

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

[întocmit conform Anexei nr. 5.E la procedură- Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului]

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”

II. TITULARUL PROIECTULUI: PK EMERALD S.R.L.

Adresa titularului proiectului: municipiul București, Str. Barbu Văcărescu, nr.201, Clădirea Globalworth Tower, et. 11, biroul 7.

Reprezentant legal: ALINA MAXIM

Numele persoanei de contact: ing. Valentin Mirică; tel. 0726255750

e-mail: V.Mirica@primekapital.com

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului

Proiectul „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” propus a fi realizat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 9 fost 113-115), NC 104600, prevede realizarea unor modificări ale soluțiilor avizate prin autorizația de construire nr. 494 din 08.08.2022 emisă de Primăria Municipiului Pitești, județul Argeș pentru realizarea proiectului de construire a noului centru comercial.

Amplasamentul proiectului: municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș.

Pe terenul propus pentru realizarea proiectului în suprafață de 120.561 mp aflat în proprietatea privată a PK EMERALD SRL s-au emis autorizațiile de construire pentru realizare accesurilor la amplasament [AC 750/22.11.2022, AC 751/ 22.11.2022 și AC 752/22.11.2022], autorizația de construire a pasajului rutier și pietonal peste calea ferată [AC nr. 493/ 08.08.2022] și autorizația de construire pentru centrul comercial [AC. nr. 494/08.08.2022]

Terenul propus pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 [situat în incinta amplasamentului prevăzut pentru construirea centrului comercial]:

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”

- S.C. PK EMERALD S.R.L.

- este situat în zona de siguranță și de protecție CFR;
- este situat în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) cu suprafața de 122 ha; distanța de la amplasamentul aferent proiectului de construcție a centrului comercial până la Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) este de cca. 15,00 m.
- este situat în zona „C” conform prevederilor HCL Pitești nr. 265/2002;
- nu este inclus în listele de monumente istorice sau în zona de protecție a acestora.

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr. 1024/12.09.2023* emis de Primăria Municipiului Pitești, județul Argeș:

- Destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism:
 - conform PUG aprobat prin HCL nr. 113/1999: teren situat în UTR 29- subzonă unități industriale; teren aflat în zona de dezvoltare și construcții aferente căii ferate;
 - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 170/28.05.2020: subzonă comerț, servicii și funcțiuni complementare.
- Folosința actuală: teren curți construcții, drum
- Conform HCL nr.265/2002 terenul este situat în zona C.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se află obiective incluse în patrimoniul cultural potrivit:

- Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ord. MCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;
- Repertoriului arheologic național prevăzut de OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasarea proiectului de construcție a centrului comercial în raport cu aria naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”



Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafa, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

Coordonatele în sistem de proiecție STEREO 70 ale amplasamentului propus pentru realizarea proiectului de construire a centrului comercial, a funcțiunilor complementare, amenajărilor exterioare, a zonelor tehnice, etc.:

| Nr. Pct. | N [m] | E [m] | Nr. Nr. | N [m] | E [m] | Nr. | N [m] | E [m] |
|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1 | 371624.76 | 492117.217 | 28 | 371794.03 | 491845.803 | 55 | 371524.74 | 491823.659 |
| 2 | 371660.16 | 492075.313 | 29 | 371790.53 | 491843.284 | 56 | 371500.37 | 491853.616 |
| 3 | 371669.98 | 492063.64 | 30 | 371781.24 | 491839.893 | 57 | 371494.99 | 491863.326 |
| 4 | 371664.89 | 492059.471 | 31 | 371771.47 | 491841.364 | 58 | 371485.95 | 491877.371 |
| 5 | 371665.84 | 492055.603 | 32 | 371763.14 | 491842.481 | 59 | 371473.9 | 491894.021 |
| 6 | 371663.93 | 492052.105 | 33 | 371755.39 | 491839.22 | 60 | 371462.5 | 491910.338 |
| 7 | 371654.93 | 492044.506 | 34 | 371754.69 | 491838.636 | 61 | 371439.98 | 491939.648 |
| 8 | 371649.12 | 492042.278 | 35 | 371750.29 | 491832.281 | 62 | 371441.56 | 491943.435 |
| 9 | 371645.49 | 492042.873 | 36 | 371749.38 | 491824.604 | 63 | 371454.14 | 491973.509 |
| 10 | 371643.18 | 492044.121 | 37 | 371748.78 | 491818.124 | 64 | 371356.85 | 492095.546 |
| 11 | 371641.39 | 492043.008 | 38 | 371745.49 | 491812.508 | 65 | 371345.73 | 492130.45 |
| 12 | 371658.31 | 492017.469 | 39 | 371744.82 | 491811.835 | 66 | 371382.09 | 492189.502 |
| 13 | 371660.44 | 492018.811 | 40 | 371744.12 | 491811.205 | 67 | 371409.83 | 492214.833 |
| 14 | 371659.58 | 492022.284 | 41 | 371738.19 | 491806.227 | 68 | 371427.52 | 492231.109 |
| 15 | 371661.64 | 492031.203 | 42 | 371736.81 | 491805.104 | 69 | 371430.42 | 492230.999 |
| 16 | 371663.94 | 492033.866 | 43 | 371735.38 | 491804.032 | 70 | 371447.39 | 492243.941 |
| 17 | 371673.56 | 492041.177 | 44 | 371724.37 | 491796.039 | 71 | 371455.29 | 492256.384 |
| 18 | 371677.82 | 492040.43 | 45 | 371621.49 | 491724.274 | 72 | 371495.89 | 492248.875 |
| 19 | 371679.31 | 492038.924 | 46 | 371619.49 | 491722.879 | 73 | 371501.28 | 492234.783 |
| 20 | 371684.14 | 492041.827 | 47 | 371617.1 | 491726.365 | 74 | 371519.32 | 492240.545 |
| 21 | 371689.04 | 492033.605 | 48 | 371615.13 | 491724.876 | 75 | 371525.01 | 492240.565 |
| 22 | 371711.03 | 491996.871 | 49 | 371601.78 | 491741.578 | 76 | 371529.6 | 492237.456 |
| 23 | 371738.04 | 491963.48 | 50 | 371582.69 | 491767.07 | 77 | 371545.76 | 492208.674 |
| 24 | 371758.57 | 491944.214 | 51 | 371575.44 | 491776.093 | 78 | 371577.4 | 492169.148 |
| 25 | 371798.23 | 491911.217 | 52 | 371560.95 | 491764.801 | 79 | 371583.06 | 492168.327 |
| 26 | 371787.21 | 491860.068 | 53 | 371526.51 | 491808.885 | | | |
| 27 | 371797.41 | 491848.487 | 54 | 371520.65 | 491819.83 | | | |

Accesul auto și pietonal la amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se realizează din:

- str. Târgul din Vale, pe latura nord-estica a imobilului;
- str. Tudor Vladimirescu pe latura sud-vestica a imobilului (acces existent).

Vecinătățile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului aferent centrului comercial:

- Nord-Est- strada Targul din Vale
- Est și Sud-Est- proprietate privată
- Nord-Vest-proprietate privată
- Sud-Vest- calea ferata proprietatea CFR SA ; Str. Tudor Vladimirescu

Configurația terenului: terenul propus pentru realizarea proiectului are o formă poligonală neregulată, este plan și nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție.

Conform normativului P100/1-2013 valorile caracteristice amplasamentului sunt:

- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0,25 \text{ g}$;
- perioada de control $T_c=0,7 \text{ sec}$.

Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament nu descriu pentru suprafața de teren aferentă proiectului un risc de inundare ca urmare a reversării unui curs de apă și/sau a scurgerilor masive de torenți. Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu au fost identificate riscuri naturale și antropice.

Categoria actuală de folosință a terenului: folosința mai puțin sensibilă.

Categoria de folosință necesară pentru funcțiunea propusă conform proiectului: folosința mai puțin sensibilă a terenului [conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.8, lit.b)].

| <i>MODIFICĂRILE PROPUSE CONFORM TEMEI DE PROIECTARE</i> | |
|---|--|
| <i>MODIFICĂRI EXTERIOARE</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Modificarea geometriei, a înălțimii și a materialelor de alcatuire a portalurilor din zona celor două accesuri: se elimină consolele placate cu bond RAL 1007 și RAL 7016 și se implementează portaluri placate cu bond și table perforate culoare New-Age Dark Bronze Mica. | <p>Modificarea înălțimii portalului principal de la 21.4m la 21.3m și a înălțimii portalului secundar de la 12.4m la 15.25m.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Realizarea accesului principal prin uși rotative în locul ușilor glisante și a windfangului. ▪ Modificarea formei și a suprafeței windfangului de acces din intrarea secundară prin translarea laturii scurte 2.2m spre axul R. ▪ Schimbarea culorii panourilor sandwich de pe fațadele principale [fațada nord-est, fațada nord-vest și parțial fațada sud -vest]. Înlocuirea culorii initiale a panourilor sandwich, RAL 7046 cu panouri de culoarea RAL 7033. Fațadele secundare vor fi alcătuite din panouri sandwich RAL 9006, conform autorizației inițiale. ▪ Modificarea poziției, a geometriei și a culorii elementelor decorative de pe fațadele principale. Schimbarea culorii din bond RAL 7046 în bond culoare New-Age Dark Bronze Mica. ▪ Realizarea accesului din foodcourt în parcare de la etajul 1 prin intermediul unei uși rotative. S-au eliminat windfangul și ușile glisante și s-a adăugat un portal placat cu bond culoare New-Age Dark Bronze Mica. | |

- Adăugarea în zona portalului principal axe 1-5/L-M a unor plăcări cu tablă perforată cu perforații rotunde culoare New-Age Dark Bronze Mica.
- Adăugarea pe rampele auto de acces în parcare a unor plăcări cu tablă perforată RAL 7033.
- Schimbarea aspectului volumetric și al fațadelor clădirii pe zona de etaj prin eliminarea terasei de pe axe 1-3/L-M și adăugarea unei terase pe axele 7-9/A-B.
- Modificarea geometriei copertinelor de la etaj din zona terasei de la foodcourt prin eliminare copertinei perimetrice și înlocuirea cu o copertină 7-11/I-J.
- Modificarea pozițiilor ușilor de pe fațade conform noilor compartimentari.
- Modificarea pozițiilor și a numărului de panouri publicitare și logo-uri de pe fațade.
- Modificarea dimensiunilor pereților cortină și a raportului plin-gol. În zona accesului principal se adaugă perete- cortina la parter între axele 1-5/M, la etaj între axele L-M/5: la parter și etaj se adaugă perete cortina între axele M-L/1; în zona portalului secundar se adaugă perete cortina între axele M1-O/44.
- Modificarea poziției rampei auto de acces în parcare de la etajul 1 prin coordonarea cu circulațiile din parcare de pe etajul centrului comercial.
- Modificarea poziției, a geometriei și a numărului scărilor de evacuare de la exterior:
 - ✓ SEVAC 17 se modifică din scara în două rampe în scara într-o rampa și se translatează 4.00m spre axul H.
 - ✓ SEVAC 16 se modifică din scara în două rampe în scara într-o rampa și se translatează 11.60m spre axul F.
 - ✓ SEVAC 15 se modifică din scara în două rampe în scara într-o rampa și se translatează 7.41m spre axul 3
 - ✓ SEVAC 14 se translatează 1.60m spre axul 10 și devine mai lată cu 1.00m.
 - ✓ SEVAC 19 se translatează 1.3m spre axul C și 1.45m spre axul 31.
 - ✓ SEVAC 09 se modifică din scara în două rampe în scară într-o rampă , mutarea de pe fațada S-E pe fațada S-V.
 - ✓ se adaugă scara tehnică 20 pe axele 59-61/Nm (curte Carrefour).
 - ✓ SEVAC 07 se translatează 1.45m spre axul 51.
- Modificarea conturului clădirii din zona supermarketului -fațadele din SE, paralele cu calea ferată se translatează înspre calea ferată cu: 80cm, 8.2m și respectiv 1.53m; se mărește suprafața portalelor de acces în central comercial înspre NV.
- Modificarea conturului curții de aprovizionare a supermarketului Carrefour –latura sud-vest se translatează 4.34m spre nord-est (axul Gm) iar latura nord-est se translatează 4.15m spre nord -est (axul Nm) .
- Modificarea stratificației terasei circulabile și necirculabile.
- Modificare pantelor de preluare a apelor meteorice și a cotei terasei circulabile.
- Eliminarea luminatorului oval dintre axele H-G/5-7.
- Modificarea dimensiunii luminatorului oval dintre axele E-G/5-9.
- Prevederea în zona dintre axele 56-61/S-Sm a unei platforme de acces cu rolul de a prelua diferența de nivel dintre teren și cota de acces în centrul comercial.

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Modificarea amenajării exterioare</i> (parcări, circulații, pietonal, platforme aprovizionare, spații verzi, pozitie echipamente, stalpi de iluminat, bolarzi) prin: <ul style="list-style-type: none"> ✓ adăugarea unui număr de 24 locuri de parcare pentru motociclete și 5 locuri de parcare auto prin îngustarea trotuarului de gardă dintre portalul principal și rampa auto de urcare; ✓ placarea pe lateral a rampelor auto de access pe terasă cu tablă perforată [din motive estetice]; ✓ amplasarea unui număr de 8 dispozitive de încărcare pentru mașini electrice în zona parcare din fața centrului comercial; ✓ translatarea circulației pietonale care traversează parcare 20.00m spre nord-est (spre strada Targul din Vale); ✓ adăugarea unui număr de 20 de zone depozitare carucioare hypermarket in parcare din fata centrului comercial; ✓ lățirea benzii de circulație auto în zona rampei de urcare corelat cu translatarea rampei; ✓ adăugarea de locuri de parcare auto în zona fațadei nord-est, axe 51-58; 7 locuri de parcare auto pe zona fațadei secundare sud-vest, axe 56-58. ▪ <i>Alte modificări:</i> <ul style="list-style-type: none"> ✓ modificarea razei rezervei de apă potabilă de la 3.44m la 2.73m; ✓ translatarea 85 cm spre axul 34 a rezervei de incendiu; ✓ translatarea 1.00m spre axul 32 a generatorului electric; ✓ modificarea dimensiunii turnurilor de răcire; se elimină un turn de răcire, astfel încât pe amplasament vor exista două turnuri de răcire; se translatează 1.9m spre axul 32; ✓ modificarea circulației carosabile din zona accesului dinspre Strada Tudor Vladimirescu; ✓ modificarea conturului circulațiilor pietonale în zona accesului pe pasajul auto; ✓ modificarea circulației pietonale din zona spațiilor verzi din fața clădirii - se elimină trotuarul perimetral; ✓ modificarea amenajării curții hypermarketului prin mărirea cu 17 mp a zonei de aprovizionare de pe latura SE situate în imediata apropiere a zonei CFR; ✓ adăugarea unui număr de 3 parking counter in zona accesului pe rampa auto de urcare în parcare; ✓ adăugarea de limitatoare de înălțime în fața rampelor auto pentru acces/ieșire parcare etaj, ✓ eliminarea unuia dintre cele trei totemuri prevăzute pentru pașii comercial. |
| <p>MODIFICĂRI INTERIOARE</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Modificarea poziției și a geometriei stâlpilor interiori. ▪ Modificarea compartimentărilor interioare dintre spațiile comerciale. ▪ Modificarea pozițiilor degajamentelor protejate, a grupurilor sanitare, reconfigurarea și reconfigurarea camerelor tehnice. |

- Modificarea poziției, a geometriei și a numărului scărilor de evacuare de la interior.
- Modificarea conturului de gol scara rulantă și centrarea acestuia pe galerie.
- Modificarea poziției și a numărului de lifturi; se adaugă un lift între axele I-H/1-2.
- Modificarea soluției de desfumare pentru sala de vânzare Carrefour; se va implementa desfumare mecanică și se vor elimina trapele de desfumare.

CONCLUZIILE PRIVIND MODIFICĂRILE PROPUSE PRIN TEMA DE PROIECTARE

Modificările propuse pentru proiectul avizat prin AC nr. 494/08.08.2022:

- Mențin funcțiunea avizată prin autorizația de construire nr. 494 din 08.08.2023 emisă de Primăria Municipiului Pitești, județul Argeș.
- Respectă amplasarea clădirii [centru comercial] față de aliniament:
 - ✓ Centrul comercial va avea fațada principală orientată către str. Targul din Vale.
 - ✓ Clădirea centrului comercial se va amplasa la o distanță de minim 50m fata de luciul apei, arie de protecție specială avifaunistică ROSPA0062 ” Lacurile de Acumulare de pe Argeș”. În interiorul acestei zone tampon pot fi realizate accesuri carosabile, plantații peisagistice, alei pietonale, mini dotari și amenajări pentru agrement și odihnă.
 - ✓ Distanțele minime față de limitele proprietatii - ușoare modificări în zona de Sud-Est.
- Respectă prevederile *Acordului de mediu nr. 10 din 04.05.2022* emis de APM Argeș pentru realizarea proiectului „Desființare construcții existente și construire centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.” propus a se realiza în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), județul Argeș ” cu privire la:
 - ✓ prevenirea/ reducerea poluării mediului în perioada de construcție;
 - ✓ organizarea de șantier: planificarea șantierului, traficul în șantier, etc.;
 - ✓ programul de monitorizare stabilit de APM Argeș pentru realizarea proiectului avizat.
- Respectă prevederile Codului Civil.
- Nu modifică condițiile de amplasament ale proiectului autorizat pe amplasament cu privire la: regimul de înălțime, indicatorii urbanistici aprobați prin PUZ [POT și CUT] și prin autorizația de construire: aliniament, amplasamentul clădirii pe teren, distanțele minime față de limitele proprietății.
- Nu modifică încadrarea construcției propuse [centru comercial] în clase și categorii.
- Nu periclitează în niciun fel rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate.
- Asigură respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în vigoare cu privire la îndeplinirea cerințelor de calitate în domeniul construcțiilor.
- Utilizează organizarea de șantier existentă pe amplasament pentru realizarea complexului comercial.

b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

- Adaptarea soluțiilor proiectate la cerințele legislației în vigoare.
- Îmbunătățirea aspectului vizual în zonă comparativ cu vecinătățile.

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

Modificările propuse la proiectul avizat prin AC nr. 494/08.08.2022 se vor realiza în acord cu tendințele actuale de dezvoltare ale zonei și se vor integra din punct de vedere funcțional cu fondul construit existent/ propus în zonă.

Realizarea proiectului va determina asigurarea unui trafic carosabil și pietonal fluent și sigur.

c) **VALOAREA INVESTIȚIEI:** conform devizului proiectului.

d) **PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ:** cca. 6 luni de la data obținerii autorizației de construire.

e) **SE ANEXEAZĂ LA DOCUMENTAȚIE**

- Planul de încadrare în zonă.
- Planul de situație
- Planul organizării de șantier.
- Schema flux a gestionării deșeurilor.

f) DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI
BILANȚUL TERITORIAL

| <i>Parametru</i> | <i>Parametrii urbanistici conform AC nr. 494/08.08.2022</i> | <i>Parametrii urbanistici propusi prin modificarea de temă</i> |
|--|---|--|
| Suprafața totală a terenului | 120 561 mp | 120 561 mp |
| POT maxim admis (conform PUZ cu HCL 170/28.05.2020) | 60% | |
| CUT maxim admis (conform PUZ cu HCL 170/28.05.2020) | 1.2 | |
| P.O.T. | 46,79% | 48.04% |
| C.U.T. | 0.56 | 0.58 |
| Suprafata construita la sol | 56 422 mp | 57 924 mp |
| Suprafata Etaj | 10 629 mp | 10 782 mp |
| Suprafata mezanin hypermarket | 407 mp | 417 mp |
| Suprafata construita desfasurata (ia in calcul suprafata de terasa acoperita) | 67 458 mp | 69 603 mp |
| Regim inaltime | P+M+1Ep | P+M+1Ep |
| Înălțime maxima admisa (conform PUZ cu HCL 170/28.05.2020) | 30 m | |
| Înălțime maximă | 21.40 m | 21.40 m |
| Înălțime totem publicitar | 30 m | 30 m |

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

| Bilanțul suprafețelor | | |
|---|---|--|
| S parcare exterioara propusa (nu include circulatia carosabila) | 11.131 mp | 11.218mp |
| Numar total locuri de parcare propuse: din care 4% pt. persoane cu dizabilitati cf. NP 051-2012 (Revizuire NP 051/2000) | 1833 din care: ▪ 74 locuri pentru persoane cu dizabilitati ▪ 10% locuri de parcare personal | 1818 din care: ▪ 78 locuri pentru persoane cu dizabilitati; ▪ 10% locuri de parcare personal |
| Suprafața spații verzi (12,18%) | 14 684,32 mp | 14 684,32 mp |
| Suprafața circulație carosabila | 21 121 mp | 19 863 mp |
| Suprafața circulație pietonala si alte platforme | 15 059,68 mp | 13 726,68 mp |
| Suprafața platforme aprovizionare | 2143 mp | 3145 mp |

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ

Tehnicile de construcție ce vor fi utilizate pentru realizarea proiectului propus vor respecta cele mai bune tehnici în domeniu.

