ANEXA 5.E din LEGEA 292/2018

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8825 Marius Cezar TOMA Arhitect cu drept de semnătură

Birou Individual de Arhitectura TOMA A. MARIUS-CEZAR CIF 37018007 MIOVENI

# MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:
**CONSTRUIRE STATIE ALIMENTARE CARBURANTI, SPATIU COMERCIAL SI ADMINISTRATIV SI PODET ACCES**

II. Titular:

- numele: **CREMA VIC PALAMUT SRL**
- adresa poştală: Mun. Pitesti, Str. Negru Voda, Bl. E2, Sc. D, Et. 2, Ap. 7, Judetul Arges.
- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0744394219, office@cremavic.ro
- numele persoanelor de contact: Florea Nicoleta
- director/manager/administrator: Stroe Costel
- responsabil pentru protecţia mediului: .....

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului;

Se propune prin proiect amplasarea a doua statii de alimentare cu carburanti si a 5 containere cu functiunea de spatiu comercial si administrativ. De asemenea se propune amplasarea a 2 podete de acces.

Investitia propusa este situata in Comuna Cateasca, Sat Coseri, T 27, P 362/4, Judetul Arges, pe teren proprietate privata. Terenul are suprafata de 4 527 mp.

Terenul este situat in intravilanul localitatii, avand categoria de folosinta A(arabil).

Accesul in incinta se realizeaza din Drumul aflat in partea de Vest a terenului.

Proiectului cuprinde:

- REGIM DE INALTIME: P/P+1E
- COMPARTIMENTARE

- STATIE CARBURANTI – BENZINA/MOTORINA
- STATIE GPL (GAZ PETROLIER LICHEFIAT)
- C1: regim de inaltime – Parter; suprafata desfasurata - 63 mp; functiune – spatiu comercial;
- C2: regim de inaltime – P+1E; suprafata desfasurata - 90 mp; functiune – spatiu administrativ;
- C3: regim de inaltime – Parter; suprafata desfasurata - 30 mp; functiune – bucatarie/oficiu;
- C4: regim de inaltime – Parter; suprafata desfasurata - 30 mp; functiune – spatiu de depozitare
- C5: regim de inaltime – Parter; suprafata desfasurata - 40 mp; functiune – baie si vestiar

Bilanţul teritorial - suprafaţa totală, suprafaţa construită (clădiri, accese), suprafaţă spaţii verzi, număr de locuri de parcare:

**INDICI TEHNICI**
**S. teren = 4527,00 mp**
**S.C. = 193,00 mp (C1+C2+C3+C4+C5)**
**S.D. = 223,00 mp (C1+C2+C3+C4+C5)**
**P.O.T. = 4,3%**
**C.U.T. = 0,05**
**S terase = 18,00 mp**
**S pietonal si carosabil = 1506,70 mp**
**S spatiu verde = 2770,30 mp**
**Nr. locuri parcare = 9**

***Categoria de importanta = C***
***Clasa de importanta = III***
***Gradul de rezistenta la foc = II***

STRUCTURA DE REZISTENTA:
FUNDATII: PLATFORMA BETONATA/RADIER GENERAL B.A.
STRUCTURA: CONTAINERE PE STRUCTURA METALICA
PLANSEE: STRUCTURA METALICA
ŞARPANTA: STRUCTURA METALICA
INVELITOARE: PANOURI SANDWICH

- limitele amplasamentului proiectului :

Vecinatati si distante ale constructiei propuse :

- N – 7,28 m : Nr. Cad. 84591
- S – 5,00 m : Nr. Cad. 80730
- E – 35,84 m : Voinel P Ion
- V – 15,00 m : Drum

b) justificarea necesităţii proiectului;

S-a ales acest tip de investitie, cu functiunea aferenta, pentru a raspunde atat nevoilor beneficiarului cat si ale comunitatii locale, in conformitate cu caracterul zonei: M2 – subzona mixta pentru institutii, servicii si mica industrie si depozitare.

c) valoarea investiţiei;

| | |
|---|---|
| Valoarea totala | LEI |
| | 2 500 000 |

d) perioada de implementare propusă;

După obţinerea tuturor avizelor cerute prin Certificatul de urbanism, proiectul se va implementa în circa 1 an de la data emiterii autorizaţiei de construire.

