Arhilab
architectural office

14 Vasile Bideac Street, Chitila, Ilfov, ROMANIA **77045**
contact@arhilab.ro, www.arhilab.ro
CUI: RO 18945457/ register no. J23/1655/2006

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: **IMOBIL DE SERVICII MEDICALE SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4E, partial P+2E, partial P**

II. Titular:

- numele: **S.C. INTENS PREST S.R.L.**

- adresa postala: **Strada Lanariei nr.6, municipiul PITESTI, judetul ARGES**

- numărul de telefon: **0723261365**

- adresa de e-mail: **proiectare@arhilab.ro**

- numele persoanelor de contact: **arh. Serban ANTONIU**

- director/manager/administrator: **Alexandru ILIE**
- responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin tema se propune construirea unei cladiri cu regim de inaltime P+4E, partial P+2E, partial P cu functiunea de servicii medicale si locuinte colective.

- *Caracteristicile amplasamentului*

Terenul pe care se va construi cladirea se află în intravilanul **mun.Pitești, jud. Argeș, pe strada Trivale, nr. 8**. Avand suprafata de **661,00mp** si numar cadastral **103625** reprezinta un lot reintregit, ce a luat nastere prin alipirea a doua terenuri: terenul 1 cu numar cadastral 98948 si terenul 2 cu numar cadastral 81268. Pentru terenul 1 cu numar cadastral 98948, a fost emisa o autorizatie de construire cu numar de inregistrare nr.369 din 08.06.2021, pe numele familiei ILIE (sotii Alexandru si Lucica ILIE), in scopul construirii unui imobil de locuinte colective si servicii, cu regim de inaltime P+3E. Aceasta autorizatie de construire a fost transmisa catre S.C. INTENS PREST S.R.L., prin contractul de vanzare-cumparare autentificat cu numarul 683 la data de 29.06.2021, de catre biroul notarial Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin, Strada Smeurei nr. 4, municipiul Pitesti, judetul Arges.

Pe terenul studiat a fost aprobat si **PUD pentru construire „Imobil de servicii medicale si locuinte colective cu regim de inaltime P+4E, partial P+2E, partial P", aprobat prin H.C.L. nr. 342/24.08.2022.**

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- pe latura de NORD, vecinatate cu numar cadastral: 88286, imobil cu o suprafata de 4.100,00mp, compus din constructii de locuinte colective, parcari, spatii verzi alei aferente de acces, respectiv in vecinatate cu aleea cu sens unic aferenta acces parcare, cu spatiu verde si platforma deseuri ce deservesc locuintele colective.
- pe latura de EST cu domeniu privat, proprietatea privata a proprietarului Alexandru Traian (numar cadastral: 21055-7)

- pe latura de SUD cu strada TRIVALE, cu domeniu public - artera de circulatie cu sens unic cu 4 benzi de circulatie (numar cadastral: 89374).
- pe latura de VEST cu strada TRIVALE, cu domeniu public - artera de circulatie cu sens unic cu 4 benzi de circulatie (numar cadastral: 89374).

Terenul de forma neregulata are dimensiunile conform planului de situatie anexat la prezenta documentatie.

Terenul este relativ plat, fara declivitati majore.

- *Accesul si locurile de parcare*

Accesul pietonal și auto în curtea imobilului se face din strada Trivale. Parcarea se va face în interiorul parcelei, la nivelul solului.

Se vor sigura accesuri separate pentru fiecare functiune, rezultand astfel un acces auto, un acces pietonal pentru servicii si un alt acces pentru locuintele colective.

Se va sigura accesul persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare.

Calculul capacităţii de parcare, modul de amplasare şi detaliile de proiectare se asigura în conformitate cu „Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localităţi urbane” (indicativ P132-93), cu Anexa nr.5 a Regulamentului General de Urbanism şi cu H.C.L. nr.428/2007, privind unele masuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru constructiile si amenajarile autorizate pe raza administrative teritoriala a municipiului Pitesti.

