

MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: **„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 DUMBRAVA”**

Beneficiar: **OMV PETROM S.A.**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **245/2018- L3CS3S2299**

Anul: **2024**

CUPRINS

CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:.....	4
II. DATE GENERALE:.....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:	4
- Rezumatul proiectului	4
- Justificarea necesitatii proiectului	4
- Valoarea investitiei.....	4
- Perioada de implementare propusa.....	4
- Planse reprezentand limitele amplasamentului	4
- descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)	5
• Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:	5
• Debranșare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice	6
• Lucrari de Demolare.....	6
• Lucrări de remediere / reabilitare teren	7
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	13
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;	13
• predarea amplasamentului;.....	13
• organizarea șantierului;	13
• lucrări de demolare/desfiintare;.....	13
• lucrari de remediere/reabilitare teren;	13
• închiderea șantierului.	13
- - descrierea lucrarilor.....	13
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului	13
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;.....	13
- metode folosite în demolare;	13
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	13
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).	13
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	14
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;	14
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	14
- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:	14
a) coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.	14

b)	detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	15
VI.	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	15
A)	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	15
a)	Protecția calității apelor.....	15
b)	Protecția aerului.....	15
c)	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	15
Nu este cazul		16
d)	Protecția împotriva radiațiilor	16
e)	Protecția solului și a subsolului.....	16
f)	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	16
g).	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	16
h).	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea.....	17
B)	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	18
VII.	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	19
VIII.	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.	20
IX.	LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE	20
X.	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:	20
XI.	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII	20
XII.	ANEXE - PIESE DESENATE	20
XIII.	PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE	28
XIV.	PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	28
XV.	CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI.....	28

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 DUMBRAVA”

II. DATE GENERALE:

TITULAR:

- Numele: **OMV Petrom S.A.**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact:– Aurora Ionita, tel: 0730.170.775, e-mail: aurora.ionita@petrom.com

PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J40/7815/2002; Ro30FNNB007501062793RO03
- Adresa postala: Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2, Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov
- Contact: Ing. Roxana Mardaru, 0732 813 195, roxana.mardaru@iken.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

- Rezumatul proiectului

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 Dumbrava” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere si reabilitare a amplasamentului aferent sondei **2299 Dumbrava**.

Amplasamentul Sondei **2299 Dumbrava** este situat în extravilanul localității Mozaceni, județul Argeș și este inchiriat de catre OMV PETROM S.A. conform Contractului de chirie nr.6795/14.09.2018, iar categoria de utilizare a terenului este *arabil*.

Terenu aferent sondei se afla inchiriat de la persoana fizica, iar dupa efectuarea lucrarilor se va preda proprietarului de drept la categoria de **folosinta a terenului sensibila**.

Suprafata terenului pe care se vor desfasura lucrarile de demolare/desfiintare, remediere si reabilitare a amplasamentului aferent Sondei **2299 Dumbrava** este de **2900.00. [mp] suprafata amplasament, din care 1100 [mp] reprezinta careul sondei si 1800 [mp] drum sonda (pietruit)**.

Pe amplasament nu se află construcții propriu-zise, ci doar fundații de beton care au fost utilizate pentru echipamente/platforme/instalații, beci betonat, rest beton, zona pietruita, SE10, SE4 stalpi electrici, drum pieturit, ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legatură cu apele.

- Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea proiectului intervine in urma obligatiilor titularului proiectului de a readuce la starea initiala sau cat mai apropiata de starea initiala a terenurile utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

- Valoarea investitiei

Valoarea investitiei pentru Proiectul “LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 Dumbrava”, reprezentand lucrarile de demolare, remediere si refacere a amplasamentului sondei este estimata a fi circa **502534.81 lei**.

- Perioada de implementare propusa

Desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata a avea loc in perioada de valabilitate a Autorizatiei de Desfiintare ce va fi emisa de Primaria Comunei Mozaceni, judetul Arges.

- Planse reprezentand limitele amplasamentului

In **Anexa nr. A01** este prezentat planul de situatie aferent amplasamentului sondei **2299 Dumbrava** din judetul Arges.

- descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- lucrari pedoameliorative;
- închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament in timpul investigarii terenului, propuse a fi desființate sunt:

Nr. Crt.	Elemente identificate	Cantitatea estimata
1	Beci betonat	1 buc; 2 x 2 x 1.8m
2	Fundatie mast	1 buc
3	Ancora	2 buc, 1 [mc]/buc
4	Rest beton	0.5 mc
5	Zona pietruita	446 mp;h=0.15
6	SE 10	8 buc
7	SE 4	1 buc
8	Stalp rotund	1 buc
9	Drum de acces (pietruit)	1800 mp;h=0.5 m

Elementele care nu sunt vizibile la suprafata, dar se estimeaza ca pot fi identificate în timpul execuției:

Elemente estimate, care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată	Observatii
Conducta	1 buc	20ml
Ancore	2 buc	1 [mc]/buc

Sonda **2299 Dumbrava** si-a atins obiectivul geologic, si-a incetat activitatea in anul 1999 si a fost abandonata în adâncime din anul **2018** in baza acordului ANRM nr. 18-AB/23.01.2018.

In cadrul proiectului se vor realiza atat lucrarile de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **2299 Dumbrava**, cat si lucrarile de remediere si reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrari propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafata a sondei sunt urmatoarele:

- **Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:**
 - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
 - Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
 - Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
 - Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
 - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
 - Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate intr-o zona apropiata de cea a lucrarii executate (cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom SA) care dispune de toate utilitatile necesare.

- **Debranșare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice**

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezintă obiectul prezentului proiect, întrucât aceasta deserveste și altor sonde. În cadrul proiectului "LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 Dumbrava" se vor dezafecta doar tronsoanele de conductă până la limita amplasamentului, după golire și decontaminare se vor monta blinde. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrarile propuse se vor realiza în cadrul amplasamentului sondei, în limitele acestuia. În situația în care în timpul lucrărilor de execuție se va identifica existența unor conducte subterane, împreună cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili dacă acestea sunt conducte active sau inactive. În cazul în care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta până la limita amplasamentului și se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor re folosibile.

- **Lucrari de Demolare**

- ✓ **Demolarea structurilor din beton**

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Beciul sondei se va desființa, iar golul rămas se va umple cu sol curat. Se va acorda atenție sporită ca în timpul lucrărilor de desființare să nu fie afectată coloana sondei.

- ✓ **Dezafectare stalpilor LEA**

Îndepărtarea stalpilor LEA se va face cu mijloace mecanizate.

Elementele care se pot re folosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi re folosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

- ✓ **Dezafectarea suprafeței pietruite și a drumului de acces pietruit**

Dezafectarea suprafeței pietruite și a drumului de acces pietruit se va realiza prin îndepărtarea stratului format din piatră. Înainte de dezafectare, dacă se va considera necesar, se va efectua scarificarea suprafeței pietruite și a drumului pietruit ce se va dezafecta.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor de suprafața umplerea gropilor rezultate în urma lucrărilor de desfiintare se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Ultimii 30 cm se vor umple cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens.

Realizarea umpluturilor se va face cu strictă respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute **de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent** cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanătate și securitate în munca.

Pe toată durata lucrărilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanătate și Securitate în Munca existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

- **Lucrări de remediere / reabilitare teren**

- **Caracteristicile și funcțiile solului, ale formațiunilor geologice și ale apelor subterane**

Din punct de vedere geologic, zona județului Argeș în care este amplasată sonda analizată, se află situat la contactul a două mari unități structural-tectonice. În nord, se suprapune Depresiunii Getice care corespunde avanfosei carpatice, iar în sud Platformei Moesice. Cuvertura sedimentară care acoperă acest fundament este alcătuită din nisipuri, pietrișuri, argile, precum și depozite loessoide. Teritoriul s-a format și individualizat, în strânsă legătură cu evoluția paleogeografică a Piemontului Getic și a Câmpiei Române, dar mai ales cu evoluția rețelei hidrografice. Formațiunile sedimentare ale Depresiunii Getice au un fundament mixt (de origine carpatică în jumătatea nordică și de tip platformă în jumătatea sudică), au grosimi mari și includ depozite foarte eterogene: conglomerate, gresii, nisipuri, argile, marne, etc. Câmpia este formată din pietrișuri și depozite exclusiv cuaternare reprezentate prin loess și lehm loessoid cu grosimi foarte mari, iar depozitele aluvionare sunt formate din nisipuri fine și grosiere, argile și pietrișuri (depozite de Frățești).