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Au fost ataşate planul de situaţie si planul de incadrare in zona in faza de Notificare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

**Pe terenul descris se propune amplasarea a doua statii de alimentare cu carburanti si a 5 containere cu functiunea de spatiu comercial si administrativ. De asemenea se propune amplasarea a 2 podete de acces. Constructiile vor fi amplasate conform indicatiilor din planul de situatie.**

**Una din cele 2 statii va fi pentru alimentare cu benzina/motorina, iar cealalta pentru alimentare cu gaz petrolier lichefiat (GPL). Instalatiile vor fi tip container – pre-fabricate si pre-asamblate conform normativelor, acestea fiind doar montate si amplasate pe teren.**

**Cele 5 containere cu functiunea de spatiu comercial si administrativ au structura metalica usoara si inchideri din panouri sandwich. Acestea sunt repartizate astfel:**

**- C1: regim de inaltime – Parter; suprafata desfasurata - 63 mp; functiune – spatiu comercial;**
**- C2: regim de inaltime – P+1E; suprafata desfasurata - 90 mp; functiune – spatiu administrativ;**
**- C3: regim de inaltime – Parter; suprafata desfasurata - 30 mp; functiune – bucatarie/oficiu;**

**- C4: regim de inaltime – Parter; suprafata desfasurata - 30 mp; functiune – spatiu de depozitare**
**- C5: regim de inaltime – Parter; suprafata desfasurata - 40 mp; functiune – baie si vestiar**

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).*

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

*- profilul şi capacităţile de producţie;*

Proiectul propus prevede furnizarea de servicii de carburanti si GPL. Profilul activitatii desfasurate il reprezinta distributia de carburanti si gaz petrol lichefiat catre autoturisme.

Activitatea prestata nu presupune productie.

*- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

*- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea:*

*- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:*

- Instalatii electrice – racord la reteaua existenta in zona.
- Instalatii sanitare – racord la reteaua existenta in zona

- pentru alimentarea cu apa obiectivul se va racorda la reteaua stradala.
- apele vor fi evacuate in reteaua de canalizare din incinta.
- Incalzirea – centrala termica proprie
- Ventilatia - naturala prin usi si ferestre.

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus:

nu este cazul – destinatia este de statie alimentare carburanti, spatiu comercial si administrativ

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei :*

La terminarea lucrarilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) . Pe amplasament vor fi infiintate plantatii (inierbari – in cea mai mare parte) pentru a se preintampina eroziunea solului.

*- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Realizarea obiectivului presupune amplasarea a 2 podete, asigurand accesul din Drumul aflat in partea de Vest a terenului.

*- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare:*

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apa este folosita din reteaua comunei
- structura metalica si inchideri din panouri sandwich

*- metode folosite în construcţie:*

Containerele au structura metalica si inchideri din panouri sandwich, fiind amplasate pe platforme betonate turnate monolit.

- *planul de execuţie ( faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară)*

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 12 luni.

- *relaţia cu alte proiecte existente sau planificate*

In vecinatate exista constructii cu functiunea de hale pentru depozitare sau prestari servicii. Terenul se afla, conform documentatiilor de urbanism aprobate, in M2 – subzona mixta pentru institutii, servicii si mica industrie si depozitare.

- *alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);*

Prin realizarea acestui obiectiv se va face un racord la reteaua stradala pentru asigurarea sursei de apa. Pentru evacuarea apei folosite se va realiza racord la reteaua de canalizare.

- *alte avize si autorizaţii cerute pentru proiect.*

Prin Certificatul de urbanism nr. 94/24.11.2021, emis de Primaria Comunei Cateasca sunt solicitate avize pentru: alimentare cu energie electrica, salubritate, securitate la incendiu, aviz de la administratorul drumului din care se face accesul pe teren.

- scurtă descriere a impactului potenţial:

Aflandu-se intre localitate si un nod de circulatie al autostrazii A1, realizarea investitiei va avea un impact pozitiv atat asupra comunatitatii locale cat si a persoanelor aflate in tranzit, deoarece ofera un punct de alimentare cu carburanti. Terenul se afla, conform documentatiilor de urbanism aprobate, in M2 – subzona mixta pentru institutii, servicii si mica industrie si depozitare. Astfel, investitia nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor, a peisajului si mediului vizual, asupra climei, faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric şi cultural al localitatii.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Distanta fata de cea mai apropiata granita , cea cu Bulgaria este de peste 100 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Utilizarea existenta a terenului: terenul aferent proiectului de investiţie corespunde

categoriei de folosinţa mai puţin sensibila, folosinţa actuala este de A(arabil). In zona de amplasament a proiectului nu exista resurse naturale sau zone protejate prin legislaţia in vigoare.

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:
  • folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;
  • politici de zonare şi de folosire a terenului;
  • arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

COORDONATE STEREO

X 363260.203
Y 503904.188

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare
Alternativa 0 de a nu se realiza proiectul
Alternativa 1 cea aleasa

VI. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

*1. Protecţia calităţii apelor:*

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila de la reteaua stradala si instalatii de evacuare a apelor menajere uzate.

Pentru factotul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele prevazute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

*2. Protecţia aerului:*

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- surse stationare rezultate de la autovehicule

*3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:*

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 (nivel acustic Ia limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988, actualizat 2017.