Modul de calcul locuri de parcare conform HCL nr. 428/2007:

Număr total de apartamente = 10

Suprafața construită desfasurata spațiu servicii medicale = 199,2 mp

Conform Art.1. c) pentru locuinte colective (tip blocuri)

1 loc de parcare/apartament + min.10% pentru vizitatori = 10 + 1 = **11 locuri de parcare**

Conform Art.5. pentru constructii de sanatate

1 loc de parcare pentru fiecare 200 mp (suprafata construita desfasurata) + min.20% pentru salariati/vizitatori/aprovizionare = 1 + 0,2 = 1,2 rezulta **2 locuri de parcare**

Total locuri de parcare (apartamente + spatiu servicii medicale) conform HCL nr.428/2007 = 11 + 2 rezulta **13 locuri de parcare.**

Se propun **14 locuri de parcare**, cu access auto direct din latura de Vest a terenului, respectiv direct din strada TRIVALE (acces auto cu o latime de minim **5,00m).**

- *Modul de asigurare a utilitatilor*

Zona amplasamentului studiat dispune de retele de utilitati necesare functionarii viitorului obiectiv.

Alimentarea cu apă: reteaua urbana existenta in profilul transversal al strazii TRIVALE.

Evacuarea apelor uzate: se va efectua catre reteaua publica de canalizare prin reteaua interioara de canalizare prevazuta inclusiv cu camin pentru bransament.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul. Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic: Instalaţia de încălzire termica si apa calda menajera se va asigura utilizand centrale termice electrice / pe gaze naturale si/sau panouri radiante alimentate cu energie electrica, amplasate in viitoarea constructie.

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin bransament la reteaua publică existenta, de curent electric.

- *Bilant teritorial*

Categorie de folosinta: curti - constructii
Numar Cadastral: nr. 103625 Pitesti
Functiune: Servicii medicale si locuinte colective
Suprafata teren = 661,00mp
Regim de inaltime = P+4E, partial P+2E, partial P
Suprafata construita = 430,00mp
Suprafata Construita Desfasurata = 1.875,00mp
P.O.T maxim = 65%
C.U.T. maxim = 2,9
H = 17,00m pentru P+4E, partial P+2E, partial P de la CTA
Fara subsol
Suprafata spatii verzi pe sol = min. 165,30mp (25%pe sol)
Suprafata spatii verzi pe acoperisul de tip terasa a constructiei nou propuse ~ 65,00mp (~10%)
alei, circulatii, platforme, trotuare de garda = 495,00mp
14 locuri de parcare la nivelul parterului

b) justificarea necesității proiectului;

Oportunitatea investiţiei constă în introducerea unor servicii complementare locuirii si cresterea numarului de locuinte in zona, pentru asigurarea unor conditii superioare de viata urbana, care sa corespunda exigentelor intr-o zona aflata in evolutie.

Criteriul economic evidentiaza ca realizarea unui imobil de tip locuire colectiva si servicii medicale, cu regim de P+4E, partial P+2E, partial P, se inscrie in specificul zonei si poate aduce beneficii, contribuind la nivelul cresterii calitatii vietii in zona. Luand in considerare aceste elemente, necesitatea si oportunitatea investitiei devin evidente.

Obiectivele principale:

- edificarea unei constructii de servicii medicale si locuinte colective, deservita de un parter cu rol de parcare
- amenajarea de spatii verzi la sol si de terase inverzite, de alei, trotuare, împrejmuire, rezultand o sistematizare adecvata a terenului si a zonei.

c) valoarea investitiei: 4.500.000 lei

d) perioada de implementare propusa: 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se propune construirea unei cladiri cu regim de inaltime P+4E, partial P+2E, partial P cu functiunea de servicii medicale si locuinte colective, cu inaltimea maxima de 17.00 m de la cota terenului amenajat.