Planul de execuție al proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022

- *Etapă organizării de șantier* –se prede utilizarea organizării de șantier existente pe amplasament pentru construirea centrului comercial.
- *Etapă de construcție propriu-zisă:* cuprinde perioada de executare a lucrărilor de modificare a proiectului avizat prin AC nr. 494/2022.

Antreprenorul lucrărilor de construcții (constructorul) are următoarele *obligații*:

- Realizarea unui grafic de desfășurare a lucrărilor de construcții din care să rezulte succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate pe amplasament cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă.
- Implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier.
- Respectarea planificării spațiilor de lucru existente în organizarea de șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea / manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.
- Asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din construcții în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora.
- Utilizarea de tehnici de construcție eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.

Executantul lucrărilor de construcții va elabora *fișele tehnologice* care vor cuprinde:

- Descrierea tuturor operațiunilor necesare pentru realizarea lucrărilor de construcții.
- Ordinea fazelor specifice lucrărilor efectuate.
- Precizarea mijloacelor tehnice aferente fiecărei operațiuni.

Lucrările de construcții aferente proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse prin avizele emise de autoritățile avizatoare.

Constructorul va lua pe parcursul execuției toate măsurile de protecție, de siguranță și sănătate în muncă în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a avizelor emise de autoritățile interesate de efectele realizării proiectului pe amplasamentul propus.

Organizarea frontului de lucru și execuția lucrărilor vor respecta prevederile legislației privind securitatea și sănătatea muncii: Legea nr. 319/2006; HG nr. 1425/2006; HG nr. 955/2006; HG nr. 300/2006; HG nr. 971/2006, HG nr. 1048/2006; HG nr. 1091/2006; HG nr. 1146/2006, Normele specifice de securitate a muncii pentru lucrul la fundații, alte instrucțiuni proprii.

Constructorul/ antreprenorul de lucrări va asigura respectarea măsurilor de protecție a muncii în funcție de condițiile locale de execuție.

Utilajele/echipamentele specifice utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier vor fi corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional, al securității muncii și al siguranței circulației.

Dirigintele de șantier va urmări execuția lucrărilor de construcții în conformitate cu prevederile proiectului. În cazul în care va fi necesară modificarea soluției autorizate se va contacta proiectantul de specialitate, care, pe baza unei *Dispoziții de șantier* va dispune soluția corectă pentru realizarea modificărilor necesare. Titularul proiectului va notifica în acest caz APM Argeș pentru prezentarea modificărilor intervenite în realizarea proiectului.

Recepția finală- se va face în baza unui *Proces Verbal de recepție*.

Punerea în funcțiune: se va realiza după recepția lucrărilor.

Exploatarea lucrărilor realizate: se va realiza pe toată perioada de existență a construcției realizate.

MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Materiale de construcții diverse. ▪ Energie electrică ▪ Apă ▪ Combustibili și lubrifianți pentru utilajele de lucru și pentru autovehiculele de transport materiale de construcții și deșeuri rezultate din construcții |
| <p>Notă *) - Materialele de construcție utilizate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nu se încadrează în categoria materialelor periculoase; ▪ vor fi certificate în domeniul calității; ▪ vor fi inofensive și vor prezenta caracteristici de calitate controlate, conforme cu normativele în vigoare; ▪ vor respecta cerințele aplicate lucrărilor de construcție, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate; securitate în caz de incendiu; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranță în exploatare; protecție contra zgomotului; economie de energie și izolare termică; ▪ vor respecta prevederile standardelor de produs în vigoare și Normativele P100-2013, NE 012-1-2007, NE 012-2-2010, NP 112-2014 și CR 2-1-2013. |
| <p>Combustibili/lubrifianți :</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ <i>Motorină</i> pentru vehiculele și utilajele folosite la realizarea lucrărilor de construcții – montaj și pentru vehiculele de transport materiale de construcții și deșeuri rezultate din construcții. <p>Produsul comercial este un amestec de motorina și biodiesel; aditivii sunt adăugați în concentrații mici.</p> |

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

| Denumirea substanței | Raport | EC | CAS | Clasificarea Reg.CE nr. 1272/2008 | Fraze de risc/fraze de pericol |
|---|--------|-----------|------------|-----------------------------------|---|
| Motorină combustibil | < 100% | 269-822-7 | 68334-30-5 | cat.2; H351 | Fraze de risc: R40; R 51/53; R 65; R20; R38. Fraze de pericol: H351; H226; H304; H 315; H332; H373; H411; P 301+P310; P304+P340; P308+P313; P403+P235; P403+P233; P 501; P405; P303+P361+P353. |
| Biodisel (esteri metilici ai acizilor grași din uleiuri vegetale) | 0-7% | 267-015-4 | 67762-38-3 | Nu este clasificat | - |
| Aditivi | < 1% | - | - | - | - |

➤ *Uleiuri de transmisie și uleiuri de motor:* produse cu componente periculoase în sensul Regulamentului CE1272/2008 (CLP)

| Cantitate | Denumire | Număr de identificare | Clasificare | Număr de înregistrare |
|-------------|---|--------------------------------|-------------|-----------------------|
| 40 -<50% | Distilat de petrol hidrotratat, ușor parafinic | CAS:64742-55-8 EC:265-158-7 | H304 | 01-2119487077-29-xxxx |
| 6,25-<10% | Uleiuri minerale sintetice parafinice puternic rafinate. Viscositate 40°C≤20cST | CAS:Mixture EC: Mixture | H304 | |
| 0,5- <0,95% | C14-C18 alpha-olefinepoxide-produc reactive cu acidul boric | CAS: Polymer EC:939-580-3 | H317 | 01-2119976364-28 |

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție:

- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE DIN ZONĂ

| |
|--|
| <p>❖ În perioada de realizare a lucrărilor de construcții</p> <p>Apa potabilă pentru băut se va asigura din recipiente de unică folosință.</p> <p>Apa necesară pentru stingerea incendiilor se va asigura din hidrantul stradal amplasat în apropierea organizării de șantier.</p> <p>Evacuarea apelor uzate: Nu este cazul.</p> <p>În organizarea de șantier se vor amplasa toalete ecologice pentru personalul lucrător.</p> <p>Energia electrică Se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.</p> <p>Energia termică: Încălzirea incintei de birouri în organizarea de șantier se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier.</p> <p>Nu se vor utiliza instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi luate în funcțiune nesupravegheate.</p> <p>Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.</p> |
| <p>❖ În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului de investiție- centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.</p> |
| <p>Alimentarea cu apă potabilă se va asigura prin branșament la rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă.</p> <p>Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022 <u>nu prevede</u> realizarea de modificări în ceea ce privește soluția</p> |

de alimentarea cu apă potabilă și de alimentare cu apă pentru refacerea rezervei de incendiu avizată [alimentarea cu apă a centrului comercial se va realiza prin bransament la rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă prin intermediul a două conducte de bransament DN100 echipate cu clapete de sens, robineti de închidere și sisteme contorizare a debitelor prelevate; pentru creșterea gradului de siguranță în exploatare se va prevedea rezerva pentru apa potabilă stocată într-un rezervor dedicat cu volum, $V_{ap\acute{a}} = 100mc$; pentru stingerea incendiului în cadrul gospodăriei de apă aferentă centrului comercial se va prevedea o *rezervă intangibilă de apă* dedicată fiecărui tip de instalații de stingere (hidranți și instalații automate de stingere cu apă), stocată într-un rezervor suprateran, $V_{incendiu} = 800mc$].

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022 prevede

- modificarea razei rezervei de apă potabilă de la 3.44m la 2.73m;
- translatarea 85 cm spre axul 34 a rezervei de incendiu;

Evacuarea apelor uzate rezultate de la centrul comercial propus a se realiza pe amplasament se va realiza în sistem separativ, prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022 nu prevede modificarea soluției de evacuare a apelor uzate provenite de la centrul comercial [rețeaua de canalizare a centrului comercial va fi prevăzută cu următoarele tipuri de conexiuni la rețeaua exterioară de canalizare: instalație de canalizare menajeră și preluare condens HVAC; instalație de canalizare ape cu conținut de grăsimi (ape uzate provenite de la bucătării, restaurante, hypermarket) – prevăzută a fi descarcată în rețeaua de canalizare menajeră după preepurarea prin intermediul unor separatoare de grăsimi prevăzute cu trapă de nămol integrate și depozit de grăsimi amplasate îngropat în exteriorul obiectivului; instalație de canalizare pentru apele pluviale pluviale colectate de pe terasa centrului comercial; instalație de canalizare a apelor meteorice impurificate cu hidrocarburi de la nivelul parcarii supraterane, drumuri și platforme carosabile, prevăzută a fi descarcată în rețeaua de canalizare pluvială din incinta obiectivului după preepurarea prealabilă în 3 separatoare de hidrocarburi SH1, SH2 și SH3, conforme SR EN 858, cu bypass și elemente colescente (filtre), flotor de siguranță, sistem de colectare probe, cu volum de minim 5000 l și debit nominal 500l/s].

Evacuarea apelor pluviale ($Q_{pl\ incint\acute{a}} = 1474,92\ l/s$)

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022:

- nu prevede realizarea de modificări în ceea ce privește:
 - ✓ sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului propus pentru realizarea centrului comercial în vederea colectării și evacuării apelor provenite din precipitații;
 - ✓ realizarea rețelei de canalizare pentru colectarea apelor pluviale potențial contaminate cu hidrocarburi petroliere (CH) și a apelor pluviale convențional curate (CP) [preluarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirii se va realiza printr-un sistem vacuumic de drenaj a apelor pluviale de tip Geberit Pluvia conform indicațiilor furnizorului de sistem; preluarea apelor pluviale de pe platformele din incinta obiectivului se va realiza în sistem gravitațional prin intermediul gurilor de scurgere stradale (tip Geiger) prevăzute cu trapă de nămol și al rețelei de canalizare îngropate]
- prevede modificarea stratificației terasei circulabile și necirculabile, a pantelor de preluare a apelor meteorice și a cotei terasei circulabile

Alimentarea cu energie electrică a centrului comercial se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă cu respectarea prevederilor Ord. nr. 59/2013 ”Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public”.

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022:

- nu prevede modificarea soluției de alimentare cu energie electrică a centrului comercial;
- prevede translatarea 1.00m spre axul 32 a generatorului electric;

Alimentarea cu gaze naturale a centrului comercial se va realiza prin racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zonă cu respectarea prevederilor *Avizului Tehnic de Racordare* emis de SC DISTRIGAZ SUD REȚELE în conformitate cu prevederile Ord. ANRE nr. 165/2018.

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022 nu prevede realizarea de modificări în ceea ce privește alimentarea cu gaze naturale a obiectivului de investiție propus pe amplasament.

PROBLEMELE DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PROIECT

| Aspect/ Factor de mediu | Probleme de mediu relevante pentru proiect |
|----------------------------|---|
| Apă | Hidrografia- Bazinul hidrografic: Argeș-Vedea. Cursul de apă: râul Argeș, cod X-1.000.00.00.0. Clasa de importanță IV conform prevederilor STAS 4078/87 privind încadrarea construcțiilor hidrotehnice –obiectivul este apărut împotriva inundațiilor pentru un debit de calcul cu probabilitatea de depășire de 5%. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Calitatea apelor de suprafață Conform prevederilor Planului de Management Actualizat (PM2) în spațiul hidrografic Argeș-Vedea apele de suprafață prezintă o stare ecologică bună. Apa râului Argeș și Lacul Pitești/ Prundu ating starea chimică bună și își mențin obiectivele de mediu preconizate. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Zone inundabile Conform PUG Pitești amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu este situat într-o zonă inundabilă. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Apele subterane-Corpul de apă subterană-ROAG08. Existența Lacului Pitești/ Prundu în vecinătatea amplasamentului proiectului are influență asupra freaticului din zonă. Studiul Geotehnic Preliminar prezintă că apa subterană a fost interceptată la adâncimile -3,70 m (+266,57 rMN) și - 6,7 m (+267,15 rMN). |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Calitatea apelor subterane Corpul de apă subterană ROAG08 – Pitești a fost investigat din punct de vedere calitativ, prin foraje și izvoare. S-au înregistrat depășiri la standardul de calitate pentru azotați ,ale valorilor de prag la amoniu și la fosfați. Având în vedere că suprafețele cu depășiri la standardul de calitate pentru NO₃ (reprezintă 11,9% din suprafața corpului) și la NH₄ (24 %) reprezintă mai mult de 20% din suprafața corpului de apă subterană se consideră că acest corp de apă este în stare chimică slabă |
| Aer | <ul style="list-style-type: none"> • Surse de emisii în zonă Surse liniare: surse de emisii specifice traficului rutier din zonă- Str. Târgul din Vale, Str. Tudor Vladimirescu. Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse. Surse nederijate- difuze <ul style="list-style-type: none"> ✓ Instalațiile de ventilație ale secțiilor de producție din zonă. ✓ Instalațiile de ardere – centralele termice individuale -aparținând rezidenților din vecinătatea zonei studiate. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Calitatea aerului atmosferic Pentru amplasamentul propus pentru realizarea proiectului sunt relevante datele de monitorizare înregistrate în stația de fond urban AG2 Conform Informării privind evoluția calității aerului în județul Argeș realizat de APM Argeș, In luna decembrie 2023, în stația de fond urban AG2 nu s-au înregistrat- pentru indicatorul pulberi în suspensie- depășiri ale valorii limită limite zilnice pentru protecția sănătății umane de 50 μg/m³ . |
| Nivel de zgomot | Harta de Zgomot actualizată a municipiului Pitești- Raportul referitor la zonele identificate și la cele cu depășiri ale valorilor limită ale nivelului de zgomot- secțiunea „Prezentarea zgomotului produs de traficul rutier în municipiul Pitești”, prevede că pe artera de circulație Str. Targu din Vale-pentru perioada zi-seara-noapte, nivelul de zgomot este situat între 75 și 80 dB în jurul clădirilor situate pe această stradă. Se precizează că sarcina de zgomot ridicată a arterei de circulație se datorează traficului ridicat de autovehicule și configurației stradale. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | <p>Str. Târgu din Vale este nominalizată în:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Hărțile de conflict</i> și în <i>Planurile de acțiune</i> destinate gestionării zgomotului și reducerii zgomotului în municipiul Pitești. <p>Artera de circulație str. Tudor Vladimirescu <i>nu este nominalizată</i> în categoria arterelor de circulație pe care se înregistrează depășiri ale nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier</p> <p>Zona propusă pentru realizarea proiectului nu se regăsește în zonele delimitate de Primăria Municipiului Pitești ca fiind „zonă liniștită”.</p> <p>Conform datelor prezentate în urma realizării <i>hărții de zgomot pentru traficul pe calea ferată în municipiul Pitești nu s-au constatat depășiri ale valorilor limită admise.</i></p> |
| Sol | <p>Terenul pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului necesită o categorie de folosință mai puțin sensibilă (conf. <i>Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementărilor privind evaluarea poluării mediului, art. 8 lit b</i>)</p> <p>Calitatea solului pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului investigată la faza DTAC a relevat încadrarea terenului propus pentru realizarea proiectului în categoria de folosință mai puțin sensibilă [valorile înregistrate pentru poluanți analizați s-au situat sub valorile de prag pentru folosința mai puțin sensibilă a terenului].</p> <p>Conform prevederilor studiului geotehnic, amplasamentul propus pentru realizarea se situează într-o zonă de pământuri cu potențial de umflare mare, terenul de fundare fiind încadrat în clasa „<i>terenuri dificile</i>”.</p> |
| Biodiversitate | <p>Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului este situat în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „<i>Lacurile de acumulare de pe Argeș</i>”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) cu suprafața de 122 ha.</p> <p>Planul de Management prezintă starea actuală de conservare a <i>Sitului Natura 2000 – Cod ROSPA 0062” Lacurile de acumulare de pe Argeș</i>” ca fiind corespunzătoare.</p> <p>Ca urmare a verificării amplasamentului și a observațiilor efectuate pe teren în zona aferentă realizării proiectului nu au fost identificate habitate specifice pentru speciile de avifaună care au stat la baza desemnării ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA 0062.</p> |
| Schimbări climatice | <p>Sectoarele de activitate cu emisii de gaze cu efect de seră (GE) în municipiul Pitești:</p> <ul style="list-style-type: none"> o producerea energiei electrice și termice; o activitățile industriale; o transporturile. <p>Evoluția consumului de energie în municipiul Pitești:</p> <ul style="list-style-type: none"> o sectorul transporturi- tendință de creștere; o sectorul industrie: tendință în scădere; o consumul populației- tendință de menținere. <p>Planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuride transport adecvate au un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic</p> |
| Riscuri naturale și antropice | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Date geomorfologice</i> <p>Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se situează în extremitatea estică a municipiului Pitești, în zona de luncă și terasă joasă aluvionară a râului Argeș, pe un teren cu panta lină în coborâre spre lacul Pitești/ Prundu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Categoria geotehnică a terenului</i> <p>Stratificația terenului între 3,0-9,0 m- alternanță de pământuri coezive alcătuite din argile prăfoase și pământuri necoezive formată din nisip prăfos, argilos.</p> <p>Conform prevederilor <i>Planului pentru prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor în Bazinul Hidrografic Argeș-Vedea</i>, amplasamentul obiectivului nu este inundabil la debitele cu probabilitatea de depășire de 1% pe râul Argeș, cota platformei fiind superioară cotei digului mal drept al acumulării Pitești (Prundu).</p> <p>Amplasamentul se încadrează într-o zonă de pământuri cu potențial de umflare mare- terenul de fundare este încadrat în clasa „ <i>terenuri dificile</i>”</p> <p><i>Categoria geotehnică-3</i></p> |

| | |
|---|--|
| | <p><i>Risc geotehnic: major (conform NP 074-2014)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Zonare seismică</i> Conform hărților de zonare seismică (P100-1/2013) zona studiată corespunde unei accelerații la nivelul terenului, $a_g=0,25g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic de răspuns $T_c=0,7$ s, pentru un interval mediu de recurență al acțiunii seismice $IMR=225$ ani, reprezentând cutremurul care este luat în considerare la Starea Limită Ultimă (SLU). <i>Adâncimea la îngheț: 0,90 m</i> <i>Zone de risc</i> Municipiul Pitești este situat într-o zonă cu potențial scăzut al alunecărilor de teren. Amplasamentul studiat este stabil din punct de vedere geodinamic (conform Studiului Geotehnic preliminar). <i>Nivelul freatic și inundabilitatea terenului</i> Apele feactice au fost interceptate la adâncimi de -3,70-6,70 m. Amplasamentul este încadrat în clasa „fără epuizmente”. Terenul în zona studiată nu este inundabil. <i>Riscuri antropice</i> Funcționarea activităților industriale existente în prezent în zonă : SC METABET CF SA. |
| Populația | <p><i>Presiuni existente asupra populației din zonă:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> activitățile industriale desfășurate în zonă; traficul auto și traficul feroviar <p><i>Perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de construcție se poate manifesta prin:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Zgomotul cauzat de utilaje și de traficul greu, activitățile de construcții în general. Vibrațiile cauzate de efectuarea lucrărilor de construcții, traficul greu și manipularea materialelor grele. Praful generat (pulberi sedimentabile și în suspensie) de activitățile de construcții. Deșeurile din construcții pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). Traficul greu: lucrările de construcție implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele. |
| Situația infrastructurii edilitare și de transport | <p>Terenul propus pentru realizarea proiectului beneficiază de acces direct la rețele de utilități publice: alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, etc.</p> <p><i>Infrastructura de trafic:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> str. Tudor Vladimirescu – 2 benzi de circulație/sens. Str. Târgul din Vale- 2 bezi de circulație/ sens. <p>Traficul în zonă prezintă deficiențe; disfuncționalitatea majoră este datorată separării celor două căi de comunicații de liniile de cale ferată.</p> |
| Gestiunea deșeurilor | <p>Serviciul de salubritate în municipiul Pitești este asigurat de SC SALUBRITATE 2000 SA care asigură colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale asimilabile cu cele menajere și le transportă la depozitul ecologic.</p> <p>În județul Argeș funcționează un singur depozit conform de deșeuri municipale, pus în funcțiune în august 2010. Depozitul ecologic este amplasat în partea de S-V a municipiului Pitești, pe partea dreaptă a DN 65 Pitești – Slatina.</p> <p>Depozitul ecologic are suprafața de 30.62 ha și o capacitate totală de depozitare de 3 980 700 mc deșeuri de tip menajer și asimilabile.</p> |
| Mediul socio-economic | <p>Populația municipiului Pitești- ușoară tendință de scădere în intervalul 2001-2015 (scădere cu cca. 3,5%).</p> <p>În regiunea SUD-MUNTENIA- municipiul Pitești este primul oraș ca număr de locuitori și ca grad de urbanizare; are o poziție favorabilă prin conectivitatea la arterele importante rutiere: Autostrada A1 (la o distanță de 108 km) –spre București; DN7- spre Râmnicu Vâlcea; DN73 către Brașov (139 km); DN65 către Slatina (61 km); DN67B către Drăgășani.</p> |

| | |
|--|---|
| | Structura economică a municipiului Pitești are o distribuție relativ echilibrată în domeniul industriei și a serviciilor; specializare în domeniul producției de autovehicule și de componente pentru mașini, aparate și echipamente electrice, etc. |
| | Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului este situat în zona industrială a municipiului Pitești. În zona vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului, pe lângă activitățile industriale au fost reglementate și s-au construit zone rezidențiale care constituie receptori sensibili. |