În cazul sondei **2299 Dumbrava** din județul Argeș apele freatice se găsesc la adâncimi mari, de peste 100 m datorită atât ponderii reliefului cât și structurii sale. În partea de nord-vest a bazinului hidrografic Argeș, în podisul Cotmeana și Vedea, ca și la sud de Pitești, se remarcă o zonă lipsită de straturi acvifere permanente și de debite permanente. Întrucât în timpul campaniei de prelevare a probelor de sol nu a fost interceptată panza de apă freatică, se poate considera că nu există risc de contaminare a panzei de apă freatică în timpul lucrărilor de remediere și reabilitare a amplasamentului sondei.

Activitatea de abandonare aferentă sondei **2299 Dumbrava** se va face fără afectarea calității corpului de apă subterană.

Pentru amplasamentul sondei **2299 Dumbrava**, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

- În forajele **P1, P2, P3, P4 și P5**:
 - ±0.00m...-0.30m un strat de sol vegetal brun;
 - -0.30m...-0.90m un strat de argila brună.

- **Distributia poluantilor în mediul geologic**

În vederea evaluării calitatii solului din amplasamentul sondei **2299 Dumbrava**, au fost efectuate investigații pe amplasament constând în executia de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în **Anexa A02**.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN[m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	P1	0.05	316
	P1	0.3	88.0
	P1	0.6	44.0
	P1	0.9	52.0
P2	P2	0.05	2070
	P2	0.3	204
	P2	0.6	84.0
	P2	0.9	76.0
P3	P3	0.05	1800
	P3	0.3	80.0
	P3	0.6	160
	P3	0.9	76.0
P4	P4	0.05	953
	P4	0.3	100
	P4	0.6	48.0
	P4	0.9	38.0
P5	P5	0.05	336
	P5	0.3	72.0
	P5	0.6	48.0
	P5	0.9	56.0

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei **2299 Dumbrava** și a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru **terenuri cu folosință sensibilă**, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

Forajele P1 și P5:

- la adâncimea s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **se situează peste pragul de alertă, dar sub pragul de intervenție** pentru terenuri cu folosință sensibilă.
- la adâncimile **0.3m, 0.6m și 0.9m** s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **se situează sub pragul de alertă** pentru terenuri cu folosință sensibilă.

Forajul P2 :

- la adâncimea **0.05m** s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **se situează peste pragul de intervenție** pentru terenuri cu folosință sensibilă.
- la adâncimea **0.3m** s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **se situează peste pragul de alertă, dar sub pragul de intervenție** pentru terenuri cu folosință sensibilă.

- la adancimile 0.6m si 0.9m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila

Forajele P3 si P4:

- la adancimea 0.05m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimile 0.3m, 0.6m si 0.9m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminant cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (sonda si-a incheiat activitatea in anul 1999 și a fost abandonată în adâncime în anul 2018), amplasamentul se afla la distante fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, iar prin realizarea lucrarilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

In baza considerentelor iterate mai sus, pentru remedierea și reabilitarea amplasamentului sondei, proiectantul propune aplicarea unei metode mixte de decontaminare, ce va consta în general in:

- o **Excavarea solului contaminat** – se va aplica pentru suprafețele ce au fost estimate ca poluate pana la adancimea standard de excavare prin aplicarea metodei de calcul a proiectantului.
- o **Atenuarea naturala** – se va aplica pentru zonele in care s-a identificat ca valorile concentrației indicatorului THP depășesc pragul de intervenție la o adâncime mai mare decat adancimea de excavare, precum și pentru eventualele zone pe orizontala ce pot rămâne în afara suprafețelor propuse a fi excavate.

Proiectantul considera adancimea standard de excavare ca fiind adancimea maxima pana la care radacinile vegetatiei sau a culturilor pot ajunge, exceptie facand arbustii care pot depasi aceasta adancime. In aceasta viziune se tine cont si de actiunea proceselor fizico-chimice ce au loc in cadrul solurilor contaminate, actiune recunoscuta sub denumirea de **atenuare naturala**, proces ce contribuie semnificativ la diminuarea concentratiilor substantelor poluate.

Proiectantul in baza „*Metodologiei proprii privind prelevare, analiza si estimarea cantitatilor de sol contaminate*” a analizat valorile concentratiei de THP a fiecarei probe in parte, a realizat apoi corelatii ulterior cu stratele inferoare/superioare precum si cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafata estimata ce-si are rolul de a cuprinde pata de poluare estimata si o adancime de excavare raportata la valorile analizelor. In urma acestor estimari realizate de catre proiectant, rezulta volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomanda a fi excavate si transportate pentru bioremediere.

La finalizarea lucrărilor amplasamentul se va umple cu sol curat, se va discui și nivela. Prin aceste ultime două operațiuni se va realiza omogenizarea solului amplasamentului și totodată medierea concentrației de THP între zonele necontaminate și cele propuse pentru atenuare naturala.

Mentionam faptul ca, proiectantul include in documentatia tehnica de demolare si remediere a amplasamentului, obligatia supervisorului de a urmari si de a asigura ca din amplasament, se vor excava doar cantitatile de sol real contaminate in limita volumului estimat.

Metodologia de investigare, remediere si reabilitare a amplasamentului relatata in prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu cerintele exprese ale Titularului de Proiect.

Tinand cont de cele mentionate si intrucat in cadrul amplasamentului a fost identificata

poluare istorica cu produse petroliere conform informatiilor prezentate mai sus, se propun urmatoarele activitati pentru remediere si reabilitare a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- Volum de sol contaminat din curățarea beciului (volumul interior al beciului): $2.00[m] \times 2.00[m] \times 1.80[m] = 8[mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajului **P2**: $49.00[mp]$ – adâncime de excavare $0.30[m]$;rezulta un volum de sol contaminat de $V_s= 49.00[mp] \times 0.3[m] = 15[mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajelor **P3 si P4**: $60.00[mp]$ – adâncime de excavare $0.30[m]$;rezulta un volum de sol contaminat de $V_s= 60.00[mp] \times 0.3[m] = 18[mc]$.

Total volum de sol contaminat: 41 [mc].

Adancimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Beciul sondei se va demola, iar golul rămas se va umple cu sol curat.

Lucrarile propuse sunt prezentate in Anexa **A03**.

Note:

- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
 - În cazul în care, la excavare, se constată existența unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
 - Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat.
- După finalizarea excavării solului contaminat se vor preleva probe de sol din peretii zonelor excavate pentru determinarea calitatii solului. **Rezultatele analizelor care nu sunt conforme** se vor transmite la APM Argeș sub forma de raport de încercare, însoțite de planul de prelevare probe și propunerea de continuare a excavării.
- Încărcarea și transportul pământului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
- Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Ultimii 30 cm se vor umple cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Amplasamentul sondei se va discui și nivela.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigintele de șantier.

- **profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul că nu există instalații sau fluxuri tehnologice active. Proiectul propus presupune desființarea în totalitate a elementelor

de beton, stalpi, pietris si a facilitatilor ramase pe amplasament in urma incetarii activitatii de exploatare a titeiului prin intermediul sondei **2299 Dumbrava**.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezinta componente de productie, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacitatilor de productie, produse sau subproduse obtinute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara utilizarea unor materii prime.

In cadrul proiectului vor fi utilizati combustibilii necesari functionarii utilajelor cu ajutorul carora se vor realiza lucrarile de demolare, excavare si umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, incarcator frontal, camion transportor etc.).

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la retele utilitare existente in zona. Lucrarile de demolare, excavare si umplere nu necesita echipamente care sa presupuna racordarea la retele de utilitati (apa, canalizare, energie electrica etc.).

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului sondei **2299 Dumbrava**. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- o lucrari de demolare si lucrari de remediere/reabilitare teren - excavarea si eliminarea solului contaminat identificat in amplasament
- o umplerea golurilor rezultate in urma excavarilor cu sol curat, pana la cotele terenurilor invecinate
- o discuire, nivelare si inierbare dupa caz.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **2299 Dumbrava** se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- o tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- o structura constructivă a elementelor din beton;
- o poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- o dimensiunea lucrărilor executate;
- o spațiul în care se execută operația;
- o timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- o prin tragere sau împingere;
- o prin răsturnare sau afundare;
- o prin utilizarea excavatorului;
- o prin șocuri repetate;
- o prin folosirea de dispozitive hidraulice.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 Dumbrava” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere si Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut in vedere atat *metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala*. Din studiile efectuate pe amplasamentul sondei **2299 Dumbrava**, Proiectantul recomanda metoda de remediere prin bioremediere ex-situ.

In cadrul proiectelor de Abandonare, Remediere si Reabilitare a terenurilor aferente sondelor OMV Petrom, Proiectantul a avut in vedere atat metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala.

