

MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: **„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3153 SLATIOARELE”**

Beneficiar: **OMV PETROM S.A.**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **245/2018- L3CS10S3153**

Anul: **2023**

CUPRINS

CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:	4
II. DATE GENERALE:	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:	4
- Rezumatul proiectului	4
- Justificarea necesitatii proiectului	4
- Valoarea investitiei	4
- Perioada de implementare propusa.....	5
- Planse reprezentand limitele amplasamentului	5
- descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, fomezle fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)	5
<input type="checkbox"/> Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:	5
<input type="checkbox"/> Deconectarea utilitatilor	6
<input type="checkbox"/> Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice	6
<input type="checkbox"/> Lucrari de Demolare	6
<input type="checkbox"/> Lucrări de remediere / reabilitare teren.....	7
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	13
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;	13
<input type="checkbox"/> predarea amplasamentului;	13
<input type="checkbox"/> organizarea șantierului;	13
<input type="checkbox"/> lucrări de demolare/desfiintare;	13
<input type="checkbox"/> lucrari de remediere/reabilitare teren;.....	13
<input type="checkbox"/> Închiderea șantierului.	13
- - descrierea lucrarilor.....	13
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.....	13
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;	13
- metode folosite în demolare;	13
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;	13
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).	13
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	13
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;	13
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	13
- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:	14
a) coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	14
b) detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	14
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	14
A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	14
a) Protecția calității apelor	14
b) Protecția aerului	15
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	15
Nu este cazul.....	15
d) Protecția împotriva radiațiilor.....	15
e) Protecția solului și a subsolului	15
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	16
g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	16
h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea	16
B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii	18
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	18
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.	19
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE	19
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:	20

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII	20
XII. ANEXE - PIESE DESENATE.....	20
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.....	26
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	26
XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI.....	26

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3153 SLATIOARELE”

II. DATE GENERALE:

TITULAR:

- Numele: **OMV Petrom S.A.**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact:– Aurora Ionita, tel: 0730.170.775, e-mail: aurora.ionita@petrom.com

PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J40/7815/2002; Ro30FNNB007501062793RO03
- Adresa postala: Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2, Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov
- Contact: Ing. Roxana Mardaru, tel: 0732.813.195, roxana.mardaru@iken.ro

Conform Legii nr. 292/2018, art. 12, paragraf (8) Responsabilitatea privind corectitudinea informațiilor furnizate în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului aparține titularului proiectului, iar responsabilitatea privind calitatea informațiilor/studiilor/rapoartelor prevăzute la alin. (1) și (7) aparține experților atestați.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

- Rezumatul proiectului

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3153 Slatioarele” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei **3153 Slatioarele**.

Amplasamentul Sondei **3153 Slatioarele** este situat în extravilanul localității Poiana Lacului, județul Argeș și este închiriat de OMV PETROM S.A. conform Contractului de Inchiriere nr. 7512/04.10.2022, iar categoria de utilizare a terenului este *livada*.

Terenul aferent sondei este închiriat de la Proprietari (persoane fizice), iar după efectuarea lucrărilor de abandonare de suprafață, terenul se va preda proprietarilor de drept la categoria de folosință a terenului precizată în Contractul de închiriere.

Suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările de demolare/desființare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei **3153 Slatioarele** este de **1123.00 [mp] suprafață amplasament din care 1057.00 [mp] reprezintă careu sonda și 66.00 [mp] reprezintă drum acces (piețruit)**.

Pe amplasament nu se află construcții propriu-zise, ci doar fundații de beton care au fost utilizate pentru echipamente/platforme/instalații, stalpi electrici, dale UP, beci beton, zona pamant+pietris și drum pietruit, ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

- Justificarea necesității proiectului

Necesitatea proiectului intervine în urma obligațiilor titularului proiectului de a readuce la starea inițială sau cât mai apropiată de starea inițială a terenurilor utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

- Valoarea investiției

Valoarea investiției pentru Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3153 Slatioarele”, reprezentând lucrările de demolare, remediere și refacere a amplasamentului sondei este estimată a fi circa **130750.84 lei**.

- **Perioada de implementare propusa**

Desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata a avea loc in perioada de valabilitate a Autorizatiei de Desfiintare ce va fi emisa de Primaria Comunei Poiana Lacului, judetul Arges.

- **Planse reprezentand limitele amplasamentului**

In **Anexa nr. A01** este prezentat planul de situatie aferent amplasamentului sondei **3153 Slatioarele** din judetul Arges.

- **descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament in timpul investigarii terenului, propuse a fi desfiintate sunt:

Elemente identificate	Cantitatea estimata
Beci betonat	1 buc.
Stalp SE4	4 buc din care 2 rupti
Stalp SE10	1 buc.
Dala Unitate Pompare	3 buc
Zona amestec pamant + pietris	S~166 mp; h= +0.15 m
Drum acces pietruit	S~66 mp; h= 0,5 m

Elementele care nu sunt vizibile la suprafata, dar se estimeaza ca pot fi identificate în timpul execuției:

Elemente estimate, care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată	Observatii
Fundatie MAST	1 buc.	4.2 [mc]
Ancore	4 buc.	1 [mc]/buc.
Conducta	1 buc	10 ml

Sonda **3153 Slatioarele** si-a atins obiectivul geologic, si-a incetat activitatea in anul 1998 si a fost abandonata în adâncime din anul **2019** in baza acordului ANRM nr. **40 - AB/08.08.2019**.

In cadrul proiectului se vor realiza atat lucrarile de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **3153 Slatioarele**, cat si lucrarile de remediere si reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrari propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafata a sondei sunt urmatoarele:

• **Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:**

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
- Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
- Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate intr-o zona apropiata de cea a lucrarii executate (**cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom SA**), care dispune de toate utilitatile necesare.

- **Deconectarea utilităților**

Înainte de începerea lucrărilor propuse se vor efectua următoarele activități de către firme autorizate în acest sens:

- se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrică;
- se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.

- **Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice**

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezintă obiectul prezentului proiect, întrucât aceasta deserveste și altor sonde. În cadrul proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 3153 Slatioarele" se vor dezafecta doar tronsoanele de conductă până la limita amplasamentului, după golire și decontaminare se vor monta blinde. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrările propuse se vor realiza în cadrul amplasamentului sondei, în limitele acestuia. În situația în care în timpul lucrărilor de execuție se va identifica existența unor conducte subterane, împreună cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili dacă acestea sunt conducte active sau inactive. În cazul în care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta până la limita amplasamentului și se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor re folosibile.

- **Lucrări de Demolare**

- ✓ **Demolarea structurilor din beton**

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Beciul sondei se va desființa, iar golul rămas se va umple cu sol curat. Se va acorda atenție sporită ca în timpul lucrărilor de desființare să nu fie afectată coloana sondei.

- ✓ **Demolarea dalelor și a stălpilor LEA**

Îndepărtarea dalelor și a stălpilor LEA se va face cu mijloace mecanizate.

Elementele care se pot re folosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi re folosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

✓ **Dezafectarea suprafeței de pamant in amestec cu pietris si a drumului pietruit**

Dezafectarea suprafeței de pamant in amestec cu pietris si a drumului pietruit se va realiza prin îndepărtarea stratului format din amestecul de pământ si piatra. Inainte de dezafectare, daca se va considera necesar, se va efectua scarificarea suprafeței de pamant in amestec cu pietris si a drumului pietruit ce se vor dezafecta.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor de suprafata umplerea gropilor rezultate in urma lucrarilor de desfiintare se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

Realizarea umpluturilor se va face cu stricta respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanatate si securitate in munca.

Pe toată durata lucrarilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanatate si Securitate in Munca existente în vigoare la data executiei lucrarilor referitoare la lucrări de demolare.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

• **Lucrări de remediere / reabilitare teren**

➤ **Caracteristicile si functiile solului, ale formatiunilor geologice si ale apelor subterane**

Din punct de vedere geologic, zona județului Argeș in care este amplasata sonda analizata, se află situat la contactul a două mari unități structural-tectonice. În nord, se suprapune Depresiunii Getice care corespunde avanfosei carpatice, iar în sud Platformei Moesice. Cuvertura sedimentară care acoperă acest fundament este alcătuită din nisipuri, pietrișuri, argile, precum și depozite loessoide. Teritoriul s-a format și individualizat, în strânsă legătură cu evoluția paleogeografică a Piemontului Getic și a Câmpiei Române, dar mai ales cu evoluția rețelei hidrografice. Formațiunile sedimentare ale Depresiunii Getice au un fundament mixt (de origine carpatică în jumătatea nordică și de tip platformă în jumătatea sudică), au grosimi mari și includ depozite foarte eterogene: conglomerate, gresii, nisipuri, argile, marne, etc. Câmpia este formată din pietrișuri și depozite exclusiv cuaternare reprezentate prin loess și lehm loessoid cu grosimi foarte mari, iar depozitele aluvionare sunt formate din nisipuri fine și grosiere, argile și pietrișuri (depozite de Frătești).