Obiectivele de protecție a mediului asociate realizării proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafa, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” propus a fi amplasat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș, au fost selectate și formulate ținând cont de:

- problemele de mediu relevante pentru proiect rezultate în urma analizării stării actuale a mediului;
- vecinătatea cu Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei);
- obiectivele și prioritățile proiectului propus.

| <i>Aspecte de mediu</i> | <i>Obiective relevante de mediu</i> |
|-------------------------|--|
| Aer | Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare. Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale. |
| Shimbări climatice | Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun. Reducerea impactului schimbărilor climatice și a riscului asupra mediului antropoc prin proiectarea și realizarea unei infrastructuri adecvate de transport rutier. |
| Zgomot | Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile. Îmbunătățirea infrastructurii de transport cu efecte directe în reducerea poluării prin zgomot și vibrații |
| Apa | Prevenirea deteriorării calității apelor de suprafață și subterane Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită |
| Sol, subsol | Prevenirea / reducerea poluării solului și subsolului |
| Biodiversitate | Integrarea în realizarea proiectului a măsurilor privind protecția și conservarea speciilor și habitatelor specifice care au stat al baza desemnării ariei naturale protejate de interes comunitar- Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „ <i>Lacurile de acumulare de pe Argeș</i> ”. Asigurarea statutului de conservare a speciilor și habitatelor protejate din Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „ <i>Lacurile de acumulare de pe Argeș</i> ” ținând cont de faptul că teritoriul în care este amplasat situl este puternic antropizat, iar mediul de viață al speciilor protejate reprezintă rezultatul intervenției umane anterioare. |
| Deșeuri | Reducerea la minimum a producției de deșeuri Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile de construcții propuse pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor. |

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

| | |
|--|---|
| Transport | Fluidizarea circulației în zona aferentă proiectului. |
| Populație și sănătate publică | Protejarea stării așezărilor umane în raport cu efectele transportului-în special zgomot și vibrații- îmbunătățirea infrastructurii de transport pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului. |
| | Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice. |
| | Asigurarea protecției populației împotriva riscurilor asociate accidentelor de trafic. |
| Managementul riscurilor de mediu | Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale. |
| Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu | Informarea publicului cu privire la proiectul propus și cu efectele sale probabile. |
| | Îmbunătățirea calității proiectului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați. |
| | Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere. |

Proiectul propus a se realiza pe amplasament este important și relevant atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsționări semnificative a dinamicii locale) cât și din perspectiva de mediu prin integrarea măsurilor de prevenire/minimizare a impactului asupra mediului, asupra speciilor și habitatelor protejate din Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*” și a măsurilor de protecție a așezărilor umane din zonă.

| Obiectivele relevante pentru proiect | Indicatori relevanți | Obiectivele specifice corespunzătoare proiectului |
|---|--|--|
| Mentținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare. | Emisii măsurate în <i>Stația de monitorizare a calității aerului- AG2 – Stație de fond urban</i> | Creșterea eficienței energetice în clădirea propusă și în sistemul de iluminat public din zonă. Reducerea emisiilor de carbon prin luarea în considerare a Planului de Mobilitate Urbană al Municipiului Pitești (PMUD Pitești). Creșterea calității spațiilor publice în zonele urbane. |
| Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădirea propusă pe amplasament și în infrastructura energetică | Consum de energie finală în clădirea propusă (MWh). | |
| Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice. | - | Creșterea gradului de accesibilitate a zonei urbane prin reabilitarea/ realizarea unei infrastructuri rutiere de importanță locală pentru obiectivul propus. Creșterea calității spațiilor publice în zonele urbane. |
| Promovarea unei practici de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată. | Număr de activități propuse prin care se reduce consumul de resurse și/ sau utilități. | Adoptarea măsurilor de reducere a consumului de apă, de energie electrică și termică în activitățile propuse pe amplasament. |
| Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și | - | Adoptarea măsurilor specifice pentru prevenirea poluării apelor de suprafață, a apelor subterane și |

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, post trafa, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

| | | |
|---|--|--|
| stării apelor de suprafață. | | a solului în etapa de realizare a lucrărilor de construcții și în etapa de operare a activităților propuse pe amplasament. |
| Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze . | Număr de spații deschise create pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului. | Adoptarea în activitățile propuse în zona studiată a măsurilor tehnice/ organizatorice/ operaționale pentru prevenirea poluării solului și a apelor subterane. |
| Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale și antropice. | - | Întocmirea Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Realizarea proiectului va utiliza metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de demolare, construcție și de operare a funcțiunilor propuse pe amplasament. |
| Minimizarea la sursă a deșeurilor generate, asigurarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor. | Reducerea cantității de deșeuri generate pe amplasament (to/an). | Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare. |
| Creșterea responsabilității antreprenorilor și a cetățenilor prin facilitatea la informare și cunoaștere. | Număr de observații/ sesizări formulate de publicul interesat. | Informarea publicului cu privire la proiectul propus și efectele sale probabile. Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare. |

LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA PROIECTULUI

Proiectul prevede ca la finalizarea lucrărilor de construcții să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

La finalizarea proiectului se vor realiza lucrări de amenajare a spațiilor verzi pe o suprafață totală de 14.684,32 mp [reprezintă 12,18% din suprafața totală a terenului, St=120561 mp].

Modul de amenajare a spațiilor verzi

Vegetația folosită la nivelul solului se recomandă a fi de tip vegetație extensivă- *vegetație naturală aplicată*- cu sarcini reduse pe suprafață și cu nevoi de îngrijire minime, dar cu absorbție mare a pulberilor de praf. Se precizează că vegetațiile extensive necesită o îngrijire redusă

Se admit amplasarea de echipamente edilitare subterane în spațiile verzi amenajate cu condiția ca acestea să permită creșterea vegetației și arbuștilor.

Se va ține cont de constrângerile existente pentru o bună funcționare a spațiilor verzi în relație cu diminuarea pulberilor și a zgomotului.

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 se vor utiliza căile de acces existente: str. Tudor Vladimirescu și str. Tîrgul din Vale.

Nu se prevede realizarea unor căi noi de acces sau schimbarea căilor de acces existente.

RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN PERIOADA DE CONSTRUCȚIE: apa, agregate minerale, etc.

RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș, *se cumulează* cu realizarea proiectelor:

- „Construire pasaj rutier și pietonal peste calea ferată (+sens giratoriu)” propus a fi amplasat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 113-115 C, județul Argeș, *se cumulează* cu realizarea proiectelor:
- „Desființare construcții existente și construire Centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.” propus a se realiza în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113, județul Argeș, având ca titular PK EMERALD SRL pentru SC METABERT CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL
- „Intervenții pe B-dul Republicii în scopul racordării cu viitorul pasaj rutier ce va asigura legătura cu str. Târgul din Vale, sistematizare carosabil, deviere platforme pietonale, amenajare stație bus, amenajare trecere pentru pietoni semaforizată, amenajare spații verzi și rețele subterane, organizare de șantier”.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI

Selectarea alternativei realizabile are scopul de a evalua și compara opțiunile de dezvoltare fezabile, luând în considerare criterii tehnice, economice, sociale și de mediu.

Fiecare criteriu este exprimat de un număr de parametri relevanți cu indicatorii lor asociați. Compararea și selecția finală a alternativei optime s-a realizat pe baza ponderilor care sunt atribuite fiecărui criteriu cheie în funcție de importanța lor relativă.

Pentru justificarea alternativei optimele s-au avut în vedere:

- *Criteriul de mediu:* impact redus asupra mediului- având în vedere faptul că măsurile de prevenire/ reducere a poluării propuse a fi adoptate reduc impactul rezidual la un nivel acceptabil.

- *Criterii tehnice:* performanța proiectului, tehnologiile de lucru propuse etc.
- *Criterii financiare/economice:* costul lucrărilor propuse, costul materialelor de construcții, costurile de eliminare a deșeurilor generate din demolări și construcții, etc.
- *Criterii sociale:* condițiile de viață în zona proiectului, economia locală etc.

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului realizării proiectului asupra mediului și asupra ariei naturale protejate- *Situl Natura 2000 RO SPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”*.

O analiză comparativă a alternativelor, indică variantele ce au condus la alegerea acestei soluții. Pentru identificarea alternativelor s-a ținut seama de următoarele aspecte:

- Necesitatea realizării proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 pe amplasamentul propus.
- Termenul și modul de realizare, respectiv ordinea de realizare a lucrărilor aferente proiectului.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care să îndeplinească principiile dezvoltării durabile au ținut cont de:

- Efectele negative minime asupra mediului înconjurător și asupra Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”.
- Promovarea unor soluții acceptabile din punct de vedere social.
- Realizarea unei soluții fezabile din punct de vedere economic.

Pentru identificarea alternativelor de realizare a proiectului pe amplasamentul propus, opțiunile propuse au fost analizate din perspectiva următoarelor aspecte:

| <i>Aspect</i> | <i>Întrebări avute în vedere pentru compararea implicațiilor alternativelor studiate referitor la protecția mediului</i> |
|-------------------------|---|
| Necesitate sau cerere | Se poate răspunde necesității sau cererii fără a implementa proiectul pe amplasamentul propus, respectiv opțiunea de a „nu face nimic”? Se poate renunța la proiect? Se poate renunța la dezvoltarea zonei, a infrastructurii tehnico-edilitare și rutiere pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului? |
| Modalitate sau proces | Se poate realiza proiectul altfel? Există tehnologii sau metode care ar putea satisface aceeași necesitate aducând mai puține prejudicii mediului decât metodele propuse? |
| Amplasare | Ar putea fi ales un alt amplasament pentru proiectul propus? |
| Termene de implementare | Ar putea fi schimbată ordinea de realizare a proiectului de dezvoltare propus în zonă? Este posibil ca proiectul propus să fie conceput altfel? |

Scenariile/ alternativele luate în considerare pentru realizarea proiectului

S-au luat în calcul două scenarii:

- ❖ ***Scenariul „Dezvoltare zero” („Do nothing”)*** – care nu propune niciun proiect de modificare de temă a autorizației de construire nr. 494/2022 emise pentru construirea centrului comercial.

❖ **Scenariul de „Referință” („Do something”)** – care ia în considerare realizarea proiectului modificator pentru conformarea cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea ăan construcții.

Succesiunea fazelor de definire a opțiunii de dezvoltare optime - Scenariul de Referință („Do something”)

❖ **Scenariul „Dezvoltare zero”**

Pleacă de la premiza că nu este necesară realizarea proiectului de modificare de temă a autorizației de construire nr. 494/08.08.2022 emisă de Primăria Municipiului Pitești.

În urma evaluării acestei opțiuni s-a considerat că aceasta *este nefavorabilă* întrucât conduce la la neîndeplinirea prevederilor Ord. MDRL nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Evaluarea riscului la care sunt supuși factorii de mediu și principalele domenii de interes în cazul nerealizării proiectului

| Aspect/ Factorul de mediu | Riscul neimplementării PUZ | | | |
|------------------------------------|----------------------------|-------|-------|-------------|
| | Nesemnificativ | Minor | Major | Catastrofal |
| Apa | x | | | |
| Aer | x | | | |
| Sol | x | | | |
| Nivelul de zgomot | x | | | |
| Schimbări climatice | x | | | |
| Biodiversitate | x | | | |
| Riscuri naturale și antropice | x | | | |
| Sănătatea umană | x | | | |
| Situația infrastructurii de trafic | | x | | |
| Gestiunea deșeurilor | x | | | |
| Mediul socio-economic | | x | | |

Având în vedere consecințele prezentate pe care le are nerealizarea proiectului asupra situației infrastructurii de trafic și a mediului socio-economic rezultă că *realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022* pe amplasamentul propus este necesară, justificată, cu efect redus asupra mediului înconjurător și asupra sănătății populației din zonă.

❖ **Scenariul de „Referință” („Do something”) - varianta optimă**

Pentru realizarea proiectului de modificare de temă a AC nr. 494/2022 pe amplasamentul propus au fost studiate alternativele legate de metodele construcție, astfel încât acestea să fie compatibile cu:

- natura solului;
- posibilitățile de reciclare ale materialelor rezultate din construcții;
- posibilele efecte asupra mediului și asupra obiectivelor de protecție și conservare specifice ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0062.

S-a analizat influența directă asupra liniștii și ambientului vecinătăților și asupra condițiilor de desfășurare a muncii pe șantier; s-a avut în vedere minimizarea efectelor negative (a disconfortului) provocate de praf, vibrații, zgomot, etc.

Metoda de construcție propusă conform proiectului urmărește :

- recuperarea în măsură cât mai mare a materialelor de construcții rezultate care pot fi refolosite; în acest sens se vor aplica metode și mijloace de lucru care să permită menținerea calității acestor materiale;
- reducerea la minimum a manipulărilor repetate ale acelorași materiale sau utilaje pe șantier.

Pentru stabilirea variantei optime s-au avut în vedere:

- *Oportunitatea realizării proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022*

Derivă din faptul că zona propusă pentru realizarea proiectului este prevăzută în PUG Municipiul Pitești aprobat prin HCL nr. 113/1999 și HCL nr. 90/2010 pentru reintroducerea în circuitul urban prin transformarea acesteia într-o zonă activă.

Staționarea autovehiculelor pe timpul lucrărilor de construcție se va face în incinta organizării de șantier, în afara drumurilor publice.

- ❖ *Relația cu zonele învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:*

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafa, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” are în vecinătate drumuri publice, calea ferată, funcțiuni industriale și de servicii și funcțiuni rezidențiale (receptori sensibili).

Realizarea proiectului pe amplasamentul propus respectă recomandările PMUD Pitești:

- Planificarea dezvoltării urbane exclusiv în logica accesibilității la transport public, dezvoltările fără acest tip de accesibilitate generând fie dependența de utilizarea automobilului (car-dependency) fie captivitate socială și inaccess la servicii publice sau locuri de muncă.
- Asigurarea unei accesibilități rutiere optime dar și cu transport public în zonă.
- Promovarea investițiilor pentru a spori capacitatea de a atrage și a păstra capitalul uman necesar dezvoltării zonei.
- Creșterea atractivității zonei prin dezvoltarea unei infrastructuri rutiere adaptate nevoilor și specificului local.

- *Orientarea propusă față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construit*

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului ține cont de zonele de acces propuse pentru obiectivul de investiție ce urmează a se realiza pe amplasament- centrul comercial.

- *Sursele de poluare existente în zonă*

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu sunt inventariate surse de poluare cu impact semnificativ asupra mediului și a sănătății populației.

- *Existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare în măsura în care pot fi identificate:*

Pe amplasamentul aferent proiectului există rețele edilitare subterane care necesită protejare.

Lucrările de construcții propuse a se realiza pe amplasament nu vor afecta rețelele publice de distribuție a apei și rețelele publice de canalizare existente în zonă.

- *Existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*
Terenul propus pentru realizarea proiectului este situat în zona de protecție C.F.R.

Titularul proiectului va respecta condițiile impuse prin avizul emis de C.N.C.F „CFR” SA pentru realizarea proiectului „Desființare construcții existente și construire centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.” propus a se realiza în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115, județul Argeș”.

- *Existența unor terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională*

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu există terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

- *Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament*

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului are stabilitatea generală și locală asigurată în contextul actual. Din observațiile efectuate la teren rezultă că zona nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i pericliteze stabilitatea.

Amplasamentul este stabil din punct de vedere al producerii fenomenelor de alunecări de teren.

Alternativă privind metodele de execuție

Urmare studierii mai multor alternative privind metodele de execuție pentru realizarea proiectului de modificare de temă AC nr. 494/2022, s-a optat pentru utilizarea de materiale și tehnici de construcții tradiționale.

Soluțiile tehnice propuse pentru realizarea proiectului sunt moderne și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor de construcții realizate pe amplasament;
- utilitatea tehnică, funcțională și de securitate a proiectului propus pe amplasament;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice ale zonei;
- vecinătățile existente,etc.

Prin caietele de sarcini se va impune constructorului folosirea de echipamente și utilaje moderne care să fie conforme cu prescripțiile tehnice impuse de beneficiar, precum și cu normele EURO în domeniul protecției mediului.

Urmare analizei efectuate s-a identificat ca alternativă optimală pentru dezvoltarea în zona studiată - Scenariul de „Referință” („Do something”)- realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș.

| <i>Criteriile utilizate pentru selectarea alternativei optime</i> | |
|--|---|
| <i>Criteriu</i> | <i>Descriere</i> |
| Relevanță | Alternativa aleasă face posibilă realizarea proiectului de modificare de temă AC nr. 494/2022 pe amplasamentul propus. |
| Fezabilitate din perspectiva mediului | Alternativa aleasă : <ul style="list-style-type: none"> respectă obiectivele de mediu relevante; impactul asupra mediului a realizării proiectului va fi redus; are efecte pozitive în realizarea proiectului de investiție propus în zonă- centru comercial. |
| Fezabilitate tehnică | Soluțiile propuse pentru realizarea proiectului sunt fezabile din punct de vedere tehnic. |
| Fezabilitate economică | Alternativa propusă pentru realizarea proiectului este fezabilă din punct de vedere economic. |
| Acceptabilitate socială | Alternativa de realizare a proiectului pe amplasamentul propus este acceptabilă pentru public. |
| Control | Alternativa propusă este sub controlul Primăriei Municipiului Pitești, județul Argeș. |

Realizarea proiectului pe amplasamentul propus răspunde următoarelor *cerințe funcționale*:

- asigurarea fluenței fluxurilor publicului interesat și a rezidenților din zonă;
- asigurarea cerințelor impuse de legislația în vigoare pentru desfășurarea activităților specifice funcțiunii propuse a se realiza în zonă: centru comercial.

ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI ÎN AFARA CELOR PREVĂZUTE PRIN PROIECT

Realizarea proiectului pe amplasamentul propus deschide cadrul pentru dezvoltarea în zonă a unor noi funcțiuni comerciale și de servicii.