In urma analizarii metodelor sus mentionate, Proiectantul a ales metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei in domeniu, aplicabila la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;*
 - o *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997 – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;*
- *Respectarea Mentiiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu;*

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la *Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom* au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditionarile legislative in vigoare (*valorile concentratiilor maxime ale hidrocarburilor din sol*), **metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie**, in timp ce metoda de remediere propusa de Proiectant (metoda ex-situ) garanteaza, prin analize de probe de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad tratarea unor suprafete **mai mari de 100[mp]** si la adancimi **mai mari de -0,50[m]**, situatie neaplicabila pentru metoda de remediere in-situ din considerente tehnico-economice;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori **depassesc 5%**, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;
- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe **durate de timp considerabile**, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii.
- in acelasi timp, metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (*excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi*) (**cca 9 zile**), cu rezultate proiectate certe care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei **2299 Dumbrava** nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

Deoarece concentrația de THP identificată pe amplasamentul sondei **2299 Dumbrava**, determinată prin analiza probelor de sol într-un laborator atestat RENAR, are valori peste 2000 [mg/kg s.u.] și ținând cont de faptul că bioremedierea in-situ garantează remedierea amplasamentului în proporție de maxim 50%, proiectantul nu consideră fezabilă această metodă de decontaminare pentru sonda analizată.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

În urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrărilor de demolare / desființare, remediere și reabilitare se va obține Autorizație de Desființare conform legislației în vigoare.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrările de demolare necesare au fost prezentate la capitolul III din cadrul memoriului de prezentare. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- **predarea amplasamentului;**
- **organizarea șantierului;**
- **lucrări de demolare/desființare;**
- **lucrări de remediere/reabilitare teren;**
- **închiderea șantierului.**

- **descrierea lucrărilor**

Lucrările au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Lucrările au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **2299 Dumbrava** se va realiza din drumurile de servitute existente, alăturate amplasamentului.

- **metode folosite în demolare;**

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

În urma desfășurării lucrărilor de demolare apar activități conexe precum eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc. Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu

prevederile Legii nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor..

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 Dumbrava**” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic menționat în Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Amplasamentul se află la o distanță semnificativă față de cel mai apropiat sit arheologic.

Lucrările aferente proiectului nu afectează în niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - o politici de zonare și de folosire a terenului;
 - o arealele sensibile;

Având în vedere activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat, respectiv exploatare petroliera, folosința anterioară și cea actuală a terenului este arabilă.

În **Anexa nr. 05** sunt prezentate imagini cu amplasamentul sondei 2299 Dumbrava pe care se vor desfășura lucrările de demolare și remediere propuse.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Parcela (1) Coordonate Sonda 2299 Dumbrava

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	337210.709	513959.516	7.900
2	337214.366	513966.519	34.776
3	337183.766	513983.042	15.104
4	337176.746	513969.668	16.575
5	337169.127	513954.948	34.746
6	337199.729	513938.491	17.056
7	337207.824	513953.610	274.036
8	337451.542	513828.711	6.484
9	337454.915	513834.249	274.460
S(1)=2901.21mp P=681.139m			

b) detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere specificul proiectului propus pentru „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 Dumbrava”, nu a fost cazul analizarii unei variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul lucrărilor prevăzute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. În scopul reducerii/ eliminării riscurilor de poluare a factorului de mediu apă pe perioada de demolare, se impun următoarele măsuri:

- Stocarea temporară a deșeurilor în spații/recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale;
- Aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale, care includ:
 - Amenajări de spații speciale în vederea stocării temporare a deșeurilor în funcție de categoria acestora;
 - Încărcare și transport pământ contaminat în cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

b) Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Lucrările executate în proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. În timpul realizării investiției pot apărea emisii în atmosferă:

- de la motoarele autovehiculelor și utilajelor din dotarea firmei de execuție;
- datorate traficului autovehiculelor și utilajelor;
- datorate lucrărilor de excavare.

Limitarea preventivă a emisiilor din autovehicule se face prin condițiile tehnice impuse la omologarea acestora și pe toată durata de utilizare a acestora, prin inspecțiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mică întrucât motoarele sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Având în vedere că emisiile datorate traficului autovehiculelor și utilajelor, respectiv datorate lucrărilor de excavare vor fi locale și vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calității aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvența și durata produce de la o stare de disconfort până la afectarea stării de sănătate a personalului și populației din zonă.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor în spații închise.

Lucrarile propuse a fi executate in proiect nu vor constitui o sursa de zgomot sau vibratii. Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibratii vor fi autovehiculele si utilajele folosite. In situatia in care acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate masurile corespunzatoare privind minimalizarea zgomotului si vibratiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In conditii normale, lucrarile propuse in proiect nu vor constitui o sursa de poluare a solului.

In caz accidental, in timpul executiei lucrarilor, o sursa posibila de poluare locala a solului poate fi constituita de vehiculele si utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru evitarea poluarii accidentale a solului si subsolului de la utilajele folosite in santier se impune ca, inaintea inceperii activitatii, utilajele sa fie verificate si eventualele neconformitati sa fie eliminate inainte de inceperea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Operatiile de intretinere a echipamentelor vor fi realizate doar in ateliere specializate autorizate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiale de poluare, nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completa a tuturor posibilitatilor de aparitie a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza si asigura protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

In zona nu exista arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. In zona nu exista obiective de interes public.

Lucrarile nu vor afecta in nici un fel obiectivele de interes public.

Distanța de la amplasamentul sondei 2299 Dumbrava pana la cea mai apropiata asezare umana este de aproximativ 2.7 km (localitatea Mozaceni).

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipurile de deseuri rezultate din activitățile de demolare/dezafectare, remediere și refacere a amplasamentului sunt prezentate mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize în conformitate cu prevederile legislative specifice și cu solicitările autorității competente de protecția mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- *Deseuri inerte*: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
- *Deseurile nepericuloase*:
 - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
 - o în situația în care nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- *Deseurile periculoase*:
 - o Se vor trata și valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
 - o În situația în care pentru deseurile tratate nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, în funcție de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
 - o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

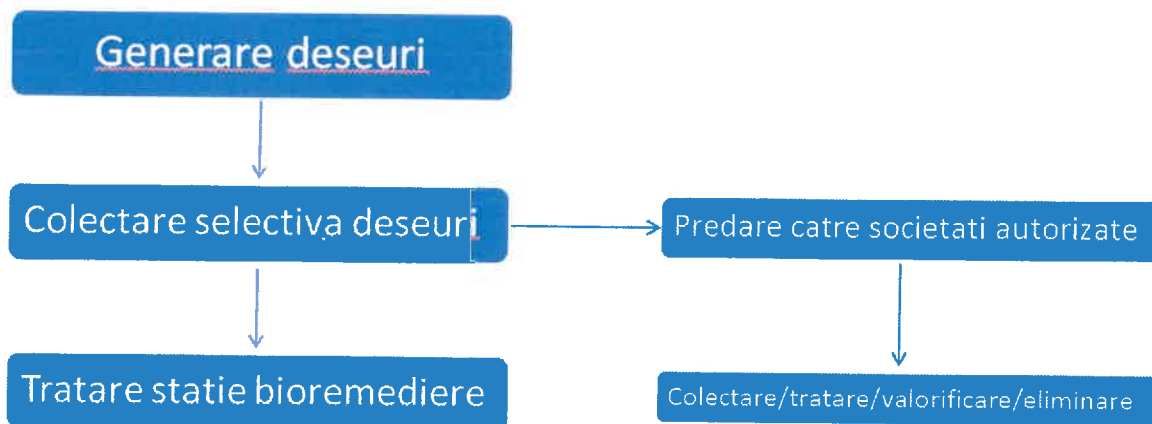
Programul de prevenire și reducerea cantităților de deseuri generate a fost realizat în baza activităților de prelevare probe, investigare a amplasamentului și determinarea suprafețelor și adâncimilor zonelor poluate. Printr-o determinare cât mai bună a zonelor de poluare în amplasament, s-a avut în vedere minimizarea cantităților de sol curat excavat împreună cu cel contaminat.