In cazul sondei **3153 Slatioarele** din judetul Arges apele freatice se gasesc la adancimi mari, de peste 100 m datorita atat ponderii reliefului cat si structurii sale. In partea de nord-vest a bazinului hidrografic Arges, in podisul Cotmeana si Vedea, ca si la sud de Pitesti, se remarca o zona lipsita de straturi acvifere permanente si de debite permanente. Intrucat in timpul campaniei de prelevare a probelor de sol nu a fost interceptata panza de apa freatica, se poate considera ca nu exista risc de contaminare a panzei de apa freatica in timpul lucrarilor de remediere si reabilitare a amplasamentului sondei.

Activitatea de abandonare aferenta sondei **3153 Slatioarele** se va face fara afectarea calitatii corpului de apa subterana.

Pentru amplasamentul sondei **3153 Slatioarele**, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

In forajele **P1, P2, P3, P4 si P5:**

- ±0.00m...-0.15m un strat de pamant vegetal;
- -0.15m...-0.90m un strat de argila bruna.

➤ **Distributia poluantilor in mediu geologic**

În vederea evaluării calitatii solului din amplasamentul sondei **3153 Slatioarele**, au fost efectuate investigații pe amplasament constând în executia de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în **Anexa A02**.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	P1	0.05	1060
	P1	0.3	266
	P1	0.6	592
	P1	0.9	2110
P2	P2	0.05	1430
	P2	0.3	93.2
	P2	0.6	100
	P2	0.9	82.0
P3	P3	0.05	3120
	P3	0.3	160
	P3	0.6	128
	P3	0.9	101
P4	P4	0.05	134
	P4	0.3	110
	P4	0.6	122
	P4	0.9	80.0
P5	P5	0.05	189
	P5	0.3	100
	P5	0.6	98.4
	P5	0.9	75.6

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei **3153 Slatioarele** și a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru **terenuri cu folosință sensibilă**, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

Forajul P1:

- la adâncimea **0.05m**, s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **se situează peste pragul de intervenție** pentru terenuri cu folosință sensibilă.
- la adâncimea **0.3m**, s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **se situează peste pragul de alertă, dar sub pragul de intervenție** pentru terenuri cu folosință sensibilă.
- la adâncimile **0.60m și 0.90m**, s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **se situează peste pragul de intervenție** pentru terenuri cu folosință sensibilă.

Forajele P2 și P3:

- la adâncimea **0.05m**, s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **se situează peste pragul de intervenție** pentru terenuri cu folosință sensibilă.
- la adâncimile **0.30m, 0.60m și 0.60m**, s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **se situează sub pragul de alertă** pentru terenuri cu folosință sensibilă.

Forajele P4 și P5:

- la adâncimile **0.05m, 0.30m, 0.60m și 0.60m**, s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **se situează sub pragul de alertă** pentru terenuri cu folosință sensibilă.

Cu privire la distribuția poluanților în mediu geologic, în urma analizelor de laborator se poate constata faptul că amplasamentul este contaminat cu hidrocarburi petroliere,

concentrațiile acestui tip de poluant având valorile cele mai mari în proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, și anume coloana sondei și posibilă zona de poziționare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care îl prezintă poluanții, întrucât sursa de poluare a fost eliminată (sonda și-a încheiat activitatea în anul 1998 și a fost abandonată în adâncime în anul 2019), amplasamentul se află la distanțe semnificative față de așezările umane, în zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apă în imediată vecinătate, iar prin realizarea lucrărilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera că riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scăzut.

În baza considerentelor iterate mai sus, pentru remedierea și reabilitarea amplasamentului sondei, proiectantul propune aplicarea unei metode mixte de decontaminare, ce va consta în general în:

- **Excavarea solului contaminat** – se va aplica pentru suprafețele ce au fost estimate ca poluate până la adâncimea standard de excavare prin aplicarea metodei de calcul a proiectantului.
- **Atenuarea naturală** – se va aplica pentru zonele în care s-a identificat că valorile concentrației indicatorului THP depășesc pragul de intervenție la o adâncime mai mare decât adâncimea de excavare, precum și pentru eventualele zone pe orizontală ce pot rămâne în afara suprafețelor propuse a fi excavate.

Proiectantul consideră adâncimea standard de excavare ca fiind adâncimea maximă până la care rădăcinile vegetației sau a culturilor pot ajunge, excepție făcând arbuștii care pot depăși această adâncime. În această viziune se ține cont și de acțiunea proceselor fizico-chimice ce au loc în cadrul solurilor contaminate, acțiune recunoscută sub denumirea de **atenuare naturală**, proces ce contribuie semnificativ la diminuarea concentrațiilor substanțelor poluate.

Proiectantul în baza „*Metodologiei proprii privind prelevare, analiză și estimarea cantităților de sol contaminate*” a analizat valorile concentrației de THP a fiecărei probe în parte, a realizat apoi corelații ulterioare cu stratele inferioare/superioare precum și cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafață estimată ce și are rolul de a cuprinde pata de poluare estimată și o adâncime de excavare raportată la valorile analizelor. În urma acestor estimări realizate de către proiectant, rezultă volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomandă a fi excavate și transportate pentru bioremediere.

La finalizarea lucrărilor amplasamentul se va umple cu sol curat, se va discui și nivela. Prin aceste ultime două operațiuni se va realiza omogenizarea solului amplasamentului și totodată medierea concentrației de THP între zonele necontaminate și cele propuse pentru atenuare naturală.

Mentionăm faptul că, proiectantul include în documentația tehnică de demolare și remediere a amplasamentului, obligația supervisorului de a urmări și de a asigura că din amplasament, se vor excava doar cantitățile de sol contaminate în limita volumului estimat.

Metodologia de investigare, remediere și reabilitare a amplasamentului relatată în prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu cerințele exprese ale Titularului de Proiect.

Ținând cont de cele menționate și întrucât în cadrul amplasamentului a fost identificată poluare istorică cu produse petroliere conform informațiilor prezentate mai sus, se propun următoarele activități pentru remediere și reabilitare a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- Beciul sondei se va curăța; volum de sol contaminat din curățarea beciului (volumul interior al beciului): $2.10[m] \times 2.10[m] \times 1.80[m] = 8[mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajului P1: $29.00[mp]$ – adâncime de excavare $1.0[m]$; rezultă un volum de sol contaminat de $V_s = 29.00[mp] \times 1.0 [m] = 29 [mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajelor P2 și P3: $72.00[mp]$ – adâncime de excavare $0.2[m]$; rezultă un volum de sol contaminat de $V_s = 72.00[mp] \times 0.2 [m] = 15 [mc]$.

Total volum de sol contaminat: 52 [mc].

Adâncimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Beciul sondei se va demola, iar golul rămas se va umple cu sol curat.

Lucrarile propuse sunt prezentate in Anexa **A03**.

Note:

- În cazul forajului **P1**, din suprafața de 36 mp se scade suprafața beciului (2.5[m] x 2.50[m] ~ 7 [mp] – dimensiunile exterioare).
 - Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
 - În cazul în care, la excavare, se constată existența unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
 - Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat.
- Pentru zona de excavare în jurul forajului **P1** se vor preleva probe de sol din peretii și din baza, dacă rezultatele analizelor nu sunt conforme, se va continua excavarea volumului minim de sol, pentru încadrarea valorilor probelor în limitele prevăzute de Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
 - După finalizarea excavării solului contaminat se vor preleva probe de sol din peretii zonelor excavate pentru determinarea calitatii solului. **Rezultatele analizelor care nu sunt conforme** se vor transmite la APM Argeș sub formă de raport de încercare, însoțite de planul de prelevare probe și propunerea de continuare a excavării.
 - Încărcarea și transportul pământului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
 - Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
 - Amplasamentul sondei se va discui și nivela.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigintele de șantier.