- *Retragerile cladirii fata de limitele terenului*
  - **pentru corpul P+4E retras** fata de latura VEST, cu **4,20m** pentru parter, **4,00m** pentru etajul 1 si **3,50m** pentru etajele 2,3,4**; retras cu 4,00-3,5m pentru corpul P+2E, (respectiv pentru etajele 1,2)**; retragerea se realizeaza fata de strada TRIVALE, domeniu public - artera de circulatie cu sens unic cu 4 benzi de circulatie (numar cadastral: 89374) (**FARA alipire la calcan**)
  - **pentru corpul P+4E retras** fata de latura NORD, cu **0,9m** pentru parter, **0,7m** pentru etajul 1 si **0,2m** pentru etajele 2,3,4; **retras cu 12,00m** fata de latura de NORD pentru **corpul Parter**; **retras cu 19,15m** fata de latura de NORD pentru **corpul P+2E, (respectiv pentru etajele 1,2)**; retagerea se realizeaza fata de vecinatatea cu numar cadastral: 88286 (aleea cu sens unic aferenta acces parcare, spatiu verde si platforma deseuri ce deservesc locuintele colective); **(FARA alipire la calcan)**
  - **retras cu 3,30m - 4,00m fata de limita de proprietate** EST **pentru corpul P+4E (respectiv pentru etajele 1,2,3,4)**; pe limita de proprietate EST pentru corpul Parter si pentru corpul P+2E, (**respectiv pentru parter, etajele 1,2)**; retragerea si alipirea la calcan se realizeaza cu proprietatea privata a proprietarului Alexandru Traian cu numar cadastral **(CU alipire la calcan doar pentru corpul Parter si corpul P+2E)**
  - **retras cu 3,50m** fata de latura SUD, **pentru corpul P+2E, respectiv pentru etajele 1,2; in retragere cu 15,50m** fata de limita de proprietate SUD, **pentru corpul P+4E, respectiv pentru etajele 1,2,3,4.**

- *Solutii constructive si de finisaj*

Sistemul constructiv este realizat din cadre și planșee din beton armat, cu fundație tip radier general casetat.

Adâncimea maxima de fundare este de 1,85 m cu variatii pana la 95 cm pe zona de alipire la calcan pentru a nu afecta cladirea vecina P+E.

Se vor realiza sisteme de instalații sanitare, termice, HVAC și electrice.

Închiderile exterioare vor fi din panouri de zidărie din blocuri ceramice cu grosimea de 25 cm și cu sistem fațadă ventilată cu termoizolație vată minerală bazaltică de grosime 15 cm si perete tip cortina.

Intradosul plăcii peste parter din zona parcării se va termoizola cu vată bazaltică de grosime 20 cm.

În apartamente, peste placa de beton armat se vor așeza 6 cm de material fonoizolant și apoi sistemul de încălzire în pardoseală cu șapa.

Compartimentările interioare vor fi realizate din:

a. zidărie de grosime 25 cm între apartamente și între apartamente și casa scării;
b. gips-carton pe structură specifică cu grosimea totală de 15 cm.

Plafoanele vor fi tencuite și finisate cu glet, sau placate cu gips-carton pe structură specifică

Acoperisul de tip terasă va fi termoizolat cu polistiren de grosime 25 cm și hidroizolat cu membrană bituminoasă în două straturi, iar stratul superior va fi cu ardezie.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se face la interior.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: **nu este cazul**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): **nu este cazul**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: **nu este cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: **nu este cazul**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: **cladirea se va racorda la retelele de gaze naturale, energie electrica, apa si canalizare**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **se va sapa pentru realizarea fundatiilor cladirii; zonele neconstruite se vor umple cu pamant si se vor realiza pavaje si spatii verzi.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; **accesul pietonal și auto în curtea imobilului se face din strada Trivale; parcarea se va face în interiorul parcelei, la nivelul solului; se vor sigura accesuri separate pentru fiecare functiune, rezultand astfel un acces auto, un acces pietonal pentru servicii si un alt acces pentru locuintele colective.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **pentru desfasurarea santierului se vor face bransamente la retelele de apa, canalizare si energie electrica.**

