
MEMORIU DE PREZENTARE

conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 5E din Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

întocmit

conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 26931/ 20.12.2023 emisă de APM Argeș

pentru proiectul:

“CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU DE EVENIMENTE”

Titular proiect: COSTI SI NIC PRODUCT 2003 SRL.
Sediu: str. Principală, nr. 557B, Sat Argeșelu, com. Mărăcineni, Județul Argeș

2024

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI : “Construire și dotare centru de evenimente”

- proiectul **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10. b) Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57 /2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107 /1996 cu modificările și completările ulterioare,

II. TITULAR:

- numele: COSTI SI NIC PRODUCT 2003 SRL
- adresa sediu: str. Principală, nr. 557B, Sat Argeșelu, com. Mărăcineni, Județul Argeș
- numărul de telefon, adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0748.506.863, costisinic2003@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator : reprezentant Rusei Liana-Lavinia
 - responsabil pentru protecția mediului: Proiectant general S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L., arh. Vasile Ciprian-Daniel, 0724.548.326

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) un rezumat al proiectului;

Scopul obiectivului de investiții este construirea unui imobil societății COSTI SI NIC PRODUCT 2003 SRL. pentru activități de prestări servicii, respectiv pentru activități de alimentație (restaurant), organizarea de evenimente (nunți, botezuri, mese festive, etc), facilități de cazare și dotarea lui cu echipamente specifice. Proiectul vizează realizarea unei construcții care să asigure funcționarea în condiții propice a acestor tipuri de activități și dezvoltarea firmei.

Se dorește realizarea unei construcții moderne care să respecte caracterul zonei, să fie în armonie cu elementele naturale înconjurătoare, cât și cu fondul construit.

Accesul auto și pietonal pentru obiectiv se va realiza dinspre DJ740 prin realizarea unui drum carosabil de incintă.

Clădirea propusă va avea regimul de înălțime P+1E parțial, va include dotările necesare unor săli de evenimente multifuncționale, spații de cazare și va include următoarele funcțiuni:

- 2 Săli de evenimente (tip restaurant) cu capacitatea totală de aproximativ 750 persoane, cu spații de primire și grupuri sanitare, garderobă, terase acoperite, etc.
- Bucătărie cu spații conexe (depozitări, spații de preparare, vestiare, oficii), cu respectarea fluxurilor funcționale specifice
- Spații tehnice
- Spații de cazare (10 camere duble), cu spațiile conexe specifice pentru funcțiune (recepție, oficii, etc)

- Spații administrative

Construcția propusă va fi poziționată în interiorul parcelei conform planului de situație, ocupând la sol Suprafață construită de 3.850 mp iar suprafața construită desfășurată va fi de 4.350 mp.

Terenul liber în suprafață de 8051 mp (35,8%), va fi amenajat peisager, cu înierbări și plantații de arbori și arbuști din flora autohtonă.

Se prevăd alei carosabile pentru accesul în zona de parcare, respectiv pentru aprovizionare și pentru ridicarea deșeurilor rezultate. Suprafața totală a aleilor carosabile, trotuare, parcaje și platforme va fi de 10.576 mp. Se vor amenaja locuri de parcare suficiente în limitele parcelei, evitându-se parcare pe domeniul public. Numărul de locuri de parcare propus este de 250 locuri, acesta având posibilitatea de a fi mărit după necesități.

Prin proiect nu vor fi afectați arbori și nici spații verzi amenajate.

b) justificarea necesității proiectului;

Realizarea acestui proiect de investiții va avea ca efect creșterea potențialului economic și punerea în valoare a zonei și va veni în întâmpinarea nevoilor de dezvoltare economică și profesională a comunității locale prin oferirea unor servicii.

Obiectivele proiectului de investiții propus vor contribui la îndeplinirea obiectivului general și a obiectivelor specifice și operaționale ale Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia.

Investiția presupune realizarea unei clădiri în care să se desfășoare activități de prestări servicii și implicit crearea de locuri de muncă. Investiția va contribui la dezvoltarea durabilă a economiei locale, prin încurajarea unei activități alternative celor existente în zonă contribuind astfel la diversificarea economiei și la reducerea vulnerabilității în fața schimbărilor economice.

Câteva din motivele pentru care este oportună construirea centrului de evenimente pe amplasamentul studiat:

1. Cererea de produse sau servicii: În urma efectuării unei analize de piață pentru a evalua dacă există oportunitatea de a atrage clienți sau contracte pentru serviciile oferite, s-a constatat că există o cerere semnificativă.

2. Forța de muncă calificată: În prezent, zona dispune de forță de muncă calificată, dar și de potențialul de a o dezvolta în domeniul specific. În acest mod se pot economisi resurse semnificative în formarea forței de muncă dacă există acces la angajați cu abilitățile necesare în zonă.

3. Infrastructura de transport: Locația este conectată la rețeaua de drumuri și transport, pentru a permite aprovizionarea cu materii prime și potențialilor utilizatori accesul facil la centrul de evenimente propus. Infrastructura existentă este dezvoltată și utilizată în mod eficient, astfel că aceasta poate fi un avantaj major.

4. Beneficii economice pentru comunitatea locală: Construirea unui centru de evenimente poate aduce beneficii economice semnificative comunității locale prin crearea de locuri de muncă și creșterea economică a zonei.

c) valoarea investiției;

Valoarea estimată a investiției este de 20,839,000 lei (construcții și instalații).

d) perioada de implementare propusă;

Se estimează o perioadă de implementare de 12 luni pentru construirea obiectivului.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planurile de amplasament și de situație sunt reprezentate de planșele anexate:

Plan de încadrare în zonă - Planșa A-00

Plan de situație - propus - Planșa A-01

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul studiat este situat în perimetrul intravilan, în satul Argeșelu. Parcela este mărginită de terenuri private. Construcțiile din imediata apropiere sunt cu funcțiuni de Birouri, hale de producție și servicii, locuințe, conform planului de situație atașat.

Conform certificatului de urbanism nr.184 din 23.11.2023 eliberat de Primaria Comunei Mărăcineni, terenul se află în zona M1 – zonă mixtă între locuire individuală și dotări comerț, servicii.

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Amplasamentul se învecinează față de limitele de proprietate după cum urmează:

- NORD: nr. cad. 81741 (teren neconstruit), nr. cad. 83470 (locuință P+1);
- SUD: nr. cad. 81629 (teren neconstruit), nr. cad. 83231 (teren neconstruit), nr. cad. 84548 (locuință P+1)
- EST: nr. cad. 81194 (Drum National 73), nr. cad. 81140 (teren neconstruit);
- VEST: Drum Județean 740 (cale de acces propusă), nr. cad. 81320 (teren neconstruit), nr. cad. 82026 (locuință P+1) ;

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

- POT, CUT existent cf. certificat de urbanism
- POT EXISTENT: 0, 00 %
- CUT EXISTENT: 0, 00

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Scopul obiectivului de investiții este construirea unui imobil societății COSTI ȘI NIC PRODUCT 2003 SRL. pentru activități de prestări servicii, respectiv pentru activități de alimentație (restaurant), organizarea de evenimente (nunți, botezuri, mese festive, etc), facilități de cazare și dotarea lui cu echipamente specifice. Proiectul vizează realizarea unei construcții care să asigure funcționarea în condiții propice a acestor tipuri de activități și dezvoltarea firmei. Se dorește realizarea unei construcții moderne care să respecte caracterul zonei, să fie în armonie cu elementele naturale înconjurătoare, cât și cu fondul construit.

Accesul auto și pietonal pentru obiectiv se va realiza dinspre DJ740 prin realizarea unui drum carosabil de incintă.