- **profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul că nu există instalații sau fluxuri tehnologice active. Proiectul propus presupune desființarea în totalitate a elementelor de beton, stalpi, pietris și a facilităților rămase pe amplasament în urma încetării activității de exploatare a titeiului prin intermediul sondei **3153 Slatioarele**.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezintă componente de producție, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacităților de producție, produse sau subproduse obținute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară utilizarea unor materii prime.

În cadrul proiectului vor fi utilizați combustibilii necesari funcționării utilajelor cu ajutorul cărora se vor realiza lucrările de demolare, excavare și umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, încărcător frontal, camion transportor etc.)

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară racordarea la rețele utilitare existente în zonă. Lucrările propuse de demolare, excavare și umplere nu necesită echipamente care să presupună racordarea la rețele de utilități (apa, canalizare, energie electrică etc.).

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului sondei **3153 Slatioarele**. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- o lucrări de demolare și lucrări de remediere/reabilitare teren - excavarea și eliminarea solului contaminat identificat în amplasament
- o umplerea golurilor rezultate în urma excavarilor cu sol curat, până la cotele terenurilor învecinate
- o discuire, nivelare și înierbare după caz.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **3153 Slatioarele** se va realiza din drumul de acces al sondei.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- o tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- o structura constructivă a elementelor din beton;
- o poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- o dimensiunea lucrărilor executate;
- o spațiul în care se execută operația;
- o timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- o prin tragere sau împingere;
- o prin răsturnare sau afundare;
- o prin utilizarea excavatorului;
- o prin șocuri repetate;
- o prin folosirea de dispozitive hidraulice.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „**Lucrări de abandonare aferente sondei 3153 Slatioarele**” nu se află în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere și Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut în vedere atât *metoda de bioremediere in-situ*, cât și *metodele ex-situ și atenuare naturală*. Din studiile efectuate pe amplasamentul sondei **3153 Slatioarele**, Proiectantul recomandă metoda de remediere prin bioremediere ex-situ.

În cadrul proiectelor de Abandonare, Remediere și Reabilitare a terenurilor aferente sondelor OMV Petrom, Proiectantul a avut în vedere atât *metoda de bioremediere in-situ*, cât și *metodele ex-situ și atenuare naturală*.

În urma analizării metodelor sus menționate, Proiectantul a ales metoda optimă pentru amplasamentul sondei, în funcție de particularitățile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei in domeniu, aplicabila la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;*
 - o *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997 – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;*
- Respectarea *Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu;

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la *Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom* au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditiile legislative in vigoare (*valorile concentratiilor maxime ale hidrocarburilor din sol*), **metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie**, in timp ce metoda de remediere propusa de Proiectant (metoda ex-situ) garanteaza, prin analize de probe de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad tratarea unor suprafete **mai mari de 100[m²]** si la adancimi **mai mari de -0,50[m]**, situatie neaplicabila pentru metoda de remediere in-situ din considerente tehnico-economice;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori **depasesc 5%**, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;
- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe **durate de timp considerabile**, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii.
- in acelasi timp, metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (*excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi*) (**cca 9 zile**), cu rezultate proiectate certe care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei **3153 Slatioarele** nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

Deoarece concentratia de THP identificata pe amplasamentul sondei **3153 Slatioarele**, determinata prin analiza probelor de sol intr-un laborator atestat RENAR, are valori peste 3120 [mg/kg s.u.] si tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ garanteaza remedierea amplasamentului in proportie de maxim 50%, proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru sonda analizata.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

In urma desfasurarii proiectului nu vor aparea alte activitati conexe. Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii si gestionate in conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind gestionarea deseurilor.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrarilor de demolare / desfiintare, remediere si reabilitare se va obtine Autorizatie de Desfiintare conform legislatiei in vigoare.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrarile de demolare necesare au fost prezentate la capitolul III din cadrul memoriului de prezentare. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- **predarea amplasamentului;**
- **organizarea șantierului;**
- **lucrări de demolare/desfiintare;**
- **lucrari de remediere/reabilitare teren;**
- **închiderea șantierului.**

- **- descrierea lucrarilor**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **3153 Slatioarele** se va realiza din drumul de acces al sondei.

- **metode folosite în demolare;**

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

În urma desfășurării lucrarilor de demolare apar activitati conexe precum eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc. Deseurile rezultate în urma execuției lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind gestionarea deșeurilor.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 3153 Slatioarele**” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului „**Lucrari de abandonare aferente sondei 3153 Slatioarele**” se afla la o distanta de aproximativ 2.5 km de monumentul "Casa Minel Cristescu"- Monument

Istoric din Lista Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic mentionat in Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Amplasamentul se afla la o distanta semnificativa fata de cel mai apropiat sit arheologic.

Lucrarile aferente proiectului nu afecteaza in niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- o politici de zonare și de folosire a terenului;
- o arealele sensibile;

Avand in vedere activitatea desfasurata pe amplasamentul studiat, respectiv exploatare petroliera, folosinta anterioara si cea actuala a terenului este arabila.

In **Anexa nr. 05** sunt prezentate imagini cu amplasamentul sondei **3153 Slatioarele** pe care se vor desfasura lucrarile de demolare si remediere propuse.

a) **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Parcela (0) Sonda 3153 Slatioarele

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	369817.442	478920.273	31.683
2	369805.626	478890.876	32.998
3	369775.090	478903.384	27.719
4	369785.496	478929.076	15.207
5	369771.872	478935.831	3.989
6	369773.172	478939.602	48.306
S(0)=1123mp P=159.902m			

b) **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Avand in vedere specificul proiectului propus pentru „Lucrari de abandonare aferente sondei 3153 Slatioarele”, nu a fost cazul analizarii unei variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A) **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

a) **Protecția calității apelor**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pe parcursul lucrarilor prevazute in proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. In scopul reducerii/ eliminarii riscurilor de poluare a factorului de mediu apa pe perioada de demolare, se impun urmatoarele masuri:

- Stocarea temporara a deseurilor in spatii/recipiente special amenajate, in conformitate cu reglementarile legale;
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
 - Amenajari de spatii speciale in vederea stocarii temporare a deseurilor in functie de categoria acestora;
 - Incarcare si transport pamant contaminat in cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, catre statiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizati in acest sens.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul**b) Protecția aerului****- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mica intrucat motoarele sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**- sursele de zgomot și de vibrații;**

Zgomotul are o actiune complexa asupra organismului si in functie de intensitate, frecventa si durata produce de la o stare de disconfort pana la afectarea starii de sanatate a personalului si populatiei din zona.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, putin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor in spatii inchise.

Lucrarile propuse a fi executate in proiect nu vor constitui o sursa de zgomot sau vibratii.

Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibratii vor fi autovehiculele si utilajele folosite. In situatia in care acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate masurile corespunzatoare privind minimalizarea zgomotului si vibratiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul

d) Protecția împotriva radiațiilor**- sursele de radiații;**

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

In conditii normale, lucrarile propuse in proiect nu vor constitui o sursa de poluare a solului.

In caz accidental, in timpul executiei lucrarilor, o sursa posibila de poluare locala a solului poate fi constituita de vehiculele si utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru evitarea poluarii accidentale a solului si subsolului de la utilajele folosite in santier se impune ca, inaintea inceperii activitatii, utilajele sa fie verificate si eventualele neconformitati sa fie eliminate inainte de inceperea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Operatiile de intretinere a echipamentelor vor fi realizate doar in ateliere specializate autorizate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiale de poluare, nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completa a tuturor posibilitatilor de aparitie a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza si asigura protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

In zona nu exista arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. In zona nu exista obiective de interes public.

Lucrarile nu vor afecta in nici un fel obiectivele de interes public.

