

MEMORIU PREZENTARE

Conform conținutului cadrul – Anexa 5.E din Legea 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE DEPOZIT, AMENAJARE PLATFORMA EXTERIOARA, ORGANIZARE DE SANTIER

II. Titular:

- **Numele:** CMPB Campulung SRL – jud. ARGES
- **Adresa poștală:** intravilanul localității Campulung, str Traian nr 113A, jud. Arges.
- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**
Numar telefon: 0248.512.499; fax: 0248.512.399; adresa e-mail: cmpbsrl@yahoo.com
- **Numele persoanelor de contact:**
- **Administrator:** Berthe Philippe Sabine – tel. 0033 674 081 439
- **Imputernicit:** Irimia Ionel – tel: 0751 167 763
- **Proiectant:** Olivia Merdar – tel: 0722 577 479

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

AMPLASAMENT: Intreaga incinta este situata in zona industriala a Municipiului Campulung. Depozitul se va amplasa in partea de SE a parcelei, cu latura lunga dispusa de la Sud catre Est.

Distantele intre corpul nou edificat si cladirile invecinate sunt conform distantelor normate, astfel:

- Pe latura de N-NV– cladirea se va afla la 10.36m distanta de limita de proprietate
- Pe latura de S - SV – cladirea se va afla la 6.79m distanta de limita de proprietate
- Pe latura de SE– cladirea se va afla la 27.95m distanta de limita de proprietate
- Pe latura de NE – cladirea se va afla la minim 27.53m distanta de limita de proprietate

Situatia propusa: Beneficiarul doreste construirea unei hale cu functiune de depozit, in suprafata de 2 125.00mp

AMENAJARE EXTERIOARA –In incinta se va amenaja platforma exterioara si se vor rezolva anexele si echipamentele tehnice ale cladirii. De asemenea, pe latura de SE se va amenaja o rampa pentru 4 porti de andocare pentru tir-urile de marfa. Se vor executa si amenaja platformele de circulatie auto pe toate laturile cladirii, astfel incat se va asigura accesul facil masinilor de pompieri, in caz de urgenta.

DATE TEHNICE CONSTRUCTIE:

Noua constructie va avea un regim de P inalt, avand o forma dreptunghiulara in plan, cu laturile de 85m x25m.

- Depozitul se va organiza pe o structura din prefabricate, tramele dispunandu-se pe un interax de 24m (directie longitudinala) si respectiv interaxe de 12m (directie transversala)
- Fundatia se va executa cu fundatii izolate de tip „pahar” din BA
- Stalpilor si grinzile se vor executa prefabricat din BA
- Inchiderile exterioare se vor face cu panouri industriale de tip sandwich, cu miez termoizolant din vata bazaltica
- Acoperisul se va executa pe suport din tabla cutata, cu strat termoizolant din saltele de vata minerala rigida si hidroizolatie din membrana PVC
- Pardoseala interioara se va executa cu finisaj Quart si se va calcula pentru o incarcare de 5t/mp
- Perimetrul exterior al halei va avea un soclu de beton care se va ridica cu 30cm deasupra cotei finite 0.00
- Compartimentarile minimale interioare se vor executa cu pereti sandwich din GK si miez de vata minerala

Functional, hala este compusa din:

- Sala depozit propriu-zisa – 2068.60mp
- Zona sociala minimala (vestiar si GS) – 23.50 mp

FINISAJE:

FINISAJE INTERIOARE:

- pardoseala - placa BA elicoptrizata, finisaj quart
 - gresie antiderapanta in zona sociala
- pereti – zidarie cu vopsitorie lavabila pe suport din glet de ipsos (dupa caz, pentru incaperile tehnice), gipscarton cu vopsitorii lavabile
- stalpi si grinzi BA prefabricat - finisaj aparent beton igienizat
- tavan - intrados acoperis, tabla cutata din otel si vopsit RAL, plafon casetat rezistent la umezeala in zona sociala

FINISAJE EXTERIOARE:

- soclu beton cu termosistem si vopsitorie exterior culoare gri, h minim 30cm
- panouri industriale tip sandwich in doua culori : gri RAL 9002 si gri inchis /antracit (RAL ales de beneficiar) pentru bandou fatada la partea superioara
- tamplarii metalice/aluminiu/PVC, dupa caz RAL 9002

