2. Date privind zonarea seismica si date geotehnice:

Din punct de vedere seismic oraşul Topoloveni, se încadrează conform normativului PI00/1992 într-un areal de tranziţie între zonele de calcul D şi G unde parametrii seismici au următoarele valori:

a) Pentru zona "C" de calcul:
- Coeficient seismic Ks = 0,20
- Perioada de colt – Te = 1,5 sec

b) Pentru zona "D" de calcul:
- Coeficient seismic Ks = 0,16
- Perioada de colt – Te = 1,00 sec

Din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează conform SR 11100/1-93 în microzona cu cutremure de gradul 8.1.pe scara MSK pentru o perioadă de 50 ani.

Conform Normativ P 100-1/2013 amplasamentul se află în zona “D” de proiectare cu un coeficient seismic Ag=0,25 şi o perioadă de colţ Tc=0,7 secunde.

Categoria geologică conform Ghid GT 035/2002 calculată în anexă este categoria_geotehnică 1 cu risc redus.

Adâncimea de îngheţ a zonei este de 90 cm conform STAS 6054-85.

Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice

Conform STAS 6054-89 adâncimea de îngheţ este 0,90 m, iar indicele mediu de îngheţ I=481 grade pe zi.

Sol: argila plastic vartoasa, foarte coeziva, mediu activa, cafenie, umeda la partea superioara.

In straturile de suprafaţă, între 1,20 m şi 1,50 m se va considera o presiune convenţională Pconv=240 Kpa.

S-a executat un foraj si a rezultat urmatoarea stratificatie:
- 0,00 – 0,30, pietris marunt, necoeziv, umplutura balast;
- 0,30 – 2,50, argilă;
- 2,50 – 4,00, argila nisipoasa;
- 4,00 – 6,00, argilă.

Adancimea de fundare la 1,50m.

Terenul contine apa si trebuie drenat corespunzator.

3. Situaţia existentă

In incinta imprejmuita a bazei Sportive exista o serie de obiective specifice tipului de activitati sportive care se desfasoara organizat.

Acestea sunt reprezentate de:
- terenul de fotbal cu dimensiuni standard cu suprafata de joc din gazon;
- cabinele pentru sportivi, care au de fapt functiunea de vestiare;
- tribuna pentru spectatori;
- cabina poarta.

Despre toate aceste obiective, la care se adauga imprejmuirea, se poate spune ca se afla intr-o avanata stare de degradare, atat ca partii fizice ale constructiilor, cat si ale instalatiilor aferente, acestea

fiind cu o foarte mare dificultate utilizate de catre sportivi si chiar sunt inutilizabile.

Suprafata de teren pe care o are la dispozitie Primaria orasului Topoloveni pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea si extinderea Complexului Sportiv, este de 20232mp.

In incinta imprejmuita a acestei suprafete de teren, se afla:

- terenul de fotbal cu dimensiuni omolgate de 58x100m
- constructia C1 cu suprafata construita de 119mp, cu functiunea de cabine pentru Sportivi (impropriu denumite vestiare);
- constructia C2 cu suprafata construita de 146mp, cu functiunea de tribuna pentru spectatori;
- constructia C3 cu suprafata construita de 14mp, cu cu functiunea de cabina portar;
- constructia C4 cu suprafata construita de 3mp, cu functiunea de suport pentru tabela de afisaj.

Suprafata de teren pe care o are la dispozitie Primaria orasului Topoloveni pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea si extinderea Complexului Sportiv, este de 20232mp.

Aceasta suprafata de teren s-a obtinut prin alipirea a trei loturi, conform documentatiei cadastrale intocmita anterior.

Cele trei loturi care s-au alipit au urmatoarele denumiri si suprafete:

- Lotul 1 cu nr.cadastral 81858 si suprafata de 866mp, amplasat pe strada Maximilan Popovici, nr.71, UAT Topoloveni;
- Lotul 2 cu nr.cadastral 81866 si suprafata de 1175mp, amplasat la partea de Nord a Lotului 1, avand la Vest vecinatatea unui lot cu nr.cadastral 80050, la Nord lotul cu nr.cadastral 80578, UAT Topoloveni, fara acces la strada Maximilian Popovici;
- Lotul 3 cu nr.cadastral 82126 si suprafata de 18191mp, situat pe strada Maximilian Popovici, nr.71, ce tine de UAT Topoloveni cu functiunea de Stadion.