Distanța de la amplasamentul sondei **3153 Slatioarele** pana la cea mai apropiata asezare umana (comuna Samara) este de aproximativ 1.3 km.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipurile de deseuri rezultate din activitatile de demolare/dezafectare, remediere si refacere a amplasamentului sunt prezentate mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu si a modalitatii de gestionare se vor efectua analize in conformitate cu prevederile legislative specifice si cu solicitarile autoritatii competente de protectia mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- *Deseuri inerte*: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
- *Deseurile nepericuloase*:
 - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o in situatia in care nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- *Deseurile periculoase*:
 - o Se vor trata si valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o In situatia in care pentru deseurile tratate nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
 - o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

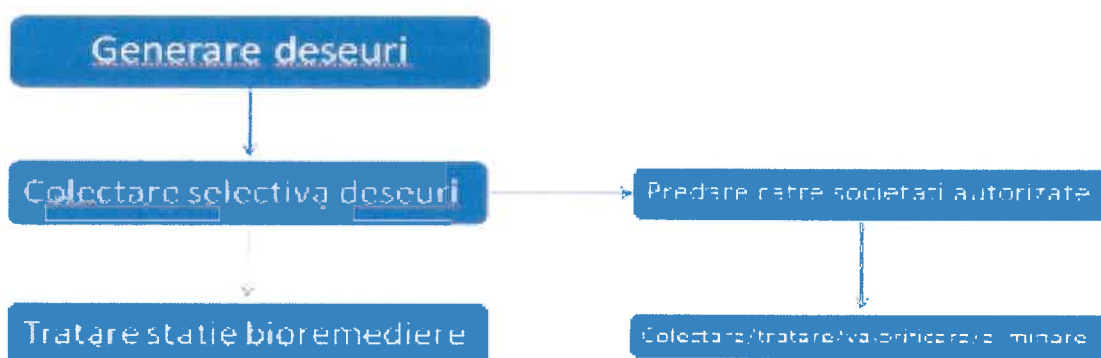
Programul de prevenire și reducerea cantitatilor de deseuri generate a fost realizat in baza activitatilor de prelevare probe, investigare a amplasamentului și determinarea suprafețelor și adâncimilor zonelor poluate. Printr-o determinare cât mai bună a zonelor de poluare în amplasament, s-a avut în vedere minimizarea cantitatilor de sol curat excavat împreună cu cel contaminat.

În cazul în care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultate din construcții și demolări (beton, dale, stalpi, pietris etc.), acestea își vor înceta statutul de deșeu și pot fi reutilizate dacă îndeplinesc cerințele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deșeurile rezultate va fi predate către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metodă de valorificare, deșeurile va fi transportate și eliminate la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

- planul de gestionare a deșeurilor

Schema-flux a gestionării deșeurilor este următoarea:



Tipurile și cantitățile de deșeuri estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață și planul de gestionare al acestora sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deșeu	Codificare	Denumire codificare	Plan de gestionare	Cantități
1	Deseuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din situri contaminate)	17 01 01	Beton	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare	16 mc
2	Deseuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	Se va depozita controlat și va fi transportat la cea mai apropiată stație de bioremediere	52 mc
3	Deseuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu țigle)	17 01 06*	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare	2 mc
4	Deseuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.	2mc
5	Deseuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare /eliminare.	57 mc

6	Deșeuri metalice	17 04 07	Amestecuri metalice	Se vor preda la OMV Petrom sau la societăți autorizate în colectare/valorificare.	0.05 [to]
7	Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Se vor depozita corespunzător și se vor preda la societăți autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.	0.10 [to]

i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Singurele substanțe periculoase utilizate vor fi uleiurile și combustibilii folosiți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport utilizate pentru executarea lucrărilor.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

Combustibilii și uleiurile nu vor fi depozitate pe amplasament. Alimentarea cu combustibil se va efectua la stații specializate, iar schimbul de ulei se va efectua doar de către firme specializate.

B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorică de extracție desfășurată în cadrul sondei și refacerea calitatii solului. Principala resursă naturală utilizată este solul curat necesar umplerii, în urma lucrărilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și al conținutului cadru și indicațiilor prevăzute în Anexa nr. 5^E, la stabilirea impactului potențial au fost luate în considerare și factori precum: impactul asupra faunei și florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, etc. și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adică impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea și complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului; măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontalieră a impactului.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu și anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, în perioada de execuție, este negativ dar redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutură, precum și prin pulberile produse prin circulația vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, în perioada de execuție se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare din cadrul organizării de șantier și de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje și autovehicule, întreținerea

necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deseurilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;

- ❖ **Impactul asupra solului si vegetatiei** se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea golurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.

Asadar, probabilitatea impactului - **ASUPRA MEDIULUI** este una redusa, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent sondei **3153 Slatioarele**.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrari ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei. In acest sens, lucrarile propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor mentionate mai sus, din contra, prin executia lucrărilor menționate mai sus, impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ.

- **probabilitatea impactului;**

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca probabilitatea de aparitie a impactului va fi foarte redusa.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi local si se va manifesta doar pe perioada redusa de desfasurare a lucrarilor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Masurile specifice au fost prezentate in cap. VI.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO - Nu este cazul

Directiva COV - Nu este cazul

Directiva LCP - Nu este cazul

Directiva- cadru apa - Nu este cazul

Directiva - cadru Aer - Nu este cazul

Directiva - cadru Deseuri - Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executantul lucrărilor, cu asigurarea condițiilor ce îi revin pentru lucrul în siguranță;
- Imprejmuirea amplasamentului prin montare bandă de semnalizare amplasament sondă;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat și auxiliar corespunzător pentru operațiunile de executat;
- Înlăturarea vegetației de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe șantier a utilajelor și echipamentelor corespunzătoare lucrărilor și a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul.

În perioada de execuție a lucrărilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitățile prevăzute se va realiza prin asigurarea utilitatilor necesare la cel mai apropiat parc aparținând OMV Petrom SA).

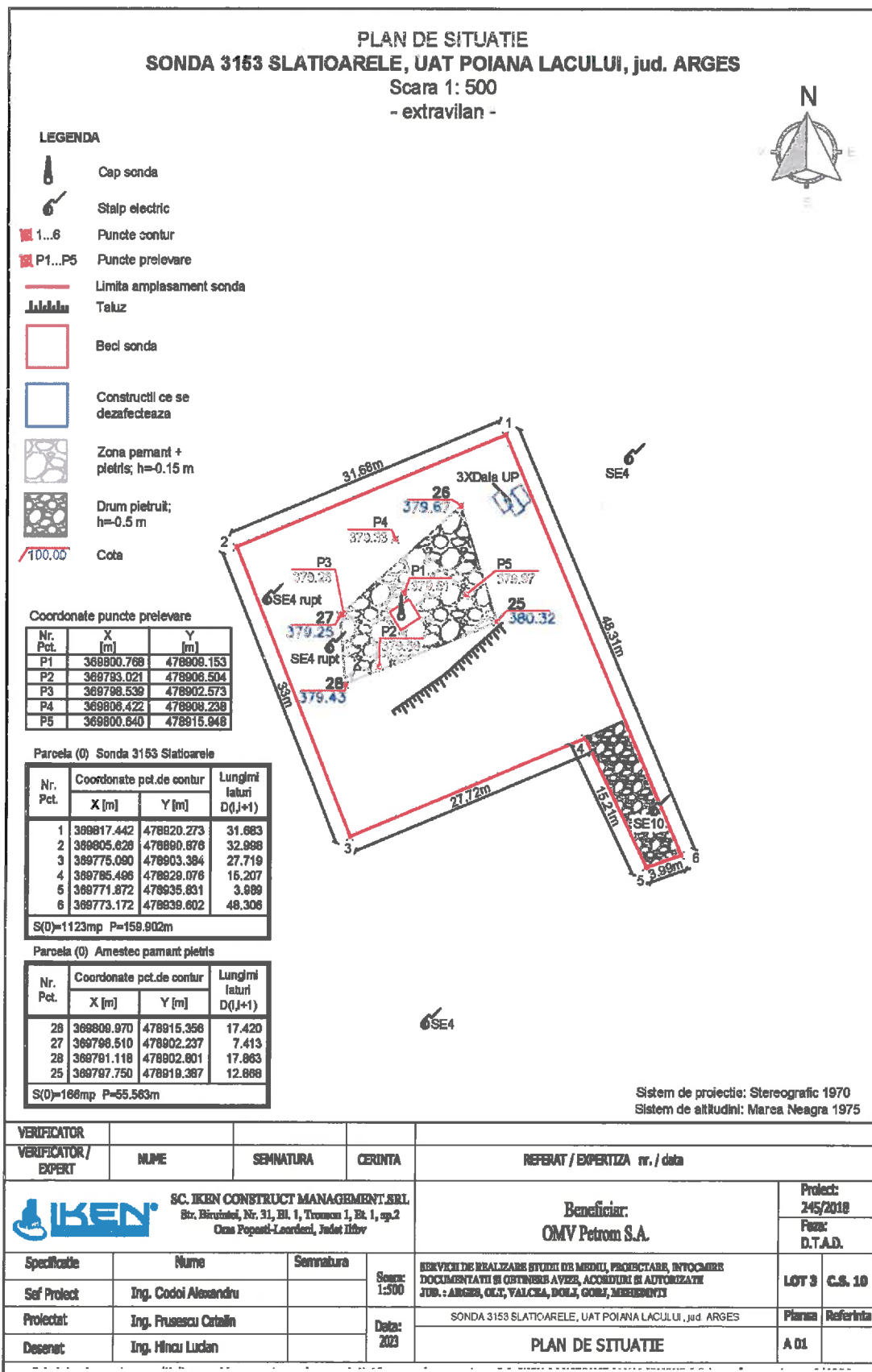
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrările de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat în cadrul capitolului III.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexează următoarele planuri:

- Plan de situație - ANEXA nr. 01
- Plan de prelevare probe de sol - ANEXA nr. 02
- Plan de excavare / săpătură - ANEXA nr. 03
- Plan de încadrare în zonă - ANEXA nr. 04
- Poze cu amplasamentul sondei **3153 Slatioarele** - ANEXA nr. 05.