ALTE AUTORIZAȚII SOLICITATE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Nr. 1024/12.09.2023 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI

- Avize emise de furnizorii de utilități [apă- canal; energie electrică, gaze naturale, energie termică]
- Aviz S.P.E.P.M.P (pentru iluminant public)
- Aviz C.N.C.F.R. S.A.
- Aviz STS; Aviz A.N.C.O.M.
- Aviz DSP Argeș
- Aviz PSI; Aviz Protecție Civilă
- Aviz Orange Communications
- Aviz RCS-RDS

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Pentru realizarea lucrărilor de construcție aferente proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 nu este necesară efectuarea de lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Localizarea proiectului: municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 (fost 113-115), Nr. cad. 104600, județul Argeș.

Terenul propus pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022:

- este situat în zona de siguranță și de protecție CFR;
- este situat în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) cu suprafața de 122 ha; distanța de la amplasamentul aferent proiectului până la Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) este de cca. 15,00 m.
- este situat în zona „C” conform prevederilor HCL Pitești nr. 265/2002;
- nu este inclus în listele de monumente istorice sau în zona de protecție a acestora.

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr. 1024/12.09.2023* emis de Primăria Municipiului Pitești, județul Argeș:

- Destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism:
 - conform PUG aprobat prin HCL nr. 113/1999: teren situat în UTR 29- subzonă unități industriale; teren aflat în zona de dezvoltare și construcții aferente căii ferate;
 - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 170/28.05.2020: subzonă comerț, servicii și funcțiuni complementare.
- Folosința actuală: teren curți construcții, drum

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se află obiective incluse în patrimoniul cultural potrivit:

- Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ord. MCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;
- Repertoriului arheologic național prevăzut de OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Accese: accesul auto și pietonal la amplasamentul propus pentru realizarea proiectului:

- str. Târgul din Vale, pe latura nord-estica a imobilului;
- str. Tudor Vladimirescu pe latura sud-vestica a imobilului (acces existent).

Vecinătăți:

- *Nord-Est*- strada Targul din Vale
- *Est și Sud-Est*- proprietate privată
- *Nord-Vest*-proprietate privată
- *Sud-Vest*- calea ferata proprietatea CFR SA ; Str. Tudor Vladimirescu

Realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș, nu intră sub incidența prevederilor Anexei nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Politici de zonare și de folosire a terenului:

- conform PUG Municipiul Pitești aprobat prin HCL nr. 113/1999 și HCL nr. 90/2010: teren situat în UTR 29-subzonă unități industriale.
- conform PUZ aprobat prin HCL nr. 170/28.05.2020-subzonă comerț, servicii și funcțiuni complementare

Areale sensibile: Pe amplasamentul aferent proiectului nu există areale sensibile.

Detalii despre orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Nu este cazul.

Proiectul de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 se referă la un proiect care se află în faza de construire.

VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

Realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș, presupune executarea de lucrări de construcție de amploare relativ mică, într-un spațiu care are în vecinătate funcțiuni rezidențiale, industriale, de servicii și Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei).

Impactul potențial al realizării lucrărilor de construcții este reprezentat în principal de perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de construcții.

❖ *Efectele asupra mediului asociate cu activitățile de construcții*

Activitățile aferente proiectului care pot avea un impact potențial asupra mediului sunt:

- realizarea modificărilor constructive la construcția aflată în curs de execuție;
- modificarea amenajărilor exterioare aferente centrului comercial (parcări, circulații, pietonal, platforme aprovizionare, spații verzi, pozitie echipamente, stalpi de iluminat, bolarzi)
- depozitarea și transportul deșeurilor rezultate din construcții;
- riscurile de accidente: deversări accidentale, incendii, etc.

Impactul social va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de construcții, a transportului materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții.

Impactul va fi resimțit temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă.

Deoarece activitățile de transport se pot desfășura pe diferite căi de acces, se estimează că impactul social va fi nesemnificativ.

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor aferente proiectului propus se poate manifesta prin:

- *Zgomotul* cauzat de realizarea lucrărilor de construcții, de utilaje și de traficul greu.
- Proiectul prevede aplicarea măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale care se impun pentru prevenirea/ reducerea nivelului de zgomot din șantier.
- *Vibrațiile* cauzate de efectuarea lucrărilor de construcții, traficul greu și manipularea materialelor grele.
- *Praful generat (pulberi sedimentabile și în suspensie)* din lucrările de construcții.
- Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi, proiectul prevede adoptarea de măsuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor pulverulente și al deșeurilor din construcții cu autovehicule prevăzute cu prelată, stropirea permanentă a frontului de lucru, amplasarea în incinta șantierului a unor bariere eficiente pentru reținerea prafului, temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de condițiile meteorologice, etc.
- *Deșeurile din construcții* pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). Deșeurile generate pe amplasament se vor colecta selectiv în containere specializate și se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Gestionarea deșeurilor în cadrul organizării de șantier se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor.

Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de construcții

| Acțiuni / efecte– perioada de construire | Factori de mediu | | | | | | Bunuri materiale |
|--|------------------|-----|-------------|----------------------|--------|----------------|------------------|
| | Apă | Aer | Sol /subsol | Sănătatea populației | Peisaj | Biodiversitate | |
| Zgomot | | | | x | | x | |
| Vibrații | | | | x | | x | |
| Praf (pulberi sedimentabile și în suspensie) | | x | | x | x | x | x |
| Deșeuri, scurgeri | x | | x | x | x | | |

▪ *Extinderea impactului*

Impact redus în zonele de lucru-se va manifesta local, pe perioada realizării lucrărilor de construcții aferente proiectului propus.

▪ *Mărimea și complexitatea impactului*

Impact redus- se va manifesta local în perioada de realizare a lucrărilor de construcții.

▪ *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de realizare a obiectivului propus.

Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții pe amplasament.

▪ *Cumularea cu alte proiecte*

Realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” propus a fi amplasat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș, pe amplasamentul se cumulează cu realizarea proiectelor:

- „Construire pasaj rutier și pietonal peste calea ferată (+sens giratoriu)” în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș- titular PK EMERALD SRL.
- „Desființare construcții existente și construire Centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.” propus a se realiza în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113, județul Argeș- titular PK EMERALD SRL pentru SC METABERT CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL.
- „Intervenții pe B-dul Republicii în scopul racordării cu viitorul pasaj rutier ce va asigura legătura cu str. Târgul din Vale, sistematizare carosabil, deviere platforme pietonale, amenajare stație bus, amenajare trecere pentru pietoni semaforizată, amenajare spații verzi și rețele subterane, organizare de șantier” propus a se realiza în municipiul Pitești, Bld. Republicii, NC 102530, 102515, județul Argeș- titular PK EMERALD SRL

▪ *Natura transfrontieră a impactului*

Realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș, *nu are impact în context transfrontalier.*

❖ *Efectele asupra mediului asociate cu etapa de funcționare a centrului comercial*

În timpul funcționării centrului comercial propus se poate manifesta un impact de perturbare a vecinătăților prin trafic auto, zgomot, aglomerație, prezență umană.

În prezent în zona propusă pentru realizarea proiectului traficul este relativ aglomerat.

Conform prevederilor proiectului realizarea proiectului propus nu va crea blocaje ale traficului în zonă. Zgomotul suplimentar cauzat de traficul la și de la centrul comercial spre oraș va fi minimizat prin fluidizarea traficului în zonă ca urmare a realizării pasajului rutier peste calea ferată și a sensului giratoriu.

În etapa de operare, activitățile de trafic auto și pietonal ce se vor desfășura pe amplasament vor avea un impact redus asupra mediului în condițiile respectării prevederilor proiectului în ceea ce privește amplasarea, realizarea și dotările specifice obiectivelor propuse.

Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în timpul funcționării

| Acțiuni / efecte– perioada de operare | Factori/aspecte de mediu | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----|-------------|----------------------|--------|----------------|
| | Apă | Aer | Sol /subsol | Sănătatea populației | Peisaj | Biodiversitate |
| Zgomot | | | | x | | x |
| Aglomerare urbană | | x | | x | | |

PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

❖ *Sursele de poluare a apei în perioada executării lucrărilor de construcții*

- Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă- ape pluviale impurificate cu produse petroliere.
- Emisiile de gaze provenite din traficul autovehiculelor- contribuie la creșterea acidității atmosferei cu efecte directe și/ sau indirecte asupra calității apei.

Execuția lucrărilor de construcții se va face astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare existente în zonă.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării apelor de suprafață și apelor subterane:

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din construcții în incinta organizării de șantier, în spațiul special amenajat dotat cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.
- Manipularea deșeurilor rezultate din construcții astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Folosirea de utilaje cu revizia tehnică făcută (valabilă) care nu vor avea pierderi de carburanți și/sau de lubrefianți.
- Interzicerea pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului- în incinta organizării de șantier a:
 - ✓ spălării autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului [cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice];

- ✓ efectuării de deversări/ descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau emulsii pe teren, în ape de suprafață sau subterane.
- ✓ efectuării a lucrărilor de reparații și de întreținere a utilajelor folosite în șantier;
- ✓ amenajării de depozite de combustibili/lubrifianți.
- Amenajarea traseelor din incintă, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Aplicarea -în caz de necesitate- a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile implementării măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate, se apreciază că, în timpul realizării lucrărilor de construcție aferente proiectului, *nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.*

Impactul indirect susceptibil va fi redus și se va manifesta în perioada de executare a lucrărilor de construcții numai în cazul producerii unei poluări accidentale.

❖ **Sursele de poluare a apei în perioada de funcționare a centrului comercial**

Sursele de ape uzate vor fi reprezentate în principal de consumul igienico-sanitar și de consumul tehnologic (la bucătării, restaurante, etc).

Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin racord la rețeaua publică de canalizare aflată în administrarea și exploatarea SC APA CANAL 2000 SA cu respectarea prevederilor HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Apele uzate tehnologice provenite de la bucătării, restaurante, etc. se vor evacua la rețeaua de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de grăsimi (substanțe extractibile).

Apele pluviale colectate de pe suprafața betonată aferentă obiectivului, a căilor de circulații pentru autovehicule și parcării supraterrane se vor evacua la rețeaua publică de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de hidrocarburi prevăzute cu filtre de coalescență. Proiectarea separatoarelor de hidrocarburi se va realiza conform standardelor SR EN 858 -1: „Principii de proiectare, performanță și încercări, marcare și menținere a calitatii” și SR EN 858-2 „Alegerea dimensiunilor nominale, instalare, service și mentenanță care definește două tipuri de reținere” – Clasa I – cu filtru coalescent- reține reziduuri sub 5 mg/l, în concordanță cu buletinul de analiză al SREN 858-1 și NTPA- 002/ 2005.

Având în vedere modul de configurare al rețelei de colectare ape meteorice se propun 3 separatoare de hidrocarburi SH1, SH2 și SH3, conforme SR EN 858, cu bypass și elemente coalescente (filtre), flotor de siguranță, sistem de colectare probe, cu volum de minim 5000 l și debit nominal 500l/s. Întreținerea sistemelor de preepurare a apelor meteorice se va realiza de către operatori autorizați pentru colectarea (vidanțarea), transportul și neutralizarea lichidelor ușoare/hidrocarburi captate.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării apelor în perioada de funcționare:

- Asigurarea funcționării instalațiilor de canalizare pentru apele uzate și pentru apele pluviale la parametrii proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice al rețelelor de

canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.

- Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor uzate tehnologice (separatoare de grăsimi) și a apelor pluviale (separatoare de hidrocarburi) la parametri tehnici proiectați.
- Verificarea periodică a stării rețelei de canalizare din incinta obiectivului; intervenția imediată în cazul în care se constată neconformități.
- Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI

❖ Sursele de poluare a aerului în perioada executării lucrărilor de construcții

▪ Surse de poluare mobile

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu echipamentele și materialele specifice necesare activităților de construcții.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.
- Transportul deșeurilor generate pe amplasament.

În etapa de execuție *sursele mobile non rutiere* vor fi reprezentate de utilajele și echipamentele implicate în lucrările de construcții (excavator, buldozer cu picon, manitou, betonieră, pompa de beton, autovehicule de transport deșuri și materiale de construcții, etc.).

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse, etc..

Volumul, natura și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare.

Pentru motoarele cu aprindere prin comprimare cele mai importante substanțe poluante din gazele de ardere (din punct de vedere cantitativ) sunt oxizii de azot și particulele.

E emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități:

- ✓ Eliminarea poluanților se realizează aproape de sol, fapt care conduce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și capacitate mare de difuziune în atmosferă. Impactul în imediata vecinătate este redus, limitat în timp.
- ✓ Emisiile pot fi considerate liniare, de suprafață, cu o arie de extindere care nu va depăși în general zona de realizare a proiectului.

Timpul în care se produc emisiile este limitat strict la fazele de execuție a lucrărilor de construcție la obiectivul propus. Emisiile se produc pe întreaga suprafață a amplasamentului aferent proiectului, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și de posibilitățile de ventilație ale străzilor limitrofe amplasamentului. Concentrațiile maxime de poluanți se vor înregistra în cadrul acestei arii.

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind de:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului- consumul de carburant pe unitatea de putere;

- capacitatea utilajului; vârsta motorului/utilajului;
- dotarea autovehiculelor cu dispozitive pentru reducerea poluării.

Emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința actuală fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor. Se precizează că alegerea utilajelor, organizarea șantierului, tehnologia de execuție, fluxul lucrărilor, intră în atribuțiile antreprenorului lucrărilor de construcții.

Se apreciază că efectele emisiilor rezultate din suplimentarea traficului rutier ca urmare a realizării lucrărilor de construcții asupra poluării aerului în zona aferentă proiectului sunt semnificativ reduse comparativ cu emisiile provenite din traficul rutier în zonă.

▪ **Executarea activităților de construcții**

În perioada de construcție activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității aerului din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Execuția lucrărilor de construcții constituie o sursă de emisii de *pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie* și o sursă de emisii ale *poluanților specifici arderii combustibililor (motorinei)* în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor de construcții și ale mijloacelor de transport folosite. Emisiile de pulberi sunt asociate lucrărilor de construcții, de manipulare și de transport a deșeurilor generate din construcții precum și altor lucrări specifice desfășurate în perimetrul de lucru. Degajările de pulberi sedimentabile și în suspensie (praf) în atmosferă pot varia substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor efectuate și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcții, specificul diferitelor faze de execuție, amplasarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Având în vedere arealul zonei de lucru și măsurile de prevenire/ reducere a impactului prevăzute a se adopta în perioada de lucru, se apreciază că nu există riscul ca vecinătățile din zona de amplasament să fie afectate în mod semnificativ de emisiile de pulberi sedimentabile și în suspensie în aerul ambiental.

Parametrii care influențează deplasarea poluanților în aer sunt:

- condițiile meteo -climatic: viteză și direcție vânt, temperatură atmosferică, nebulozitate, înălțimea de mixare, mișcarea pe verticală a aerului etc.
- condițiile topografice – obstacolele naturale și artificiale pot îngreuna sau facilita dispersia;
- condițiile de emisie – debitul, înălțimea de emisie, tipul sursei (dirijată).

În condiții de atmosferă puternic instabilă (clasa Pasquill A) apar curenți verticali datorită radiației solare puternice care încălzește solul și implicit aerului de la suprafața solului.

Aerul cald, fiind mai ușor, are tendința de a înlocui aerul rece de la altitudini mai mari, creând astfel turbulențe verticale. Atmosfera instabilă poate apărea exclusiv ziua, în condiții de soare puternic și vânt ușor (max. 3 m/s – care să nu depășească în viteză curenții verticali). În aceste condiții, dispersia poluanților se realizează în principal pe verticală.

Concentrațiile de poluant în aerul atmosferic pot avea cele mai mari valori în aceste condiții.

În condiții de atmosferă puternic stabilă (calm atmosferic și inversiune termică), apar curenți

verticali negativi (de sus în jos). Dispersia poluanților în aceste condiții este îngreunată și apare fenomenul de acumulare al poluanților în apropierea solului datorită curenților descendenți de aer. Concentrațiile poluanților în aerul atmosferic pot fi mai mici decât în cazul atmosferei instabile, însă poluanții se mențin în aer mai mult timp, pe distanțe mari; poluanții emiși se cumulează cu cei proveniți din alte surse.

Condițiile de calm atmosferic sunt periculoase pentru emisiile din surse aflate la înălțimi mici, de până la 10 m de la sol (trafic auto, emisii difuze, inclusiv emisiile centralelor de apartament etc.), deoarece poluanții rămân mai mult timp la altitudinea de emisie.

Viteza vântului are dublu efect asupra dispersiei:

- va determina timpul de transport de la sursă la receptor;
- va afecta diluarea emisiilor în direcția vântului.

În general *concentrația aerului poluat pe direcția vântului este invers proporțională cu viteza vântului.*

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/ reducerea emisiilor în aer

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații). La toate activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se va stropi drumul județean, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din construcții).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Pitești.
- Curățarea marginilor drumului prin metode adecvate.
- Realizarea lucrărilor de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.

- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Responsabilitatea aplicării măsurilor de prevenire/ minimizare a impactului potențial asupra mediului în etapa executării lucrărilor de construcție revine titularului proiectului și antreprenorului lucrărilor de construcții.

Se apreciază că în perioada de realizare a proiectului, respectiv în perioada de construcție, ca urmare a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice ce vor fi adoptate pentru de prevenirea/ reducerea poluării, nivelul concentrațiilor de poluanți în aerul ambiental nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului.

Impactul direct asupra calității aerului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.

Impactul va fi reversibil- efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.

❖ *Surse de poluare a aerului în perioada de funcționare a centrului comercial*

Sursele de poluare ale aerului în perioada de funcționare sunt reprezentate în principal de circulația autovehiculelor în și din zona aferentă proiectului și de emisiile rezultate din funcționarea instalațiilor de climatizare (producerea agentului termic).

Traficul în zonă va înregistra creșteri față de situația actuală în anumite intervale orare.

- **Sursele de emisie difuze-nedirijate**
 - Manevrelor de circulație ale autovehiculelor în incinta parcurii supraterrane propusă a se realiza pe amplasament.
 - Circulația autovehiculelor în zonă: la și de la centrul comercial spre oraș.
- **Surse de emisie fixe**

| <i>Sursa de poluare</i> | <i>Intrări</i> | <i>Ieșiri</i> | <i>Sisteme de reducere a poluării</i> | <i>Sistemul de purificare a fluxului de gaze reziduale</i> | <i>Punctul de emisie</i> |
|---|-----------------------------------|---|---|--|---|
| Centrala termică *) 2 cazane; P_T= 1300 kW/buc | Combustibil utilizat- gazul metan | Gaze reziduale cu conținut de pulberi, CO, Sox, Nox | <i>Nu este cazul</i> Sunt asigurate condițiile pentru funcționarea instalațiilor la parametri tehnici proiectați | <i>Nu este cazul</i> | Instalații de dispersie: Coșuri de fum H=9,00 m Ø=450 mm |
| Notă*) În conformitatea cu prevederile Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile medii de ardere, art. 1 lit. A) instalațiile de ardere (cazanele) propuse a se amplasa în cadrul obiectivului propus se încadrează în categoria „ instalațiilor medii de ardere ”- 1MW < P_i = 1300 kW < 50MW | | | | | |
| Funcționarea grupului electrogen - preia consumatorii în cazul defecțiunilor la rețeaua electrică publică. | Combustibil utilizat- motorina | Gaze reziduale cu conținut de pulberi, CO, Sox, Nox | <i>Nu este cazul</i> Sunt asigurate condițiile pentru funcționarea instalațiilor la | <i>Nu este cazul</i> | Instalație de dispersie: Coș de fum: H=2,20m |

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|----------|
| Este prevăzut cu motor termic Diesel | | | parametrii tehnici proiectați | | Ø=100 mm |
|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|----------|

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/ reducerea emisiilor în aer

- Asigurarea funcționării centralelor termice la parametrii tehnici proiectați

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

❖ Sursele de zgomot și vibrații în perioada executării lucrărilor de construcții

- Realizarea lucrărilor de construcții.
- Traficul autovehiculelor care realizează transportul deșeurilor din construcții

| <i>Surse de zgomot/ vibrații</i> | <i>Natura zgomotului/ vibrațiilor</i> | <i>Acțiuni pentru prevenirea/ minimizarea emisiilor de zgomot</i> |
|--|--|--|
| Funcționarea utilajelor specifice activităților desfășurate pe șantier | Zgomot discontinuu la care predomină componentele de joasă frecvență | Adoptarea măsurilor tehnice, operaționale specifice pentru minimizarea emisiilor de zgomot |
| Circulația mijloacelor de transport utilizate pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor generate pe amplasament | | |

Efectele surselor de zgomot și vibrații se suprapun peste zgomotul existent în zonă.