Prin alipirea acestor trei loturi, a rezultat un lot destinata amenajarii Complexului Sportiv, care are suprafata totala de 20232mp si nr.cadastral 82185.

In zona amplasamentului Coplexului Sportiv, exista la nivel stradal urmatoarele categorii de utilitati:

- retea de alimentare cu apa potabila;
- retea de canalizare menajera;
- retea electrica aeriana de joasa tensiune.

Existenta acestor utilitati in zona amplasamentului ne va permite sa prevedem retele interioare de utilitati la toate obiectivele, care apoi sa se branseze la utilitatile stradale existente in zona.

Despre natura suprafetelor de joc, cea a terenului de fotbal si cea a pistei de atletism, nu se poate spune dacat ca sunt total necorespunzatoare desfasurarii activitatilor sportive specifice.

Despre imprejmuirea acestei Baze Sportive se poate spune ca nu este una corespunzatoare din punct de vedere al partii estetice, dar si din punctul de vedere al sigurantei acesti amenajari cu functiune sportiva.

Cabina poarta care are rolul de a asigura controlul accesului in incinta Bazei Sportive a spectatorilor, a suporterilor echipei gazda si a oaspetilor, nu este amenajata corespunzator, nefiind echipata corespunzator, fiind degradata fizic, atat la partea de instalatii (sanitare, electrice), cat si la partea de finisaje si a structurii de rezistenta.

Acoperisul cabinei poarta este tip terasa necirculabila, care are invelitoarea din straturi bituminoase si prezinta degradari accentuate, permitand infiltrarea apelor meteorice, cabina in ansamblul ei neavand un aspect estetic corespunzator, fara a prezenta siguranta in exploatare.

Zona de tribuna, destinata asigurarii pentru spectatori a unor locuri corespunzatoare pe scaune pe perioada desfasurarii unei competitii sportive, este total necorespunzatoa-re din punct de vedere al cailor de acces si evacuare si din punct de vedere al suprafetelor de contact.

Cladirea care adaposteste vestiarele, dusurile si grupul sanitar, pentru participantii la intrecerile sportive, este o cladire in regim parter, fara a avea suficiente spatii functionale destinate separat pentru gazde, oaspeti si arbitri.

Instalatiile care echipeaza aceasta cladire (instalatiile sanitare, electrice si de incalzire), sunt degradate, subdimensionate si nu prezinta siguranta in exploatare, necesitand inlocuire totala.

Invelitoarea acestei cladiri este tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata profilata cu cute mici, toate elementele din lemn din structura sarpantei fiind degradate major din cauza infiltratiilor de apa (dinaintea refacerii invelitorii), acestea nefiind tratate cu substante ignifuge si fungicide.

Un alt obiect care sa afla in incinta acestei Baze Sportive, este tabela de afisaj.

Aceasta este reprezentata de o constructie metalica, neconforma si rudimentara, care de asemenea trebuie inlocuita cu o tabela moderna cu afisaj electronic.

Terenul pe care se propune extinderea Complexului Sportiv si pe care se afla corpul de baza al Complexului Sportiv, apartine domeniului public al Primariei orasului Topoloveni, este administrat de Primarie, autoritatea publica locala luand initiativa de modernizare, extindere si dotare a Complexului Sportiv, aceasta avand in final in componenta, un teren de sport descoperit multifunctional, un teren de fotbal omologat, o pista de atletism, o pista de saritura in lungime, doua tribune la sol, doua cladiri de vestiare cu module de tribuna peste terasele circulabile, doua tabele cu afisaj electronic si o suprafata amenajata cu aparate specifice pentru fitness in aer liber.

4. Situaţia propusa

In cadrul acestui proiect, in care este tratata o investie noua, apar consumuri noi la retelele de utilitati.