- metode folosite în construcție/demolare: **lucrările de construire se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător; pe parcursul constructiei activitatea se va desfasura in interiorul sitului.**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioara;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: **cladirea se alipeste partial la calcanul unei cladiri P+E situata pe latura de est.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **prin acest proiect va creste numarul de locuinte cu 10 apartamente, fapt ce contribuie la dezvoltarea zonei.**

- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului **terenul pe care se va construi este liber de constructii, imprejmuit cu gard.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **in zonele neconstruite se vor realiza pavaje pentru circulatie pietonala si auto si se vor amenaja spatii verzi.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **prin proiect se propune amenajarea unui access carosabil pe teren, prevazut in PUD aprobat, pentru a asigura accesul la parcarea amenajata la parterul cladirii.**

- metode folosite în demolare; **nu este cazul.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu este cazul.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). **nu este cazul.**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: **nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **imobilul se afla amplasat in zona protejata asa cum este aceasta definita prin P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal, Zona Centrală a Municipiului PITEŞTI, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului PITEŞTI nr. 204/2004, in Zona protejata cu valoare istorico-arhitecturala, in situl urban „Bulevardul Republicii" AG-II-s-B-13432.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În timpul fazei de construcţie, sursele de ape uzate provenite de la modificările planificate vor fi reprezentate de ape de spălare, şi ape uzate menajere.

În timpul santierului, apele menajere vor fi evacuate în reţeaua de canalizare menajeră existentă pe amplasament.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În timpul fazei de construcţie vor rezulta emisii fugitive de pulberi sedimentabile şi un potenţial disconfort generat de zgomot, respectiv de gaze de eşapament de la utilajele necesare efectuării lucrărilor.

În vederea protecţiei mediului, în timpul etapei de construcţie, vor fi folosite perdele de protecţie si aspiratoare speciale care să împiedice pulberile rezultate în urma activităţilor de construcţie să ajungă în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot produs în timpul fazei de construcţie sunt prevăzute următoarele măsuri:

- **desfăşurarea lucrărilor va avea loc doar în timpul zilei;**
- **transportul materialelor şi a deşeurilor rezultate va fi limitat, de asemenea, numai pe timpul zilei;**
- **toate utilajele şi echipamentele folosite vor corespunde unui grad tehnic performant d.p.d.v. fonic (utilaje noi, prevăzute cu amortizoare fonice).**
- **În timpul funcţionării, în vederea protecţiei împotriva propagării zgomotului la receptori sunt prevăzute următoarele măsuri:**
- **toate utilajele instalate vor fi conforme cu limita standard de zgomot, în măsura în care acest lucru este posibil d.p.d.v. tehnic şi economic;**
- **protectia antifonica pentru personalul care lucreaza in zona surselor (antifoane SNR 35 dBA): casti-antifoane;**
- **operaţiunile de încărcare/ descărcare a diferitelor materii prime sau deşeuri vor avea loc doar în zilele lucrătoare şi numai între orele 6.00 – 22.00.**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru a preveni poluarea accidentală a solului şi subsolului, vor fi luate o serie de măsuri cu scop preventiv constând atât în măsuri structurale, cât şi organizatorice - de bună gospodărire/ întreţinere:

- **Masinile vor stationa in zona de carosabil astfel încât posibilitatea contaminării solului va fi exclusă chiar şi în cazul unor scurgeri accidentale de combustibili/lubrifianţi de la mijloacele de transport sau fisuri în conductele aferente sistemului de canalizare;**
- **reţelele de canalizare existente vor fi reparate, acolo unde va fi necesar, prin utilizarea unor materiale de construcţie care asigură protecţia eficientă împotriva exfiltraţiilor şi, implicit, a unei eventuale poluări a solului şi subsolului;**
- **gestionarea adecvată a deşeurilor:**
- **depozitarea temporară selectivă în spaţii special amenajate – betonate, parţial acoperite – până la eliminarea/valorificarea acestora prin intermediul societăţilor abilitate;**
- **manipularea deşeurilor va fi efectuată pe o suprafaţă betonată, proiectată a fi impermeabilă faţă de materialele depozitate.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