Clădirea propusă va avea regimul de înălțime P+1E parțial, va include dotările necesare unor săli de evenimente multifuncționale de tip restaurant cu bucătărie proprie și spații de cazare. Aceasta va include următoarele funcțiuni:

- 2 Săli de evenimente (tip restaurant) cu capacitatea totală de aproximativ 750 persoane, cu spații de primire și grupuri sanitare, garderobă, terase acoperite, etc.
- Bucătărie cu spații conexe (depozitari, vestiare, oficii), cu respectarea fluxurilor funcționale specifice
- Spații tehnice
- Spații de cazare (10 camere duble), cu spațiile conexe specifice pentru funcțiune (recepție, oficii, etc)
- Spații administrative

Construcția propusă va fi poziționată în interiorul parcelei conform planului de situație, ocupând la sol suprafață construită de 3.850 mp iar suprafața construită desfășurată va fi de 4.350 mp.

Terenul liber în suprafață de 8051 mp (35,8%), va fi amenajat peisager, cu înierbări și plantații de arbori și arbuști din flora autohtonă.

Se prevăd alei carosabile pentru accesul în zona de parcare, respectiv pentru aprovizionare și pentru ridicarea deșeurilor rezultate. Suprafața totală a aleilor carosabile, trotuarelor, parcajelor și platformelor va fi de 10.576 mp. Se vor amenaja locuri de parcare suficiente în limitele parcelei, evitându-se parcare pe domeniul public. Numărul de locuri de parcare propus este de 250 locuri, acesta având posibilitatea de a fi mărit după necesități.

Clădirea va fi poziționată pe parcelă respectând fronturile existente și retragerile față de limitele laterale impuse prin Certificatul de urbanism nr. 184/ 23.11.2023, conform planșelor atașate.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**
 - o nu sunt ;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Capacitatea

- Pentru zona de evenimente (tip restaurant) sunt prevăzute două saloane cu o capacitate totală maximă de 750 de persoane la mese. Pentru spațiile de cazare și personal se estimează suplimentar 50 de utilizatori.

Așadar se prevede un număr maxim de **800 utilizatori** ai clădirii în mod simultan.

Descrierea fluxurilor

Se vor lua în considerare mai multe tipuri de circulații și fluxuri:

Circuitul clienților

Accesul în clădire se face separat, pentru sălile de evenimente, spațiile de cazare respectiv pentru aprovizionare și personal prin intermediul accesurilor acoperite. Se prevăd rampe pentru persoanele cu dizabilități.

Pentru fiecare sală, din zona de acces acoperit, clienții pot utiliza terasa deschisă acoperită sau pot accede către sălile de evenimente care au fost dimensionate pentru a putea adăposti evenimente de maxim 250 de persoane pentru o sală, respectiv de 500 de persoane pentru a doua sală. Saloanele dispun de o zonă destinată amplasării meselor și o zonă liberă alocată zonei de dans și interpretare muzicală.

Fiecare sală de evenimente dispune de grupuri sanitare separate pe sexe și grupuri sanitare pentru persoanele cu deficiențe pentru fiecare sex în parte, ce pot fi accesate din holul de acces destinat sălii de festivități.

Circuitul personalului

Accesul personalului se va face prin zona celor două vestiare și a grupului sanitar personal, în zona de spațiu bucătărie, asigurând astfel normele de igienă privind personalul sălii de evenimente.

Accesul personalului care deservește spațiile de cazare se va realiza prin accesul destinat acestora.

Circuitul alimentelor

Alimentele (materia primă) vor fi introduse în incinta printr-un spațiu destinat recepției mărfii, apoi depozitate în depozitul general. Din depozitul general se va face suplimentarea zilnică a alimentelor în depozitul de zi, depozit legume fructe, coloniale, camera frigorifică și frigider frigorifice pentru depozitarea alimentelor congelate. Pentru accesul facial al personalului din bucatărie, aceștia își vor lua alimentele pentru preparare din depozitul de zi.

Pentru prepararea alimentelor sunt destinate două zone: bucatăria caldă și bucatăria rece.

Bucataria calda va fi echipată cu blat pentru preparare mancare, plite pe gaz, cuptoare electrice cat si blat pentru portionare si servire mancare. Mancarea preparata va merge apoi in zona de oficiu unde va fi preluata de ospatar si servita in sala de evenimente. De asemeni, se prevede un oficiu de zi pentru alimentele preparate în prealabil.

Bucataria rece va fi destinata prepararii si portionarii alimentelor procesate. La fel ca la bucataria calda va avea o zona de blaturi de bucatarie pentru preparare si aranjare platouri.

Bucatariile vor fi echipate cu dulapuri speciale pentru depozitarea veselei, a oalelor si tigailor destinate gatirii. Oficiul va deservi ca zona tampon dintre bucatarie si sala de evenimente. Circuitul oficiului este de doua tipuri: preparatele din bucatarie ajung in oficiu pentru a fi preluate de ospatari si servite clientilor salii de evenimente, iar la debarasare, vesela murdara va fi preluata din zona de oficiu in spalator vesela unde se vor curata si apoi se vor depozita in bucatarie. Alimentele neconsumate vor fi directionate spre spatiul destinat deseurilor, de unde urmeaza a fi ridicate de catre firmele specializate in colectarea de deseuri.

Circuitul bauturilor.

Bauturile se receptioneaza si se depoziteaza in depozitul de bauturi, de unde urmeaza a fi preluate in zona de bar a fiecărui salon. De aici sunt preluate de catre personalul care asigura servirea la masa a clientilor.

Circuitul grupurilor sanitare clienți

Se prevăd grupuri sanitare suficiente ce vor deservi fiecare salon în parte. Grupurile sanitare vor fi impartite pe sexe si se asigură grupuri sanitare speciale dedicate persoanelor cu deficiențe.

Bilanț teritorial propus:

Suprafață teren nr. cad. 84771: 29.071,00 mp

Suprafață teren supusă intervenției cf. Certificatului de urbanism și Contractului de instituire a dreptului de superficie nr. 1255/27.10.2023: 22.477 mp

Clădire propusă - Centru de evenimente

Funcțiunea – Restaurant și spații de cazare

Regimul de înălțime: P+1E parțial

Suprafață construită – 3.850 mp

Suprafață construită desfășurată – 4.350 mp

Suprafață spații verzi – 8051 mp (35,8%)

Suprafață alei carosabile, trotuare, parcaje, platforme - 10.576 mp

Nr. locuri de parcare: 250 locuri

- **CATEGORIA “C” DE IMPORTANTĂ**
- **CLASA “III” DE IMPORTANTĂ**
- **GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: II, risc MIC de incendiu (conform Normativului P118/1999).**

Indici urbanistici propuși

POT propus = 17,10%

CUT propus = 0,193

Sistem constructiv

Infrastructura va fi realizată cu fundatii izolate din beton armat sub stâlpi, legate între ele (perimetral) cu grinzi de fundare. Suprastructura va fi mixtă, din cadre din metal și cadre din beton armat. Închiderea se va face din panouri termoizolante de tip sandwich și din cărămidă cu goluri, iar învelitoarea va fi, de asemenea, din panouri sandwich. Pereții interiori de compartimentare se vor realiza din gips carton și cărămidă simplă. Izolațiile vor consta, din cele hidrofuge între fundație și pereți, respectiv sub placa slab armată sau radierul

parterului. De asemenea se prevede termoizolație sub placa parterului, respectiv termizolație la acoperiș, de asemenea fațadele clădirii vor avea termosistem pe exterior.

Tâmplăriile vor fi executate din materiale adecvate, cele exterioare cu geam termopan, eficiente energetic. Ușile interioare vor fi pline sau cu ochiuri de geam, după caz.

Finisajele exterioare vor fi date de panourile sandwich, caramidă aparentă, piatră decorativă și tencuielile decorative de exterior. Intrările în clădire vor fi protejate de terase acoperite și copertine.

Acoperișul va fi de tip șarpantă la care se vor dispune straturile de materiale necesare termoizolării și protecției împotriva apei. Acoperișul va fi mascat cu atic. Apa pluvială, considerată convențional curată, va fi direcționată către spațiile verzi. Pe acoperiș se va putea monta un sistem de panouri fotovoltaice.

Amenajările exterioare: în urma executării sistemului de drenaj și a rețelelor exterioare de apă-canal, pentru o bună funcționalitate a curții se vor executa drumuri carosabile de incintă, trotuare pietonale și parcări auto. Spațiile pavate și cele din beton vor avea pantă de 2% spre exterior, astfel încât apele pluviale să fie dirijate spre spațiile verzi.