A. În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 actualizata cu Legea 177/2015, in baza H.G.R. nr. 261/96 și a H.G.R. nr. 766/97 și în conformitate cu metodologia elaborată de M.L.P.A.T. construcția existentă împreună cu anexele tehnice existente se încadrează în **categoria „C” de importanță – construcție cu importanță normală.**

B. Conform normativului P 100/1-13, **clasa de importanță a construcțiilor este III.**

REGIM TEHNIC

S teren = 7 432.00mp

Sc propusa 2 125.00mp = Sd propusa 2 125.00mp

POT propus 28.60%

CUT propus 0.3

b) justificarea necesității proiectului;

Cresterea productiei in halele de productie din vecinatate a creeat nevoia de spatii noi de depozitare a produsului finit, pe care producatorul din imediata vecinatate nu are cum sa le edifice nedetinand teren . Astfel , Beneficiarul lucrarii a decis investirea de fonduri in executia unui spatiu nou de depozitare, echipat cu toate instalatiile si echipamentele necesare bunei desfasurari a activitatii economice proprii, pentru a putea oferi spatiu suplimentar de depozitare a productiei provenind de la producatorul din imediata vecinatate.

c) valoarea investiției;

In urma calculului bugetar s-a stabilit o valoare a investitiei de 2.500.000 euro (constructii si montaj).

d) perioada de implementare propusă;

Se apreciaza ca noua constructie se va edifica si se va pune in functiune in maxim 1 an de zile de la data obtinerii Autorizatiei de Construire

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform planului de incadrare si de situatie, atasate documentatiei depuse.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– **profilul și capacitățile de producție;** NU ESTE CAZUL – hala noua are functiunea de DEPOZIT

– **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**
In prezent, in incinta parcului industrial functioneaza o hala de productie ambalaje.

– **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; NU ESTE CAZUL** – noua hala are funcțiunea de DEPOZIT

Activitatea desfasurata in noua hala va consta in depozitarea paletilor cu produs finit, care vor fi transferati din sectia Productie (din corp de hala existent edificat pe parcela vecina de pe latura de SE), de la o distanta de aproximativ 100 metri, vor fi primiti in gestiune de Gestionarul de depozit, vor fi depozitati pe categorii de materiale, urmand a fi livrati clientilor prin incarcarea acestora in autoutilitare/remorci/camioane. Manipularea paletilor se va face utilizand electrostivuitoare, transpaleti semielectrici si transpaleti manuali. Inaltimea maxima de depozitare (inaltimea la care se termina cel mai de sus palet) este de 7,5 metri.

Numarul maxim de persoane care se pot afla in depozit (gestionar si lucratori) este de maxim 6, care vor lucra in 2 schimburi

– **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime - Pentru o capacitate de depozitare de 2000 paleti, cantitatile de materiale depozitate pe tipuri de material sunt:

- Lemn (paleti): 30 tone
- Carton: 14 tone
- Plastic: 258 tone, din care:
 - o Saci PE si folie strech: 2 tone
 - o PP: 220 tone
 - o PS/OPS: 19 tone
 - o PET: 17 tone

Energia – necesara pentru echipamentele si instalatiile constructiei noi, se va sigura prin racorduri / bransamente la rețeaua de energie electrica. Incalzirea spatiilor se va cu echipamente electrice: convectoare pentru zona vestiare si aeroterme pentru sala de depozitare propriu-zisa

Combustibili utilizati – NU ESTE CAZUL

– **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră - Apa necesară noilor consumatori se va asigura prin intermediul unei bransament la rețeaua publică de apă existentă pe strada Traian. Acest bransament va asigura atât apa necesară în scopuri menajere (apa rece și apa caldă), cât și apa necesară refacerii rezervei intangibile de apă din rezervoarele de incendiu.

Canalizare menajeră - Apa uzată menajeră va fi colectată si ghidată la o rețea exterioară formată din conducte și cămine până în căminul existent al rețelei orășenești.

Canalizare pluvială - Preluarea apelor meteorice de pe acoperiș se realizează prin intermediul jgheaburilor și burlanelor dimensionate corespunzător. Preluarea apelor meteorice de pe suprafețele carosabile se realiza prin intermediul rigolelor si a gurilor de scurgere dispuse judicios. Datorită posibilității ca aceste ape să fie contaminate de hidrocarburi, după colectarea apei de pe toate suprafețele carosabile întreg debitul de apa va fi trecut printr-un separator de hidrocarburi. Atât apele meteorice de pe acoperiș cât și apele meteorice de pe suprafețele carosabile vor fi ghidate de o rețea exterioară formată din conducte și cămine până în căminul existent al rețelei orășenești.