Astfel putem enumera urmatoarele utilitati care apar la noua investitie:

- retea de alimentare cu apa potabila de la reteaua stradala existenta in zona, prin care sa se alimenteze grupul sanitar aferent cabinei poarta, grupurile sanitare din cele doua cladiri cu functiunea de vestiare si instalatia automatizata de irigare a suprafetei de joc a terenului de fotbal;

- retea de canalizare menajera de la grupul sanitar aferent cabinei poarta si de la grupurile sanitare de la cele doua cladiri cu functiunea de vestiare, la canalizarea menajera stradala existenta in zona;

- retea de canalizare pluviala de la rigolele perimetrale la puturile absorbante de la terenul de sport multifunctional, de la cele doua cladiri cu functiunea de vestiare, de la cele doua parcari si de la drenajul comun al terenului de fotbal si al pistei de atletism;

- retea de alimentare cu enegie electrica de la reteaua stradala din zona, la tabloul general de lumina prin intermediul firidei BMPT.

Din informatiile primite de la autoritatea publica locala, se poate afirma ca pe zona amplasamentului propus, exista retele de utilitati functionale, la care sa se poata racora si descarca utilitatile din incinta Complexului Sportiv, nefiind necesare lucrari de relocare.

Pentru o buna functionarea obiectelor din cadrul Complexului Sportiv, trebuie asigurate conexiunea la urmatoarele categorii de utilitati:

- alimentarea cu energie electrica se va realiza din reteaua aeriana stradala care va trebui sa asigure preluarea unei puteri instalate de cca.34,60kW;

- alimentarea cu apa potabila se va asigura din reteaua de distributie stradala care este alimentata din sistemul centralizat de alimentare cu apa al orasului;

- evacuarea apelor uzate menajere se va rezolva prin racordarea la canalizarea menajera a orasului care este dezvoltata si pe strada Maximilian Popovici;

- evacuarea apelor pluviale preluate din rigolele perimetrale ale vestiarelor, de la sistemul de drenaj al terenului de sport multifunctional, de la sistemul de drenaj comun al terenului de fotbal si pistei de atletism, se va face in puturi absorbante sapate pana la panza freatica.

Aceasta investitie publica are ca obiectiv de baza asigurarea accesului la miscarea sportiva de amatori sau chiar si de performanta, a tuturor persoanelor care sunt apte si talentate pentru a practica un anumit tip de sport (minifotbal, handbal, baschet, volei, tenis de camp, atletism).

Acesta este un motiv esential pentru care s-a solicitat cererea de modernizare, de extindere si de dotare a Complexului Sportiv in aceasta etapa.

In partea de Nord a Complexului Sportiv, este propusa amplasarea terenului de sport descoperit, un teren te sport multifunctional cu gazon sintetic multisport, specific pentru practicarea mai multor discipline sportive, cum ar fi tenisul de camp, baschet, handbal, volei si minifotbal.

S-a propus de asemenea suplimentarea cu inca o cladire cu functiunea de vestiare.

Toate aceste actiuni de extindere si modernizare, vor conduce la obtinerea unui Complex Sportiv ce va contine un teren de fotbal reabilitat ca infrastructura, un teren de sport multifunctional, doua cladiri pentru vestiare (unde sunt rezervate spatii pentru gazde, oaspeti si arbitri), o pista de atletism cu patru culoare de alergare, o pista pentru saritura in lungime si un spatiu destinat amplasarii aparaturii tip

fitness, pentru practicarea exercitiilor fizice in aer liber.

Este luata in calcul si asigurarea locurilor de parcare pentru spectatori si pentru cei care vor practica diverse discipline sportive in cadrul acestui Complex Sportiv.

Astfel, in partea de Nord a Complexului Sportiv este propusa amenajarea unei parcari auto care sa deserveasca cu precadere zona terenului de sport multifunctional, iar in partea de Sud-Est a Complexului Sportiv, este propusa amenajarea unei parcari auto de capacitate mult mai mare.

Pe viitor, in aceasta zona, in care mai exista parcele disponibile pentru edificarea unor constructii specifice cu acelasi tip de functiune, se vor putea face cereri pentru modernizare si eventual extinderi cu alte spatii utile unui Complex Sportiv modern.