Se vor amenaja 250 de locuri de parcare în limitele proprietății, evitându-se parcare autoturismelor pe domeniul public. Zona parcării va fi dotată cu separator de hidrocarburi, acesta va fi montat subteran, învaluit de un pat de nisip și va fi dotat cu capac de fonta pentru trafic greu. Locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități vor fi dimensionate corespunzător și vor fi amplasate în apropierea accesurilor principale în clădire, la distanța cea mai mică de la intrarea principală. Acestea vor fi semnalizate cu un indicatoare.

Parterul cu toate încăperile prevăzute vor fi accesibile persoanelor cu dizabilități, accesul în clădire la parter se va face ușor și de către persoanele cu handicap.

Ramele exterioare vor fi dimensionate conform normativelor în vigoare (NP-051/2012) astfel încât suprafața de călcare să fie rigidă, stabilă cu un finisaj antiderapant, care va împiedica alunecarea inclusiv pe vreme nefavorabilă. Panta va avea lungime de maxim 6 m, iar rampa va avea o lățime de minim 1,00 m.

Pentru **colectarea selectivă** a tuturor categoriilor de deșeuri generate va fi amenajat un spațiu special pentru recipienti, acest spațiu va fi ușor accesibil și din interiorul parcelei, dar și din direcția străzii în vederea predării acestora spre valorificare către operatori autorizați cu care societatea va încheia contracte. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

- În perioada construcției, materiile prime utilizate pentru realizarea investiției sunt următoarele:
 - lemn sub forma de grinzi de lemn, scandura și panouri OSB
 - betoane aduse de la o fabrică de betoane
 - fier beton; mortare
 - structura metalică și ferme metalice prefabricate
 - materiale de construcții : ciment, var, nisip, faianta, gresie, placi de gips carton
 - combustibilii utilizați de către autovehiculele care asigură transportul materiilor prime pe amplasament.
 - apă pentru prepararea compozițiilor de mortare și pentru igienizare.
 - Pietrisul și solul dizlocat în zona de săpătură fundației va fi utilizat ca umplutură pentru platformele propuse.
 - Stratul vegetal decapat, va fi reutilizat în procesul de refacere a amplasamentului pentru asigurarea solului necesar înierbărilor propuse.

În perioada de exploatare a clădirii, materiile

- energia electrică: pentru funcționarea obiectivului propus se va folosi energie electrică furnizată de la rețeaua publică precum și de la panourile fotovoltaice ce vor fi instalate pe acoperiș;
- combustibilii utilizați: gaz pentru centralele termice și spațiile de pregătire din bucătăria restaurantului. Gazul va fi furnizat de la rețeaua publică;

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Clădirea va fi racordată la toate utilitățile din zonă: rețeaua de energie electrică, rețeaua publică de canalizare, rețeaua de alimentare cu apă și gaze naturale ale localității, precum și rețeaua de telecomunicații.

Imobilul nou proiectat va fi racordat la rețeaua de apă prin intermediul unui branșament și cămin de racord la sistemul de distribuție și printr-un cămin de vizitare la canalizarea menajeră existentă. Agentul termic va fi asigurat de centrale termice proprii ce vor funcționa cu combustibil gazos, pompe de căldură și un sistem de ventilare-climatizare.

Instalații electrice și de curenți slabi

Conform temei de proiectare, propunem realizarea unei instalații electrice conform normelor pentru construcția nou proiectată pe amplasament.

Se va configura instalația electrică pentru a fi asigurate instalația de iluminat local-normal proiectată, iluminatul de siguranță cu luminoblocuri cu acumulatori, instalația de prize și nu în ultimul rând alimentarea echipamentelor cu consum ridicat. Tabloul general de distribuție va fi proiectat ținând cont de puterile instalate a consumatorilor proiectate și de eventuale extinderi ale instalației cu consumatori noi. Se va realiza instalație de priză de pământ de protecție împotriva electrocutării prin atingere indirectă respectiv protecție împotriva loviturilor de trăsnet prin paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA).

Lucrările de instalații electrice propuse în prezenta documentație sunt următoarele:

- rețea de alimentare cu energie electrică de la blocul de măsură și protecție la tabloul electric general, și de distribuție de la tabloul electric general la receptoarele electrice;
- iluminat interior general;
- iluminat de siguranță;
- instalație electrică de forță și prize conform cu destinația încăperilor;
- instalație de curenți slabi.

Toate echipamentele electrice trebuie să aibă, prin construcție, caracteristicile cerute pentru influențele externe din încăperea sau spațiul respectiv.

Corpurile de iluminat interior vor fi de tip LED și vor avea minim gradul de protecție în conformitate cu SR EN 60529 pentru destinațiile încăperilor respective.

Caracteristicile generale ale echipamentelor electrice și modul lor de instalare trebuie astfel ales încât să fie asigurată funcționarea în bune condiții a instalației electrice și protecția utilizatorului, bunurilor și a mediului în condițiile de utilizare solicitate de beneficiar și ținându-se seama de influențele externe.

Conductoarele și cablurile electrice, tuburile de protecție și barele, se amplasează față de conductele altor instalații și față de elemente de construcție, respectându-se distanțele minime conform normativelor. Tronsoanele de cabluri pentru alimentarea consumatorilor în hala de producție va fi amplasate prin canale de cabluri metalice.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- verificare structurii de rezistență a acoperișului pentru zona în care se vor monta panourile fotovoltaice;
- montarea sistemului fotovoltaic de (panouri fotovoltaice, sisteme de prindere, invertor, regulator, acumulatori și alte accesorii);
- montare – demontare, transport și utilizare schelă, dacă este cazul.

Proiectare instalațiilor electrice se va face în conformitate cu Normativul privind proiectarea, execuția și explorarea instalațiilor electrice aferente clădirilor – Normativ I 7 - 2011.

Instalații sanitare

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică prin intermediul unui bransament și cămin de apometru. Apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare, public. Zona parcării va fi dotată cu separator de hidrocarburi, acesta va fi montat subteran, învăluit de un pat de nisip și va fi dotat cu capac de fonta pentru trafic greu.

În clădire vor fi amenajate grupuri sanitare și vestiare, echipate cu: vas WC-uri, chiuvete, dușuri și cu sifon de pardoseală. Amplasarea obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor se va face respectând prevederile STAS 1504-85 (Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor lor). Distribuția apei reci și a apei calde se va face prin intermediu conductelor din țevă de polipropilenă cu inserție de fibră compozită PPR-FC se va realiza îngropat în elementele de construcție sau aparent și se vor izola termic.

Soluția aleasă pentru canalizarea apelor uzate menajere din interiorul clădirii este cu conducte din polipropilena PP special destinate instalațiilor de canalizare interioare cu diametrele cuprinse între Ø32 și Ø110. Etanșarea îmbinărilor se face cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Proiectarea instalației sanitare se va face în conformitate cu Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor – Indicativ I9/2015.

Instalații de încălzire

Prezentul capitol a fost întocmit având la bază necesitatea de asigurare a unui microclimat corespunzător în conformitate cu normele în vigoare. Sistemul va fi mixt și va cuprinde echipamente de producere a energiei termice și a apei calde de consum, rețeaua de distribuție, corpuri de încălzire, armături și fittinguri necesare. Corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu robineti termostatați pentru reglarea temperaturii mediului ambient al încăperilor.

Se va monta un sistem mixt compus din centrale termice, pompe de căldură și sistem de ventilare-climatizare, care urmează să deservească toate încăperile și să asigure temperaturi ambientale corespunzătoare activităților prevăzute.

Executarea instalațiilor de încălzire centrală se realizează cu materiale și echipamente omologate și agregate, însoțite de certificate de calitate și care corespund prevederilor din proiect.