În cazul în care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultate din construcții și demolari (beton, dale, stalpi, pietris etc.), acestea își vor înceta statutul de deșeu și pot fi reutilizate dacă îndeplinesc cerințele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deșeurile rezultate vor fi predate către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metodă de valorificare, deșeurile vor fi transportate și eliminate la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

- planul de gestionare a deșeurilor

Schema-flux a gestionării deșeurilor este următoarea:



Tipurile si cantitatile de deșeuri estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deșeu	Codificare	Denumire codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate)	17 01 01	Beton	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare	30 mc
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Pamant si pietre cu continut de substante periculoase	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	41 mc
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)	17 01 06*	Amestecuri de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase sau fractii separate din acestea	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare valorificare/eliminare	2 mc
4	Deseuri din constructii si demolari (Inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Resturi de balast cu continut de substante periculoase	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.	30 mc
5	Deseuri din constructii si demolari (Inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare /eliminare.	938 mc
6	Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie si institutii) inclusive fractiuni colectate separat	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.	0,1 to
7	Deșeuri metalice	17 04 07	Amestecuri metalice	Se vor preda la OMV Petrom sau la societăți autorizate în colectare/valorificare.	0.08 to

i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Singurele substante periculoase utilizate vor fi uleiurile si combustibilii folositi pentru functionarea utilajelor si mijloacelor de transport utilizate pentru executarea lucrarilor.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

Combustibilii si uleiurile nu vor fi depozitate pe amplasament. Alimentarea cu combustibil se va efectua la statii specializate, iar schimbul de ulei se va efectua doar de catre firme specializate.

B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei si refacerea calitatii solului. Principala resursa naturala utilizata este solul curat necesar umplerii, in urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și al conținutului cadru și indicațiilor prevăzute în Anexa nr. 5^E, la stabilirea impactului potențial au fost luate în considerare și factori precum: impactul asupra faunei și florei, solului, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, etc. și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adică impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea și complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului; măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontalieră a impactului.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu și anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, în perioada de execuție, este negativ dar redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum și prin pulberile produse prin circulația vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, în perioada de execuție se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare din cadrul organizării de șantier și de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje și autovehicule, întreținerea necorespunzătoare a utilajelor și autovehiculelor, depozitarea temporară necorespunzătoare a deșeurilor menajere și a materialelor de umplutura în exces;
- ❖ Impactul asupra solului și vegetației se manifestă prin ocuparea temporară a unor suprafețe de teren pentru organizarea de șantier. La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier și va aduce terenul la starea naturală.

Lucrările proiectate au un caracter temporar și sunt de scurtă durată, desfășurarea tuturor activităților fiind estimată la o perioadă de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectivă de excavarea solului contaminat și umplerea gurilor rezultate este estimată la 5 zile. Ținând cont de faptul că zgomotul produs în aceste activități, cât și emisiile în aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera că nu vor fi perturbate habitate și specii de flora sau fauna de interes comunitar.

Asadar, probabilitatea impactului - **ASUPRA MEDIULUI** este una redusă, iar magnitudinea și complexitatea impactului se pot clasifica ca ne semnificative. Impactul cumulat al lucrărilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii și reabilitării terenului aferent sondei **2299 Dumbrava**.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrări ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorică de extracție desfășurată în cadrul sondei. În acest sens, lucrările propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor menționate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, impactul asupra mediului va fi unul pozitiv, direct și local.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Având în vedere lipsa de complexitate a proiectului și condițiile specifice locale, se estimează ca impactul va fi nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;

Având în vedere lipsa de complexitate a proiectului și condițiile specifice locale, se estimează ca probabilitatea de apariție a impactului va fi foarte redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi local și se va manifesta doar pe perioada redusă de desfășurare a lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Măsurile specifice au fost prezentate în cap. VI.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Având în vedere natura lucrărilor și a investiției, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apa – Nu este cazul

Directiva – cadru Aer – Nu este cazul

Directiva – cadru Deseuri - Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executantul lucrărilor, cu asigurarea condițiilor ce îi revin pentru lucrul în siguranță;
- Imprejmuirea amplasamentului prin montare bandă de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat și auxiliar corespunzător pentru operațiunile de executat;
- Înălțarea vegetației de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe șantier a utilajelor și echipamentelor corespunzătoare lucrărilor și a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul.

În perioada de execuție a lucrărilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitățile prevăzute se va realiza prin asigurarea utilitatilor necesare la cel mai apropiat parc aparținând OMV Petrom SA).

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrările de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat în cadrul capitolului III.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

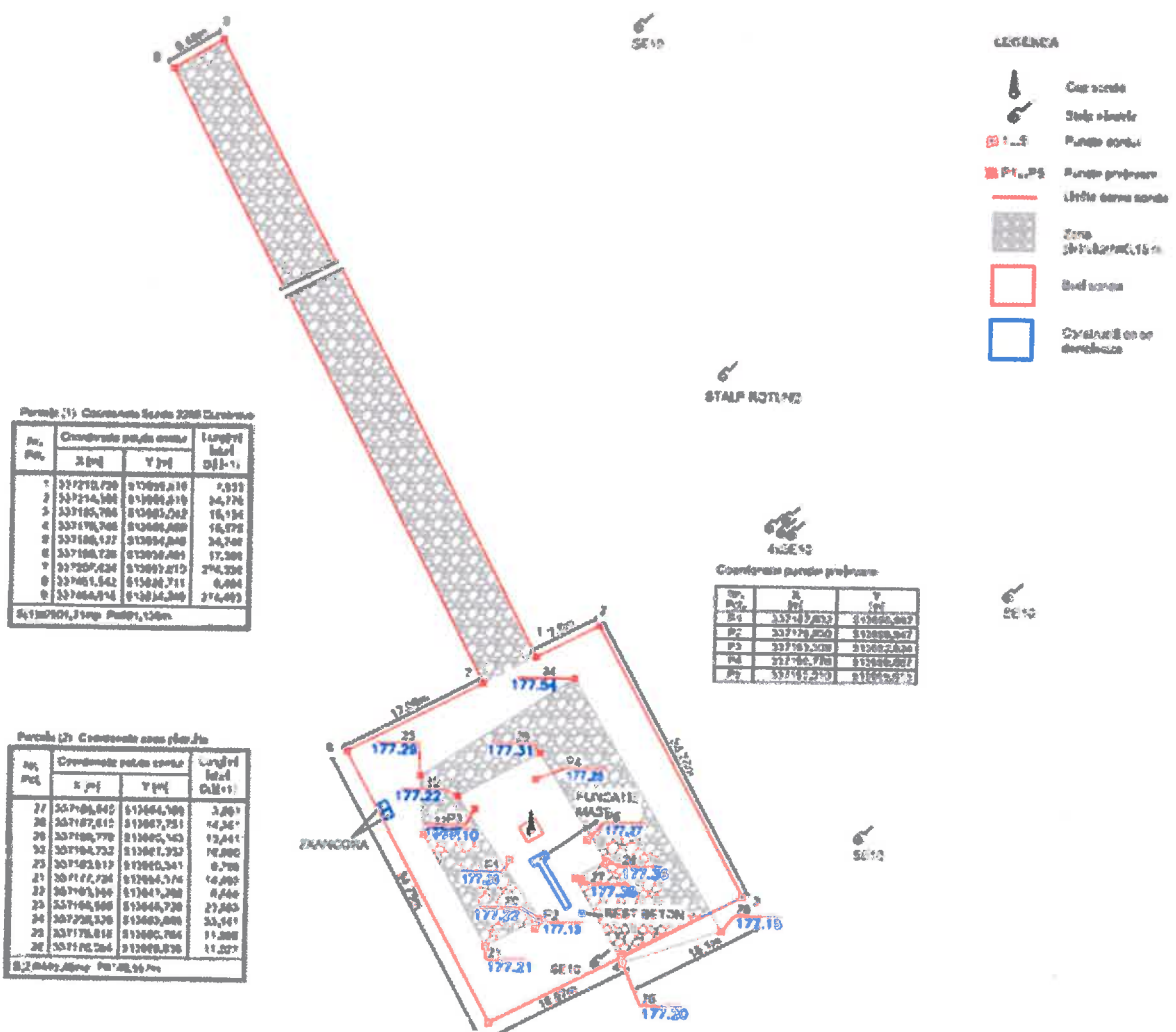
Conform specificului proiectului, se anexează următoarele planuri:

- Plan de situație - ANEXA nr. 01
- Plan de prelevare probe de sol - ANEXA nr. 02

- Plan de excavare / sapatura - ANEXA nr. 03
- Plan de incadrare in zona - ANEXA nr. 04
- Poze cu amplasamentul sondei **2299 Dumbrava** - ANEXA nr. 05.
- Schema de flux a procesului tehnologic de tratare a deseurilor – ANEXA nr. 06

Anexa nr. 01

PLAN DE SITUATIE
SONDA 2299 DUMBRAVA, UAT MOZACENI, Jud. ARGES
Scara 1: 500
- extravilan -