Terenul are forma unui poligon regulat, cu dimensiunile generale de gabarit de 191,43x188,46m, fiind dominat de curbele de nivel cu valorile de 237 si 238, inclinarea acestuia fiind cu panta descrescatoare dinpre Nord, Nord-Est spre Sud, Sud-Vest.

Accesul la aceasta suprafata de teren se face prin latura de Est a parecelei, de pe strada Maximilian Popovici.

De pe aceasta strada sunt amenajate trei accese:

- un acces pietonal prin zona Cabinei poarta;
- un acces auto in parcarea dinspre Nord cu 8 locuri de parcare pentru autoturisme;
- un acces auto in parcarea dinspre Sud cu 74 locuri de parcare pentru autoturisme.

Este important sa subliniem faptul ca accesul in incinta Complexului Sportiv, se face direct dintr-o circulatie publica, respectiv din strada Maximilian Popovici, lungimea deschiderii frontonului fiind de cca.180m.

Accesul sportivilor pe terenul de sport multifunctional, se va face pe capetele laturii de Sud a terenului de sport multifunctional, iar al spectatorilor la tribune, se va face pe zona betonata destinata parcarii cu 8 locuri. Intrarea in incinta Complexului Sportiv se va face pe la cabina poarta.

Accesul sportivilor pe terenul de fotbal, se va face pe latura dinspre Sud a terenului de fotbal, prin tunelul situate in dreptul cladirii existente cu functiunea de vestiar.

Accesul sportivilor pe terenul de fotbal, se va face pe zona betonata destinata parcarii cu 8 locuri. Intrarea in incinta Complexului Sportiv se va face tot pe la cabina poarta.

Intrucat vestiarele aferente sportivilor de pe cele doua terenuri de sport sunt grupate pe latura de Sud a terenului de fotbal (usor dezaxat fata de linia de centru a terenului de fotbal), pentru sportivii de pe terenul de sport multifunctional, se va crea o facilitate de acces prin zona tribunelor la sol si a pistei de atletism.

Pe zona amplasamentului Bazei Sportive, inclusiv pe zona de extindere, nu este semnalata existenta unor retele de utilitati, acestea existand pe zona stradala limitrofa amplasamentului.

Nu exista interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinata. Nu exista zone protejate sau de protectie la nivelul amplsamentului si prin urmare nici conditionari specifice în acest sens.

In cadrul amplasamentului nu exista terenuri care sa apartina unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si/sau siguranta nationala.

In cadrul Complexului Sportiv, exista o serie de constructii, asupra carora urmeaza sa se intervina, in baza unor concluzii care vor fi prezentate intr-un raport de expertiza tehnica.

Vor fi supuse unor expertizari tehnice urmatoarele cladiri:

- cladirea existenta cu functiunea de vestiare;
- cladirea cabinei poarta.

La aceste doua constructii se vor executa lucrari de consolidare dar si lucrari de refacere integrala a instalatiilor aferente.

Pe langa interventiile la cladirile existente, vor fi prevazute si lucari noi, dupa cum urmeaza:

- prevederea unei cladiri noi cu functiunea de vestiare pentru oaspeti, arbitri si gazede;
- prevederea unui grup sanitar nou pentru spectatori in zona cabinei poarta;
- prevederea unui teren de sport multifunctional pentru cinci categorii de discipline sportive, respectiv minifotbal, baschet, handbal, volei si tenis de camp;
- refacerea pistei de atletism cu cele patru culoare de alergare;
- prevederea unei parcari pentru autoturisme in zona cabinei poarta si a unei parcari pentru

autoturisme si autocare in zona de S-E a amplasamentului

In cadrul Complexului Sportiv, se vor prevedea lucrari de arhitectura, rezistenta si instalatii la cladirile existente, se vor prevedea lucrari de arhitectura, rezistenta si instalatii la cladirile noi si se vor reface suprafetele de joc, imprejmuirile, sitematizarea verticala etc.

