



S.C. RADISON PROJECT S.R.L.
str. cpt. Sultana, nr. 75, sat Sacueni,
com. Gura Ocnitei, jud. Dambovita
CUI: RO30847245, J15/740/2012
Tel. 0755.94.94.94/0766.373.447
e-mail : radisonproject@gmail.com



Anexa nr. 5.E – Legea 292/2018

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului :

„Construire spatiu pentru organizarea de evenimente recreative si distractive”

II. Titular

- *Numele beneficiarului:* **BUZEA COSMIN VALENTIN**
- *Adresa postala:* Jud. Arges, localitatea Stefan cel Mare, nr. cadastral: 80235.
- *Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:*
Tel. Mobil: 0726924124
Tel. Fax :
Adresa e-mail:
Adresa pagina internet : -
- *Numele persoanelor de contact:*
Director/manager/administrator – **BUZEA COSMIN VALENTIN**
- *Responsabil pentru protectia mediului:* - **BUZEA COSMIN VALENTIN**

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Obiectivul general al proiectului il constituie realizarea unei constructii noi cu functiunea de salon de evenimente. In cadrul obiectivului se vor organiza activitati recreative, tematice, sociale, etc. Constructia va avea un regim de inaltime P+supanta in suprafata construita de 928 mp.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Implementarea acestui proiect peste necesara deoarece beneficiarul detine o suprafata de teren pe care doreste sa o exploateze, de asemenea in zona nu se regasesc astfel de investitii.

Oportunitatea investiției

Oportunitatea implementării proiectului este justificată prin:

- dezvoltarea antreprenoriatului;
- sustinerea microintreprinderilor din zona;
- sustinerea activitatilor de tip distractiv si recreativ;

c) valoarea investitiei;

Valoarea investitiei estimata : 450.000 lei.

d) perioada de implementare propusa;

Perioada de implementare propusa pentru realizarea investitiei: 36 luni

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Prezentei documentatii se ataseaza planse tehnice.

Amplasamentul proiectului:

Regiunea: Sud Muntenia

Județul: Arges

Localitatea: comuna Stefan cel Mare

Regimul juridic :

Terenul pe care se va realiza investitia este situat în Jud. Arges, localitatea Stefan cel Mare, imobil identificat cu nr. cadastral: 80235. Terenul pe care se va realiza proiectul are o suprafata de 13.227 mp din acte, (13.239 mp – masurata) si se afla in proprietatea domnului BUZEA COSMIN VALENTIN conform Actului de Adjudecare nr. 295 din 13.01.2016.

Terenul se afla in intravilanul localitatii Stefan cel Mare, judetul Arges, iar accesul catre amplasament se realizeaza din partea de nord - est.

Coordonate stereo 70:

Se ataseaza coordonate stereo 70 prezentui documentatii tehnice.

Conform certificatului de urbanism emis de Primaria comunei Stefan cel Mare, judetul Arges, terenul pe care se propune infiintarea obiectivului se afla in intravilanul comunei Stefan cel Mare, judetul Dambovita si are categoria de folosinta curti constructii.

Regimul tehnic :

Prin proiect se propune realizarea a 2 cabane turistice care vor conduce la imbunatatirea serviciilor turistice si va promova o zona deosebita din punct de vedere peisagistic, in prezent neexploatata.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord – Teren Primarie;
- la Est – Drum judetean;
- la Sud –Tanase Alexandru;
- la Vest – Teren Primaria;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI:

- S teren: 13.239mp;
- Functiunea: atelier, anexa
- S construit toal: 212.00mp;
- S desfasurat total: 212.00mp;
- P.O.T. Existent: 1.60%;
- C.U.T. Existent:0.02

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSI:

- S TEREN: 13.239MP;
- FUNCTIUNEA: ALIMENTATIE PUBLICA;
- REGIM INALTIME: P;
- H MAX:8.50M
- S CONSTRUIT PARTER: 928.00MP;
- S DESFASURAT: 928.00MP;
- S CIRCULATII: 4.493.00MP;
- P.O.T. PROPUS: 7.01%;
- C.U.T. PROPUS: 0.07.

COEFICIENTI URBANISTICI TOTALI:

- S teren: 13.239mp;
- S construit parter c1+c2+c3:1140.00mp;
- S desfasurat: 1140.00mp;
- S circulatii: 4.493.00mp;
- S spatii verzi: 575mp;
- S teren ramas liber de constructii:7.031mp;
- P.O.T. total: 8.061%;
- C.U.T. total: 0.09.