Stingere incendii - Hidrantii interiori vor fi alimentati din rețeaua municipiului, care asigura conditiile de debit si presiune necesare. Hidrantii exteriori vor fi alimentati din rețeaua municipiului, care asigura conditiile de debit necesare, prin intermediul bransamentului.

Instalații de stingere incendii cu sprinklere – Este necesara echiparea cu instalație de stingere automata a incendiilor cu sprinklere. Acestea se vor alimenta din rezervorul de apa pentru stingere incendiu.

Instalații electrice – este necesara alimentarea obiectivului cu energie electrica atat pentru iluminat si functionare echipamente cat si pentru instalatia de detectie incendiu. Alimentarea cu energie electrică nu face obiectul prezentului proiect, ea fiind realizata in baza demersurilor facute de beneficiar catre furnizorul de energie electrica. De la postul de transformare situat in proximitatea obiectivului, post de transformare care nu face obiectul prezentului proiect, va fi alimentat tabloul electric general TEG printr-o coloana electrica dimensionata conform puterii maxime simultan absorbite. Tabloul electric TEG va alimenta tablourile electrice de distributie si receptorii aferenti acestei functiuni. Tabloul electric TEG va fi montat intr-o cutie de distributie in montaj aparent, si va fi executat conform SR EN 60439-1.

Detectie incendiu – se va monta o centrala de detectie incendiu intr-o incapere separata de restul functiunilor cu pereti, plansee si usi rezistente la foc.

Încalzire / climatizare / ventilare - Încălzirea zonei sociale se va realiza prin intermediul convectoarelor electrice. Încălzirea depozitului se va realiza prin intermediul aerotermelor electrice montate pe stâlpii construcției.

Sisteme de desfumare - se va realiza cu trape de fum montate la nivelul acoperisului (14 buc)

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;** Lucrările noi de construcție se vor realiza doar pe proprietatea beneficiarului și se vor limita la incinta terenului aferent parcului industrial. Se vor delimita grantele șantierului prin organizarea execuției / organizarea de șantier. Accesele autovehiculelor speciale, depozitarea materialelor toate se vor realiza doar pe anumite zone, desemnate prin proiectul de organizare de șantier. Se vor refaca și amenaja spațiile verzi rămase libere.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;** Nu se vor realiza accese noi în incintă, altele decât cele deja amenajate. Se vor amenaja drumuri noi de acces la construcția nouă precum și câteva locuri de parcare pentru lucrători

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;** O construcție sustenabilă este una concepută, construită și utilizată într-o manieră ecologică și cu folosirea eficientă a resurselor.

Situl – construcțiile s-au edificat în cadrul unui parc industrial existent, aflat în intravilanul Municipiului Campulung, pe lot echipat deja d.p.d.v. edilitar și cu întreaga infrastructură și sistematizare în incinta finalizată.

- Construcțiile nu intervin în nici un fel asupra peisajului și a cadrului natural înconjurător, activitatea ce se desfășoară în cadrul acestora nu constituie sursă de poluare a mediului.

- Materialele rezultate în urma activității de construire și cele rezultate în urma activității defasurate în clădiri, se sortează, depozitează în containere separate, se reciclează și/sau se transportă în deponie autorizată.

Eficiența construcției – Soluția constructivă aleasă este cea mai eficientă, ea corespunzând din toate punctele de vedere cerințelor beneficiarului. Echipamentele și instalațiile protejate sunt economice și fiabile. Necesarul de energie este precis calculat: consumatorul nu va utiliza mai mult decât totalul energetic asigurat deja în parcul industrial.

- **metode folosite în construcție/demolare;** Noua construcție va avea un regim de P înalt, având o formă dreptunghiulară în plan, cu laturile de 85m x25m.