Anexa nr. 01


PLAN PRELEVARE PROBE
SONDA 3153 SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES

Scara 1: 500
 - extravilan -



LEGENDA

- Cap sonda
- Puncte contur
- Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- Takuz
- Beci sonda
- Zona pamant + pietris; h=0.15 m
- Drum pietruit; h=0.5 m
- Cota

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificare probă	Nivel de probare raportat la CTN	TNP
P1	P1 0.05	3880
	P1 0.3	265
	P1 0.6	386
P2	P2 0.05	2480
	P2 0.3	83.2
	P2 0.6	100
P3	P3 0.05	91.20
	P3 0.3	160
	P3 0.6	128
P4	P4 0.05	134
	P4 0.3	110
	P4 0.6	122
P5	P5 0.05	189
	P5 0.3	100
	P5 0.6	93.4

Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	369800.768	478909.153
P2	369793.021	478906.504
P3	369798.539	478902.573
P4	369806.422	478908.238
P5	369800.640	478915.948

Parcela (0) Sonda 3153 Slatioarele

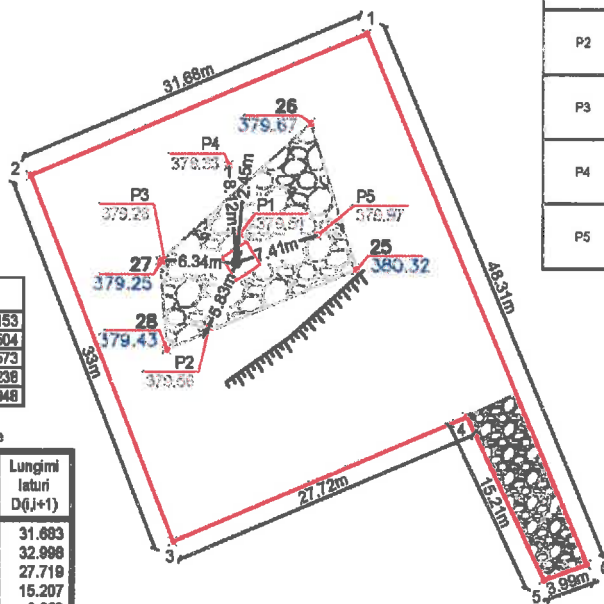
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	369817.442	478920.273	31.683
2	369805.626	478890.876	32.988
3	369775.080	478903.384	27.719
4	369785.498	478929.076	15.207
5	369771.872	478935.831	3.989
6	369773.172	478939.802	48.306

S(0)=1123mp P=159.802m

Parcela (0) Amestec pamant pietris

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	368809.870	478915.356	17.420
27	368789.510	478902.237	7.413
28	368791.118	478902.801	17.863
26	368787.750	478919.387	12.868

S(0)=168mp P=55.563m














Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	
S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruinței, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popești-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
				Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500 Data: 2023	LOT 3 C.S. 10 Planșă Referință
Sof Proiect	Ing. Codol Alexandru			
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin			
Desenat	Ing. Hincu Lucian			
SERVICIU DE REALIZARE STUDIU DE MEDIU, PROIECTARE, ÎNTOCGERE DOCUMENTAȚII ȘI COSTIERE AVIZ, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII JUD. ARGES, OLTEA, VALCEA, BOLI, GORJ, MEHEDINTI SONDA 3153 SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES				PLAN PRELEVARE PROBE A 02

ANEXA nr. 03

PLAN SAPATURA
SONDA 3153 SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES
 Scara 1: 500
 - extravilan -

LEGENDA

-  Cap sonda
-  1...6 Puncte contur
-  P1...P5 Puncte prelevare
-  Limita amplasament sonda
-  Taluza
-  Beci sonda
-  Zona pamant + pietris; h=0.15 m
-  Drum pietruit; h=0.5 m
-  Cota
-  Zona excavare raportata la CTN h=1.0m
-  Zona excavare raportata la CTN h=0.2m



Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificarea probă	Nivel de prelevare rapoartat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	P1 0.05	1054
	P1 0.3	266
	P1 0.6	992
	P1 0.9	2110
P2	P2 0.05	1436
	P2 0.3	91.2
	P2 0.6	100
P3	P3 0.05	3120
	P3 0.3	160
	P3 0.6	170
P4	P4 0.05	134
	P4 0.3	110
	P4 0.6	172
	P4 0.9	80
P5	P5 0.05	162
	P5 0.3	100
	P5 0.6	90.4
P5 0.9	75.6	



Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	369800.788	478908.153
P2	369793.021	478908.504
P3	369798.538	478902.573
P4	369808.422	478908.238
P5	369800.840	478915.948

Parcela (0) Sonda 3153 Slaticarele

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	369817.442	478920.273	31.883
2	369805.628	478890.876	32.988
3	369775.090	478903.384	27.719
4	369785.498	478929.076	15.207
5	369771.872	478935.831	3.888
6	369773.172	478939.802	48.308

S(0)=1123mp P=158.902m

Parcela (0) Amestec pamant pietris

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
26	369809.970	478915.356	17.420
27	369788.510	478902.237	7.413
28	369791.118	478902.801	17.863
25	369797.750	478919.387	12.868

S(0)=166mp P=55.563m


Coordonate zona excavare P1:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze1	369801.445	478904.524
ze2	369804.498	478908.690
ze3	369798.333	478912.742
ze4	369796.280	478907.577

Coordonate zona excavare P2 si P3:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze5	369799.527	478898.689
ze6	369789.196	478904.784
ze7	369792.248	478899.858
ze4	369796.280	478907.577
ze1	369801.445	478904.524
ze8	369802.580	478903.854