Ca functiuni ce vor aparea in cadrul incintei imprejmuite a Complexului Sportiv reabilitat, modernizat, extins si dotat, enumeram:

- doua cladiri cu functiunea de vestiare, peste ale caror terase circulabile se vor monta module de tribuna pentru spectatori;
- o cladire cu functiunea de cabina poarta;
- o cladire cu functiunea de grup sanitar pentru spectatori;
- un teren de sport multifunctionl pentru practicarea a cinci discipline sportive;
- un teren de fotbal cu dimensiuni standard cu gazon natural;
- tribuna la sol pentru spectatorii terenului de sport multifunctional;
- tribuna la sol pentru spectatorii terenului de fotbal;
- pista de atletism cu patru culoare de alergare;
- o pista pentru saritura in lungime;
- o parcare pentru autoturisme si o parcare pentru autoturisme si autocare;
- o zona echipata cu aparatura tip fitness pentru practicarea exercitiilor in aer liber.

Pe suprafata de teren de 20232mp, se propune modernizarea, extinderea si dotarea Complexului Sportiv care va avea urmatoarele componente:

- teren de fotbal cu dimensiunile de 58,00x100,00m;
- teren de sport multifunctional omologabil, ca suport pentru mai multe discipline sportive ce pot fi practicate de sportivi amatori sau profesionisti, cu dmensiunile suprafetei de joc de 20,00x40,00m;

- pista de atletism care circumscrie terenul de fotbal cu patru coloare de alergare;
- pista pentru saritura in lungime circumscrisa pistei de atletism;
- spatiu amenajat pentru aparatele specifice salilor de fitness, cu amplasament in spatele portii terenului de fotbal din partea de S-V a acestuia, circumscrisa de asemenea pistei de atletism;
- cladiri grupate pentru vestiarele aferente celor doua terenuri de sport;
- cabina poarta cu grup sanitar propriu;
- tribuna la sol pe patru randuri, cu lungimea de 40m si 380 locuri pe scaune, aferenta terenului de sport multifunctional;
- tribuna la sol pe patru randuri, cu lungimea de 80m si 790 locuri pe scaune, aferenta terenului de fotbal, pistei de atletism etc.;
- tribuna tip cu un modul, pe structura metalica, pe patru randuri, cu 76 locuri, pozitionata pe acoperisul tip terasa circulabila al cladirii vestiarelor ce exista, reabilitata si modernizata;
- tribuna tip cu doua module, pe structura metalica, pe patru randuri, cu 120 locuri, pozitionata pe acoperisul tip terasa circulabila al cladirii vestiarelor nou proiectata;
- tabele cu afisaj electronic pentru cele doua suprafete de joc, respectiv pentru zona terenului de fotbal si pentru zona terenului de sport multifunctional.

Pentru toate corpurile de cladire, existente si propuse, regimul de înălțime va fi Parter.

Suprafața construită pentru cladirea existanta a vestiarelor este de cca.120mp.

Suprafata construita pentru cladirea noua a vestiarelor va fi de cca.202,20mp.

Imprejmuirea terenului de sport multifunctional este de 138m, dispusa pe trei randuri de cate 2m.

Imprejmuirea terenului de fotbal, inclusiv pista de atletism, este de 445m.

Imprejmuirea Complexului Sportiv este de 710m.

Suprafata terenului de sport multifunctional este de 1100mp.

Suprafata terenului de fotbal este de 6615mp.

Suprafata pistei de atletism cu patru culoare de alergare este de 2442mp.

Suprafata ocupata de tribuna la sol, pentru terenul de fotbal si terenul de sport multifunctional, este de 566mp.

Suprafata ocupata de grupul sanitar pentru spectator, adiacent cabinei poarta, este de 11,20mp.

Suprafata ocupata de cabina poarta existenta este de 15mp.

Reteaua de distributie apa potabila din incinta Complexului Sportiv este de cca.140m.

Reteaua de canalizare menajera din incinta Complexului Sportiv este de cca.125m.
Suprafata propusa pentru amenajare ca spatiu verde este de cca.6085mp.
Suprafata propusa pentru amenajre ca parcaj auto este de cca.2296mp.
Suprafata propusa pentru amenajare ca alei pietonale este de cca.388mp.

Proiectant de specialitate
Sandra Com SRL
Verificat,
ing. Mişaca Hristu

Intocmit,
arh. Iacob Diana Gabriela