- Depozitul se va organiza pe o structură din prefabricate, tramele dispunându-se pe un interax de 24m (direcție longitudinală) și respectiv interaxe de 12m (direcție transversală)
- Fundația se va executa cu fundații izolate de tip „pahar” din BA
- Stâlpii și grinziile se vor executa prefabricat din BA
- Închiderile exterioare se vor face cu panouri industriale de tip sandwich, cu miez termoizolant din vată bazaltică
- Acoperișul se va executa pe suport din tablă cutată, cu strat termoizolant din saltele de vată minerală rigidă și hidroizolație din membrana PVC
- Pardoseala interioară se va executa cu finisaj Quart și se va calcula pentru o încărcare de 5t/mp
- Perimetrul exterior al halei va avea un scoclu de beton care se va ridica cu 30cm deasupra cotei finite 0.00
- Compartimentările minime interioare se vor executa cu pereți sandwich din GK și miez de vată minerală

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;** Planul de execuție și eșalonarea lucrărilor se va face ținând cont de durata de realizare a investiției. Graficul de eșalonare a lucrării va fi întocmit în ipoteza că lucrările noi de execuție vor dura aproximativ 12 luni. Principalele etape de construcție vor fi:

- lucrări de proiectare și autorizare a lucrărilor,
- lucrări de organizare de șantier și pregătirea terenului pentru execuție,
- realizare construcții noi
- lucrări de refacere a amplasamentului, după caz
- achiziționarea echipamentelor și a dotărilor și montajul acestora

- terminarea lucrărilor – recepționarea lucrărilor
- întocmirea cartii construcțiilor și a programului de urmărire comportării în timp a construcțiilor (obligațiile și răspunderea pentru urmărirea în timp a evoluției construcțiilor revin investitorului, proiectanților, executanților și a personalului însărcinat cu urmărirea comportării în exploatare, conform normativului p130/1999).
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;** Nu se preconizează ca în următorii ani să se extindă activitatea în așa măsură încât să necesite lucrări noi de extindere a construcțiilor.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Proiectul furnizează soluția pentru depozitarea produselor fabricate de către producătorul din vecinătate. Nu au fost identificate soluții alternative în acest sens.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);** NU ESTE CAZUL

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Aviz PSI - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Argeș
Aviz DSP – Direcția de Sănătate Publică Argeș

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;** NU ESTE CAZUL

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;** NU ESTE CAZUL

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Pe terenul din parcul industrial, în intravilanul localității Campulung, str. Traian nr. 223, CF nr. 87993, jud. Argeș se propune lucrarea de construire hală DEPOZIT. Incinta actuală a parcului industrial este deja amenajată și echipată cu toate utilitățile. Distanțele de la limita de proprietate la celelalte construcții respectă reglementările de urbanism și cerințele de sănătate și securitate a muncii, precum și cerințele de învecinare stabilite prin normativul de securitate la incendiu.

- **polițici de zonare și de folosire a terenului;**

La baza realizării proiectului stau PUG-ul Municipiului Campulung, RLU aprobat prin HCL 135/2003 și prelungit cu HCL 145/2015 și HCL 103/2018, Certificatul de Urbanism nr. 69 din 22.02.2023 și toate legile și normativele în vigoare.

- **arealele sensibile;** Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;** CONFORM PLAN SITUAȚIE CADASTRAL

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.** NU ESTE CAZUL

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe durata executiei lucrarilor de constructie nu vor exista surse de poluare. La iesirea din incinta santierului se vor amenaja platforme betonate de spalarea rotilor vehiculelor ce parasesc locatia. Toate scurgerile accidentale din parcaje si de pe carosabile se vor pre colecta in separatoare de hidrocarburi deja existente in incinta.

Dupa darea in functiune a noii hale, se vor lua urmatoarele masuri de protectie a mediului:

- **apele pluviale de pe platformele carosabile** vor fi preluate si directionate catre separatorul de hidrocarburi, inainte de a fi deversat in retea de canalizare
- **apele uzate din procesul tehnologic** – NU ESTE CAZUL
- **deversarile accidentale de substante periculoase** se vor elimina conform legii prin aplicarea de material absorbant (de ex. Nisip) si se va inlatura imediat, fiind colectat in recipiente speciale care vor fi ridicate de firma specializata

b) protectia aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse calitatea aerului constau în: eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiilor de încărcare, transport și descărcare a pământului și a materialelor de construcție, noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, utilaje etc.)

Dupa darea in functiune a noii hale, NU ESTE CAZUL – nu vor exista surse de poluare a aerului

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apă pentru stropirea straturilor de pământ;
- autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele populate și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de functionare a clădirilor care fac obiectul proiectului - NU ESTE CAZUL – nu vor exista surse de poluare a aerului

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament în faza de săpare a fundațiilor și la terasarea și pregătirea terenului..