Peretele (1) Coordonate puncte scanda

Ar. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungime total [m]
1	537210,720	513029,810	2,033
2	537214,100	513029,810	34,770
3	537195,700	513029,202	16,734
4	537195,200	513029,000	16,578
5	537186,522	513029,000	34,740
6	537186,720	513029,400	17,300
7	537207,620	513029,810	274,230
8	537205,542	513029,715	6,004
9	537024,912	513024,300	274,002

S: 130201, S: 100; P: 101, 120m


Coordonate puncte profunzi

Ar. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	537195,200	513029,000
P2	537195,500	513029,000
P3	537195,500	513029,200
P4	537195,700	513029,000
P5	537195,700	513029,200

Peretele (2) Coordonate puncte scanda







Ar. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungime total [m]
27	537186,642	513024,700	3,001
28	537187,612	513024,751	14,261
29	537186,770	513024,503	12,441
30	537184,732	513024,252	16,000
31	537182,819	513024,241	6,700
32	537177,236	513024,374	14,000
33	537165,100	513024,200	6,440
34	537165,000	513024,200	27,203
35	537220,320	513024,000	33,541
36	537178,818	513024,000	11,000
37	537178,200	513024,000	11,027

S: 20402, S: 100; P: 101, 100m

PROIECTOR	NUMER	SIGNATURA	TERMINA	PROIECTANT: [Nume] / data	
PROIECTOR	NUMER	SIGNATURA	TERMINA	PROIECTANT: [Nume] / data	
 IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. STR. ALBASTRA DUMBRAVA nr. 12, SFCI NR. 2, BUCURESTI				Beneficiar: OMV Petrom S.A.	
Specificatie: 10 pct Scara: 1:500 Lot Proiect: Str. Frangocora Proiectat de: [Nume] Desena: [Nume]				Proiect: 2457011 Tera: D.T.A.C. LOT 3, C.A. 3 PLAN DE SITUATIE Pct: 1:500	

ANEXA nr. 02
PLAN PRELEVARE PROBE
SONEA 2299 DUMBRAVA, UAT MOZACENI, Jud. ARGES
 Scara 1: 500
 - extravilan -

LEGENDA

-  Cap sonde
-  1.m.8
-  P1, P2
-  Limita carmu sonde
-  Zona planificata, 10m
-  Baza sonde

Coordonate puncte la care s-au prelevat probele:

Coordonate puncte	Nivel de probare raportat la GHI		Tip
	[m]	[m]	
P1	P1	0.05	3.0
	P1	0.3	1.0
	P1	0.6	4
	P1	0.9	2.0
P2	P2	0.05	3.0
	P2	0.3	1.0
	P2	0.6	2.0
	P2	0.9	2.0
P3	P3	0.05	3.0
	P3	0.3	1.0
	P3	0.6	2.0
	P3	0.9	2.0
P4	P4	0.05	3.0
	P4	0.3	1.0
	P4	0.6	2.0
	P4	0.9	2.0
P5	P5	0.05	3.0
	P5	0.3	1.0
	P5	0.6	2.0
	P5	0.9	2.0

Coordonate puncte prelevate:

Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]
P1	337187.155	613089.867
P2	337186.211	613089.811
P3	337185.159	613089.765
P4	337184.208	613089.719
P5	337183.256	613089.673

Puncte (1) - Coordonate Sonda 2299 Dumbrava:

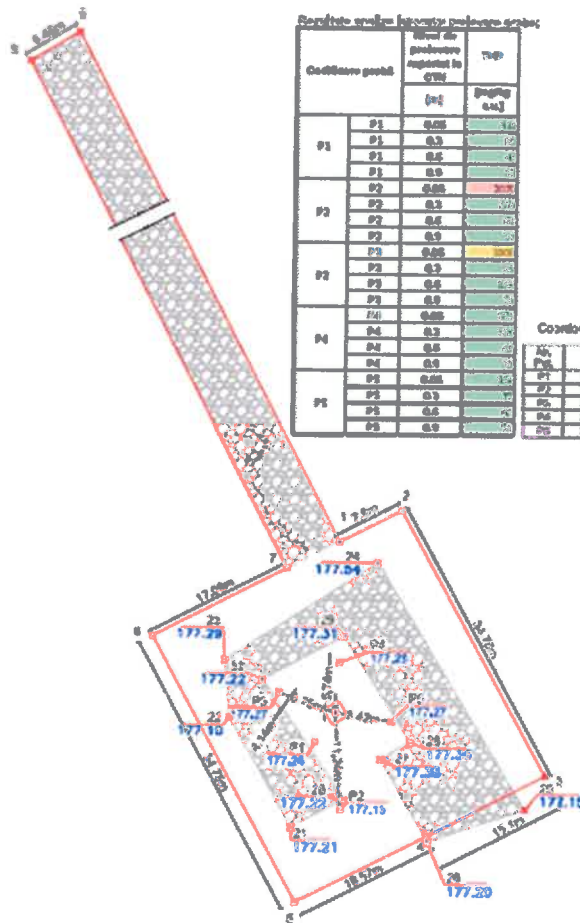
Nr. Pnt.	Coordonate puncte carter	Lungime [m]	
	X [m]	Y [m]	Dist. [m]
1	337187.378	613089.318	7.800
2	337187.428	613089.318	34.778
3	337187.786	613089.342	79.194
4	337178.748	613089.989	158.76
5	337189.177	613089.949	247.46
6	337189.736	613089.811	172.88
7	337227.824	613089.812	274.008
8	337487.847	613089.711	87.884
9	337489.819	613089.248	214.889


S₁ = 42821.21m; P₁₀₀ = 119m

Puncte (2) - Coordonate puncte (P1-P5):

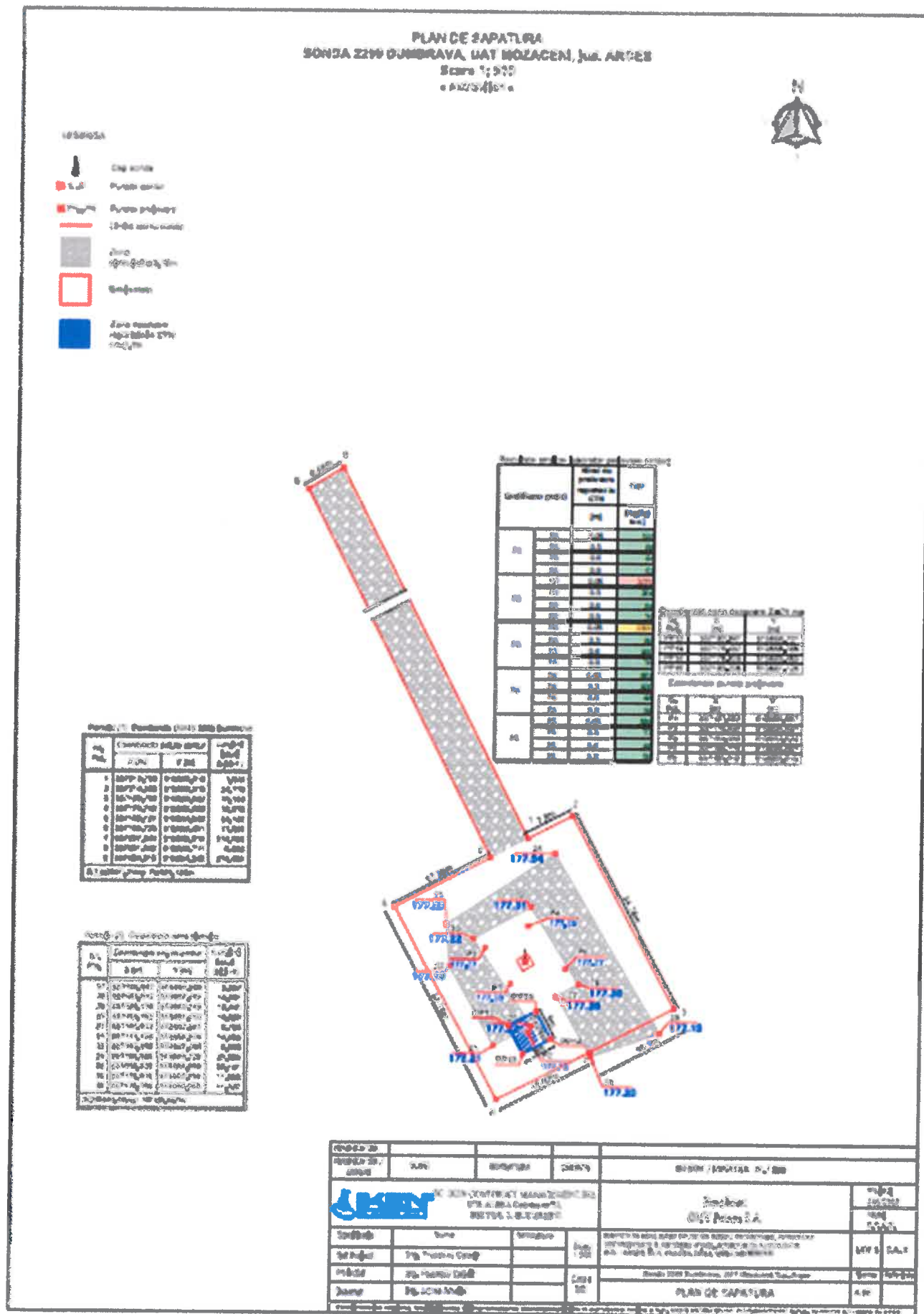
Nr. Pnt.	Coordonate puncte carter	Lungime [m]	
	X [m]	Y [m]	Dist. [m]
27	337189.880	613089.388	3.887
28	337187.870	613087.781	14.307
29	337189.778	613089.142	15.847
30	337184.762	613089.159	19.983
31	337185.812	613089.349	8.746
32	337177.734	613089.574	14.883
33	337186.588	613087.388	4.888
34	337186.888	613088.738	25.883
35	337186.578	613089.088	33.747
36	337178.878	613089.784	11.999
37	337178.284	613089.594	11.127