Proiectarea instalației de încălzire se va face în conformitate cu Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală – Indicativ I 13-02.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de proiect vor fi curățate și nivelate, iar terenul readus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a dirigintilor de santier, iar după terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru refacerea zonei și redarea în circuitul natural, cum ar fi:

- 1) demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizării de santier;
- 2) retragerea utilajelor de construcție și transport.
- 3) colectarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și cele conexe;
- 4) refacerea amplasamentului în zona drumurilor de acces, tehnologice și a altor terenuri ocupate temporar prin lucrări de nivelarea terenului, înierbare și amenajare peisajeră.

Obiectivul va beneficia de organizare de șantier proprie. Depozitarea materialelor de construcție se va face doar în zona destinată pentru organizarea de șantier. Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executanților și va fi controlată de beneficiar prin intermediul diriginților de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca produsele petroliere utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafețele de teren afectate de organizarea de șantier vor fi amenajate conform proiect.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul auto și pietonal pentru obiectiv se va realiza dinspre Vest, de la **Drumul Județean 740** prin realizarea unui drum carosabil de incintă.

Terenul dispune de acces suplimentar și dinspre Est, la Drumul Național 73, dar acesta nu face parte din obiectivul propus prin proiect.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale pentru realizarea proiectului sunt:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor
- combustibil: motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului
- apa curentă: din rețeaua publică;
- sol – pamant de umplură folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi
- sol – strat de pământ vegetal pentru însămânțarea gazonului
- lemn: folosit pentru cofraje fundații;
- metal: pentru realizarea armăturilor fundațiilor, stâlpilor și acoperișului clădirii;

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Tehnologia de execuție a lucrărilor proiectate este o tehnologie tipică executării lucrărilor de construire pentru infrastructură din beton armat și suprastructură din cadre metalice, cadre din beton armat și zidărie. Tehnologia de execuție, etapele de lucru, materialele utilizate și condițiile de execuție și materiale vor fi detaliate în Caietele de Sarcini.

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protecția muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Sistemul de construcție fiind simplu – cadre metalice, o mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local. Lucrările de închideri perimetrice, compartimentări interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fără utilizarea unor metode speciale.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

În cadrul proiectului a fost întocmit și graficul de esalonare a execuției lucrărilor care se întind pe o perioadă de maxim 12 luni și se execută într-o singură etapă investițională.

Lucrarile investitiei presupun activitati caracteristice executarii constructiilor civile si anume:

- indepartare strat vegetal si nivelare teren
- sapaturi pentru fundatii, santuri pentru alimentarea cu apa si canalizare
- lucrari de hidroizolatii, turnari de betoane pentru fundatii si cadrul de rezistenta al cladirii
- realizare sarpanta de lemn si montare invelitoare tip tabla faltuita.
- lucrari de finisaje interioare si exterioare
- instalatii alimentare cu apa si sanitare, electrice etc.
- lucrari de construire sisteme de preepurare a apelor uzate.

Stocarea materialelor necesare executarii lucrarilor obiectivului se face in incinta amplasamentului si aceasta este temporara, punerea in opera facandu-se imediat. Transportul materialelor de constructii de la furnizor la santier se face cu mijloace auto inchiriate.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, zonele ocupate temporar de amenajarile specifice vor fi curatate si nivelate, iar terenul va fi amenajat peisager.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Investitia nu va fi influentata de alte proiecte, fiind realizata doar pe terenul privat al beneficiarului.

Conform Certificatului de urbanism, functiunea propusa este compatibila cu zona functionala prevazuta prin documentatiile de urbanism aprobate.

Nu se intrevad relatii cu alte proiecte existente.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Tinand cont de specificitatea proiectului si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului si al desfășurării activității.

Propunerea de față reprezintă pentru investitor soluția optimă în contextul economic actual. Modificarea parametrilor socio-economici pot genera și alte variante de mobilare urbanistică. Alternativa de a lăsa terenul neconstruit nu a fost luată în considerare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).**

Prin intermediul acestui proiect va rezulta creșterea numărului de locuri de muncă în zonă și asigurarea unor servicii pentru care există cerere.

Deșeurile generate in amplasament in faza de functionare a salii de evenimente sunt:

- deseuri menajere provenite din activitatile personalului angajat si ale clientilor,
- ambalaje provenite de la produsele comercializate
- deseuri tehnologice provenite din curatarea sistemului de preepurare a apelor de pe platforma parcarii auto.
- ape menajere

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv și se vor elimina prin serviciul public de salubritate în baza unui contract. Pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeurii generate va fi amenajat un spațiu special pentru recipiente, acest spațiu va fi ușor accesibil și din interiorul parcelei, dar și din direcția străzii în vederea predării acestora spre valorificare către operatori autorizați cu care societatea va încheia precontracte. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

Deșeurile provenite din curatarea sistemului de preepurare a apelor de pe platforma parcarii auto se vor elimina astfel : partea grosiera provenita din curatarea denisipatorului se va depozita intr-o zona amenajata in cadrul platformei auto in vederea uscarii urmand a fi eliminata prin intermediul serviciului de salubritate.

Amestecul apa-ulei se va colecta si depozita intr-un recipient PVC etans de 120 l, urmand a fi eliminat prin firme specializate .

Apele menajere vor fi colectate in sistem centralizat si dirijate spre rețeaua de canalizare .

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru investiția preconizată a fost eliberat CERTIFICATUL DE URBANISM, nr. 184 din 23.11.2023 de Primăria Comunei Mărăcineni, Județul Argeș.

Prin certificat s-au solicitat următoarele **avize**:

- alimentare cu apă și canalizare
- alimentare cu energie electrică
- gaze natural
- telecomunicații
- drumuri comunale ;
- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației
- Direcția Sanitar Veterinară
- studiu geotehnic
- studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul deoarece proiectul nu presupune lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul, deoarece proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul, deoarece proiectul nu se va implementa în zonă protejată sau de protecție a unui monument istoric.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- o **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

- folosința actuală: teren arabil în intravilan (cf. legii va trece în categoria de folosință curți construcții prin emiterea autorizației de construire);
- folosința planificată amplasament studiat: curți construcții;

- folosință pe zone adiacente amplasamentului studiat: curți construcții;
 - **politici de zonare și de folosire a terenului;**
Conform certificatului de urbanism nr.184 din 23.11.2023 eliberat de Primaria Comunei Mărăcineni, terenul se află în zona M1 – zonă mixtă între locuire individuală și dotări comerț, servicii.
 - **arealele sensibile;**
- Proiectul analizat este situat în afara ariilor naturale protejate de interes național și comunitar.
- Detalii ale amplasamentului sunt prezentate în planșele anexate.**
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
Coordonatele Stereo 1970 ale amplasamentului sunt prezentate amanunțit în ridicarea topo, ce a constituit ca suport pentru realizarea planului de situație propus, anexat prezentei.
 - **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
Proiectul propus este strict legat de amplasamentul identificat prin CF 84771, nu au fost luate în calcul alte variante de amplasament.
Propunerea de față reprezintă pentru investitor soluția optimă în contextul economic actual. Modificarea parametrilor socio-economici pot genera și alte variante de mobilare urbanistică. Alternativa de a lăsa terenul neconstruit nu a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de construcție, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier. Astfel, principalele surse de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare și din igienizări care au loc în cadrul organizării de șantier;
- ape uzate provenite din pierderile tehnologice de la prepararea betoanelor și spălarea padocurilor în care sunt depozitate temporar uneltele, agregatele, utilajele etc;
- apele meteorice căzute pe platforma de lucru ale organizării de șantier;
- scurgerile accidentale de la utilaje și mijloace de transport;
- manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă poate conduce la producerea unor deversări accidentale;
- În cadrul șantierului, în perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire.