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție, cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea în punctele de lucru pot constitui și surse de vibrații.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții sursele de zgomot sunt grupate:

- ✓ în frontul de lucru- zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții și de activitatea de aprovizionare cu materiale de construcție;
- ✓ circulația mijloacelor auto care transportă materialele necesare execuției lucrărilor pe șantier și deșeurile generate din construcții.

Referitor la absorbția energiei sonore, atunci când în calea undelor sonore nu este interpus niciun obstacol de o altă natură decât mediul de propagare, nu intervine niciun fenomen special care să perturbe propagarea continuă a acestor unde; în acest caz există numai unde progresive.

În condițiile în care undele întâlnesc un obstacol de altă natură prin care acestea pot trece total, parțial sau deloc, la suprafața de separare a celor două medii (mediul inițial și mediul obstacol) se produce fie o reflexie (întreaga energie acustică transportată de unde, se reflectă, se întoarce în mediul în care se află sursa), fie o refracție (întreaga energie acustică incidentă trece de al doilea mediu, undele continuându-și propagarea în acesta).

Pe amplasamentul aferent proiectului se pot întâmpla simultan ambele fenomene, cu modificări ale direcției de propagare și a caracteristicilor energetice.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt: factorii de emisie; factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot); factorii meteorologici.

Zgomotul generat de realizarea lucrărilor de construcții și creșterea traficului rutier în zonă va înregistra o creștere potențial semnificativă.

Pentru a reduce cât mai mult posibil disconfortul generat de utilaje, acestea vor fi menținute în stare bună de funcționare și nu vor avea în totalitate o funcționare simultană.

Zgomotul generat de realizarea lucrărilor de construcții și creșterea traficului rutier în zonă va înregistra o creștere potențial semnificativă. Din acest punct de vedere se apreciază că zgomotul și vibrațiile generate pe amplasament în perioada executării lucrărilor de construcții pot produce disconfort rezidenților din zonă.

În faza de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri tehnice și operaționale (de exemplu planificarea riguroasă a activităților de construcții) pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Instalațiile/ utilajele/ echipamentele specifice vor fi exploatate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A- $L_{eq} = 65\text{dB}$, conform prevederilor SR 10009/2017- ”*Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant*”.

| Receptori sensibili | Limite admise ale nivelului dB (A) | | | Nivelul de zgomot când instalația nu funcționează dB(A) | Măsuri pentru cazurile în care nivelul zgomotului depășește limitele admise |
|---|------------------------------------|---------|---------|---|---|
| Zone sensibile- zonele rezidențiale din vecinătatea amplasamentului | | De fond | Absolut | 50-55 | Acțiuni de verificare și mentenanță ale surselor generatoare de zgomot. |
| | Zi | 50-55 | 65 | | |
| | Noapte | 40-45 | 40-45 | | |
| Personalul lucrător din cadrul obiectivului | Zi | 87 | 87 | 50-55 | |
| | Noapte | 87 | 87 | | |

Referitor la *traficul rutier* pot fi luate în considerare diferite aspecte ale zgomotului:

- Zgomotul continuu al traficului aglomerat și zgomotul mediu sau zgomotul de fundal la care populația este expusă de multe ori timp îndelungat.
- Traficul congestionat marcat de porniri și opriri repetate unde sunt mai importante accelerarea vehiculelor și zgomotele izolate (ex. zgomotul produs de vehiculele grele la trecerea peste denivelări).

Pentru reducerea nivelului de zgomot datorat traficului rutier se vor adopta măsuri specifice pentru asigurarea unui sistem fluent și eficient pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate pe amplasament, sistem care va furniza beneficii semnificative legate de eficiența operațională, managementul infrastructurii locale, îmbunătățirea siguranței circulației autovehiculelor și prevenirea/ reducerea impactului asupra mediului.

Măsurile prevăzute pentru reducerea nivelului de zgomot

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei: orele 13-14-conform prevederilor Legii nr. 61/27.09.1991*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.

[Notă*): *Lege republicată* în temeiul art. V din Legea nr. 192/2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul ordinii și siguranței publice)].

- Realizarea eșalonată a lucrărilor de construcții conform programului stabilit de constructor.
- Localizarea denivelărilor pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Organizarea procesului de lucru astfel încât timpul petrecut de lucrători în zonele zgomotoase să fie limitat, iar operațiunile zgomotoase să implice cât mai puțini lucrători.
- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protecție individuală împotriva zgomotului și a compatibilității acestora cu celelalte mijloace individuale de protecție a muncii
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a zgomotului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Prin aplicarea măsurilor prevăzute a fi adoptate *vibrațiile* generate în perioada desfășurării activităților de construcții *nu vor determina*:

- Producerea de daune estetice și/ sau structurale clădirilor din vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.
- Afectarea funcționării instalațiilor și echipamentelor sensibile la vibrații.
- Disconfortul semnificativ al populației rezidente din vecinătatea amplasamentului.
- Producerea de daune la structurile construite amplasate în apropierea lucrărilor propuse conform proiectului.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi moderat advers și se va manifesta *temporar*, pe perioada de execuție a lucrărilor de construcții.

Impactul va fi reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții conform prevederilor proiectului.

❖ ***În perioada de funcționare a centrului comercial:***

Sursele generatoare de zgomot:

- Traficul auto în zonă- trama stradală.
- Traficul auto pe noul pasaj rutier și pietonal peste calea ferată.

Măsurile prevăzute pentru reducerea nivelului de zgomot

- Reglementarea circulației în zonă și a acceselor se va realiza cu respectarea recomandărilor PUG și PMUD Pitești.

- Organizarea acceselor se va realiza astfel încât să fie permisă funcționarea optimă a zonelor publice, comerciale și de servicii, a zonelor de protecție care cuprind spațiile plantate și- după caz- a altor zone restricționate pentru protecția funcțiunilor sensibile din zonele învecinate.

SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Impactul schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat în principal de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldura, căderi abundente de zăpadă furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice.

Astfel, *planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate* au un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

Amenințări:

- modificarea caracteristicilor materialelor de construcție;
- afectarea construcției datorită intensității sporite a furtunilor și a alunecărilor de teren;
- afectarea infrastructurii prin creșterea frecvenței apariției inundațiilor;

Oportunități:

- noi piețe pentru tehnici, materiale și produse de construcție rezistente la efectele schimbărilor climatice.

Recomandări și măsuri de adaptare: abordarea planificării și utilizarea de practici de management pe termen lung ținând cont și de impactul potențial al schimbărilor climatice.

Condițiile climatice/ meteorologice pot influența activitățile de construcții propuse a se realiza conform proiectului. De exemplu: diferențele de intensitate a vântului și termoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore; temperaturile foarte ridicate pot necesita limitări temporare ale vitezei de transport a autovehiculelor; viscoalele puternice pot cauza depuneri de zăpadă și tulburarea traficului rutier.

Consecințele temperaturilor prea mari sau prea scăzute, viscoalelor și înghețului vor fi tratate prin măsuri de prevenire și reducere a impactului.

Ca urmare a realizării proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 nu se preconizează o creștere a cantității totale a emisiilor de CO₂ și de N₂O în aerul ambiental, comparativ cu emisiile produse în perioada de construcție a centrului comercial.

Nivelul de expunere – sensibilitatea proiectului în relație cu variabilele climatice

| Variabilele climatice | Nivelul de expunere | | |
|--|--|---|---------------------------------|
| | Etapă de realizare a proiectului de investiție | Etapă post-implementare a proiectului (etapă de funcționare a centrului comercial) | Evaluare generală sensibilitate |
| Creșterea nr.de zile cu temperaturi extreme pozitive | | | |
| Schimbări ale precipitațiilor extreme | | | |

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

| | | | |
|---|--|--|--|
| Schimbări ale vitezei maxime a vântului | | | |
| Inundații | | | |
| Eroziunea solului | | | |
| Instabilitatea pământului/ alunecări de teren | | | |
| Creșterea nr. de zile cu temperaturi foarte scăzute | | | |
| Îngheț-dezghet | | | |
| Ceață | | | |

Legendă

| | | | | |
|-------------------|------|---------|-------|----------|
| Nivelul expunerii | Fără | Scăzută | Medie | Ridicată |
|-------------------|------|---------|-------|----------|

Vulnerabilitatea actuală și viitoare a proiectului în raport cu variabilele climatice

| Variabile climatice | Nivel de expunere | | | | |
|--|-------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Sensibilitatea generală | Expunerea curentă | Vulnerabilitatea actuală | Expunerea viitoare | Vulnerabilitatea viitoare |
| Creșterea accelerată a temperaturii | | | | | |
| Creșterea nr.de zile cu temperaturi extreme pozitive | | | | | |
| Schimbări ale precipitațiilor extreme | | | | | |
| Schimbări ale mediei precipitațiilor | | | | | |
| Viteza medie a vântului | | | | | |
| Schimbări ale vitezei maxime a vântului | | | | | |
| Inundații | | | | | |
| Eroziunea solului | | | | | |
| Instabilitatea pământului/ alunecări de teren | | | | | |
| Creșterea nr. de zile cu temperaturi foarte scăzute | | | | | |
| Îngheț-dezghet | | | | | |
| Ceață | | | | | |

Legendă

| | | | | |
|-----------------|------|---------|-------|----------|
| Vulnerabilitate | Fără | Scăzută | Medie | Ridicată |
|-----------------|------|---------|-------|----------|

Concluziile analizei efectuate privind vulnerabilitatea proiectului față de schimbările climatice:

- Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 nu este expus fenomenelor frecvente de intensificare a vântului.
- Amplasamentul propus nu prezintă o sensibilitate la inundații .
- Sensibilitatea amplasamentului proiectului la eroziunea solurilor este estimată ca fiind nesemnificativă.
- Din punct de vedere al alunecărilor de teren, expunerea proiectului la această variabilă climatică este nesemnificativă.
- Pentru variabila de mediu ceață a fost estimată o sensibilitate scăzută.

Urmare analizei expunerii curente a rezultat că proiectul de modificare de temă propus are o expunere scăzută la modificările variabilelor climatice.

Variabila climatică care ar putea genera o vulnerabilitate în condițiile viitoare este reprezentată de creșterea numărului de zile cu temperaturi extreme pozitive și schimbările ale precipitațiilor datorită fenomenului de încălzire globală.

ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Emisii de gaze cu efect de seră ca urmare a realizării proiectului

- ❖ ***Emisii indirecte de gaze cu efect de seră (GES) asociate cu consumul de combustibil pe șantier***-emisii asociate cu funcționarea utilajelor în șantier, transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții

❖ ***Alte emisii indirecte de gaze cu efect de seră(GES)*** – includ emisiile provenite din:

- generarea energiei echivalente cu consumul de energie electrică pe șantier-
- fabricarea materialelor de construcții utilizate pentru realizarea proiectului de modificare de temă.

Se precizează că aceste emisii sunt o consecință a activităților de construcții dar sunt produse din surse care nu sunt deținute sau controlate de titularii proiectului.

Emisiile indirecte de gaze cu efect de seră nu pot fi estimate la această fază de proiectare.

Se propune înregistrarea consumurilor de materiale de construcții și de energie utilizate pe șantier astfel încât la finalizarea realizării proiectului să poată fi calculată amprenta de carbon pentru etapa de construcție a obiectivului de investiție.

Măsurile propuse pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

- Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice.
- Asigurarea proiectării modificărilor propuse cu luarea în considerare a elementelor de micrometeorologie, de diferențe de intensitate a vântului și de termocline.
- Aplicarea de standarde ridicate de management în desfășurarea activităților de construcții.
- Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.
- Includerea de sisteme de monitorizare și avertizare.
- Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.

Concluziile privind atenuarea schimbărilor climatice

- În perioada de realizarea proiectului de modificare de temă AC nr. 494/2022 pe amplasamentul propus se emit- din surse indirecte-gaze cu efect de seră (GES): dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄).
- Realizarea proiectului de modificare de team AC nr. 494/2022 pe amplasamentul propus:
 - ✓ nu va afecta în mod semnificativ cererea de energie în perioada de execuție și de funcționare;
 - ✓ va determina creșterea semnificativă a deplasărilor personale;
 - ✓ nu va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă.

Concluziile privind adaptarea la schimbările climatice

- Punerea în aplicare a proiectului nu este afectată semnificativ de schimbările climatice: valurile de căldură, seceta, alunecări de teren, îngheț-dezghet, etc.
- Pentru realizarea proiectului propus se vor adopta măsurile de adaptare la schimbările climatice prezentate în documentație.
- Realizarea proiectului de modificare de team A.C. nr. 494/2022 pe amplasamentul propus nu influențează vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a obiectivelor aflate în vecinătate.

Urmare analizei efectuate, se apreciază că *impactul* realizării proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 *asupra schimbărilor climatice va fi nesemnificativ.*

EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI A RESURSELOR REGENERABILE NATURALE

Conform prevederilor *Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică* care transpune în legislația națională cerințele Uniunii Europene prevăzute în *Directiva privind eficiența energetică*, îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice naționale datorită contribuției majore pe care o are la:

- realizarea siguranței alimentării cu energie, a dezvoltării durabile și a competitivității;
- economisirea resurselor energetice primare;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Directiva 2012/27/UE definește *eficiența energetică* ca fiind *”raportul dintre rezultatul constând în performanță, servicii, bunuri sau energie și energia folosită în acest scop”*.

Se precizează că la nivelul Uniunii Europene, la nivel național, regional, județean și local eficiența energetică reprezintă un domeniu de mare interes cu aplicabilitate în toate sectoarele de activitate, cu un rol esențial în adaptarea la schimbările climatice și diminuarea efectelor negative ale acestora.

Realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, post trafa, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus va asigura promovarea inițiativelor privind economisirea energiei pentru iluminat prin modernizarea sistemului public de iluminat în zonă.

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 nu prevede în perioada de construcție și în perioada de funcționare a centrului comercial utilizarea de materiale/ echipamente care pot constitui surse de radiații.

PROTECȚIA SOLULUI, SUBSOLULUI ȘI A APELOR SUBTERANE

Sursele potențiale de poluare a solului în perioada de construcție

- Depozitarea necontrolată a materialelor de construcții și a deșeurilor din construcții.
- Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții și cu deșeuri rezultate din construcții.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul prevede pentru perioada executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice /organizatorice/ operaționale ce se impun pentru prevenirea/ reducerea impactului potențial asupra calității solului, subsolului și a apelor subterane.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării solului și a subsolului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de construcții.
- Realizarea alimentării cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă. Nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul propius pentru realizarea proiectului.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022, *impactul direct asupra solului și subsolului va fi nesemnificativ* atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate din construcții vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor, conform programului stabilit de constructor.

Impactul indirect susceptibil va fi redus- se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Pe amplasamentul aferent proiectului nu există ecosisteme terestre și acvatice care se impun a fi protejate.

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului investiție privind construcția centrului comercial și respectiv a proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 este situat la distanța de cca. 15 m față de aria naturală protejată de interes comunitar-Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”- Lacul Pitești/Prundu.

Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*” reprezintă o arie naturală protejată al cărei scop este conservarea unor specii avifaunistice și habitate importante sub aspect faunistic și forestier, ținând cont de modificările suferite, apariția de noi habitate și numărul mare de specii de păsări de pasaj pe care le adăpostește.

Situarea geografică a sitului în apropierea zonelor intens locuite și pronunțat urbanizate oferă zonei o puternică amprentă peisagistică și recreativă.

Obiectivul principal al rețelei ecologice europene Natura 2000 constă în asigurarea pe termen lung a „*statutului de conservare favorabilă*” pentru speciile și/sau habitatele de interes comunitar. Deși legislația specifică nu definește în mod clar termenul de „*statut de conservare favorabilă*”, României îi revine obligația de a raporta periodic către Comisia Europeană cu privire la îndeplinirea acestui obiectiv.

Indicatorii obiectivi și cantitativi cu privire la statutul speciilor într-o anumită zonă sunt mărimea și distribuția populațiilor din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar.

Realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare

parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș:

- Nu intră sub incidența prevederilor OUG nr. 57/2007 [art.28] privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011 cu modificările și completările ulterioare.
- Respectă obiectivele specifice stabilite prin Planul de Management al *Sitului Natura 2000 - Cod ROSPA 0062” Lacurile de acumulare de pe Argeș”* .
- Determină utilizarea unor suprafețe de teren care nu sunt și nu pot fi utilizate pentru hrănire pentru fauna terestră – zona este puternic antropizată.
- Respectă prevederile *Planului de Management* cu privire la aplicarea de măsuri concrete de reducere a impactului potențial generat prin realizarea lucrărilor de construcții, respectiv:
 - ✓ prevenirea/reducerea emisiilor de praf (particule în suspensie și sedimentabile);
 - ✓ evitarea degradării solului decopertat; evitarea tasării solului;
 - ✓ evitarea poluării solului cu deșeuri de orice natură;
 - ✓ evitarea afectării altor zone decât cele strict avizate pentru realizarea lucrărilor prevăzute pentru realizarea proiectului pe amplasamentul propus;
 - ✓ aducerea zonelor posibil a fi afectate de realizarea lucrărilor la starea inițială sau la o stare cât mai apropiată de aceasta.

Pe toată perioada realizării lucrărilor de construcții prevăzute pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 pe amplasamentul propus și în perioada de funcționare a activităților centrului comercial vor respecta prevederile art. 33 alin 1 si 2 a OUG 57/2007, aprobată de Legea 49/2011.

Pentru toate speciile de plante și animale sălbatice terestre acvatice și supratereane [prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B la OUG nr. 57/2007] existente în interiorul și în vecinătatea ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș” a următoarelor activități, *este interzisă*:

- Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație.
- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură.
- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă.
- Recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- Deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

Realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 454/2022 pe amplasamentul propus:

- *Nu include acțiuni care să conducă la modificări fizice în aria naturală protejată; modificările propuse se vor realiza în incinta amplasamentului aferent proiectului de construire a centrului comercial, situat în afara perimetrului Sitului Natura 2000.*
- *Nu aduce modificări ale topografiei terenului.*
- *Nu are influență directă asupra ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș” având în vedere măsurile tehnice/ organizatorice/ operaționale propuse a fi adoptate (prezentate în documentație) pentru prevenirea/reducerea poluării aerului, a emisiilor de zgomote și vibrații.*
- *Nu prevede devierea niciunui curs de apă sau extragerea apei subterane din acvifer, perturbarea prin zgomot sau lumină a speciilor protejate.*
- *Prevede respectarea unui program de lucru care se derulează numai pe perioada zilei astfel încât nu există posibilitatea deranjării speciilor nocturne prin semnale luminoase și acustice.*
- *Nu are legătură directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA 0062.*
- *Nu necesită utilizarea de resurse de care depinde diversitatea biologică: nu necesită exploatarea de resurse din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar (apă de suprafață și subterană, extracții de sol, argilă, nisip, pietriș).*
- *Nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație, motivat de faptul că terenul propus pentru realizarea proiectului de modificare de temă este situat într-o zonă puternic antropizată în care, atât în interior cât și în vecinătatea directă, nu există astfel de zone de hrănire/ reproducere pentru păsări.*
- *Nu conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar, nu reduce suprafața habitatelor și/ sau al numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar.*
- *Nu determină un impact negativ semnificativ asupra factorilor care asigură menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția Sitului Natura 2000 ROSPA0062 „ Lacurile de acumulare de pe Argeș”.*

Măsurile prevăzute pentru protecția biodiversității

- *Utilizarea organizării de șantier existente pentru realizarea proiectului de construire a centrului comercial.*
- *Planificarea adecvată a lucrărilor de construcții pentru a se evita/ reduce perturbarea speciilor.*
- *Executarea lucrărilor de construcții cu respectarea celor mai bune tehnici aplicabile (disponibile) în domeniu. Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor pe toată durata de execuție a acestora.*
- *Adoptarea măsurilor prevăzute prin proiect pentru prevenirea/reducerea poluării mediului.*
- *Utilizarea de autovehicule/ utilaje silențioase, verificate din punct de vedere tehnic.*
- *Gestionarea deșeurilor rezultate din construcții cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor. Depozitarea deșeurilor generate pe amplasament se va*

realiza numai în zonele afectate de lucrări; este interzisă depozitarea deșeurilor pe terenuri din exteriorul amplasamentului aferent organizării de șantier.