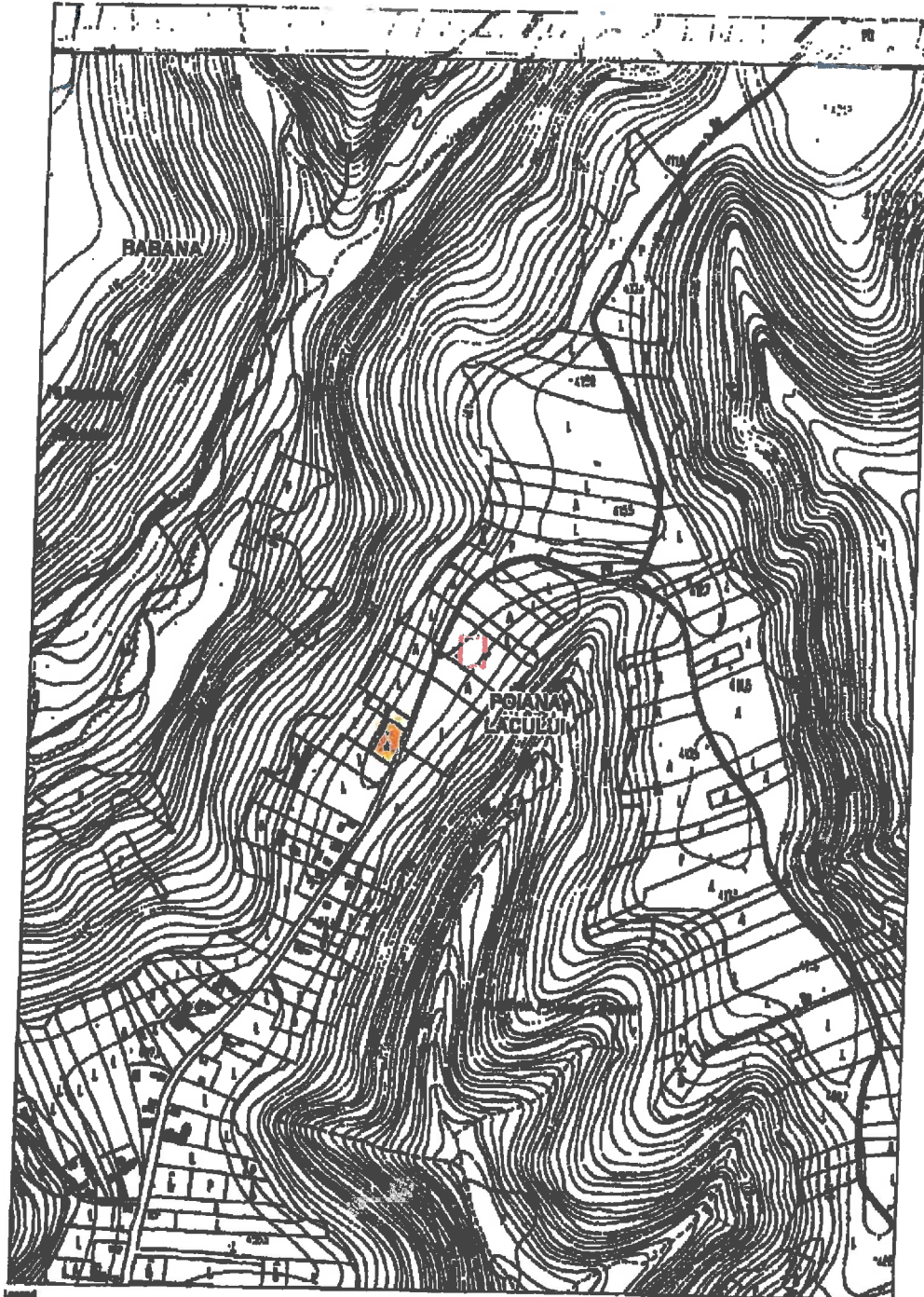
Sistem de protectie: Stereografic 1970
 Sistem de altitudin: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
	SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Com. Popesti-Leordeni, Judet Ilfov			Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D.
Sef Proiect	Ing. Codaci Alexandru			LOT 3 C.S. 10
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin		Data: 2023	Planus Referinta
Desenat	Ing. Burcea Valentin			PLAN SAPATURA A 03

INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

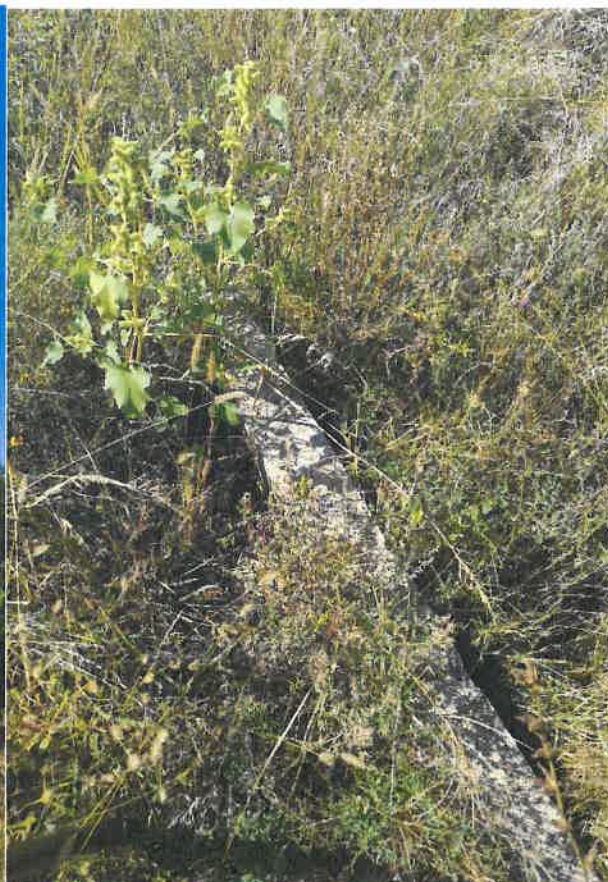
14 APR. 2022



Legend
--- Contour Lines
--- Grid Lines
--- Road Network
--- Buildings

OCPI-Argas Str: Melor Gheorghe Sandu, Nr. 8A
Data: 16.04.2022
Intocmit: Floarea Georgescu

ANEXA nr. 05



XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 3153 Slatioarele**” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei **3153 Slatioarele**.

Amplasamentul Sondei **3153 Slatioarele** este situat în extravilanul localității Poiana Lacului, județul Argeș, suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările fiind de 1123.00 [mp] suprafață amplasament din care 1057.00 [mp] reprezintă careu sonda și 66.00 [mp] reprezintă drum acces (pietruit).

Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 3153 Slatioarele**” nu se afla în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu, iar în urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

În urma analizării criteriilor de selecție din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul că pentru Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 3153 Slatioarele**”, nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

Proiectant:

**SC IKEN CONSTRUCT
MANAGEMENT**

Ing. Frusăscu Catalin



Titular proiect: OMV Petrom SA

**Departamentul Dezvoltare și Execuție Proiecte
Abandonare Sonda Anexa P**

Departament Manager Execuție Echipa 2

Gabriela- Magdalena SAULEAN

Annex P Well Abandonment

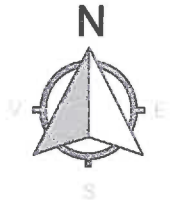
E&P DIVISION

**Expert Permitting
Aurora Ionita**

PLAN DE SITUATIE

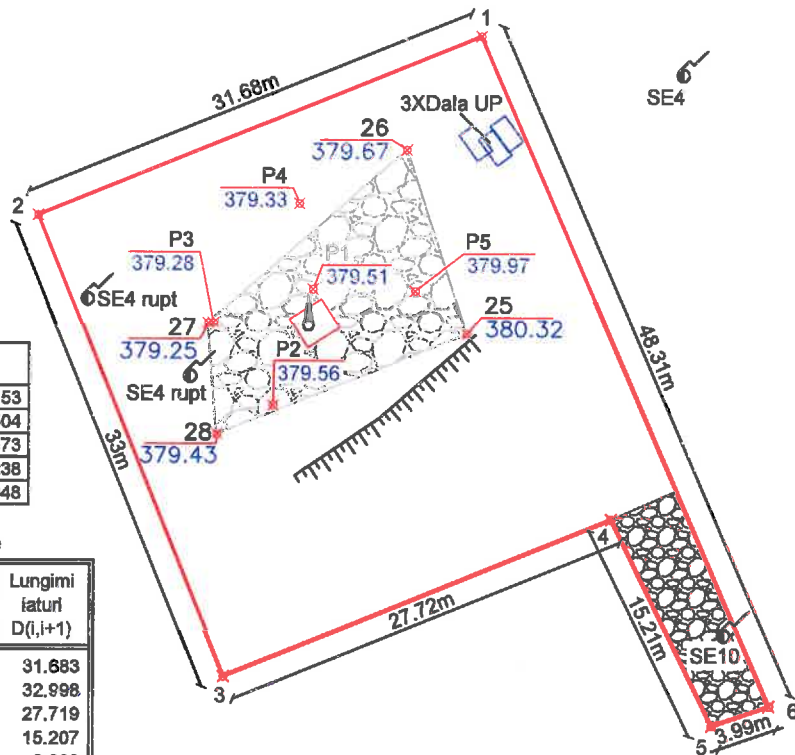
SONDA 3153 SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES

Scara 1: 500
- extravilan -



LEGENDA

- Cap sonda
- Stalp electric
- Puncte contur
- Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- Taluz
- Beci sonda
- Constructii ce se dezafecteaza
- Zona pamant + pietris; h=-0.15 m
- Drum pietruit; h=0.5 m
- Cota



Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	369800.768	478909.153
P2	369793.021	478906.504
P3	369798.539	478902.573
P4	369806.422	478908.238
P5	369800.640	478915.948

Parcela (0) Sonda 3153 Slatioarele

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	369817.442	478920.273	31.683
2	369805.626	478890.876	32.998
3	369775.090	478903.384	27.719
4	369785.496	478929.076	15.207
5	369771.872	478935.831	3.989
6	369773.172	478939.602	48.306