În perioada de exploatare a clădirii nu sunt identificate surse de poluare a apelor. Lucrările proiectate (umpluturi de pământ, balast sau piatră sparte, betoane etc.) folosesc materiale inerte, nepericuloase din punct de vedere al poluării apelor. Sursele de poluanți potențiali pentru ape sunt apele uzate fecaloid menajere de la grupurile sanitare și bucătăria aferentă obiectivului propus, precum și posibile poluări accidentale prin

antrenarea în pluvial a deeurilor sau scurgerilor accidentale de fluide din circuitele autovehiculelor și utilajelor de construcții.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele fecaloide menajere se colectează în sistem centralizat către canalizarea menajeră publică de la limita amplasamentului și se tratează în stația de epurare a administratorului rețelei locale. Pentru prevenirea antrenării în pluvial a deeurilor, acestea se colectează în spații amenajate atât în exploatare cât și în cadrul organizării de șantier, în recipiente adecvate naturii lor, se evacuează ritmic, fără a se crea stocuri mari. Pentru prevenirea potențialei contaminări cu fluide scurse accidental din circuitele autovehiculelor și utilajelor de construcții se întretine starea tehnică (etanșitatea) acestora în unități service autorizate, iar în cazul unei scurgeri accidentale se prevăd mijloace de colectare (cuve), precum și kit-uri cu materiale absorbante, care după utilizare se predau ca deșuri pentru neutralizare unităților specializate.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate pe spațiile verzi. Înainte de descărcare, apele vor fi tratate de posibilele infestări cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de produse petroliere, cu fitru coalescent și decantor de namol, astfel încât parametrii acestor ape la descărcarea lor să respecte condițiile impuse de NTPA 002-2005.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii (considerate convențional curate) vor fi colectate prin intermediul unor rețele de canalizare exterioară realizate exclusiv în acest scop, urmând ca apoi să fie descărcate pe spațiile verzi. Conductele utilizate pe rețelele pluviale vor fi din tuburi PVCKG îmbinate cu mufe și inele de cauciuc. La intersecții și schimbări de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare din beton conform STAS 2448-82 (Canalizări. Cămine de vizitare. Prescripții de proiectare).

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de realizare a construcției, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

- activitatea utilajelor de construcție pentru punerea în opera a lucrărilor;
- transportul materialelor, prefabricatelor, personalului;
- manipularea materialelor;
- poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor; se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport este redusă și poate fi neglijată. Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse. Aceste arii vor face obiectul monitorizării în timpul execuției.

În perioada de exploatare singurele surse de poluare pentru aer vor fi centralele termice și mașinile care staționează, care vor avea un impact minim asupra aerului.

Potențialele surse de mirosuri provin din activitatea bucătăriei. Utilizarea echipamentelor cu filtrare eficientă și instalarea unor sisteme de ventilație performante pot contribui la reducerea emisiilor de mirosuri.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de realizare, în vederea diminuării generării de pulberi se aplică stropirea cu apă. Pentru prevenirea dispersiei pulberilor la transportul materialelor pulverulente, bena autovehiculelor se acoperă cu prelată. Autovehiculele și utilajele de construcții dotate cu motoare cu ardere internă, vor avea verificată și întreținută starea sistemelor de combustie și evacuare a gazelor de ardere.

În perioada de exploatare, pentru limitarea emisiilor în atmosferă a poluanților aerului se recomandă a se monta filtre pe coșurile de evacuare a gazelor emise de utilajele bucătăriei, iar pentru autovehicule se recomandă ca în perioada de staționare să fie oprită funcționarea motorului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada construcției, în condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil. Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru, zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurilor proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.
- pe traseele din șantier și din afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrărilor.

În perioada de exploatare, zgomotul poate fi generat de sursele existente pe amplasament, însă se manifestă intermitent, respectiv pe durata activității care îl generează. Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorită măsurilor de control întreprinse pe amplasament și a valorii reduse a zgomotului de fond.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor este esențială pentru sănătatea și confortul uman, precum și pentru prevenirea deteriorării structurilor și echipamentelor. Există o serie de amenajări și dotări utilizate pentru a reduce efectele negative ale zgomotului și vibrațiilor în diferite medii și contexte.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor **în timpul execuției lucrărilor**:

- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de preparare a betoanelor; în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație;
- eșalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată;
- monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul.

Referitor la măsurile adecvate de reducere a impactului acustic se apreciază că nu este cazul prevederii în proiect de măsuri constructive de tipul panourilor fonoabsorbante. Dacă vor fi sesizări sau reclamații din partea populației, acestea vor fi soluționate individual.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii. În apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de șantier, iar perioada de execuție trebuie redusă, astfel încât afectarea receptorilor protejați datorită nivelului de zgomot și vibrații generat de lucrările de construcții să fie cât mai redusă. Toți muncitorii pe șantier vor utiliza protecție auditivă, cum ar fi căștile antifonice sau dopurile de urechi, pentru a reduce expunerea la zgomotul excesiv la locul de muncă sau în alte medii zgomotoase.

În perioada de exploatare nivelul de zgomot se păstrează în limitele admisibile conform normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (OMS 119 din 2014), neexistând surse suplimentare de zgomot și/sau vibrații în afara celor legate de activitatea saloanelor de evenimente și a

echipamentelor de ventilație din zona bucătăriei.. Nu se vor face dotări specifice împotriva zgomotului, întrucât se vor păstra limitele admise, clădirea va avea pereți exteriori care contribuie la atenuarea zgomotului generat spre exterior iar distanța față de cele mai apropiate locuințe este de 181,95 m. Se respectă distanța de protecție sanitară (15m) și nu se supune unui studiu de impact asupra sănătății populației. Vegetația plantată perimetral va contribui suplimentar la atenuarea zgomotului iar acesta se va rezuma la interiorul parcelei .Prin urmare, nu sunt necesare amenajări sau dotări în acest sens.

Amplasarea și proiectarea camerelor pentru cazare s-a făcut cât mai izolat față de bucătărie și saloane. Se are în vedere "Normativ privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013" cu privire la soluția constructivă pentru atenuarea zgomotului aerian și de impact din interiorul clădirii. Proiectul va respecta cerința fundamentală F "protecție împotriva zgomotului".

Se vor respecta prevederile normelor aprobate prin OMS 119/2014:

(4) Amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1), în interiorul zonelor de locuit, se fac în așa fel încât zgomotul provenit de la activitatea acestora să nu conducă la depășirea următoarelor valori-limită:

a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Pentru perioada lucrărilor de construcții echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează însă la un nivel prea scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului. Atât lucrările propuse a fi executate, cât și echipamentele folosite la execuția lor nu generează radiații ionizante. Pentru perioada de exploatare a obiectivului, nu vor fi generate surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În zona desfășurării proiectului, nu avem informații că s-ar fi desfășurat activități cu potențial de contaminare, astfel încât este puțin probabil să existe zone contaminate care să necesite reabilitare / remediere.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sursele posibile de poluare a solului sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier.

Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea accidentală necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele pluviale;

- depunerea pulberilor și a gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale, urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

Potențialul impact asupra subsolului și apei subterane datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

În perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare pentru sol. Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului. Construcția va dispune de containere pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile pe o platformă special amenajată. Pardoselile din spațiile de producție (bucătărie, anexe) și din spațiile tehnice vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate, iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzuți cu izolații hidrofuge. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- obligarea antreprenorului la realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente din perimetrul adiacent zonelor de lucru prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale etc.
- platformele organizării de șantier vor prevăzute cu un sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor uzate pluviale, menajere;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se vor asigura și realiza lucrări de consolidare a terenului în zonele cu alunecări de teren;
- depozitarea provizorie a pamantului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse;
- se va dispune materialul excavat astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie;
- deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor precum și cele provenite de la organizarea de șantier vor fi depozitate în locurile special amenajate;
- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcție; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- deșeurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează în saci de plastic, care se vor colecta periodic. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minimum posibilitatea de poluare a solului și subsolului. Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamente, pentru a evita poluarea solului.
- pentru prevenirea potențialei contaminări cu fluide scurse accidental din circuitele autovehiculelor și utilajelor de construcție se întreține starea tehnică (etanșitatea) acestora în unități de servicii autorizate, iar în cazul unei scurgeri accidentale se prevăd mijloace de colectare (cuve), precum și kit-uri cu materiale absorbante, care după utilizare se predau ca deșeurii pentru neutralizare.