- Amplasarea în zonă a unui panou de informare/ avertizare pentru lucrătorii din construcții cu privire la importanța ariei naturale protejate de interes comunitar, obiectivele de conservare și restricțiile impuse privind accesul în perimetrul sitului.
- Monitorizarea zonei de intervenții în perioada efectuării lucrărilor de construcții. Se vor efectua inspecții zilnice pentru a detecta orice posibile disfuncționalități în ceea ce privește metodele/ tehnologiile de lucru și respectiv adoptarea măsurilor stabilite pentru prevenirea/ reducerea poluării mediului și a impactului potențial asupra biodiversității din zonă.

Având în vedere:

- măsurile prevăzute a se adopta referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza în perioada de construcție [cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor numai în incinta organizării de șantier în zona afectată de lucrări; evitarea zgomotelor în zonele sensibile];
- perioada scurtă ca durată – max. 6 luni- de realizare a proiectului;
- amplasamentul terenului propus pentru realizarea proiectului în afara sitului.

se apreciază că realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus nu va afecta starea de conservare a habitatelor și speciilor faună care constituie obiectivele de conservare ale *Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”* fiind asigurată menținerea populațiilor speciilor pe termen scurt, mediu și lung.

PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 este situat într-o zonă cu vecinătăți industriale, de servicii și rezidențiale- receptori sensibili.

Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane:

- Organizarea de șantier.
- Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor care transportă deșeuri din construcții.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor - poate genera un impact estetic negativ.

Având în vedere vecinătățile rezidențiale se recomandă realizarea împrejmuirii temporare a șantierului de lucru cu un design modern folosind panourile de gard temporar pentru împrejmuire șantier (format 2000 x 2000 mm), dublate de plasă pe care se vor monta materiale eficiente (materiale absorbante textile) pentru reținerea prafului (pulberilor) din șantier.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă.
Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei (orele 12-14).
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții.
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare a deșeurilor rezultate din demolări și construcții și a zonei de descărcare/ depozitare a materialelor de construcție
- Acoperirea temporară materialelor generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor.
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagregabil al acestora.
- Predarea deșeurilor din construcții – pe cât posibil- zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă;împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora).
- Acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament.
- Curățarea roților vehiculelor de transport deșeurilor rezultate din construcții înaintea părăsirii incintei în vederea evitării murdăririi arterelor de circulație..
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.
- *Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător* prin respectarea prescripțiilor tehnice de exploatare și de întreținere ale utilajelor/ echipamentelor utilizate în efectuarea lucrărilor de construcții conform instrucțiunilor din cărțile tehnice ale acestora și ale normativelor în vigoare privind protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Măsurile de prevenire/reducere a impactului vor fi cuprinse în caietele de sarcini predate antreprenorului de lucrări/constructorului.

Măsura cu efecte maxime este cea de folosire a unor utilaje și echipamente de lucru moderne, care înregistrează consumuri și emisii reduse de noxe în atmosferă, de gabarite relativ reduse,

specifice punctului de lucru. Contractul de realizare a lucrărilor de construcții conform prevederilor proiectului va fi definit (realizat) cu respectarea criteriilor prevăzute în *Conditions of Contract for Plant and Design-Build elaborat de FIDIC (Federation Internationale des Ingenieurs Conseils)*. Referitor la protecția mediului, clauza 4.18 prevede: “Contractorul va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului (atât în interiorul amplasamentului cât și în exteriorul acestuia) și pentru limitarea daunelor și perturbărilor aduse populației și bunurilor materiale, rezultate din poluare, noxe, zgomot sau alte consecințe ale activităților sale. *Contractorul va trebui să asigure că emisiile rezultate din activitățile de construcții nu vor depăși valorile limită prevăzute prin reglementări specifice aplicabile.*”

În condițiile adoptării măsurilor tehnice și operaționale de prevenire/reducere nominalizate se apreciază că *impactul direct, indirect, pe termen scurt și mediu asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public, va fi redus.*

În cazul în care pe parcursul realizării proiectului se vor înregistra propuneri/ observații/ sesizări din partea publicului interesat, titularul proiectului și constructorul au obligația adoptării de măsuri suplimentare pentru reducerea disconfortului potențial produs ca urmare a lucrărilor desfășurate pe șantier.

Măsurile suplimentare adoptate vor fi aduse la cunoștința APM Argeș și a persoanei/ persoanelor care a/au efectuat observații/ sesizări/reclamații.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții, *constructorul* are obligația respectării prescripțiilor tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor/ echipamentelor folosite în șantier.

Din analiza efectuată a rezultat că pe amplasamentul aferent proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 există surse potențiale care pot cauza accidente/ incidente tehnice, cu impact potențial semnificativ asupra mediului și a sănătății populației.

| <i>Factorul de mediu</i> | <i>Riscuri potențiale identificate</i> | <i>Nivel de risc în absența măsurilor de prevenire/reducere</i> | <i>Măsuri de reducere a riscului</i> |
|-----------------------------------|---|---|--|
| <i>Apă</i> | Posibilitatea de contaminarea apei în perioada de realizare a lucrărilor de construcții | Foarte scăzut | Sunt prezentate pentru fiecare factor de mediu în documentație |
| <i>Aer</i> | Impact determinat de emisiile de poluanți specifici în perioada de realizare a lucrărilor de construcții | Mediu | |
| <i>Sol, subsol, apa subterană</i> | Posibilitatea de contaminarea a solului, subsolului și a apei subterane în perioada de construcție numai în cazul producerii de accidente /incidente tehnice. | Foarte scăzut | |

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

| Scenariu de accidente sau de evacuări anormale | Probabilitatea de producere | Consecințele producerii | Acțiuni planificate în eventualitatea în care astfel de eveniment se produce |
|--|-----------------------------|--|--|
| Avarii la instalațiile hidroedilitare | Redusă | Poluarea potențială a solului, subsolului și a apelor subterane | Conform Planului de intervenții |
| Incendii-scurt circuit electric | Redusă | Poluarea potențială a aerului; producerea de pagube umane și materiale | Respectarea planului de intervenții în caz de incendii |

SITUAȚII DE RISC

Managementul riscului constă în identificarea eventualelor riscuri de poluări, stabilirea probabilității de apariție a riscului, factorii de mediu susceptibili a fi afectați, precum și modalitățile de prevenire și control pentru riscurile identificate.

Metodologia de identificare a riscului descrisă de literatura de specialitate cuprinde în general trei categorii din care fac parte:

- metode comparative;
- metode fundamentale;
- metode bazate pe diagrame logice.

În cazul proiectului propus identificarea riscului s-a realizat printr-o metodă de tip fundamental denumită „Analiza WHAT IF” (ce se întâmplă dacă?).

În această tehnică identificarea riscului care se leagă de localizarea, caracterizarea surselor potențiale de poluare și estimarea frecvenței riscului se realizează în baza unor date statistice din situații similare.

Dată fiind natura activităților prevăzute pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 și dimensiunea (amplarea) acestora, o încadrare realistă a unor evenimente cauzate de poluarea factorilor de mediu se încadrează în categoria „incidentelor sau accidentelor tehnologice”. Termenul se traduce în practică prin eliminarea necontrolată în mediu a unor deșeuri și/ sau produse ca urmare a unor accidente locale.

Hazardul se identifică ca orice situație cu potențial de producere a unui accident.

Riscul este probabilitatea ca hazardul existent să se transforme în fenomene cu impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

Pentru cuantificarea riscului s-a utilizat o scară graduală de apreciere a gravității și probabilității de apariție a riscului:

| Probabilitatea | Valori cuantificate | Gravitatea |
|----------------|---------------------|------------|
| redușă | 1 | mică |
| medie | 2 | medie |
| mare | 3 | majoră |

Un sistem va fi cu atât mai puțin poluant, mai sigur, cu cât nivelul de risc va fi mai mic.

Între nivelele de risc și cele de securitate există un raport de inversă proporționalitate, conform modelului:

| | Nivel I | Nivel II | Nivel II | Nivel IV | Nivel V | Nivel VI | Nivel VII |
|-------------------------|---------|-------------|----------|----------|---------|-------------|-----------|
| Nivel de risc (N) | minim | foarte mic | mic | mediu | mare | foarte mare | maxim |
| Nivel de securitate (S) | maxim | foarte mare | mare | mediu | mic | foarte mic | minim |

Decizia privind alegerea unei anumite analize și gradul de aprofundare este legată de scara probabilistică de toleranță a riscului.

Evaluarea cuantificată a riscului este un proces probabilistic cu posibilitatea introducerii unor erori de $\pm 3\%$.

Gestionarea integrată a riscului se bazează pe ipoteza că toate fazele de gestionare: localizare, prevenire, diminuare, protecția și elementul instituțional pot fi explorate într-un mod holistic și complementar astfel ca resursele procesului de gestionare a riscului să fie optimizate.

Deși evaluarea și gestionarea integrată a riscului ecologic necesită luarea în considerare a tuturor riscurilor posibile, *nivelul de detaliere în fiecare caz în parte poate varia în funcție de prioritățile prestabilite.*

Analizând posibilitatea apariției unor situații de risc datorate fenomenelor naturale (inundații catastrofale, alunecări de teren, cutremure), se apreciază că probabilitatea apariției acestora este minimă, astfel încât nivelul de securitate (S) este maxim.

Activitățile care se vor desfășura în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru implică, în anumite condiții, un risc de poluare pentru factorii de mediu: aer, sol/subsol/apă freatică.

Nu trebuie exclus factorul uman (respectiv personalul de lucru din șantier) în cazul unor accidente care pot avea urmări severe.

Sintetic, sursele potențiale ale riscului de poluare se pot prezenta gradual astfel:

| <i>Sursa riscului de poluare</i> | <i>Factor de mediu afectat</i> | <i>Probabilitatea producerii</i> | <i>Gravitatea poluării</i> | <i>Nivelul de risc (N)</i> | <i>Nivelul de securitate(S)</i> |
|--|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Scurgeri accidentale de carburanți/ lubrifianți provenite de la utilajele / echipamentele folosite; manevrări neglijente, etc. | Aer | 1 | mică | foarte mic | foarte mare |
| | Sol | 1 | mică | foarte mic | foarte mare |
| | Subsol | 1 | mică | foarte mic | foarte mare |
| | Freatic | 1 | mică | foarte mic | foarte mare |
| | Apa de suprafață | 1 | mică | foarte mic | foarte mare |
| | Biodiversitate | 1 | mică | foarte mic | foarte mare |
| Depozitarea și manipularea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții. | Aer | 1 | mică | mic | mare |
| | Sol | 1 | mică | mic | mare |
| | Subsol | 1 | mică | foarte mic | foarte mare |
| | Freatic | 1 | mică | foarte mic | foarte mare |
| | Apa de suprafață | 1 | mică | foarte mic | foarte mare |
| | Biodiversitate | 1 | mică | foarte mic | foarte mare |

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe în cazul producerii de accidente sau incidente tehnice titularul activității va întocmi *Planul de prevenire si combatere a poluărilor accidentale.*

PATRIMONIUL CULTURAL

În zona de amplasament a proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 nu au fost inventariate bunuri aparținând patrimoniului cultural.

BUNURILE MATERIALE (altele decât patrimoniul cultural)

Lucrările de construcții din cadrul organizării de șantier pot avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale din zonă.

Efecte posibile:

- Daune produse infrastructurii: drumuri, rețele hidroedilitare, clădiri, utilități, etc. care pot determina întreruperi temporare ale anumitor servicii publice.
- Degradarea fațadelor ca urmare a depunerilor de praf.
- Deranjarea temporară a zonelor rezidențiale și a altor receptori sensibili.
- Perturbarea traficului pe durata lucrărilor de construcții.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/ reducerea impactului

- Evitarea interferențelor cu alte infrastructuri.
- Coordonarea lucrărilor la punctele de intersecție cu alți deținători de utilități (apă, rețele de electricitate, acnalizare, telecomunicații, etc).
- În cazul producerii unor daune, lucrările de reparații se vor executa cât mai repede posibil, conform prevederilor *Planului de intervenție în caz de poluări accidentale, avarii*, elaborate de constructor pentru etapa de construcție.
- Planificarea gestionării traficului. Se recomandă elaborarea unui plan detaliat al gestionării traficului pentru a reduce disconfortul și posibilele inconveniente.

PEISAJ

Structura cadrului urban al zonei este definit de elemente specifice macropaisajului și paisajului urban aferent zonei industriale, de elemente ale cadrului natural și de elemente antropice.

Teritoriul propus pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 poate fi clasificat în următoarele tipologii, funcție de tipul și gradul de urbanizare existent:

- paisaj urban aferent zonei centrale;
- paisaj industrial ce trece printr-un proces de reconfigurare spațială generat de reconversiile funcționale ce au loc în teritoriu;
- paisaj rezidențial - definit de cele două tipologii de locuințe – ansambluri de locuințe colective și ansambluri de locuințe individuale.

Reprezentativ pentru paisajul zonei este Lacul Pitești/Prundu care este declarat Sit Natura 2000-ROSPA 0062- „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”; teritoriul adiacent acestuia prezintă potențial de dezvoltare pentru zone de agrement.

Realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 pe amplasamentul propus nu induce efecte semnificative asupra structurii fizice și esteticii paisajului, comparativ cu caracteristicile paisajului existent (înălțime, dimensiuni în plan și omogenitate).

Măsurile prevăzute pentru prevenirea /reducerea impactului asupra peisajului:

- Includerea în prevederile proiectului a considerentelor de amenajare peisagistică.

Proiectul prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția lucrărilor de construcții, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale. Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, amenajarea și refacerea *spațiilor verzi pe o suprafață de 14684,32 mp* [reprezintă 12,18% din suprafața totală a terenului, St= 120561mp]

PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI

| <i>Cod deșeu</i> | <i>Tipul deșeurilor</i> | <i>Cantități</i> | <i>Modul de gestionare al deșeurilor**)</i> |
|-------------------------|---|---|--|
| 17 09 04 | Amestecuri de deșeuri din construcții, altele decât 17 09 01*, 17 09 02* și 17 09 03* | Cantitățile de deșeuri rezultate din construcții nu pot fi apreciate la această dată. | Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv , se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier și se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Constructorul are obligatia de a amenaja, de a dota și de a întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar |
| 15 02 02* | Absorbanți contaminați cu substanțe periculoase | Cantitatea nu poate fi cuantificată | Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale. |
| 20 03 01- | Deșeuri municipale fără alte specificații (deșeuri de tip menajer colectate selectiv) | cca. 0,5 mc/ lună | Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe în incinta organizării de șantier, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc. Locul de amplasare a gospodăriei de deșeuri se va alege astfel încât să nu se producă disconfort în zonă. Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea acestora. Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. |

Notă: *) –Reprezintă deșeuri periculoase

**- În conformitate cu prevederile *OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul proiectului are următoarele obligații*

- [art. 17 alin (7)] -să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru

reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a listei de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- [art. 49 alin (9)] – să raporteze anual la APM Argeș, până la data de 30 aprilie a anului următor celui la care se raportează, conformarea cu prevederile art 17 alin (7).

La finalizarea lucrărilor aferente proiectului titularul proiectului de investiție va transmite la APM Argeș și GNM-SCJ Argeș un raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșuri rezultate și modul de gestionare a acestora.

Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice specializate. Se vor lua măsuri pentru ca amplasamentul de stocare a deșeurilor să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșuri să fie stabile.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor în afara celor de la locul de producere.

În funcție de spațiu, tipurile de deșuri rezultate și de cantitatea acestora, este recomandabil să existe cât mai multe containere metalice specializate, de mare capacitate (min. 10 mc), pentru o sortare cât mai detaliată, respectiv containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Selecția amplasamentului zonei de stocare, utilități necesare

| Caracteristica | Observații |
|-------------------------------------|--|
| Tip facilitate | Spațiu special amenajat pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase din construcții și demolări. |
| Mărimea zonei de stocare | În funcție de dimensiunile amplasamentului pe care se realizează lucrările de construcții și de volumul de lucrări desfășurate |
| Servicii realizate | Stocarea, sortarea preliminară a deșeurilor |
| Locație, acces și rute de transport | Drumul de acces trebuie să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile. |
| Utilități | În cazul zonelor de stocare a deșeurilor se va asigura accesul autocisternelor cu apă. |

Transportul/manipularea deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate pe amplasament se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer. Manipularea deșeurilor se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducatorul locului de muncă va stabili măsurile de securitate și de supraveghere necesare, cu respectarea prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub supravegherea unei persoane responsabile, instruită în acest scop.

Descărcarea materialelor se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.

La finalizarea lucrărilor aferente proiectului de investiție titularul proiectului de investiție/ constructorul va transmite la APM Iași și GNM-SCJ Iași un raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșuri rezultate și modul de gestionare a acestora.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, prevenirea producerii deșeurilor reprezintă totalitatea măsurilor ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/ material/ produs să devină deșeu.

În lista privind ierarhia deșeurilor prevenirea producerii deșeurilor este prioritară și are scopul de a reduce efectele

negative ale acestora asupra mediului.

Se impune în acest sens identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse, iar pe baza acestora se va întocmi un program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate.

Se precizează că activitatea de colectare selectivă a deșeurilor în vederea valorificării reduce cantitatea de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Măsurile de prevenire a producerii deșeurilor se vor adopta în vederea reducerii:

- cantității de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației.

Reducerea cantităților de deșeuri rezultate din activitatea de construcții poate fi realizată prin implementarea unor politici și practici cum sunt:

- Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor materiale de construcție ce sunt supraambalate.
- Utilizarea eficientă a resurselor.
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale.
- Utilizarea unor utilaje moderne care pot prelucra/ monta eficient materiale de construcții.
- Monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate.
- Instruirea angajaților.
- Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

Planul de gestionare al deșeurilor se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:

- Prezentarea lucrărilor de construcții ce urmează a se realiza în cadrul organizării de șantier.
- Prognozarea privind generarea deșeurilor
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale.
- Stabilirea fluxurilor specifice de deșeuri-monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate.
- Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor; calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate.
- Instruirea angajaților.
- Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.



GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

În perioada realizării lucrărilor de construcții

Substanțele periculoase sunt reprezentate de combustibili și lubrifiantii utilizați pentru:

- ✓ mijloacele de transport pentru transportul materialelor de construcție și al deșeurilor din construcții;
- ✓ utilajele folosite în activitățile de construcții.

Motorina este o combinație complexă de hidrocarburi obținută din distilarea țițeiului [produsul comercial este un amestec de motorina și biodiesel; aditivii sunt adăugați în concentrații mici].

Compoziția chimică a motorinei conform Fișei Tehnice de Securitate-ROMPETROL

| Denumirea substanței | Raport | EC | CAS | Clasificarea Reg.CE nr. 1272/2008 | Fraze pericol |
|----------------------|--------|-----------|------------|-----------------------------------|---|
| Motorină combustibil | < 100% | 269-822-7 | 68334-30-5 | cat.2; H351 | H351; H226; H304; H 315; H332; H373; H411; P 301+P310; P304+P340; P308+P313; P403+P235; |

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, post trafa, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

| | | | | | |
|---|------|-----------|------------|--------------------|---|
| | | | | | P403+P233; P 501; P405; P303+P361+P353. |
| Biodisel (esteri metilici ai acizilor grași din uleiuri vegetale) | 0-7% | 267-015-4 | 67762-38-3 | Nu este clasificat | - |
| Aditivi | < 1% | - | - | - | - |

Uleiuri de transmisie și uleiuri de motor: produse cu componente periculoase în sensul Regulamentului CE 1272/2008 (CLP)

| Cantitate | Denumire | Număr de identificare | Clasificare | Număr de înregistrare |
|-------------|---|--------------------------------|-------------|-----------------------|
| 40 -<50% | Distilat de petrol hidrotrat, ușor parafinic | CAS:64742-55-8 EC:265-158-7 | H304 | 01-2119487077-29-xxxx |
| 6,25-<10% | Uleiuri minerale sintetice parafinice puternic rafinate. Viscositate 40°C≤20cST | CAS:Mixture EC: Mixture | H304 | |
| 0,5- <0,95% | C14-C18 alpha-olefinepoxide- produc reactive cu acidul boric | CAS: Polymer EC:939-580-3 | H317 | 01-2119976364-28 |

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022, în incinta organizării de șantier :

- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți; alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
- Nu se va realiza un depozit pentru uleiuri uzate.
- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri; aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE

În activitățile de construcții se utilizează terenul aflat în proprietatea privată a PK EMERALD SRL.