S(0)=1123mp P=159.902m

Parcela (0) Amestec pamant pietris

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	369809.970	478915.356	17.420
27	369798.510	478902.237	7.413
28	369791.118	478902.801	17.863
25	369797.750	478919.387	12.868

S(0)=166mp P=55.563m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975










VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronsoan 1, Et. 1, ap.2 Onas Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: OMV Petrom S.A.	
				Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D.	
Specificatie	Nume	Semnatura		SERVICIU DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI	
Sef Proiect	Ing. Codol Alexandru	Scara: 1:500			LOT 3 C.S. 10
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin	Data: 2023			Plansa Referinta
Desenat	Ing. Hincu Lucian				A 01
PLAN DE SITUATIE					

PLAN PRELEVARE PROBE
SONDA 3153 SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES

Scara 1: 500
- extravilan -

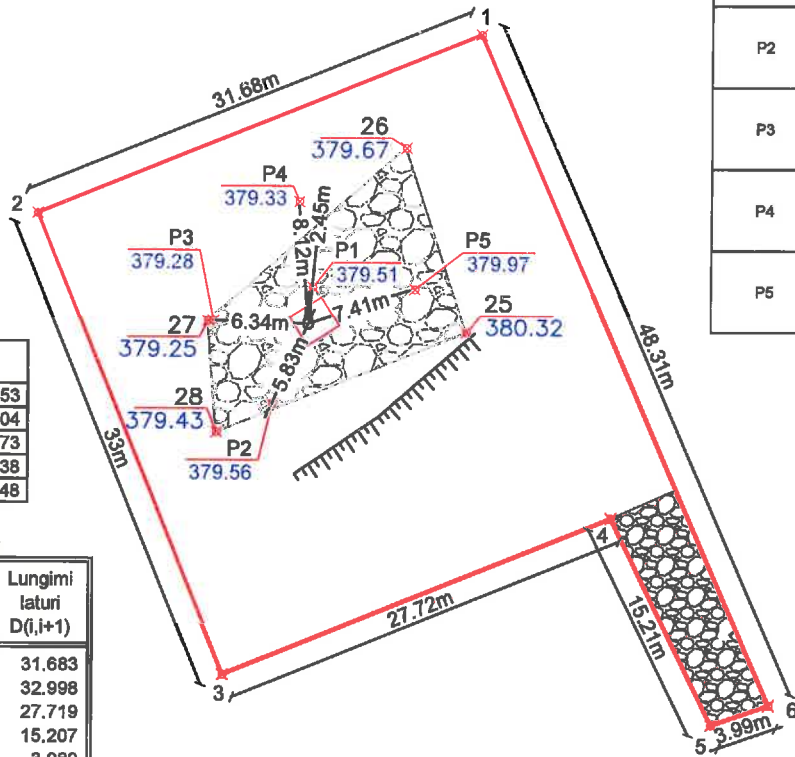


LEGENDA

-  Cap sonda
-  1...6 Puncte contur
-  P1...P5 Puncte prelevare
-  Limita amplasament sonda
-  Takuz
-  Beci sonda
-  Zona pamant + pietris; h=0.15 m
-  Drum pietruit; h=0.5 m
-  100.00 Cota

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN	THP	
		[m]	[mg/kg s.u.]
P1	P1 0.05	0.05	3060
	P1 0.3	0.3	266
	P1 0.6	0.6	592
P2	P2 0.05	0.05	2110
	P2 0.3	0.3	1430
	P2 0.6	0.6	99.2
P3	P3 0.05	0.05	106
	P3 0.3	0.3	120
	P3 0.6	0.6	103
P4	P4 0.05	0.05	122
	P4 0.3	0.3	29
	P4 0.6	0.6	159
P5	P5 0.05	0.05	100
	P5 0.3	0.3	92.4
	P5 0.6	0.6	21.6



Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	369800.768	478909.153
P2	369793.021	478906.504
P3	369798.539	478902.573
P4	369806.422	478908.238
P5	369800.640	478915.948

Parcela (0) Sonda 3153 Slatioarele

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	369817.442	478920.273	31.683
2	369805.626	478890.876	32.998
3	369775.080	478903.384	27.719
4	369785.496	478929.076	15.207
5	369771.872	478935.831	3.989
6	369773.172	478939.602	48.306





S(0)=1123mp P=159.902m

Parcela (0) Amestec pamant pietris

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	369809.970	478915.356	17.420
27	369798.510	478902.237	7.413
28	369791.118	478902.801	17.863
25	369797.750	478919.387	12.868

S(0)=166mp P=55.563m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Et. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov			Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D.
Sef Proiect	Ing. Codol Alexandru		Data: 2023	LOT 3 C.S. 10
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin			Planşa Referinta
Desenat	Ing. Hincu Lucian			A 02
PLAN PRELEVARE PROBE				

PLAN SAPATURA SONDA 3153 SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES

Scara 1: 500
- extravilan -

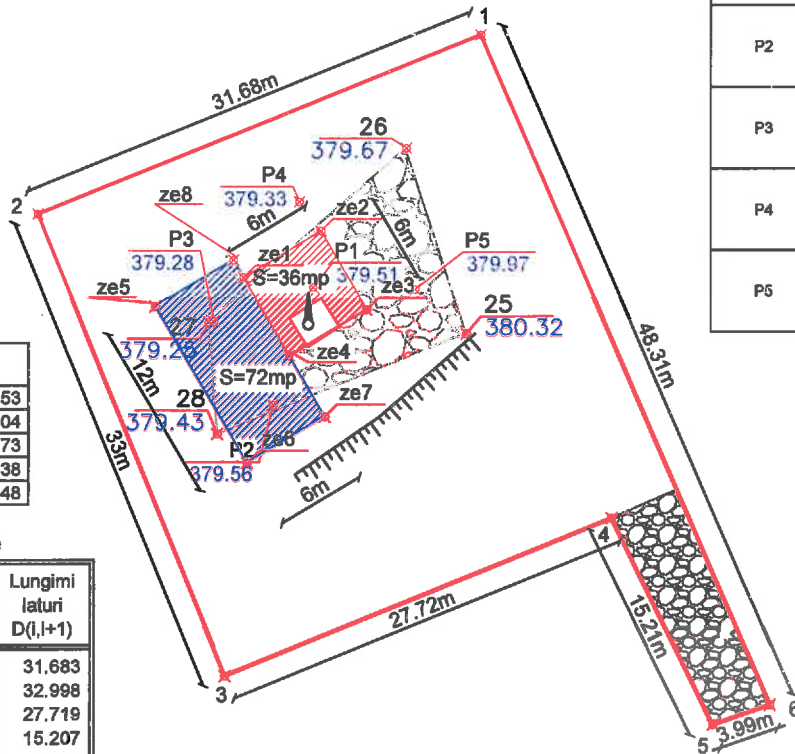


LEGENDA

- Cap sonda
- 1...6 Puncte contur
- P1...P5 Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- Taluz
- Beci sonda
- Zona pamant + pietris; h=0.15 m
- Drum pietruit; h=0.5 m
- 100.00 Cota
- Zona excavare raportata la CTN h=-1.0m
- Zona excavare raportata la CTN h=-0.2m

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP	
		[mg/kg a.u.]	
P1	P1 0.05	1069	
	P1 0.3	266	
	P1 0.6	592	
	P1 0.9	2110	
P2	P2 0.05	1430	
	P2 0.3	95.2	
	P2 0.6	169	
	P2 0.9	32	
P3	P3 0.05	3120	
	P3 0.3	169	
	P3 0.9	169	
P4	P4 0.05	139	
	P4 0.3	139	
	P4 0.9	89	
P5	P5 0.05	139	
	P5 0.3	238	
	P5 0.6	93.6	



Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	369800.768	478909.153
P2	369793.021	478906.504
P3	369798.539	478902.573
P4	369806.422	478908.238
P5	369800.640	478915.948

Parcea (0) Sonda 3153 Slaticarele

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	369817.442	478920.273	31.683
2	369805.626	478890.876	32.998
3	369775.090	478903.384	27.719
4	369785.496	478929.076	15.207
5	369771.872	478935.831	3.989
6	369773.172	478939.602	48.306

S(0)=1123mp P=159.902m

Parcela (0) Amestec pamant pietris

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	369809.970	478915.356	17.420
27	369798.510	478902.237	7.413
28	369791.118	478902.801	17.863
25	369797.750	478919.387	12.868

S(0)=166mp P=55.563m

Coordonate zona excavare P1:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze1	369801.445	478904.524
ze2	369804.498	478909.690
ze3	369799.333	478912.742
ze4	369796.280	478907.577

Coordonate zona excavare P2 si P3:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze5	369799.527	478898.689
ze6	369789.196	478904.794
ze7	369792.249	478909.959
ze4	369796.280	478907.577
ze1	369801.445	478904.524
ze8	369802.580	478903.854

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biruinsei, Nr. 31, Bl. 1, Tronsoan 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov			Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D.
Sef Proiect	Ing. Codol Alexandru			LOT 3 C.S. 10
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin		Data: 2023	Planşa Referinta
Desenat	Ing. Burcea Valentin			SONDA 3153 SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES PLAN SAPATURA A 03

ROMÂNIA
Județul ARGES
PRIMARIA COMUNEI POIANA LACULUI
Nr.1931 din 15.02.2023.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.19 din 27.02.2023.