S₂ = 443.89m; P₁₀₀ = 88m



VERIFICATOR EMISOR	NUME	SEMNATURA	DATA	REVISOR / MODIFICATOR	DATA
 SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. STR. ALBA DE NOI nr. 12 SECTOR 2, BUCURESTI			Beneficiar OMV Petrom S.A.		
Scop proiect	Ing. Frumosa-Cristina	Serviciu	Scara 1:500	Beneficiar de proiectare: PROIECTARE PROIECTARE DE CONSTRUCTII SI CONSULTANTA IN CONSTRUCII CIVILE, AGRI-COLECTIVE SI INDUSTRIALE - LUCRARI DE TERA, BAZE, OBIA, MOBILIARE	Faza: LOT 3 C.A.3
Proiectat	Ing. Frumosa-Cristina		Carta: 251	Baza de date: DUMBRAVA, UAT MOZACENI, Jud. ARGES	Faza: Proiectare
Operat	Tara, Mica, Iordan		251	PLAN PRELEVARE PROBE	

Tuturor drepturilor de autor, inclusiv drepturile de reproducere sunt rezervate si sunt protejate de legea. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. este un membru al IAK.

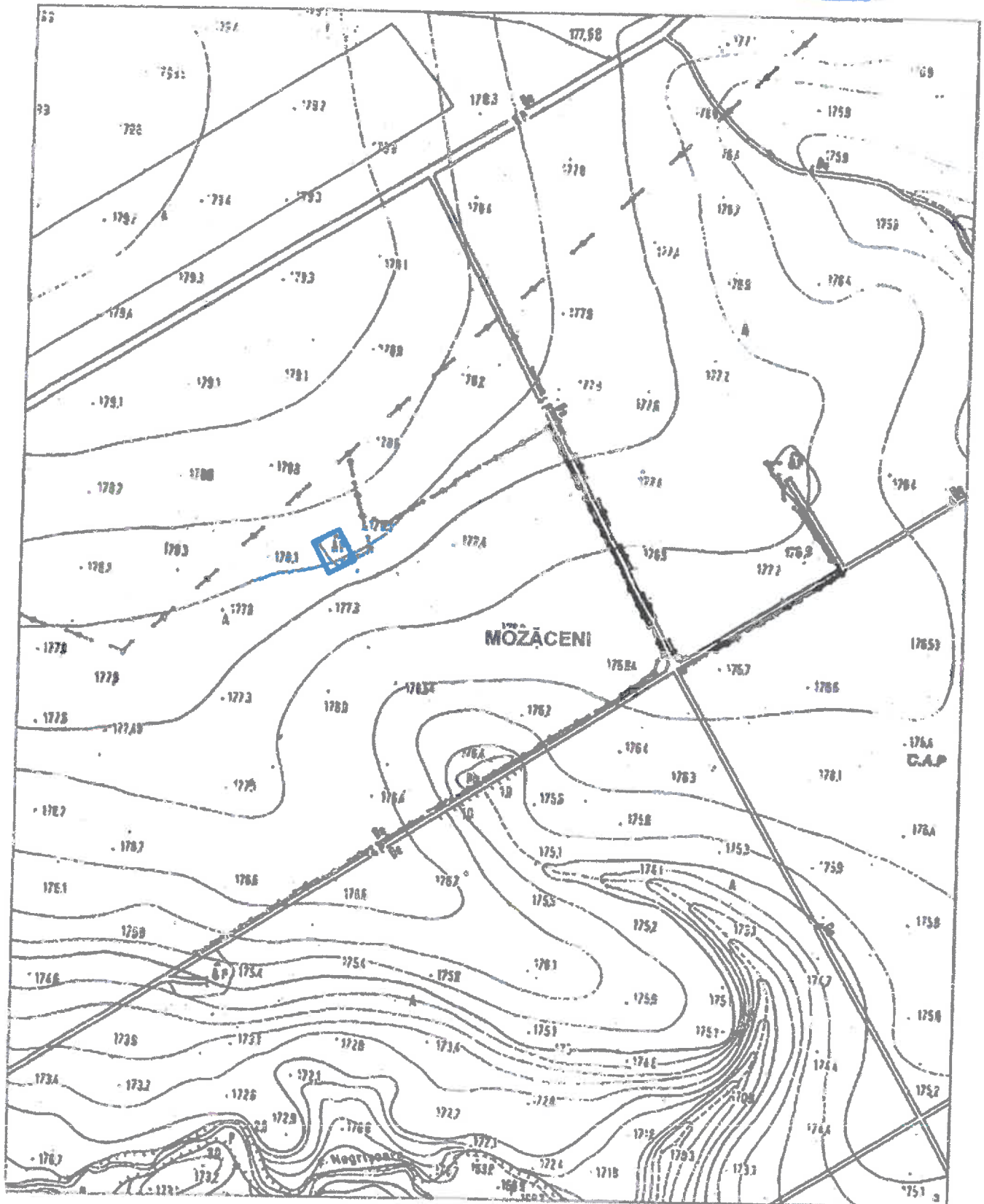
ANEXA nr. 03


ANEXA nr. 04

Plan de încadrare în zonă
1:5 000

O.C.P.I. ARGES
Nr. 11914- / 19.08.2019

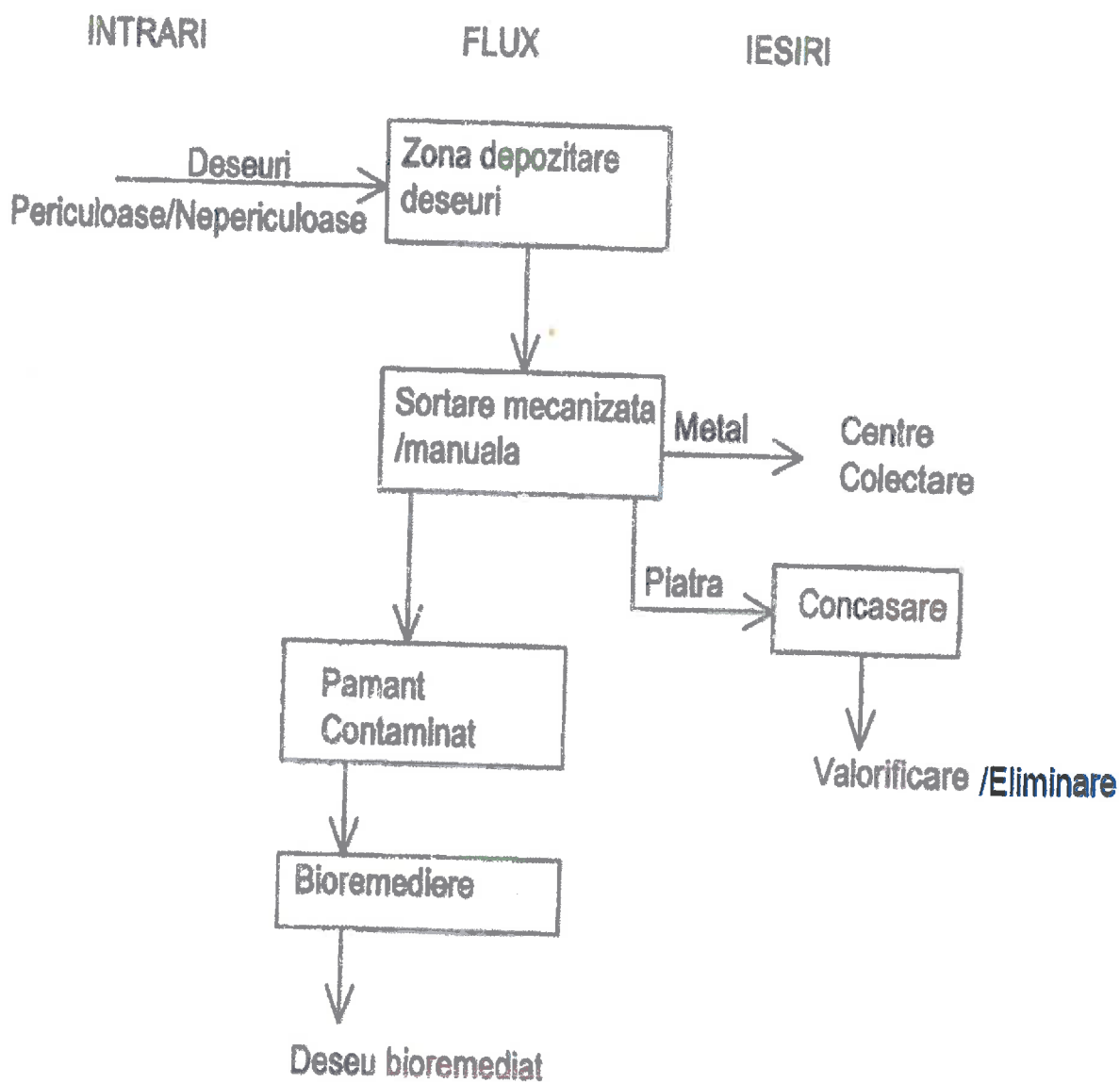
sonda 2299



ANEXA nr. 05



SCHEMA DE FLUX A PROCESULUI TEHNOLOGIC DE TRATARE A DESEURILOR



XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 Dumbrava” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei 2299 Dumbrava.

Amplasamentul Sondei 2299 Dumbrava este situat în extravilanul localității Mozaceni, județul Argeș, suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările fiind de 2900.00. [mp] suprafață amplasament, din care 1100 [mp] reprezintă careul sondei și 1800 [mp] drum sonda (pietruit).

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 Dumbrava” nu se afla în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu, iar în urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

În urma analizării criteriilor de selecție din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul că pentru Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 2299 Dumbrava”, nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

Proiectant:

**SC IKEN CONSTRUCT
MANAGEMENT**

Ing. Frusescu Catalin



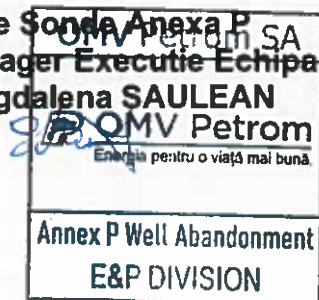
Titular proiect: OMV Petrom

Departamentul Dezvoltare și Execuție Proiecte

Abandonare Sonda Anexa P SA

Department Manager Execuție Echipa 2

Gabriela- Magdalena SAULEAN



**Expert Permitting
Aurora Ionita**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MOZĂCENI
Com. Mozăceni, jud. Argeș, nr. 570,
Tel./Fax: +40 248 697282
Email: primariamozaceni@yahoo.com



Nr. 207 din 23.01.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr 4 din 23.01.2024

**În scopul: LUCRARI DE DESFIINTARE AFERENTE SONDEI 2299
DUMBRAVA**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC OMV PETROM S.A**
cu domiciliul¹⁾/sediul în județul - municipiul București ,sector 1 , str Coralilor nr.22 ,cod
poștaltelefon/fax ,inregistrata la nr 207 din 10.01.2024
pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Argeș, municipiul/orașul/comuna
Mozaceni, sat Mozaceni, str cod poștal, , nr - , bl, et. ap., sau identificat prin:
Extras de carte funciara nr
Plan de amplasament si delimitare al imobilului nr cadastral
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6759/13.08.2014, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/HCL nr 15/24.03.2015
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 2317mp apartine beneficiarilor Patrascu Daniel,
Patrascu Liviu Marian si Patrascu Florin Daniel conform titlului de proprietate
nr. 104037/ 14.04.1998 si este inchiriat societatii OMV PETROM S.A pe o
perioada de 2 ani din 21.09.2023 pana la 20.09.2025. Terenul in suprafata de 583
mp apartine beneficiarei Calin Eugenia conform titlului de proprietate nr.
131461/07.12.2004 si este inchiriat societatii OMV PETROM S.A pe o perioada
de 3 ani din 01.01.2022 pana la 31.12.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta a terenului este Arabil A=2317mp extravilan si
Arabil A=583mp extravilan.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. **REGIMUL TEHNIC : Accesul auto si pietonal se realizeaza din drumurile de acces pe laturile de NORD-VEST si SUD-EST.**

Se propune: Lucrari de desfiintare aferente sondei 2299 Dumbrava

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întruseât:

Lucrari de desfiintare aferente sondei 2299 Dumbrava

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desfiintare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ, Str. Egalității, nr. 50A

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emittere a acordului de mediu se desfășoară după emitterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emittere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emitterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

**Acord notarial
proprietari:**

**Patrascu Daniel,
Patrascu Liviu Marian,
Patrascu Florin Aurel si
Calin Eugenia**