La finalul lucrărilor, terenurile afectate vor fi sistematizate și vor fi redat folosinței.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Avand in vedere ca lucrarile nu au loc intr-o zona identificata ca protejata se considera ca impactul este nesemnificativ asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**
- Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Terenul studiat este situat în perimetrul intravilan, în satul Argeșelu. Parcela este mărginită de terenuri private. Construcțiile din imediata apropiere sunt cu funcțiuni de Birouri, hale de producție și servicii, locuințe, conform planului de situație atașat. Nu există

Conform certificatului de urbanism nr.184 din 23.11.2023 eliberat de Primaria Comunei Mărăcineni, terenul se află în zona M1 – zonă mixtă între locuire individuală și dotări comerț, servicii. După cum se constată și pe planul de situație anexat, amplasamentul obiectivului se afla departe de case de locuit, cea mai apropiată locuință fiind la 181,5 m față de clădirea propusă. Activitatea clădirii propuse nu va polua factorii de mediu.

Executia lucrarilor nu afectează monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

La realizarea acestei investitii se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism si se vor respecta recomandarile cuprinse in avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele in vigoare.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul va fi împrejmuit și nu se va permite accesul persoanelor neavizate în incintă. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, conform legislației rutiere, pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit. Deplasările utilajelor mari de construcție pot încetini circulația pe unele drumuri.

În timpul execuției lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea lucrărilor de construire:

- se vor realiza lucrările esalonat, pe baza graficului de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;
- se va respecta condiția privind optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să se evite rutele prin localități, blocajele și accidentele de circulație;
- se va asigura accesul populației la terenurile din vecinătatea zonelor de lucru dar nu în incinta șantierului; Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejuriri, intrări controlate, placute indicatoare.
- se va asigura funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va realiza în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și localitate;
- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- în cazul unor reclamații din partea populației, se vor modifica traseele de circulație;
- se va asigura semnalizarea zonelor de lucru cu panouri de avertizare;

- se va asigura menținerea curățeniei pe traseele și drumurile de acces folosite de mijloacele tehnologice și de transport.

Impactul asupra mediului social si economic va fi un impact pozitiv prin crearea de locuri de munca și prin dezvoltarea serviciilor.

Pe parcursul funcționării obiectivului de investitie se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectiva a deșeurilor pe categorii, transportul si depozitarea acestora in locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face in limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substante, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Toate activitățile vor fi planificate si desfășurate astfel încât impactul zgomotelor sa fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decat cele specifice obiectivului.

Functionarea obiectivului sa nu va duce la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevazute in Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, in SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, în conformitate cu SR ISO 1996-1:2016 și SR ISO 1996-2:2018 – Acustică. Descrierea, măsurarea și evaluarea zgomotului ambiant. Partea 1: Mărimi fundamentale și metode de evaluare. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente in zona (ex. trafic auto).

Pentru a nu se depași nivelul de zgomot prevazut in normele legale, daca va fi necesar, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, prin instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante) și se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investitiei propuse, care afecteaza liniștea publica sau locatarii adiacenti obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze in normele din standardele in vigoare.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

Principalele tipuri de deșeuri care se vor genera **în perioada de construcție** sunt:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (mc)
17 01 01	Beton	3
17 01 02	Cărămizi	2
17 02 01	Lemn	2
17 02 02	Sticlă	0,5
17 02 03	Materiale plastice	1
17 04 05	Fier și oțel	1
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	3
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	2

Principalele tipuri de deșeuri care se vor genera **în perioada de utilizare și funcționare** a centrului de evenimente sunt:

- deșeuri menajere – cod 20 02 01, 20 03 04
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton – cod 15.01.01
- ambalaje din plastic – cod 15.01.02
- deșeuri de la curățarea canalizării – cod 20.03.06
- deșeuri de origine animală resturi de la meniu – cod 02 02 03

Igiena evacuării deșeurilor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor. Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere se va face prin contract cu firmă de salubritate. Deșeurile se vor depozita în pubele cu capace etanșe (europubele), astfel încât să se împiedice emisia de mirosuri dezagreabile, prezența insectelor și animalelor, poluarea apei sau solului, crearea focarelor de infecție. Deșeurile vor fi stocate temporar, for fi colectate selectiv în Europubele amplasate pe platforma betonată, acoperită și închisă.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

In faza de construire se previne generarea de deseuri prin masuri de prevenire si evitare a contaminarii solului cu fluide tehnice din instalatiile autovehiculelor si utilajelor de constructii.

Betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, materialele izolante, etc. se vor pre colecta in containere cu capacitați adecvate, inchiriate de la furnizorul de servicii de salubritate sau proprii. Transportul acestora se va face doar in locurile indicate de autoritați. Deșeurile valorificabile se vor transporta la unitati specializate autorizate. Nu există deșeuri periculoase.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Deseurile rezultate in urma **executării lucrurilor de construcții și în perioada de utilizare** vor fi transportate si neutralizate in baza unui CONTRACT/ Comezi de prestari servicii incheiat cu societati autorizate;

- Se vor respecta prevederile legale in vigoare conform HG 856/2002 si Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deseurilor re folosibile de orice fel;
- Se colecteaza amestecuri de beton, caramizi, produse ceramice conform cod 17 01 07;
- Pentru restul deseurilor rezultate in urma lucrurilor efectuate se va solicita container separat;
- Se interzice depozitarea in containere a deseurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, azbest etc.).

Deșeurile de pamânt și pietre, beton, vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii la drumul de acces, platforme, nivelări și ca material inert etc. Unele din aceste deșeuri pot fi periculoase prin conținutul de produse petroliere, etc. Eliminarea deșeurilor constituie o activitate ce trebuie cuprinsă în Planul de management de mediu, plan care este elaborat de către constructor la începerea lucrărilor.

Modul de gospodărire al deșeurilor va fi **selectiv**:

- deșeuri menajere sau asimilabile: în interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate. Cantitatea de deșeuri generate de o persoană este estimată la 0.35 kg/zi.
- deșeuri metalice: fier, inox; se vor colecta temporar în incintă, pe platforme special amenajate. Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii;
- deșeuri materiale de construcții: din punct de vedere al potențialului contaminant, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton). În ceea ce privește valorificarea și

eliminarea lor se pot propune mai multe metode: valorificarea locală în pavimentul drumului de acces, depunerea în gropile de împrumut ajunse la cota finală de exploatare, utilizarea ca material inert în cadrul depozitelor de deșeuri din zonă;

- hârtia, cartonul, lemnul vor fi colectate și depozitate separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării;
- deșeuri electronice, filtre ulei sau aer, uleiuri de motor: deșeuri cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător, cât și a manipulanților, ce vor fi stocate și depozitate corespunzător în vederea valorificării. Se va păstra o evidență strictă și vor fi predate unităților de recuperare specializate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrările de execuție presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase. Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- carburanții utilizați de utilaje și de mijloacele de transport;
- lubrifianți (uleiuri, vaselină);
- lacuri, vopseluri, diluanți din compuși organici volatili.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Manipularea, depozitarea și transportul acestor substanțe chimice se vor realiza numai cu respectarea prevederilor fișelor de securitate ale fiecărui produs utilizat și a normelor de protecția muncii. Depozitarea substanțelor inflamabile se va realiza cu respectarea strictă a normelor legale specifice. Lubrifianții se vor păstra în recipiente din plastic și se vor depozita în spații special amenajate. Vopselurile, lacurile și diluanții se vor transporta cu mijloace care permit protejarea produsului împotriva radiațiilor solare și intemperiiilor și care respectă reglementările în vigoare privind transportul produselor inflamabile. Se vor păstra în recipiente metalice, marcate cu semne avertizoare, se vor depozita în spații curate, aerisite, sigure, ferite de foc, de radiații solare și de intemperii.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Obiectivul, prin specificul său, nu prezintă un potențial impact asupra mediului.