ÎN SCOPUL: LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE
SONDEI 3153 SLATIOARELE.

Urmare cererii adresata de S.C. OMV PETROM S.A prin S.C. IKEN Construct Management cu sediul în Bucuresti, Str. Coralilor, bl. Petrom City, nr.22, Sector 1, CUI-RO1590082, telefon/fax e-mail -, înregistrată la nr.1931 din 15.02.2023.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARGES, Comuna Poiana Lacului. sau identificat prin :Plan de Incadrare in zona sc :1 :5000.

Plan de Situatie Sc. 1:500.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10887/1997- , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Poiana Lacului nr.19/24.06.2005

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se va executa lucrarea este situat in extravilanul comunei Poiana Lacului, aflat in administrarea S.C OMV PETROM SA conform Contract de Inchiriere nr.7512 din 04.10.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului -Livada extravilan.

Nu sunt reglementari fiscale specifice zonei.

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilu

REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala a terenului 1123 m.p.

Pe acest teren se vor executa lucrari de dezafectare a elementelor identificate apartinand sondei inclusiv remedierea si reabilitarea terenului aferent sondei 3153-Slatioare.

Deseurile rezultate pe parcursul lucrarilor vor fi stocate temporar pe categorii, in spatii/recipiente special amenajate. Societatea care va executa lucrarile va incheia un contract

de preluare a deeurilor cu firme specializate in valorificarea / colectarea/ tratarea/ eliminare a deeurilor. Terenul va fi adus la categoria de folosinta mentionata in contractul de inchiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :
LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3153-SLATIOARELE .

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

*(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoara după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

-D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sanatatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- _____ _____

d.4) Studii de specialitate:

- _____ _____

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dumitrache Ion



SECRETAR,
Delczeg-Dumitru Cristina

Pentru ARHITECT ȘEF****),
Soare Ion Cristian

ACHITAT TAXA DE 7 LEI CONFORM CHITANTEI NR.760 din 15.02.2023.


Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 27.02.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 27.02.2024 până la data de 27.02.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.


SĂPĂNTOAIA
PRIMĂR
Conducătorul Autorității administrației publice locale (****)
(funcția, numele, prenumele și semnatura)
L.S.

Secretar general/Secretar,
SECRETAR GENERAL CRISTINA
(numele, prenumele și semnatura)


ARHITECT ȘEF****),
(numele, prenumele și semnatura)
ȘOARE ION CRISTIAN

Data prelungirii valabilității: 26.01.2024

Achitat taxa de 7 LEI, conform Chitanței nr. 241 din 26.01.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
26.01.2024.

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. _____ / _____

1. D-na. NITA SEVASTITA, cu domiciliul în Municipiul Pitesti, str. Craiovei, nr. 130, bl. 39, sc. A, ap. 45, Judetul ARGES, posesor al B.I./C.I. seria AS, nr.882857, CNP 2521001035007 emis(a) de SPCLEP PITESTI, în calitate de proprietar (parte denumita în continuare „Proprietarul”)
și
2. SC OMV PETROM SA, cu sediul în str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, Bucuresti, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare și Productie, Unitatea de Afaceri Zone de Productie, Zona de Productie Valahia, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, Nr. 160, reprezentata prin Domnul TIBERIU ALEXANDRU AMZAR, în calitate de Director Zona de Productie Valahia și Domnul LAURENTIU DAVID în calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Valahia, în calitate de locatar (denumita în continuare „Chiriasul”), denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Partile”.
Partile convin asupra încheierii prezentului contract de închiriere („Contractul”), în urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de închirierea de către Proprietar către Chirias, în baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului și a OUG 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafața de 1123 mp, având categoria de folosință LIVADA, situat în Comuna POIANA IACULUI, Jud. ARGES, intravilan/extravilan, tarla , parcela identificat în Planul topografic de situație/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat într-un perimetru de exploatare petroliera (denumit în cele ce urmează „Terenul”).
- 1.2 Proprietarul dovedește calitatea pe care o are cu privire la Teren cu următoarele documente :

CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 24/24.02.2009

În cazul în care Chiriasul nu va mai avea nevoie de întreaga suprafață de Teren închiriată, Chiriasul are opțiunea restrangerii suprafeței Terenului închiriat, prin simpla transmitere a unei notificări în acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafeței închiriate se consideră efectuată numai după ce partile au încheiat un Proces-verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2) și au semnat Actul adițional în care va fi menționată suprafața de Teren rămasă la dispoziția Chiriasului . Chiria datorată Proprietarului va fi recalculată în mod corespunzător pentru noua suprafață începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

- 2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul să fie folosit de către Chirias în scopul desfășurării obiectului său de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare și exploatare zăcăminte petroliere. Astfel, Proprietarul își da acordul expres pentru construirea sau desființarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier:

Sonda 3153 SLATIOARELE Subsurface abandoned („Obiectivul Petrolier”)

precum și a oricăror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori să le construiască/desființeze pe/de pe Teren.

- 2.2 Proprietarul își da acordul în mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie să le îndeplinească conform legislației în vederea utilizării Terenului în scopul menționat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporară/definitivă din circuitul agricol și respectiv pentru redarea în circuitul agricol a terenurilor scoase temporar și/sau în cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dându-i Terenului o folosință agricolă în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție, conform legii.

- 2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizează pe Teren sau le desființează de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu bună-credință și constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

- 3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data când Chiriasul va putea începe lucrările de suprafață, în care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosință), precum și orice alte informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integrantă din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

- 4.1 Contractul este încheiat pe perioada de: 2 ani. Începând cu 01.01.2023 – 31.12.2024.

ART. 5 CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATA

- 5.1 Chiria stabilită conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 3,84 lei/mp/an, în suma totală de 4312.32 lei/an, adică în total 8624,64 (1123 mp x 3,84 lei/mp x 2 ani) 01.01.2023 – 31.12.2024, stabilită în condițiile prevăzute de art.6 și art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Quantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3. Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv, nr **RO37BRDE030SV98622900300**,

b) ulterior, chiria in quantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____a anului urmat, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de lei si se compune din :

- 1)lei pentru.....butuci de vita-de-vie
- 2)lei pentru.....pomi fructiferi
- 3)lei pentru.....alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1. Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2. Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3. Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminuea sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4. Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micșoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnad ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7. In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in quantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

d. In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f. La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2. Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

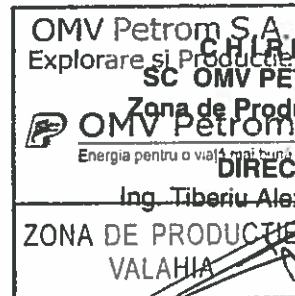
12.3. Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiuala Chiriasului;

- 12.4. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:
Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astaziin 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR:

NITA SEVASTITA



CHIRIAS:

**SC OMV PETROM S.A.,
Zona de Productie Valahia**



Energia pentru o viata mai buna

DIRECTOR,

Ing. Tiberiu Alexandru Amzar

**ZONA DE PRODUCTIE
VALAHIA**

**DIRECTOR OPERATIUNI,
Ing. Laurentiu David**

**VIZAT JURIDIC,
Cons.Jr. Remus Sima**

**TOPOGRAF,
Ing.Flavius Stefan Ologu**

**RESPONSABIL CONTRACT,
Ing. Ene Gheorghe**