Folosința actuală a terenului conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1024/12.09.2023: teren curți -construcții, drum.

Categoria de folosință actuală/ viitoare- folosința mai puțin sensibilă. [conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluarii mediului]

Resursele naturale utilizate: apa.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE PROIECT

Efecte asupra mediului asociate cu faza de construcție

Activitățile aferente realizării proiectului care pot avea un impact potențial asupra mediului:

- realizarea lucrărilor de construcții pentru proiectul de modificare de temă A.C. nr. 494/2022;
- depozitarea și transportul materialelor de construcții și a deșeurilor din construcții;

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+I^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”

- S.C. PK EMERALD S.R.L.

- riscuri de accidente: deversări accidentale, incendii,etc.

Realizarea proiectului presupune executarea de lucrări de construcții de amploare relativ mică, într-un spațiu care are în vecinătate funcțiuni sensibile- imobile de locuințe colective și aria naturală de interes comunitar Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”. Pentru a preveni/ reduce impactul asupra vecinătăților se prevede adoptarea de măsuri tehnice/ organizatorice/ operaționale ce urmează a fi adoptate în cadrul organizării de șantier.

Evaluarea impactului potențial are la bază condițiile și caracteristicile generale propuse pentru realizarea proiectului , caracteristicile mediului și prevederile legislative în vigoare.

Acolo unde este posibil, fiecare efect este cuantificat prin:

- *N* - Nu sunt deduse forme de impact
- *Neglijabil* - Impactul este posibil dar se poate produce la un nivel nemăsurabil sau are efecte pentru o perioadă de timp foarte scurtă;
- *Minor* - Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană
- *Moderat* - Impactul este prognozat la nivelul indezirabil (negativ) sau dezirabil (pozitiv) care pot determina modificări ale condițiilor actuale de mediu sau pot avea efecte asupra populației umane;
- *Major* - Impactul este prognozat cu efecte semnificative, cu arie largă de manifestare sau cu perioadă lungă de acțiune asupra mediului sau a populației umane.

Scara de manifestare a impactului este de asemenea identificată, acolo unde este posibil:

- *Local* - Efectul se va produce doar în zona amplasamentului sau în cea riverană
- *Municipal* - Efectul se va manifesta pe o bună parte a localității sau în alte zone echivalente

| Aspecte/ Factorul de mediu | IMPACTUL POTENȚIAL | |
|-------------------------------|---|---|
| | PERIOADA DE CONSTRUCȚIE | PERIOADA DE FUNCȚIONARE A CENTRULUI COMERCIAL |
| Aer | <p>Impact minor pe durata de realizare a proiectului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traficul rutier din zonă-trama stradală; ▪ activitățile industriale, de servicii și rezidențiale desfășurate în vecinătatea zonei studiate; ▪ realizarea lucrărilor de construcții propuse a se realiza în zonă. <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.</p> | <p>Impact minor, local, de lungă durată.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de operare (funcționare) a activităților propuse ca urmare a emisiilor rezultate din :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traficul rutier (surse mobile) în incinta amplasamentului centrului comercial; ▪ funcționarea centralelor termice; ▪ funcționarea instalațiilor de ventilație/ exhaustare aferente centrului comercial. <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente; impact tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impactul cumulat:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea amplasamentului.</p> |
| Zgomot și vibrații | <p>Impact minor, local, pe durata de realizare a proiectului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a funcționării utilajelor specifice și a activităților desfășurate pe amplasament.</p> <p>În condițiile în care suprafețele drumurilor sunt netede și bine întreținute, vibrațiile solului produse de trafic sunt considerate ca improbabile pentru cauzarea de vibrații perceptibile la nivelul proprietăților localizate în apropierea zonei aferente proiectului.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală, cu efectele activităților desfășurate în vecinătate și a proiectelor propuse în zonă [aflate în curs de execuție].</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> | <p>Impact minor, local, de lungă durată</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de funcționare a centrului comercial ca urmare a emisiilor rezultate din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traficul rutier (surse mobile) în incinta amplasamentului centrului comercial; ▪ funcționarea instalațiilor de ventilație/ exhaustare aferente centrului comercial. <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impact cumulat:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală, traficul feroviar și cu efectele activităților desfășurate în</p> |

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, post trafa, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

| | | |
|--|--|---|
| | | vecinătatea zonei studiate |
| Apa | Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ | Ni- Nu sunt forme de impact-Impact nesemnificativ. Se va înregistra un <i>impact pozitiv</i> asupra calității apei ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii existente a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în zonă, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare |
| Sol/ Subsol | Impact minor, local , pe durata de realizare a proiectului. <i>Tipul de impact:</i> Impact indirect. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este puțin probabil. <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele de traficul rutier din zonă și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate. <i>Impactul</i> – în condițiile în care se va produce- <i>va avea un caracter reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții. | Ni- Nu sunt forme de impact-Impact nesemnificativ. Este posibil să se înregistreze un <i>impact pozitiv global</i> asupra protecției calității solului și a apelor subterane ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii hidro- edilitare existente și a construcției infrastructurii noi de canalizare, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare. |
| Estetică și peisaj Utilizarea terenului | Impact minor, local , pe durata realizării proiectului. <i>Tipul de impact:</i> Impact indirect. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. . <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de realizarea proiectelor propuse în vecinătate: <ul style="list-style-type: none"> „Construire pasaj rutier și pietonal peste calea ferată (+sens giratoriu)” propus a fi amplasat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 113-115 C, județul Argeș, Desființare construcții existente și construire Centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.” propus a se realiza în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113, județul Argeș. „Intervenții pe B-dul Republicii în scopul racordării cu viitorul pasaj rutier ce va asigura legătura cu str. Târgul din Vale, sistematizare carosabil, deviere platforme pietonale, amenajare stație bus, amenajare trecere pentru pietoni semaforizată, amenajare spații verzi și rețele subterane, organizare de șantier” <i>Impactul</i> - <i>va avea un caracter reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții. | Impact pozitiv de lungă durată <i>Tipul de impact:</i> Impact direct. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur. Realizarea proiectului pe amplasamentul propus asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează într-o perspectivă de dezvoltare durabilă realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă. Spațiile verzi propuse a se realiza pe amplasament (S= 14684,32 mp) vor contribui la crearea unui <i>spațiu public</i> de calitate cu respectarea următoarelor principii: <ul style="list-style-type: none"> Accesibilitate și conectivitate Confort și imagine Generarea unui ansamblu sustenabil la nivelul orașului se bazează pe evaluarea adecvată a resursei peisagistice. |
| Biodiversitate | Impact negativ nesemnificativ în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducerea impactului prezenate. <i>Impactul direct</i> al realizării proiectului pe amplasamentul propus nu induce modificări fizice ale cadrului natural actual și în disturbarea avifaunei de interes conservativ. <i>Nivelul impactului rezidual</i> va corespunde <i>impactului minim</i> pe care proiectul îl poate genera, considerat nesemnificativ în raport cu tipurile de habitate și speciile de interes comunitar identificate ca prezente în Situl Natura 2000 ROSPA0062. | Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ. Este posibil să se înregistreze un <i>efect pozitiv global</i> în zonă cu efecte favorabile asupra biodiversității ca urmare a înlocuirii unor activități cu impact potențial semnificativ asupra mediului care utilizau resursa de apă din aria protejată de interes comunitar (apa pentru consum |

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| | Realizarea proiectului nu va afecta starea de conservare a habitatelor și speciilor faună care constituie obiectivele de conservare ale <i>Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”</i> , fiind asigurată menținerea populațiilor speciilor pe termen scurt, mediu și lung. | tehnologic) cu activități cu impact redus asupra mediului-activități comerciale și de servicii. |
| Deșeuri | Impact minor, local , pe durata de realizare a proiectului. <i>Tipul de impact:</i> Impact indirect. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente. <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele realizării proiectelor propuse/aprobate în zonă. <i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții. | Ni- Nu sunt forme de impact -Impact nesemnificativ. Realizarea proiectului prevede implementarea unui management durabil al deșeurilor generate pe amplasament de funcționarea obiectivelor propuse. Gestionarea deșeurilor pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor <ul style="list-style-type: none"> ▪ OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor; ▪ Ord.MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. |
| Schimbări climatice | Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ | Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ |
| Energie | Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ | Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ |
| Populație și sănătate publică | Impact minor, local , pe durata de realizare a proiectului . Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții. <i>Tipul de impact:</i> Impact indirect. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și de realizarea proiectelor avizate în zonă. <i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții. | Impact pozitiv de lungă durată <i>Tipul de impact:</i> Impact indirect. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur. Creșterea <i>calității vieții</i> în mediul urban prin crearea de noi locuri de muncă; Realizarea spațiilor verzi specializate pe o suprafață totală de 14684,32 mp la nivelul solului va avea ca efecte: <ul style="list-style-type: none"> ▪ îmbunătățirea calității aerului prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc; ▪ crearea de zone de recreere și de dezvoltare a activităților sociale; ▪ <i>beneficii asupra calitatii vieții în general</i> (influențează starea de bine a oamenilor; expunerea în zone cu vegetatie are un rol benefic asupra stării generale de sănătate, cu efecte în diminuarea stresului); ▪ crearea de spații cu un aspect estetic plăcut. |

| | | |
|------------------------------|--|---|
| Mediul socio-economic | <p>Impact minor, local, pe termen scurt</p> <p>Impactul asupra vecinătăților va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de construcții datorită transportului materialelor de construcții și a deșeurilor generate pe amplasament.</p> <p>Impactul se va manifesta temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p>Obiectivul propus a se realiza pe amplasament este important și relevant atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități semnificative a dinamicii locale) cât și din perspectiva de mediu prin integrarea măsurilor de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului.</p> <p><i>Oportunitățile oferite prin crearea în zonă de noi locuri de muncă vor avea un impact social pozitiv.</i></p> | <p>Impact pozitiv de lungă durată.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Realizarea proiectului pe amplasamentul propus asigură:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ îmbunătățirea calității vieții în mediul urban; ▪ atragerea de noi investiții în zonă; ▪ un echilibru între aspectele sociale, economice și ecologice și elementele capitalului natural. <p>Dezvoltarea zonei, coroborată cu investițiile în infrastructura rutieră și pietonală, va conduce la creșterea atractivității întregului areal pentru viitoare investiții și la creșterea ofertei de spații amenajate deschise publicului și însoțite de servicii aferente (comerciale, alimentație publică, culturale etc.).</p> |
|------------------------------|--|---|

MĂSURILE PROPUSE PENTRU PREVENIREA/ REDUCEREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI ALE REALIZĂRII PROIECTULUI

| Aspecte/ Factorul de mediu | MĂSURILE PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE REALIZARE A PROIECTULUI DE MODIFICARE DE TEMĂ A.C. nr. 494/2022 |
|---------------------------------------|--|
| Aer | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Utilizarea organizării de șantier existente pe amplasamentul propus pentru construcția centrului comercial. ▪ Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării lucrărilor propuse. ▪ Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare. ▪ Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din demolări și construcții. ▪ Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru. Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștiilor în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații. ▪ Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule. ▪ Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă. ▪ Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri |

| | |
|---------------------------|--|
| | <p>suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate . ▪ Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier. ▪ Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului. ▪ Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer. ▪ Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice; ▪ Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate. |
| Zgomot și vibrații | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții a măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. ▪ Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare. Echipamentele tehnice și utilajele folosite în construcții se vor supune verificării periodice în vederea respectării, în ceea ce privește nivelul de zgomot produs în funcționare, prescripțiilor tehnice înscrise în cărțile tehnice ale acestora. ▪ Utilajele/ echipamentele specifice vor fi utilizate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita amplasamentului propus pentru realizarea proiectului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat- A- Leq= 65dB, conform prevederilor SR 10009/2017- "<i>Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant</i>". ▪ Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. ▪ Respectarea programului de lucru stabilit. ▪ Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale). ▪ Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare. ▪ Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. ▪ Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată. ▪ Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale). ▪ Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare. |
| Apa | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier. ▪ Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații. ▪ Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier. ▪ Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili. ▪ Amenajarea traseelor din șantier se va realiza astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, ▪ Aplicarea- în caz de necesitate- a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare. ▪ |

Memoriu de prezentare „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare : amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”
- S.C. PK EMERALD S.R.L.

| | |
|--|---|
| <i>Sol/ Subsol</i> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent. ▪ Prevederea în execuția lucrărilor de construcții a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă. ▪ Refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de construcții. |
| <i>Estetică și peisaj</i> <i>Utilizarea terenului</i> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic, vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor. ▪ Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. ▪ Accesul mijloacelor auto va fi permis numai în zonele amenajate în acest sens. ▪ Minimizarea gradului de disconfort și includerea în prevederile proiectului a considerentelor de amenajare peisagistică la finalizarea implementării acestora. ▪ Proiectul prevede realizarea la finalizarea lucrărilor de construcții a spațiilor verzi în suprafață de 14684,32 mp. |
| <i>Biodiversitate</i> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Adoptarea măsurilor specifice de prevenire/ reducere a poluării mediului înconjurător. ▪ Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor adopta în perioada de construcție. ▪ Utilizarea tehnologiilor de lucru conforme cu cele mai bune practici în domeniu. ▪ Monitorizarea implementării măsurilor propuse conform prevederilor proiectului. |
| <i>Deșeuri</i> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții. ▪ Întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor rezultate din construcții și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului. ▪ Asigurarea evacuării ritmice a deșeurilor de pe amplasament. ▪ Colectarea în sistem uscat prin utilizarea de materiale absorbante a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri. ▪ Utilizarea de tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate; asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din construcții. |
| <i>Schimbări climatice</i> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Programarea activităților de desfășurate pentru realizarea proiectului corelat cu caracteristicile elementelor climatice. ▪ Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivului de investiție. ▪ Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare; întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență. |
| <i>Energia</i> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Utilizarea distanțelor celor mai scurte pentru transportul de la furnizori a materialelor de construcții și a utilajelor/instalațiilor/ echipamentelor specifice, în vederea economisirii de energie și combustibili. |
| <i>Populație și sănătate publică</i> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Adoptarea măsurilor prevăzute pentru perioada de construcție astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. |

IMPACTUL CUMULAT

Activitățile desfășurate pentru realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurire, post trafa, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș, activitățile existente în zonă- activități industriale, comerciale, de servicii, activitățile rezidențiale și traficul rutier - pot genera un impact potențial asupra mediului, producând *efecte cumulative*.

Pentru identificarea formelor de impact potențial advers ca urmare a desfășurării activităților de construcții pe amplasamentul aferent proiectului au fost identificate aspectele de mediu posibil a fi afectate, cu luarea în considerare a *impactului cumulat* determinat de existența în vecinătatea amplasamentului a unor surse potențiale de poluare determinate în principal de:

- realizarea lucrărilor de construcții aferente proiectelor:
 - ✓ „Construire pasaj rutier și pietonal peste calea ferată (+sens giratoriu)” propus a fi amplasat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 113-115 C, județul Argeș
 - ✓ „Desființare construcții existente și construire Centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.” propus a fi realizat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 113-115 C, județul Argeș;
 - ✓ „Intervenții pe B-dul Republicii în scopul racordării cu viitorul pasaj rutier ce va asigura legătura cu str. Târgul din Vale, sistematizare carosabil, deviere platforme pietonale, amenajare stație bus, amenajare trecere pentru pietoni semaforizată, amenajare spații verzi și rețele subterane, organizare de șantier” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, B-dul Republicii, Nr. cadastral 102530, 102515, județul Argeș
- activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului;
- traficul auto din zonă-trama stradală;
- traficul feroviar din zonă.

Matricea interacțiunilor relațiilor dintre diferite forme de impact

| Tabel relațional | Sol și geologie | Ape de suprafață/ subterane | Calitatea aerului | Zgomot și vibrații | Biodiversitate | Peisaj | Ființe umane | Bunuri materiale |
|----------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------|--------------|------------------|
| Sol și geologie | | x | x | | x | x | x | x |
| Ape și ape subterane | x | | | | | | | |
| Calitatea aerului | x | x | | | x | x | x | x |
| Zgomot și vibrații | x | | | | x | | x | x |
| Biodiversitate | | | | | | | | |
| Peisaj | | | | | x | | x | x |
| Ființe umane | x | x | x | x | x | x | | x |

Interacțiuni potențiale

| <i>Factor de mediu</i> | <i>Interacțiune cu:</i> | <i>Tip de interacțiuni</i> <i>Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări</i> | <i>Nivelul semnificației efectului advers asupra mediului după aplicarea măsurilor de reducere</i> |
|------------------------|-------------------------|---|---|
| Aer | Ființe umane | <p>În contextul activităților desfășurate în zonă, interacțiunile posibile sunt legate de emisiile în aer provenite din:</p> <p>Surse fixe:</p> <ul style="list-style-type: none"> Activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului. <p>Poluanți specifici : dioxid de carbon (CO₂), monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi.</p> <p>Surse nederijate-difuze:</p> <ul style="list-style-type: none"> Activitățile de construcții ce se vor realiza în zonă pentru realizarea proiectelor propuse/avizate . <p>Poluanți specifici: pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie ; poluanți rezutați din funcționarea utilajelor, autovehiculelor de transport materiale de construcții și deșeuri din construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi.</p> <ul style="list-style-type: none"> Activitățile rezidențiale- funcționarea centralelor termice individuale. <p>Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi.</p> <p>Surse mobile</p> <ul style="list-style-type: none"> Traficul rutier în zonă- trasa strădă. Traficul feroviar Transportul materialelor de construcții și al deșeurilor generate pe amplasament. Funcționarea utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții. <p>Poluanți specifici rezutați din arderea gazelor de eșapament: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi.</p> <p>Măsurile de prevenire/ reducere a impactului</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Surse nederijate-difuze Respectarea măsurilor prevăzute pentru protecția calității aerului prezentate la pct. VI A. ➤ Surse mobile Respectarea măsurilor prevăzute pentru protecția calității aerului prezentate la pct. VI A. Titularul proiectului va asigura informarea publicului și promovarea unui dialog deschis despre impactul pe care activitățile desfășurate în zonă îl pot avea asupra mediului și a sănătății populației. | <p>Impactul direct asupra calității aerului va fi redus, cu efecte indirecte determinate de posibilitatea antrenării de vânt a poluanților specifici rezultați din activitățile de construcții desfășurate în zonă și de activitățile desfășurate în zonele din vecinătatea amplasamentului proiectului.</p> <p>Estimarea emisiilor de poluanți în aer determinate de realizarea proiectului este prezentată la pct. VI.A. din documentație</p> |

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|---|
| | Ape de suprafață și subterane | În perioada de realizare a proiectului propus și a realizării proiectelor avizate în zonele din vecinătate nu s-au identificat posibile interacțiuni ale emisiilor de poluanți care să afecteze calitatea apelor de suprafață sau a apelor subterane. | Impact nesemnificativ |
| | Bunuri materiale | Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile aflate în exploatare- faza de operare. | Impact nesemnificativ |
| <i>Zgomot</i> | Fiiințe umane | <p>Receptorii sensibili din zonele învecinate amplasamentului proiectului pot fi afectați de creșterea intensității și duratei zgomotului, ca urmare a :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ realizării proiectelor propus/avizate în zonă; ▪ desfășurării activităților de producție și de servicii din zonele învecinate; ▪ traficului auto în zonă generat de circulația autovehiculelor în șantierele de construcții și traficul auto de pe arterele de circulație din zonă-trama stradală; ▪ traficul feroviar <p><i>Măsurile de prevenire/reducere a impactului- recomandări</i> Alegerea și utilizarea echipamentelor cu emisii de zgomot scăzute. Verificarea nivelului de zgomot al echipamentelor/ instalațiilor în condiții de funcționare. Întocmirea a unor proceduri de:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>întreținere</i> pentru identificarea cazurilor în care este necesară întreținerea pentru minimizarea emisiilor de zgomot.; asigurarea întreținerii corecte pe întreaga durată de viață a echipamentelor, plecând de la principiul conform căruia „un utilaj menținut în bune condiții este un utilaj mai silențios”. ▪ <i>exploatare</i> pentru identificarea cazurilor în care sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea/ minimizarea emisiilor de zgomot. | Impact redus pe timpul realizării lucrărilor de construcții |
| | Bunuri materiale | Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare. | Impact nesemnificativ |
| <i>Sol</i> | | Nu se identifică posibile interacțiuni ale realizării proiectului care pot afecta funcțiunile în construcție și în exploatare. | Impact nesemnificativ |
| <i>Biodiversitate</i> | | <p>Realizarea proiectului propus, cumulat cu realizarea proiectelor propuse/avizate în zonele învecinate și desfășurarea activităților din zonă nu influențează negativ protecția și conservarea habitatelor și speciilor naturale pentru care a fost declarat situl Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș.</p> <p>Proiectul prevede pe parcursul implementării și ulterior, în faza de operare, adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului (prezentate în documentație).</p> | Impact negativ nesemnificativ |

Ca urmare a măsurilor prevăzute pentru prevenirea, reducerea și compensarea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului al realizării proiectului, se apreciază că impactul asupra mediului și a sănătății populației pe termen scurt, mediu și lung, cauzat de realizarea proiectului

propus, cumulat cu realizarea proiectelor avizate în zonele din vecinătate și funcționarea activităților existente/propuse în zonă, va fi redus.

Efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății în context transfrontieră

Funcțiunea ce va fi realizată pe amplasament ca urmare a realizării proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș, nu se încadrează în activitățile nominalizate în Anexa 1 la Legea nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN PERIOADA DE REALIZARE A PROIECTULUI

- *Protecția calității apelor:* Nu este cazul
- *Protecția calității aerului:*

Indicatori monitorizați: Pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie.

Frecvența: Conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Argeș, la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control și în caz de sesizări/reclamații formulate de publicul interesat.

Locul de monitorizare : La limita amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

Răspunde: Titularul proiectului.

- *Monitorizarea nivelului de zgomot*

Indicator: Nivel acustic echivalent continuu.

Frecvența: Conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Argeș, la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control și în caz de sesizări/reclamații formulate de publicul interesat.

Locul de monitorizare: La limita amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

Răspunde: Titularul proiectului.

- *Monitorizarea calității solului:* Nu este cazul

Monitorizarea realizării proiectului

Programul propus pentru monitorizarea realizării proiectului permite obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative ale acestuia în zona propusă.

Planul de monitorizare identifică, în funcție de caz, efectele adverse neprevăzute, respectiv acțiunile de remediere corespunzătoare ce se impun a fi întreprinse la finalizarea implementării proiectului propus.

| <i>Aspecte de monitorizat</i> | <i>Indicatori de monitorizare</i> | <i>Programul de monitorizare</i> |
|--|---|--|
| Măsura în care proiectul este realizat și îndeplinește obiectivele propuse. | Stadiul de realizare a lucrărilor de construcții raportat la termenul propus conform proiectului. Obiective propuse conform proiectului/ obiective realizate | Monitorizarea: <ul style="list-style-type: none"> măsurilor de management aplicate în vederea realizării proiectului propus, respectiv recuperarea restanțelor înregistrate; modului de respectare a prevederilor proiectului; dificultăți înregistrate; cauze și mod de acțiune. |
| Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/ reducerea/ efectelor adverse asupra mediului | Număr de măsuri aplicate pe factori de mediu în funcție de stadiul realizării proiectului | Permanent-în fiecare etapă a realizării lucrărilor de construcții pe amplasament |
| Probleme de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial | Probleme de mediu identificate; modul de soluționare a acestora. | Monitorizarea activităților desfășurate pe amplasament. Compararea programului de acțiune cu măsurile impuse prin actul de reglementare emis de APM Argeș. |
| Monitorizarea calității aerului ambiental | În perioada de executare a lucrărilor de construcții: <i>Poluanți specifici:</i> pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie. | Respectarea programului de monitorizare stabilit prin <i>Acordul de mediu nr. 10/04.05.2022 emis de APM Argeș</i> pentru proiectul „Desființare construcții existente și construire centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.” propus a se realiza în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), județul Argeș” |
| Monitorizarea nivelului de zgomot | În perioada de executare a lucrărilor de construcții: <i>Indicator:</i> Nivel acustic echivalent continuu <i>Locul de monitorizare</i> – la limita incintei obiectivului. | Conform prevederilor <i>Acordului de mediu nr. 10/04.05.2022 emis de APM Argeș</i> și la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control . În caz de reclamații/ sesizări ale publicului interesat. |
| Alte măsuri propuse, neincluse în proiect. | Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în proiect, cu indicarea scopului și a eficienței acestora | La data deciziei de adoptare, înainte de punerea în practică. |
| Situații neprevăzute apărute în realizarea proiectului de investiție. | Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de realizare a proiectului și a modului de soluționare a acestora. | La data apariției situațiilor. Prezentarea cauzelor apariției situațiilor respective și a modului de soluționare a acestora. |
| Sesizări primite de la publicul interesat pe parcursul realizării proiectului | Număr de sesizări primite. Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului ținută posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate. | La data primirii sesizării Se va prezenta modul de soluționare a aspectelor sesizate de publicul interesat. |

Programul de monitorizare propus pentru implementarea măsurilor prevăzute/stabilite

| Măsuri de prevenire/reducere a impactului | Perioada de monitorizare | Responsabilități |
|---|--|--|
| Delimitarea zonelor de lucru. Adoptarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării mediului înconjurător. | Pe tot parcursul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții | SC PK EMERALD SRL. Executantul lucrărilor de construcții |
| Executarea lucrărilor de construcții cu respectarea celor mai bune tehnici aplicabile (disponibile) în domeniu. | Pe tot parcursul perioadei de implementare a proiectului. | SC PK EMERALD SRL. Executantul lucrărilor de construcții |
| Utilizarea de utilaje/autovehicule cât mai silențioase, verificate din punct de vedere tehnic. Utilizarea tehnologiilor de lucru conforme cu cele mai bune practici în domeniu | Pe tot parcursul perioadei de construcție. | SC PK EMERALD SRL. Antreprenorul / constructorul |
| Eliberarea terenului de deșeuri din demolări și construcții și de materialele de construcție neutilizate | Pe tot parcursul perioadei de construcție. | SC PK EMERALD SRL. Executantul lucrărilor de construcții. |
| Monitorizarea implementării măsurilor propuse conform proiectului | Pe tot parcursul perioadei de construcție. | SC PK EMERALD SRL. . |

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, HG 766/1997 și a INDICATIVULUI P130-1999, titularul proiectului are obligația urmăririi comportării în exploatare a construcției realizate pe toată durata de existență a acesteia.

În acest sens, se vor realiza activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate.

Urmărirea comportării în exploatare se va face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea caracteristicilor de exploatare.

Comportarea în exploatare a unei construcții reflecta durabilitatea acesteia, respectiv mentinerea în timp a performanțelor sale.

Titularul proiectului va elabora instrucțiunile de urmărire în timp a lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiții, prin:

- *Urmărirea curentă* pe baza de observare directă, vizuală, sau cu mijloace simple. În cadrul urmăririi curente corespunzătoare lucrărilor se va efectua controlul de aproape sau de la distanță a lucrărilor.

Prin observații directe, vizuale, sau cu mijloace simple, se vor urmări în principal:

- funcționalitatea și integritatea lucrărilor realizate;
- modificările morfologice și hidrologice în zona amenajată (depuneri, eroziuni, alunecări, prăbușiri, etc.);
- consecințele solicitărilor excepționale (viituri, seisme, etc.);
- zonele vizibile ce prezintă deformații și deplasări.

Frecvența observațiilor directe vizuale depinde de frecvența ploilor cu caracter torențial.

După fiecare eveniment hidrologic important sau solicitare excepțională, personalul desemnat de beneficiar cu exploatarea și întreținerea lucrărilor realizate conform proiectului, va trece la

analizarea comportării stării tehnice a construcțiilor, completând un registru- jurnal, care va evidenția date referitoare la caracterizarea evenimentului și modul în care au influențat aptitudinile pentru exploatarea construcțiilor.

- *Urmărirea specială*, pe bază de măsuratori cu aparate și dispozitive.

IX. Legătura cu alte acte normative și/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

A. Realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș, *nu întră sub incidența*:

- Directivei 2010/75 UE (IED) privind emisiile industriale.
- Directivei 2012/18/ UE privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase (SEVESO).
- Directivei 2000/60/CE de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei.
- Directivei- cadru aer 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un cadru mai curat pentru Europa.
- Directivei 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

B. Proiectul de modificare de temă A/C. Nr. 494/2022 se realizează cu respectarea prevederilor:

- PUG Municipiul Pitești aprobat prin HCL nr 113/1999 și HCL nr.90/2010;
- PUZ aprobat prin HCL nr. 170/28.05.2020

C. LUCRĂRILE NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/12.09.2022 se va utiliza organizarea de șantier existent pe amplasament pentru construcția centrului comercial.

Organizarea de șantier existentă pe amplasament respectă următoarele principii de bază:

- Amplasarea suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșeuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.).
- Suprafața de teren este suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.
- Ușurința racordării la rețele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, canalizare, etc.).
- Reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate- zone rezidențiale.

Organizarea de șantier este realizată în incinta proprietății SC PK EMERALD SRL fiind utilizată pentru depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții, amplasarea containerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate pe amplasament, parcare utilajelor/ echipamentelor folosite în activitatea de construcții.

Coordonatele organizării de șantier

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latiuri D(i,i+1) |
|------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| 30 | 371575.038 | 491988.838 | 66.000 |
| 31 | 371532.915 | 492039.648 | 59.000 |
| 32 | 371578.336 | 492077.303 | 66.000 |
| 33 | 371620.459 | 492026.493 | 59.000 |
| S(2)=3894mp P=249.999m | | | |

***Coordonatele platformei pentru spălarea roților autovehiculelor
la ieșirea din șantier pe drumurile publice***

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latiuri D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| 34 | 371558.193 | 491785.657 | 20.157 |
| 35 | 371550.394 | 491804.244 | 6.912 |
| 36 | 371556.759 | 491806.938 | 20.158 |
| 37 | 371564.558 | 491788.350 | 6.911 |
| S(3)=139mp P=54.138m | | | |

Accesul în organizarea de șantier pentru transportul materialelor de construcție și a deșeurilor generate din construcții se realizează din str. Târgul din Vale.

Materialele de construcții utilizate pentru realizarea proiectului vor fi aprovizionate de la furnizori pe cât posibil la data programată pentru punerea în operă a acestora, astfel încât zona din cadrul organizării de șantier destinată depozitării materialelor de construcții să fie cât mai redusă ca suprafață. Depozitarea materialelor de construcții în incinta organizării de șantier se realizează în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

În cadrul organizării de șantier sunt amplasate:

- container- 1 birou (tip baracă 6,00 x 2,40 m) dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale: apă, energie electrică, comunicații;
- containere- bucătărie (1 buc) și tip vestiar (1 buc) pentru lucrători utilizați și dotate corespunzător acestui scop: iluminat și încălzit (cu aparate electrice);
- container magazine scule și materiale mărunte-1 buc;
- platforma pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer;
- containere de mari dimensiuni (minim 10 mc) pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din construcții;

- grupuri sanitare (toalete) ecologice (2 buc),
- cabina pază.

Serviciile privind curățarea și igienizarea grupurilor sanitare precum și ritmicitatea acestor servicii sunt asigurate pe bază de contract de către o firmă autorizată.

Organizarea de șantier este îngăduită perimetral cu împrejmuiri continue pentru a limita accesul persoanelor neautorizate și riscul de accidente prin pătrunderea în mod nepermis, fără echipamente de protecție a persoanelor străine.

Periodic se verifică continuitatea, a starea tehnică și de securitate a împrejmuirii șantierului, astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto este amplasată:

- rampa de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- panoul de identificare al șantierului.

Lângă poarta de acces este amplasat un post de control și de verificare a accesului în șantier.

Limita de viteză a autovehiculelor și a utilajelor pentru circulația în incinta șantierului va fi de 10 km/h. În spațiile înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație va fi de 5 km/h.

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor de construcții pentru realizarea proiectului propus, titularul proiectului va adopta măsurile ce se impun pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului, asupra obiectivelor de conservare specifice *Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”* și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport; respectarea programului de verificare și de funcționare în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport deșeuri rezultate din construcții în perioade fără curenți importanți de aer; aplicarea unor măsuri suplimentare pentru minimizarea emisiilor fugitive-difuze în aer: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport deșeuri și materiale de construcții. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție
- Respectarea standardelor și normativelor în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind soluțiile, tipurile de lucrări propuse și calitatea acestora.
- Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea săpăturilor generale, cu sprijiniri, pentru a preîntâmpina fenomenele de surpare a malurilor.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.

Planificarea șantierului

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor .

- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare/ betonare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor *HG nr.1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor*.
- Dotarea șantierului cu toalete ecologice pentru personalul lucrător.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor generate din construcții și evacuarea ritmică (recomandat zilnic) de pe amplasament. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.

Traficul în construcții

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a roților vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

Măsurile de prevenire/reducere a impactului vor fi cuprinse în caietele de sarcini predate constructorului.

Măsura cu efecte maxime este aceea de folosire a unor utilaje și echipamente de lucru moderne, cu consumuri și emisii reduse de noxe în atmosferă, de gabarite reduse.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor desfășurate în cadrul organizării de șantier

În condițiile adoptării măsurilor nominalizate privind organizarea, planificarea și traficul în construcții, a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului prezentate, în timpul realizării lucrărilor de construcții, se apreciază că activitățile aferente organizării de șantier vor avea un:

- *impact redus* asupra factorilor de mediu și a sănătății populației;
- *impact negativ nesemnificativ* asupra ariei naturale protejate de interes comunitar- Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”.

Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea proiectului de investiție.

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: Nu este cazul.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: Nu este cazul.

D. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA PROIECTULUI

Proiectul prevede ca la finalizarea lucrărilor de construcții realizarea lucrărilor de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului și se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de 14684,32 mp [reprezintă 12,18% din suprafața totală a terenului, St=120.561 mp].

Se admite amplasarea de echipamente edilitare subterane în spațiile verzi amenajate cu condiția ca acestea să permită creșterea vegetației și arbustilor.

Se va ține cont de constrângerile existente pentru o bună funcționare a spațiilor verzi în relație cu diminuarea pulberilor și a zgomotului.

❖ Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului va întocmi *Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale*.

Scopul planului: realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.

Obiectivele planului:

- Limitarea și controlul incidentelor pentru reducerea la minimum și limitarea efectelor asupra sănătății populației, mediului și bunurilor materiale.
- Aplicarea măsurilor necesare pentru protecția sănătății populației și a mediului împotriva efectelor accidentelor majore.
- Comunicarea informațiilor necesare populației și serviciilor / autorităților implicate din zona respective.
- Asigurarea refacerii ecologice a zonei afectate.
- Stabilirea măsurilor în vederea limitării riscurilor pentru persoanele aflate în obiectiv.
- Stabilirea măsurilor pentru transmiterea avertismentelor cu privire la incident autorității responsabile pentru declanșarea planului de urgență externă.
- Pregătirea personalului în privința sarcinilor interne și pentru coordonarea cu serviciile de urgență din exterior.

Acțiuni și măsuri de prevenire a producerii de accidente

- Identificarea, monitorizarea și evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalații cu pericol potențial).
- Însușirea ISUJ Pitești asupra factorilor de risc și semnalarea iminentei producerii sau producerea accidentelor tehnologice.

- Stabilirea și urmărirea îndeplinirii măsurilor și acțiunilor de prevenire și de pregătire a intervenției, organizarea și dotarea formațiunii proprii de intervenție.
- Luarea măsurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății populației și calității factorilor de mediu.
- Menținerea în funcțiune a sistemelor de siguranță din dotare,
- Instruirea personalului cu privire la cunoașterea și respectarea prevederilor politicii de prevenire a accidentelor.
- Alarmarea salariaților și a populației din zona de risc creată ca urmare a activităților proprii desfășurate;
- Intervenția operativă cu forțe și mijloace, în funcție de situație, pentru limitarea și înlăturarea efectelor negative.

Argumente:

În activitățile desfășurate pe amplasament, există riscul producerii de accidente care pot afecta desfășurarea normală a lucrărilor de construcții, viața sau integritatea fizică a personalului muncitor. Amploarea și gravitatea efectelor depind de tipul și complexitatea fenomenelor, dar și de eficiența măsurilor prestabilite pentru protecția personalului și bunurilor materiale.

❖ Aspecte referitoare la închiderea dezafectarea/ demolarea construcției – centrul comercial

Pentru demolarea/dezafectarea construcției– dacă va fi cazul - **în situații de calamitate naturală majoră sau în alte cazuri impuse de lege**- se va realiza un proiect de dezafectare care va prevedea ce puțin următoarele acțiuni obligatorii:

- Colectarea selectivă (pe categorii) a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea de pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG nr.92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor.
- Demolarea construcției se va realiza conform prevederilor proiectului aprobat în condițiile legii cu respectarea condițiilor impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise.
- Refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară.

❖ Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Executarea lucrărilor de refacere a terenului în vederea utilizării ulterioare se vor realiza- **numai dacă va fi cazul**- în baza unui proiect de specialitate, avizat conform prevederilor legislației în vigoare.

XII Anexe-piese desenate:

- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație

- Planul organizării de șantier
- Schema- flux a gestionării deșeurilor.

XIII- EFECTELE REALIZĂRII PROIECTULUI ASUPRA ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR- SITUL NATURA 2000-ROSPA 0062

Realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022 *nu intră* sub incidența prevederilor OUG nr. 57/2007 [art.28] privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011 cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 este situat în incinta amplasamentului prevăzut pentru realizarea proiectului „Desființare construcții existente și construire centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.” pentru care APM Argeș a emis *Acordul de mediu nr. 10/04.05.2022*.

Realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 pe amplasamentul propus *nu va afecta* starea de conservare a habitatelor și speciilor faună care constituie obiectivele de conservare ale *Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”*, fiind asigurată menținerea populațiilor speciilor pe termen scurt, mediu și lung.

Titularul proiectului are obligația monitorizării implementării proiectului de construire a centrului comercial și a proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022, respectiv a evaluării modului în care vor fi respectate/ implementate măsurile stabilite pentru prevenirea/reducerea poluării mediului.

Rezultatul monitorizării implementării proiectului va face obiectul unui raport care va fi transmis la APM Argeș și la GNM-SCJ Argeș.

XIV- Lucrările de construcții propuse a se realiza conform prevederilor proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” propus a fi amplasat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș” *nu se încadrează* în prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, motivat de faptul că acestea:

- ✓ nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele (art. 48);
- ✓ nu modifică parametrii cantitativi și calitativi finali ai folosinței de apă (...) pe baza căreia utilizatorul respectiv a funcționat înainte de începerea execuției unor astfel de lucrări (art. 54).

XV- Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au fost luate în considerare la prezentarea informațiilor [pct. III-XIV] din documentația tehnică.

Pe tot parcursul realizării proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 [fost 113-115], NC 104600, județul Argeș, titularul proiectului -SC PK EMERALD SRL- în solidar cu constructorul (antreprenorul lucrărilor) vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor.

[**Notă:** Memoriul de prezentare a fost întocmit pe baza informațiilor/ documentelor furnizate de proiectantul/ titularul proiectului].

ÎNTOCMIT,
ing. IACOB MARIA