**Acord administrator
drum**

canalizare

Telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

**ACT ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU
PROTECTIA MEDIULUI**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu GEOTEHNIC

Ridicare TOPO

Verificator proiect

Expertiză tehnică

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI
MOZACENI
Prof.DUNA Liada Conina

(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general /Secretar,
DOBRIN Ramona Mihaela

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)
Responsabil de urbanism
Urdea Roxana Andreea
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 36 lei conform chitanta nr. 30 din data de 11.01.2024

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. _____ / _____

1. Domnul **PATRASCU DANIEL** in nume propriu si reprezentand pe domnii **PATRASCU LIVIU MARIAN** si **PATRASCU FLORIN AUREL**, cu domiciliul in Satul **BABAROAGA**, Nr. **9**, Comuna **MOZACENI**, Judetul **ARGES**, posesor al C.I. seria **A.S.**, nr. **958972**, CNP **1671220031844**, emis(a) de SPCLEP COSTESTI, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, CIF _____, legal reprezentata prin D-nul/D-na _____, in calitate de _____, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „**Proprietarul**”) si
2. **SC OMV PETROM SA**, cu sediul in str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, Bucuresti, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Unitatea de Afaceri Zona de Productie, **Zona de Productie Valahia**, cu sediul in **Pitesti**, B-dul **Republicii**, Nr. **160**, reprezentata prin Domnul **TIBERIU ALEXANDRU AMZAR**, in calitate de Director Zona de Productie Valahia si Domnul **LAURENTIU DAVID** in calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Valahia, in calitate de locatar (denumita in continuare „**Chiriasul**”), denumite in continuare in mod individual „**Partea**” sau impreuna „**Partile**”.
Partile convin asupra incheierii prezentului contract de închiriere („**Contractul**”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului în suprafata de **2.317 mp**, avand categoria de folosinta **ARABIL**, situat în Comuna **MOZACENI**, Judetul **ARGES**, **extravilan**, tarlăua _____, parcela _____, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „**Terenul**”).
- 1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente: **TITLU DE PROPRIETATE Nr. 104037/14.04.1998; PROCURA Nr. 2448/20.09.2002.**
- 1.3. In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriata, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul aditional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier: _____

_____ **SONDA 2299 DUMBRAVA** _____ („**Obiectivul Petrolier**”) precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren.

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului în scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dandu-i Terenului o folosință agricolă în termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 2 ani (21.09.2023 – 20.09.2025).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de **4,50 lei/mp/an**, in suma totala de **10426,50 lei/an (2317 mp x 4,50 lei/mp x 1 an)**, adică în total **20853,00 lei (2317 mp x 4,50 lei/mp x 2 ani)**, pentru perioada **21.09.2023 – 20.09.2025**, stabilită in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita în avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3. Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) in termen de 30 zile de la data semnarii Contractului de Inchiriere, prin **MANDAT POSTAL**.

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmat, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de lei si se compune din :

- 1)lei pentru.....butuci de vita-de-vie
- 2)lei pentru.....pomi fructiferi
- 3)lei pentru.....alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1. Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2. Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3. Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminuea sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4. Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoareaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnad ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7. In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

d. In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f. La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2. Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

- 12.3. Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;
- 12.4. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:
Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astaziin 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR :

PATRASCU DANIEL



CHIRIAS :

SC OMV PETROM S.A.,

Zona de Productie Valahia

OMV Petrom S.A.