Descrierea functională a construcției propuse (salon de evenimente):

- Regim de inaltime : P ;
- Suprafața parter = 928.00 mp;
- Suprafata supanta = 134.40 mp ;
- Suprafata desfașurata = 928.00 mp ;
- Inaltime la streasina = 5.15 m ;
- Inaltime maxima = 8.50m;

Funcțiuni propuse :

– *Sala de activitati/evenimente* – S: 659.00 mp - acest spatiu este destinat desfasurarii activitatilor distractive, recreative. In cadrul acesteia se vor organiza evenimente sociale (nunta, botezuri), petreceri onomastice, aniversari, petreceri tematice (sarbatori de iarna, 1 martie, 8 martie, sarbatori pascale, 1 iunie), petreceri de sfarsit de an scolar.

– *Grup sanitar barbati aferenti clientilor* – S: 9.90 mp – grupul sanitar este destinat clientilor ce vor participa la eveniment;

– *Grup sanitar femei aferenti clientilor* – S: 9.90 mp – grupul sanitar este destinat clientilor ce vor participa la eveniment;

– *Hol aferent fluxului de aprovizionare* - S: 6.10 m – acest spatiu va deservi aprovizionarii cu materie prima.

– *Camera frig* – S: 5.70 m;

– *Camera frig* – S: 5.70 m;

– *Camera frig* – S: 9.30 m;

– *Depozit bauturi si alimente neperisabile* – S: 12.40 mp.

In cadrul functiunilor mai sus mentionate se vor depozita alimentele ce necesita depozitare la frig, de asemenea bauturile si alimentele neperisabile vor beneficia de un spatiu adecvat pentru a putea fi usor preluate de catre personalul angajat.

– *Bucatarie* – S: 93.90 mp. In cadrul bucatariei vor exista zone specifice in vederea pregatirii preparatelor calde precum si a preparatelor reci. De asemenea, bucataria va beneficia de spalatoare pentru igienizarea produselor si pentru igiena personalului.

– *Zona preparare bauturi* – S: 6.40 mp.

– *Oficiu servire* – S: 9.50 mp;

– *Oficiu debarasare* – S: 5.20 mp

– *Zona pubele resturi alimentare* – S: 9.10 mp;

Tinand cont de faptul ca in cadrul salonului de evenimente vor exista si functiuni de alimentatie publica este necesara realizarea unor fluxuri diferite pentru pregatirea alimentelor, pregatirea bauturilor, servire si debarasare.

Pentru indeplinirea criteriilor de sanatata publica precum si de siguranta alimentara salonul de evenimente va beneficia de o zona pentru fluxul personalului.

- *Hol* – S: 7.00 mp. Acesta va deservi pentru accesul in incinta si va facilita accesul catre filtrul sanitar atat pentru femei cat si pentru barbati.

- *Filtru barbati* – S: 9.90 mp (dus, toaleta si chiuveta);

- *Filtru femei* – S: 9.90 mp (dus, toaleta si chiuveta).

- *Supanta* – S: 134.40 mp. In cadrul supantei vor exista mese si scaune pentru clienti.

In exteriorul salonului de evenimente se vor amplasa europubelele pe categorii ce se vor amplasa pe o platforma betonata iar acestea vor fi preluate de un operator specializat.

Caile de acces sunt dimensionate si pozitionate astfel incat sa se asigure un flux cat mai facil in cadrul salonului de evenimente.

Amenajarile interioare vor fi realizate cu materiale usor de igienizat, de asemenea, aparatura precum si echipamentele din cadrul bucatariei vor respecta legislatia sanitar veterinara precum si

legislatia privind sanatatea populatiei in vigoare. Acestea vor fi din inox si materiale usor de curatat si de igienizat.

In ceea ce priveste iluminatul in cadrul obiectivului va fi asigurat prin intermediul ferestrelor iar ventilatia va fi naturala.

Descrierea constructiva:

Fundatiile constructiilor vor fi tip continuu. Fundatiile sunt formate din bloc si cuzinet armat cu talpa din beton simplu. Fundarea se va face la adâncimea minima de inghet.

Suprastructura va fi din stalpi, grinzi si placa de beton, iar inchiderile se vor realiza din zidarie. Invelitoare se va realiza tigla metalica, iar tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus :

–profilul si capacitatile de productie:

Investitia nu presupune activitati de productie. In cadrul constructiei vor putea fi gazduiti 400 de persoane care vor participa la evenimentele recreative sau sociale.

–descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Pe teren sunt identificate trei constructii asupra carora nu se va interveni prin intermediul prezentei investitii.

–descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Investitia va fi realizata din fonduri proprii ale beneficiarului si nu presupune activitati de productie.

–materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora :

In perioada de implementarea a proiectului se vor folosi materiale necesarea realizarii constructiei precum apa, nisip, beton care vor fi procurate de catre beneficiarul investitiei de la surse acreditate.

–racordarea la retelele utilitare existente în zona;

Retea electrica

Energia electrica va fi asigurata prin intermediul bransamentului de la energia electrica a localitatii.

Retea sanitara

Alimentarea cu apa se va face realiza prin intermediul bransamentului la retea de distributie a apeiiexistenta in localitate.