Lucrările de construire au un impact negativ minor asupra calitatii aerului, zgomotului si vibratiilor. Impactul este indirect pentru calitatea aerului, prin dispersia de pulberi si emisii de gaze de ardere, resimtite la receptori sub forma de emisii, precum si propagarea zgomotului si vibratiilor. Se poate aprecia ca extinderea este limitata la nivelul incintei. Impactul este temporar, pe termen scurt, cumulativ cu cel al pulberilor, noxelor, zgomotelor si vibratiilor generate de traficul auto.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Se poate aprecia ca extinderea este limitata la nivelul incintei.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul este minor, chiar nesemnificativ, prin adoptarea masurilor de prevenire si reducere propuse.

- **probabilitatea impactului;**

Impactul este cert.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul este de durata redusa, frecvent pe perioada executarii lucrarilor specifice generatoare si este reversibil la incheierea lucrarilor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Pentru prevenirea dispersiei pulberilor la transportul materialelor pulverulente, bena autovehiculelor se acopera cu prelata. Autovehiculele si utilajele de constructii dotate cu motoare cu ardere interna, vor avea verificata si intretinuta starea sistemelor de combustie si evacuare a gazelor de ardere. Motoarele autovehiculelor si utilajelor de constructii sunt carcasate si dotate cu mijloace de atenuare a zgomotului.

Se va intretine starea tehnica a acestora. Lucrarile de construire se vor derula doar pe parcursul zilei.

În faza de exploatare a construcției, beneficiarul va implementa următoarele măsuri și strategii pentru a evita, reduce sau ameliora impactul semnificativ asupra mediului. Aceste măsuri sunt esențiale pentru protejarea ecosistemelor și pentru menținerea unui mediu sănătos pentru generațiile viitoare. Acestea sunt:

1. Economisirea energiei: Reducerea consumului de energie va fi realizată prin izolarea eficientă a clădirii propuse, utilizarea doar de echipamente eficiente din punct de vedere energetic și adoptarea unui comportament mai responsabil în ceea ce privește utilizarea energiei. De asemenea, utilizarea panourilor fotovoltaice propuse ca sursă de energie regenerabilă va contribui semnificativ la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
2. Utilizarea eficientă a resurselor: Resursele vor fi folosite cu grijă, astfel încât să se minimizeze risipa. Reciclarea și re folosirea materialelor va reduce impactul asupra mediului.
3. Mobilitatea sustenabilă: Personalul angajat va fi încurajat să opteze pentru transportul public, carpooling, ciclism sau mersul pe jos atunci când este posibil, în locul utilizării automobilelor cu motor cu combustie internă. Vehiculele electrice sau hibride pot fi, de asemenea, o opțiune. Beneficiarul va putea amenaja în cadrul unei investiții viitoare, o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice pentru personalul angajat.
4. Reducerea deșeurilor: Se va urmări în permanență reducerea, reciclarea și compostarea deșeurilor rezultate pentru a contribui la diminuarea impactului asupra mediului și la conservarea resurselor naturale.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Impactul nu are natura transfrontaliera.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În privința monitorizării proiectului aceasta se împarte în două categorii:

- Monitorizarea respectării actelor de reglementare în timpul execuției;
- Monitorizarea după punerea în funcțiune a obiectivului.

În privința monitorizării investiției în timpul realizării trebuie urmărite:

- Respectarea datelor din proiectul analizat;

- Realizarea săpăturilor și a organizării de șantier în așa fel încât acestea să nu se constituie surse de poluare majore în zonă, cu încadrarea în parametrii de calitate admiși ai factorilor de mediu, în general și, în special a celor privind zgomotul urban (pentru a verifica conformarea cu prevederile STAS 10009- 88), disfuncționalitățile de trafic și gestionarea deșeurilor.
- Reabilitarea terenului supus operațiilor de excavare și finalizarea tuturor lucrărilor de construcție, urmată de curățarea amplasamentului și realizarea sistematizării verticale.
- Supravegherea calitatii aerului prin masuratori ale nivelurilor concentrațiilor de: particule, NOx, CO, SO2;
- Supravegherea nivelului de zgomot. Trimestrial se vor efectua măsurători ale nivelului de zgomot în incinta șantierului și la limita acestuia;
- Supravegherea activităților de construcție și operare din punct de vedere al respectării măsurilor de limitare a impactului negativ cuprinse în planul de management al mediului.
- Se va monitoriza nivelul emisiilor de pulberi în lipsa și în prezența activităților generatoare, pentru a se determina aportul acestora. Se vor compara rezultatele cu valorile limita prevăzute în Legea 104/2011.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile niciunui act normativ din cele sus menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va cuprinde spații de birouri de tipul containerelor, atât pentru antreprenor cât și pentru consultantul lucrării. De asemenea, în cadrul organizării de șantier vor fi amenajate zone pentru servit masa și grupuri sanitare.

Se vor amenaja spații de depozitare pentru materiale și utilaje și zone de parcare pentru utilaje și echipamente. În cadrul organizării de șantier se va organiza stocarea temporară și colectarea deșeurilor în containere etanșe depozitate în locuri special amenajate. Se va asigura organizarea funcțională a incintei organizării de șantier astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații manevră etc.).

Principalele lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- amplasarea construcțiilor temporare modulare (containere)/realizarea unor construcții temporare de tipul magaziiilor;

- crearea unui sistem adecvat de drenaj al apelor pluviale;
- impermeabilizarea unor suprafețe fie prin betonare fie prin utilizarea unor material impermeabile de tipul foliei de polietilenă;
- lucrări pentru realizarea conectării la rețelele de utilități existente în zonă.

Executanții vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau iesirea din șantier a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului.

Zona aferentă organizării de șantier se va amenaja cu un strat de piatră spartă, după decaparea stratului vegetal. Stratul de piatră spartă va fi ulterior utilizat ca suport pentru structura rutieră a viitoarelor parcuri prevăzute prin proiect. Pământul rezultat din decaparea stratului vegetal va fi depozitat provizoriu în zona special amenajată în acest scop, urmând a fi re-utilizat la final pentru sistematizarea incintei conform planului de situație. În același loc va fi depozitat și pământul rezultat din excavarea fundațiilor. Pământul în exces va fi transportat în locul indicat de autorități.

Execuția prefabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă, cu respectarea legislației în vigoare. Materialele de masă vor fi aduse pe șantier tot pe măsura punerii lor în operă și în consecință depozitate doar temporar. Apele pluviale vor fi descărcate natural, la nivelul solului. Nu există pericole de infiltrații, întrucât nu se vor depozita combustibili iar utilajele utilizate nu vor staționa în incintă. Acestea vor fi aduse pe măsura utilizării lor și ulterior transportate la baza executantului. Execuția lucrării se va face în baza proiectelor elaborate în fazele PT-DDE, care vor include și planul de securitate și sănătate, întocmit de un coordonator atestat, conform HG 300 / 2006.

Începerea lucrărilor va fi anunțată în prealabil, conform reglementărilor legale, prin înștiințarea Inspectoratului de Stat în Construcții, Primăriei, Inspectoratului Teritorial de Muncă și a altor autorități abilitate. La predarea amplasamentelor vor fi convocați toți deținătorii de gospodării sub și supraterane, în vederea identificării eventualelor rețele ce pot fi afectate și stabilirii măsurilor care se impun. Același principiu se va aplica și în cazul în care pe perioada de execuție se găsesc rețele sau alte elemente neprevăzute (vestigii, proiectile etc.), executanții fiind obligați în aceste situații să oprească lucrările și să înștiințeze unitățile specializate. Pe tot parcursul execuției se va urmări comportarea terenului înconjurător și a construcțiilor învecinate existente, luându-se toate măsurile necesare pentru a nu le afecta stabilitatea și rezistența.

În zonele de depozitare temporară a materialelor, de parcuri utilaje, pe căile de acces în incintă se vor respecta cu strictete regulile și măsurile de protecția muncii și siguranța circulației auto și pietonale (platforme drumuri și trotuare corespunzătoare, depozitare în deplină siguranță, marcaje, panouri de semnalizare și dirijare, podete peste sapături, parapeti de siguranță, santuri de evacuare a apei pluviale, etc.). Execuția va fi supravegheată de responsabilii tehnici din partea executanților și urmarită de diriginți de șantier și de coordonatori SSM. Monitorizarea geotehnică și verificarea etapelor de execuție se va realiza de către proiectanții autori ai proiectelor de execuție (PT+DDE) și de reprezentanții autorităților abilitate, conform programelor de control a calitatii lucrărilor.