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986 – protectia impotriva zgomotului in construciile civile si social-culturale.

*4. Protecţia împotriva radiaţiilor:*

Nu este cazul.

*5. Protecţia solului şi a subsolului:*

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale pe un amplasament indicat de autoritatile locale.
- platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile

Pardoselile din interiorul spatiului vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton) , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol.

Constructiile hidroedilitare , reteaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

*6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:*

Ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea constructiei.

*7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:*

Amplasamentul investitiei se afla in intravilanul localitatii Cateasca.

Distanta fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

*8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:*

Deseurile produse (tipuri, compozitie, cantitati):

- deseuri municipale amestecate - cod 20 03 01, cca 1 tona/an;
- deseuri ambalaje de hartie , cod 15 01 01 , cca 50 kg / luna;
- deseuri de sticla - cod 16 01 20, cca 200 kg/an;
- deseuri industriale reciclabile(metalice,feroase si neferoase)cod 16 01 17,16 01 18 - cca 1,5 t/ an;
- deseuri de materiale plastice - cod 16 01 19 - cca 20 kg/luna;

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spaiti special amenajate . Vor fi predate periodic la societati specializate autorizate.
- Deseurile de ambalaje sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de sticla sunt colectate separat, pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile industriale reiclabile (metalice) sunt colectate pe tipuri, in spatii special amenajate , in containere speciale, spre a fi predate periodic la societati specializate autorizate in vederea valorificarii
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Anvelopele uzate , acumulatorii uzati, filtrele uzate, sunt colectate in spatii special amenajate spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

*9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:*

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

- scurtă descriere a impactului potenţial:

Aflandu-se intre localitate si un nod de circulatie al autostrazii A1, realizarea investitiei va avea un impact pozitiv atat asupra comunatitatii locale cat si a persoanelor aflate in tranzit, deoarece ofera un punct de alimentare cu carburanti. Terenul se afla, conform documentatiilor de urbanism aprobate, in M2 – subzona mixta pentru institutii, servicii si mica industrie si depozitare. Astfel, investitia nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor, a peisajului si mediului vizual, asupra climei, faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric şi cultural al localitatii.

**Extindere impact**
**Disconfortul creat de lucrarile de constructii va fi de scurta durata si de intensitate mica**
**Activitatea se va desfasura in intravilanul Comunei Cateasca si nu este in arie protejata sau in aproprierea acestuia deci nu exista potential impact negativ.**
**In zona se desfasoara activitati de servicii, comert, depozitare, deci impactul cumulat este nesemnificativ.**

**Probabilitate impact**
**Disconfortul creat de lucrarile de constructii va fi de scurta durata si de intensitate mica.**

**Durata , frecventa, reversibilitatea**
**Lucrarile de constructie vor dura aproximativ 12 luni, se vor desfasura pe durata zilei astfel incat impactul sa fie minim , materialele de contructii rezultate vor fi depozitate in organizarea de santier.**

**Masuri de evitare**

**Nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

IX. Pe toată durata execuţiei lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.
Legii Legea 221/2011 privind regimul deşeurilor ;
HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;
Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecţia atmosferei cu modificările şi completările ulterioare;
HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificările şi completările ulterioare.

X. Lucrări necesare organizării de şantier:

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui realizate :

- punctul de alimentare cu apa industriala (si potabila);
- punctul de alimentare cu energie electrica;
- grupul sanitar de serviciu – constructie provizorie;

În perioada de executie a investitiei nu exista surse de impurificare a solului cu poluanti.

Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi înlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de executie deseurile vor fi de doua categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora si deseuri din ambalaje. Deseurile menajere constituite din resturile care vor provin din consumurile executantilor si cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipienti si vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

Imobilul este prevazut cu un acces auto existent. Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

XII. Anexe - piese desenate

1. Plan de situaţie
2. Plan de incadrare in zona

XIII justificare ca nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007

Activitatea se desfasoara in intravilanul Comunei Cateasca, in afara ariilor protejate deci nu exista potential impact asupra lor si nu intra sub incidenta OUG 57/2007.

XIV justificare ca nu intra pe legea 107/1996(legea apelor)

Alimentarea cu apa se face din reteaua Comunei Cateasca.

Eliminarea apelor uzate se face prin racord la canalizarea Comunei Cateasca.

Deci constructia si activitatea ce se va desfasura pe amplasament nu necesita evacuare in emisar natural, deci nu intra sub incidenta legii apelor nr. 107/1996.

Întocmit,

Arh. Marius-Cezar Toma

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8825 Marius Cezar TOMA Arhitect cu drept de semnătură

Birou Individual de Arhitectura TOMA A. MARIUS-CEZAR CIF 37018007 MIOVENI