Evacuarea apelor uzate:

Pentru protejarea apelor subterane se prevad urmatoarele etape de evacuare in functie de provenienta apelor:

Apele meteorice de pe acoperisul salonului vor fi colectate cu ajutorul jgheaburilor si evacuate prin intermediul coborarilor verticale pe teren.

Apele provenite de pe platforme/ parcare, etc vor fi directionate mai intai catre un separator de hidrocarburi care va realiza o curatare preliminara de nisip/namol, ulterior dupa curatare acestea vor fi evacuate catre sistemul de canalizare existent in localitate.

Apele uzate menajere (igienico-sanitare) provenite de la bucatarie vor fi mai intai trecute printr-un separator de grasimi amplasat in bucatarie. Dupa curatarea acestora apele uzate vor fi directionate catre sistemul de canalizare existent in localitate.

Reteaua termica

Necesarul de confort termic din cadrul obiectivelor va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice cu functionare pe combustibil gaz sau electrica.

– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinatiei de organizare de santier (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

La finalizarea lucrarii se vor indeparta resturile de materiale de constructii.

– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul se va realiza din partea de nord-vest a amplasamentului, din drumul de servitute.

– resursele naturale folosite in constructie si functionare :

Resurse naturale folosite :

- apa
- curent
- nisip

– metode folosite in constructie:

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati.

Constructiile vor fi realizata din fundatii de beton, stalpi si grinzi de beton cu zidarie din caramida/lemn/sticla. Aspectul cladirii va respecta arhitectura zonala unde se va realiza investitia.

– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Metodele folosite in realizarea investitiei sunt din cele uzuale, precum lemn, ciment, etc.

– relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

– *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) :

Realizarea proiectului va conduce la dezvoltarea comunei Stefan cel Mare, din judetul Arges prin cresterea numarului de investitii din zona.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Gestionarea deșeurilor se va realiza avându-se în vedere prevenirea, reducerea cantității de deșeuri și a gradului de pericolozitate a acestora și reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare.

Deșeurile menajere se vor depozita într-un container tip europubelă care va fi preluat de către firma de salubritate locală. Acestea vor fi depozitate la platformele de lângă obiectivele ce se vor realiza pe amplasament, într-un spațiu special amenajat astfel încât să nu fie vizitate de către carnișiere mari.

– *Alte autorizatii cerute pentru proiect :*

Pentru prezentul proiect s-a emis un certificat de urbanism eliberat de primăria comunei Stefan cel Mare. Solicitantul a demarat obtinerea tuturor avizelor solicitate in vederea depunerii catre Primaria a documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL.

- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;*
- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;*
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;*
- *metode folosite în demolare;*
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
- *alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).*

V. Descrierea amplasării proiectului:

– *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001).

–localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Aceste situri sunt in afara amplasamentului pe care se va realiza investitia.

–Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind :

▪ Folosintele actuale si planificate ale terenului, atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Lucrarea propusă se va realiza în Jud. Arges, localitatea Stefan cel Mare, imobil identificat cu nr. cadastral: 80235.

Politici de zonare si de folosire a terenului;

Terenul va fi utilizat pentru realizarea constructiei cu functiunea de activitati recreative si distractive.

Arealele sensibile;

Nu este cazul.

▪ *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare;*

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

– *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

Coordonatele stereo ale amplasamentului au fost mentionate in capitolul III, lit. e).

– *detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.*

Investitia a fost amplasata astfel incat accesul catre investitie sa fie cat mai facil.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

Datorită specificului activității, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Pentru asigurarea apei aferenta investitiei se va realiza un put forat.

Alimentarea cu apa se va realiza prin intermediul bransamentului de la reseaua existenta in localitate astfel incat apele nu vor fi poluate.

In vederea unei protectii suplimentare a apelor din subteran se propune achizitionarea unui separator de hidrocarburi care va realiza o curatare preliminara de nisip/namol, ulterior dupa curatare acestea vor fi evacuate catre sistemul de canalizare existent in localitate

b)protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Investitia nu presupune surse de poluanti pentru aer.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera;

Nu este cazul

c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;
- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor;

Investitia se va realiza intr-o zona reglementate ca industrie, iar prin intermediul proiectului nu se vor genera surse de zgomot sau vibratii peste limita legala.

d) protectia împotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;
- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor;

Proiectul nu presupune surse de radiatii.

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime;
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Prin specificul investitiei nu se prevad surse importante care au putea polua solul, subsolul sau apele freatiche.

Masurile expuse anterior sunt masuri care vor ocroti mediul inconjurator, astfel incat acesta sa nu fie periclitat prin realizarea investitiei.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

In zona investitiei nu sunt identificate areale sensibile, de asemenea nu sunt identificate arii protejate.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

In zona de amplasament a investitiei nu sunt monumente istorice sau de arhitectura precum nici alte zone asupra carora sa existe un regim de restrictie.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Datorita specificului proiectului, nu sunt necesare masuri de protejare a asezarilor umane sau a altor obiective de interes public.