Pentru a asigura condiții igienico-sanitare lucrătorilor la locul de muncă se vor lua următoarele măsuri:

- vor fi prevăzute grupuri sanitare racordate la rețeaua de canalizare publică a localității;
- truse de prim ajutor vor fi achiziționate și vor fi disponibile la toate punctele de lucru pe șantier;
- întreg personalul va fi instruit să asigure prim ajutor;
- servicii de asistență pentru urgențe medicale vor fi furnizate de unități medicale zonă. Contractantul este obligat să respecte cerințele Regulamentului privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul nr. 9/N/15.03.93 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului (M.L.P.A.T.).

- **localizarea organizării de șantier;**

Pentru execuția lucrărilor se impune o organizare de șantier doar în incinta și perimetrul limitei de proprietate a terenului studiat. Acolo se vor amplasa: grupul sanitar, depozitele de materiale, utilajele etc. Suprafața alocată organizării de șantier va fi de cca. 200mp la care se va adăuga suprafața construcției.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Realizarea organizării de șantier trebuie făcută având în vedere zona ce urmează a fi folosită pentru efectuarea lucrărilor de construcție. Constructorul va avea responsabilitatea de a efectua lucrările în așa fel încât să se minimizeze riscul de poluare a mediului și de a implementa măsuri adecvate de control, după caz. Zona folosită ca organizare de șantier va fi sistematizată după terminarea lucrărilor de construcție conform prevederilor Planului de situație și amenajare a terenului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier sunt reprezentate de:

- circulația autovehiculelor și utilajelor;
- activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier.

Sursele de poluanți pentru sol:

Sunt date de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și imprăsierea acestora, de eventuale scurgeri accidentale de la toaleta ecologică, precum și de scurgeri accidentale de motorină sau uleiuri. Se prevăd măsuri de prevenire a dispersării deșeurilor prin utilizarea de recipiente adecvate, acoperite, etanșe, precum și evacuarea ritmică a deșeurilor, fără a se crea stocuri mari.

Pentru prevenirea poluării prin scurgeri accidentale din toaleta ecologică se prevăd mijloace de colectare (cuve), întreținerea și golirea ritmică a toaletelor de către societatea autorizată, specializată, care le gestionează. În caz de poluări accidentale se vor folosi kit-uri cu materiale absorbante, care ulterior vor fi gestionate ca deșeuri.

Există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți a solului de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor la baza acestora) sau tehnologice (protejarea pe timpul execuției a conductelor active, fixarea lor la poziție etc.). Pe durata lucrărilor de construire vor fi luate următoarele măsuri:

- în cazul poluării accidentale (scurgeri de motorină sau uleiuri), pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate;
- deșeurile vor fi depozitate temporar în mod corespunzător;
- în tehnologiile de construire nu se vor adopta măsuri de evacuare a apelor uzate la suprafața solului sau în subteran;
- accesul auto și parcarile provizorii se vor face pe suprafețele prevăzute cu această destinație;
- zonele destinate depozitării temporare vor avea suprafața impermeabilizată și împrejmuită pentru evitarea împrăștierii.

Surse de poluanți pentru aer:

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de esapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport și praful ridicat în procesul de construire. Pentru reducerea efectelor se vor lua următoarele măsuri:

- utilajele vor fi întreținute corespunzător respectând programele de revizii periodice specifice;
- curățenia zilnică a șantierei și în special a căilor de acces;
- spălarea roților utilajelor de transport înainte de accesul pe drumurile publice;
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- depozitarea substanțelor periculoase se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în spații cu acces restricționat, acoperite, pe o suprafață impermeabilă, prevăzută cu sistem de colectare a scurgerilor accidentale
- interzicerea depozitării de materiale de construcții direct pe sol;
- verificări periodice ale utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament. Acestea vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- controlul transportului de beton din ciment cu autobetoniere, pentru a se preveni în totalitate descărcări accidentale pe traseu sau spălarea tobelor și aruncarea apei cu lapte de ciment în parcursul din șantier sau drumurile publice;
- curățarea zonelor accidental contaminate cu ape uzate fecaloid-menajere, evitându-se astfel apariția unor situații de risc epidemiologic pentru sănătatea populației;
- se vor utiliza pe cât posibil echipamente cu un nivel redus de zgomot.
- autovehiculele vor fi prevăzute cu catalizator și vor fi menținute într-o stare bună de funcționare, având reviziile la zi;
- curățarea săptămânală a fronturilor de lucru, eliminându-se deșeurile.

Nu se consideră necesare dotări speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Terenul va fi amenajat conform planului de situație propus.

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Monitorizarea acestor activități se va asigura de către o firmă de specialitate.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Prevenirea și modul de răspuns în caz de poluare accidentală va fi prevăzută în planul de prevenire a poluărilor accidentale, care va identifica potențialele surse de poluare accidentală, măsurile, dotările, responsabilitățile și acțiunile de întreprins, în vederea prevenirii și limitării efectelor poluării accidentale.

In perioada de execuție pot apărea o serie de incidente și accidente în care pot fi implicate substanțe cu risc potențial asupra sănătății populației și stării mediului înconjurător. În perioada de execuție accidentele (incendii, electrocutări, arsuri, inhalări de praf sau gaze, surpări sau prăbușiri de tranșee etc.) sunt cauzate de obicei de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de protecția muncii și/sau de neutilizarea echipamentelor de protecție. Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieți omenești. De asemenea, ele pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. Un instrument important îl reprezintă Planul de prevenire a poluării accidentale, care constituie cadrul organizat în contextul căruia se poate acționa eficient și în scopul prevenirii, stopării, limitării și neutralizării efectelor unor evenimente nedorite produse în urma unor avarii, accidente sau chiar celor datorate neglijenței. Planul de prevenire a poluării accidentale trebuie elaborat în scris și trebuie să cuprindă obiectivele globale ale titularului activității și principiile de acțiune referitoare la controlul asupra pericolelor de accident major; aceasta trebuie să fie ajustat în funcție de pericolele de accidente majore ale obiectivului.

În cazul apariției unei poluări accidentale, persoana care observă fenomenul anunță imediat șeful de șantier. Șeful de șantier dispune anunțarea colectivelor cu atribuții prestabilite și a echipelor de intervenție în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor și pentru diminuarea efectelor poluării accidentale și se anunță autoritățile competente cu privire la producerea poluării accidentale.

Colectivele și echipele de intervenție acționează pentru:

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală;
- limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;
- îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;
- colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de siguranță pentru mediu, în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării sau distrugerii substanțelor poluante. După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii poluanților în zone adiacente, șeful de șantier va informa autoritățile asupra stării poluării. Astfel se vor anunța Agenția pentru Protecția Mediului și Garda de Mediu pentru a constata finalizarea reabilitării zonelor poluate. Prin natura activităților din cadrul obiectivului, în perioada de exploatare, riscul apariției unor evenimente cu implicații asupra mediului inconjurător este scăzut. Referitor la siguranța umană, Administrația obiectivului va avea sarcina să se asigure de respectarea regulamentelor specifice.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

- Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

A-00 Planul de încadrare în zonă

A-01 Planul de situație - propus

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului sunt regăsite în planul de situație atașat.

Amplasamentul **nu** este în zone de protecție pentru situri Natura 2000. Distanța față de cel mai apropiat sit Natura 2000 este de **3,44 km** (Lacurile de acumulare de pe Argeș, ROSPA0062)

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

- nu este cazul

- c) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
 - nu este cazul
- d) **se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
 - nu este cazul
- e) **se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
 - nu este cazul
- f) **alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**
 - nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- Nu este cazul, proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

Întocmit,

arh. Vasile Ciprian-Daniel

SC GOODWILL STUDIO SRL



Semnătura și ștampila titularului,