-Nu se vor depozita deseuri in spatiile verzi

-Nu se vor monta echipamente aferente constructiei in spatiile verzi

-Nu se vor realiza deversari ale apelor uzate in spatiile verzi

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: **zona in care se afla imobilul este o zona protejata; imobilul nu se afla in aria unor caldiri monument istoric; cu exceptia unei constructii situate pe latura de est a sitului, pe celelalte laturi nu se regasesc constructii alipite.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: **nu este cazul.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: **terenul este liber de constructii deci nu vor genera deseuri din demolari; pe parcursul executiei vor fi generate deseuri care vor fi gestionate de o firma de salubritate.**

Nr. Crt.	Descriere	Cantitate estimată	Sursa	Loc pt. colectare temporară	Starea de agregare (solidă – S, lichidă – L, semisolidă – SS)
Deşeuri nepericuloase					
1	Deşeu menajer	350 kg	Activităţi santier	Zona stocare deşeuri	S
2	Plastic (folie, poliamida)	750kg	Activităţi santier	Zona stocare deşeuri	S
3	Materiale lemn	600kg	Activităţi santier	Zona stocare deşeuri	S

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deşeurile generate vor fi colectate selectiv în diferite locaţii, în zone special amenajate, în imediata vecinătate a zonelor de generare (în pubele sau containere inscripţionate corespunzător, prevăzute cu cuve de retenţie pentru eventuale scurgeri accidentale).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; **nu este cazul**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**. nu este cazul pentru ca nu se vor folosi substante periculoase.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra mediului este nesemnificativ. Masuri care vor fi luate de catre antreprenor in vederea protectiei mediului pe parcursul executiei:

-Nu se vor depozita deseuri in spatiile verzi. Deseurile depozitate pe teren vor fi ridicate imediat de catre firme de salubritate sau alte firme autorizate.

-Nu se vor monta echipamente care sa afecteze mediul

-Nu se vor realiza deversari ale apelor uzate in sol

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): **nu este cazul**

- magnitudinea și complexitatea impactului: **nu este cazul**

- probabilitatea impactului**: nu este cazul**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: **nu este cazul**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**: nu este cazul**

- natura transfrontalieră a impactului: **nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: **nu este cazul;**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): **nu este cazul**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile propuse pentru organizarea de santier sunt urmatoarele :

- **montare schela**
- **montare prelata de protectie**
- **container pentru conducerea de santier si muncitori**
- **grup sanitar ecologic amplasat langa container**
- **imprejmuirea organizarii de santier pe toate laturile**
- **amplasarea dispozitivelor de ridicare, tomberoane moloz, pompa de beton.**
- **Pichet PSI;**

- **Platformă descoperită pentru depozitarea materialelor;**
- **Parcarea auto pentru traficul uşor va fi cu acces din strada Trivale**
- **Parcarea auto pentru traficul greu se va realiza în apropierea accesului în organizarea de şantier, din strada Trivale**

- localizarea organizării de șantier: **organizarea de santier se va amplasa in zona strazii principale, pe sit.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: **nu se va afecta mediul prin lucrarile propuse.**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **nu este cazul**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. **nu este cazul**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: **se vor realiza circulatii auto si pietonale si spatii verzi cu rol de gradini de fatada.**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: **nu exista surse de poluare accidentala.**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: **nu este cazul.**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: **terenul se va utiliza conform proiectului.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: **nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: **nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: **nu este cazul**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională

Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **nu este cazul**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,
Arh. Cami Micu

Sef de proiect,
Arh. Serban Antoniu