Explorare și Productie

DIRECTOR,

Ing. Tiberiu Alexandru Amzar

OMV Petrom

Energia pentru o viață mai bună

ZONA DE PRODUCTIE

DIRECTOR OPERATIUNI,

Ing. Laurentiu David

VALAHIA

VIZAT JURIDIC,

Cons.Jr. Remus Sima

TOPOGRAF,

Ing.Flavius Stefan Ologu

RESPONSABIL CONTRACT,

Ing. Ene Gheorghe

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. _____ / _____

1. Doamna **CALIN EUGENIA** cu domiciliul în Satul **Stefan cel Mare**, Comuna **Stefan cel Mare** Judetul **ARGES**, posesor al C.I. seria **A.S.**, nr. **283383**, CNP **2480326031840**, emisă de Oras **COSTESTI**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CIF _____, legal reprezentată prin D-nul/D-na _____, în calitate de _____, în calitate de proprietar (parte denumită în continuare „**Proprietarul**”) și
2. **SC OMV PETROM SA**, cu sediul în str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, București, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare și Producție, Unitatea de Afaceri Zona de Producție, **Zona de Producție Valahia**, cu sediul în **Pitesti**, B-dul **Republicii**, Nr. **160**, reprezentată prin Domnul **TIBERIU ALEXANDRU AMZAR**, în calitate de Director Zona de Producție Valahia și Domnul **LAURENTIU DAVID** în calitate de Director Operațiuni Zona de Producție Valahia, în calitate de locatar (denumită în continuare „**Chiriasul**”), denumite în continuare în mod individual „**Partea**” sau împreună „**Partile**”. Partile convin asupra încheierii prezentului contract de închiriere („**Contractul**”), în următoarele condiții:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de închirierea de către Proprietar către Chirias, în baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului și a OUG 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafața de **583 mp**, având categoria de folosință **ARABIL**, situat în Comuna **MOZACENI**, Judetul **ARGES**, **extravilan**, tarlăua **36**, parcela **478**, identificat în Planul topografic de situație/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat într-un perimetru de exploatare petroliera (denumit în cele ce urmează „**Terenul**”).
- 1.2 Proprietarul dovedește calitatea pe care o are cu privire la Teren cu următoarele documente: **TITLU DE PROPRIETATE Nr. 131461/07.12.2004**.
- 1.3. În cazul în care Chiriasul nu va mai avea nevoie de întreaga suprafața de Teren închiriată, Chiriasul are opțiunea restrngerii suprafeței Terenului închiriat, prin simpla transmitere a unei notificări în acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafeței închiriate se consideră efectuată numai după ce partile au încheiat un Proces-verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2) și au semnat Actul adițional în care va fi menționată suprafața de Teren rămasă la dispoziția Chiriasului. Chiria datorată Proprietarului va fi recalculată în mod corespunzător pentru noua suprafața începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

- 2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul să fie folosit de către Chirias în scopul desfășurării obiectului său de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare și exploatare zăcămintelor petroliere. Astfel, Proprietarul își da acordul expres pentru construirea sau desființarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier: _____
SONDA 2299 DUMBRAVA Subsurface abandoned _____ („**Obiectivul Petrolier**”)

precum și a oricărui obiective petroliere pe care Chiriasul va dori să le construiască/desființeze pe/de pe Teren.

- 2.2 Proprietarul își da acordul în mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie să le îndeplinească conform legislației în vederea utilizării Terenului în scopul menționat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporară/definitivă din circuitul agricol și respectiv pentru redarea în circuitul agricol a terenurilor scoase temporar și/sau în cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dându-i Terenului o folosință agricolă în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție, conform legii.

- 2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizează pe Teren sau le desființează de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu bună-credință și constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

- 3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data când Chiriasul va putea începe lucrările de suprafață, în care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosință), precum și orice alte informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integrantă din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de **3 ani (01.01.2022 – 31.12.2024)**.

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de **4,50 lei/mp/an**, in suma totala de **2623,50 lei/an**, adică în total **7870,50 lei (583 mp x 4,50 lei/mp x 3 ani)**, pentru perioada **01.01.2022 – 31.12.2024**, stabilită în condițiile prevăzute de art.6 și art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, în raport de evoluția indicelui de inflație înregistrat de Institutul Național de Statistică, cu excepția sumelor care se achită în avans.

În situația modificării obiectului Contractului în condițiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorată Proprietarului pentru suprafața de Teren nerestituită va fi recalculată având în vedere prețul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmând să producă efecte începând cu data semnării de către Partea a Procesului verbal de redare parțială-restrângere careu (ANEXA 2).

5.3. Chiria va fi plătită de către Chirias astfel:

a) în termen de 30 zile de la data semnării Contractului de Închiriere, prin **MANDAT POSTAL**.

b) ulterior, chiria în cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plăti anual, în data de _____a anului următor, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despăgubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data încheierii prezentului contract, afectate urmare a executării lucrărilor premergătoare amplasării și punerii în funcțiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evaluează de către comisia constituită la nivelul fiecărui Asset sau se stabilește prin negociere directă cu Proprietarul și se plătește de Chirias la începerea lucrărilor menționate în art.2. Proprietarul declară în mod expres că nu mai are nici o pretenție față de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face ținând seama de : clasa de calitate a terenului, producția medie la Ha, prețul/Ha și alte elemente specifice fiecărei culturi, date obținute de la Direcția Agricolă pe raza căreia este situat Terenul care face obiectul închirierii.

5.6 Contravaloarea despăgubirilor este de lei și se compune din :

- 1)lei pentru.....butuci de vita-de-vie
- 2)lei pentru.....pomi fructiferi
- 3)lei pentru.....alte culturi

5.7* Pentru perioada cuprinsă între **01.01.2021 – 31.12.2021**, perioadă delimitată în bază prevederilor art. 2517 Cod Civil, privitoare la termenul general de 3 ani al prescripției extinctive, în vederea preîntâmpinării oricărui litigiu cu privire la o posibilă lipsă de folosință pentru trecut, Partea agreează că Proprietarul primească de la Chirias o despăgubire pentru lipsa de folosință a Terenului, calculată astfel : **4,50 lei/mp/an x 583 mp = 2632,50 lei/an pentru întreaga perioadă. (* se aplică numai când este cazul).**

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1. Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2. Proprietarul va asigura Chiriasului folosința liniștită și utilă a Terenului pe toată durata Contractului.

6.3. Proprietarul se obligă să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stănjeni folosința Terenului conform art.2.1 și art. 2.2 de mai sus.

6.4. Dacă un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obligă să îl apere pe Chirias chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. În situația în care Chiriasul este lipsit în tot sau în parte de folosința Terenului, Proprietarul se obligă să îl despăgubească pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite în desfasurarea activității sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul se obligă să garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care împiedică sau micșorează folosirea lui potrivit art. 2.1 și 2.2 de mai sus, în conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea să instrăineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preempțiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. În cazul în care Chiriasul nu își exercită acest drept sau renunță în mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obligă să asigure opozabilitatea acestui Contract față de cumpărător / noul proprietar, aceasta însemnând că noul proprietar va fi ținut să respecte întocmai prezentul Contract.

6.7. În situația în care Proprietarul dorește să instrăineze Terenul închiriat, se obligă să acorde Chiriasului, un drept de preempțiune, pe care acesta îl va putea exercita în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificării prin care Proprietarul îi aduce la cunoștință intenția de instrăinare, condițiile și termenii instrăinării. În cazul în care Partea, cu bună credință, nu ajung la un acord cu privire la vânzare-cumpărare, Proprietarul va putea să transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului închiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata additionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

d. In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f. La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

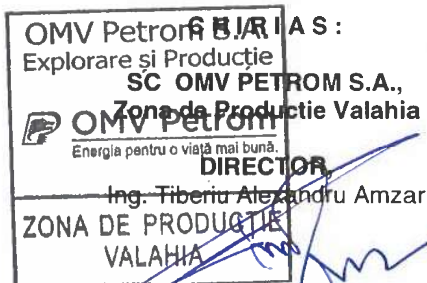
ART.12 DISPOZITII FINALE

- 12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.
- 12.2. Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.
- 12.3. Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;
- 12.4. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:
Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astaziin 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR :

CALIN EUGENIA



DIRECTOR OPERATIUNI,
Ing. Laurentiu David

VIZAT JURIDIC,
Cons.Jr. Remus Sima

TOPOGRAF,
Ing.Flavius Stefan Ologu

RESPONSABIL CONTRACT,
Ing. Ene Gheorghe