In perioada de executare a lucrarilor sursele de discomfort pot fi zgomotul si vibratiile, generarea de praf, insa se considera faptul ca populatia nu va fi afectata deoarece este o zona foarte putin populate.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

- planul de gestionare a deseurilor;

In perioada de executie se va asigura colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma proceselor de construire, depozitarea temporara corespunzatoare a fiecarui deseu rezultat in recipienti, cutii metalice, containere etc. Deseurile si materialele valorificabile vor fi transportate in zone special amenajate in vederea refolosirii lor sau valorificarii la terti.

La finalizarea investitiei deseurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu OUG 92/2021 privind gestionarea deseurilor.

Deseurile tipice rezultate atat in timpul executiei cat si in perioada de functionare sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);

- deseuri de ambalaje (hartie si carton -cod 15 0101, plastice - cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);

- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01);

Acestea se vor depozita in spatii special pe platformele betonate din cadrul amplasamentului. Depozitarea deseurilor se va realiza pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul. Nu se vor folosi astfel de substante.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apă.

Procesul tehnologic de construire presupune ocuparea temporară a unor suprafețe de teren. La finalizarea investiției se va înierba terenul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Realizarea proiectului nu este în măsură a realiza un impact negativ asupra populației.

Specificul proiectului nu va periclita biodiversitatea.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

– magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

– natura transfrontalieră a impactului;

Pe durata construcției precum și în perioada funcționării nu vor exista surse de poluare semnificative ale aerului, precum nici surse de zgomot, vibrații sau de generare a mirosurilor.

Complexitatea proiectului nu va periclita flora și fauna sălbatică, solul, folosintele, apele, sau aerul.

De asemenea, în zona nu au fost identificate clădiri de patrimoniu istoric sau cultural.

Probabilitatea de producere a impactului rămâne scăzută datorită specificului proiectului.

În ceea ce privește perioada de construire, durata manifestării impactului va fi redusă. Acesta se va stinge odată cu terminarea lucrărilor pentru realizarea investiției.

Amplasamentul proiectului nu se află în arie protejată sau în apropierea ariilor naturale protejate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zona.

Prin natura funcționării sale, investiția ce urmează a fi realizată nu necesită controlul emisiilor de poluanți în mediu.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de santier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de santier;

Pentru organizarea de santier se va amenaja o clădire provizorie (magazie) sau pe amplasament se va aduce o rulota specifică organizării de santier. Pentru asigurarea condițiilor igienico-sanitare în timpul execuției lucrărilor și funcționării se va asigura accesul personalului la toalete ecologice ce vor fi amplasate pe teren.

- localizarea organizării de santier;

Pentru proiectul "**Construire spațiu pentru organizarea de evenimente recreative și distractive**" se amplasează organizarea de santier în județul Argeș pe terenul aferent investiției.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier;

În vederea executării lucrărilor de construcții în condiții de protecție a mediului înconjurător, executantul are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice, în vigoare.

Executantul va lua măsurile necesare în vederea protecției factorilor de mediu și redarea terenului în condițiile de mediu înconjurător inițiale, după cum urmează:

1. Protecția solului și a subsolului

Solul și subsolul vor fi protejate prin realizarea măsurilor care prevăd achiziționarea unui separator de grăsimi, a unui separator de hidrocarburi care vor curăța apele provenite fie de la bucatărie fie de pe platforme/parcări, prin curățarea lor în preliminar înainte ca acestea să fie transmise către sistemul de canalizare.

2. Protectia apelor si a ecosistemelor acvatice

Solutiile exepuse anterior vor determina protctia apelor si a ecosistemelor acvatice.

3. Protectia aerului si fonica.

Specificul proiectului nu impune protectia aerului sau fonetica. Nu se vor depasi limitele legale privind zgomotele.

4. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe parcursul executarii lucrarilor cat si in exploatare nu vor fi afectate fizic sau functional asezari umane sau obiective de interes public.

5. Gospodarirea deseurilor.

Gestionarea deseurilor se va realiza avându-se în vedere prevenirea, reducerea cantității de deșeuri și a gradului de pericolozitate a acestora și reutilizarea, valorificarea deseurilor prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare.

Acestea vor fi depozitate pe platformele betonate din exteriorul obiectivului. Deseurile se vor colecta selectiv, in europubele si ce vor fi preluate de catre o firma specializata in baza unui contract de prestari servicii.

– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;

Nu este cazul.

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Se ataseaza planse tehnice prezentului memoriu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin egea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul are legatura directa sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin egea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,
Caplescu Ana Maria

RADISON
PROJECT