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

In executie, masurile propuse sunt:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la aceasta perioadă.
- respectarea prevederilor legale privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul CE și indicația nivelului de putere acustică garantat.

In exploatare, măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale conform standardelor în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor. NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

Pe parcursul execuției: solul rezultat din excavații pentru construcție și pentru amenajări exterioare se va repartiza eficient în zonele care necesită umplutură și se va profita de configurația terenului astfel încât excedentul de pământ excavat, după folosirea cantității necesare drept pământ de umplutură, să fie cât mai mic. În timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.

Dupa darea in functiune a noii hale, se vor lua urmatoarele masuri de protectie a mediului:

- apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi preluate si directionate catre separatorul de hidrocarburi, inainte de a fi deversat in rețeaua de canalizare

deversările accidentale de substanțe periculoase se vor elimina conform legii prin aplicarea de material absorbant (de ex. Nisip) si se va inlatura imediat, fiind colectat in recipiente speciale care vor fi ridicate de firma specializata

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajata și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate si descărcate către colector;
- depozitarea deșeurilor din execuție se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel incat să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- în timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Dupa darea in functiune a noii hale, se vor lua urmatoarele masuri de protectie a mediului:

- apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi preluate si directionate catre separatorul de hidrocarburi, inainte de a fi deversat in rețeaua de canalizare

- deversările accidentale de substanțe periculoase se vor elimina conform legii prin aplicarea de material absorbant (de ex. Nisip) si se va inlatura imediat, fiind colectat in recipiente speciale care vor fi ridicate de firma specializata

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Terenul pe care se va construi este în incinta actuala a parcului industrial (platforma ARO) și se află într-o zonă industrială special amenajata. Construcțiile propuse nu vor afecta mediul. In hala nou construita nu se vor desfasura activitati de productie, ea va servi exclusiv ca depozit.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate. Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări speciale pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ. Construcțiile propuse nu vor influența ecosistemul în care vor fi implantate. In activitatea desfasurata in depozit se vor lua toate masurile de protejare a mediului. Spatiile libere ramase se vor amenaja ca spatii verzi.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim

de restricție, zone de interes tradițional și altele; Investiția nu se află în zonă de rezervație de arhitectură sau în vecinătatea unui monument istoric sau de arhitectură.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Elementele noi proiectate se vor alinia armonios în cadrul corpurilor de construcții deja edificate. Zona este una destinată exclusiv funcțiunilor industriale. Implantarea în cadrul actual, prin respectarea vecinătăților naturale și construite contribuie la o protejare și punere în valoare a peisajului industrial existent.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe sunt:

- cod 20.03.01 – deșeuri menajere
- cod 15.01.01 – deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- cod 15.01.02 – deșeuri din ambalaje din plastic
- cod 17 04 05 - fier și oțel
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, etc.

Deșuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

- cod 15.01.01 – posibile deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- cod 15.01.02 – posibile deșeuri din ambalaje din plastic, altele decât cele destinate pastrării substanțelor periculoase

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ NU ESTE GENERATOARE DE DEȘURI POLUANTE.

Materialele reciclabile se vor depozita separat de cele nereciclabile. Deșeurile reciclabile se vor selecta în containere separate.

De asemenea se vor prevedea presocontainere/prese pentru balotarea deșeurilor industriale, care își micșorează volumul rezultând, creșterea capacității de depozitare și reducerea cheltuielilor de transport.

Ambalajele și carcasele care se pot refolosi se vor colecta separat și returna la furnizori pentru a fi refolosite. Se va respecta legislația în vigoare cu privire la depozitarea, transportul și gestionarea deșeurilor (Legea 211/2011 etc.).

Ambalajele cu potențial periculos NU se vor depozita la fața locului, ele vor fi preluate de firma specializată.

– planul de gestionare a deșeurilor;

Se va efectua acest plan, cu respectarea prevederilor din contractul de salubritate.

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din construcție (beton, lemn, metal, plastic, etc.) vor fi sortate prin grija constructorului, depozitate pe platforme dedicate și protejate și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitățile curente și deșeurile menajere se adună și depozitează pe categorii (metal, hârtie, plastic, resturi menajere etc.) în containere selective aflate pe o platformă amenajată și vor fi protejate de intemperii, fiind evacuate de societăți specializate de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada execuției, realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

În cadrul funcționării obiectivului : **NU ESTE CAZUL**

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pe parcursul executiei: Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- Evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;
- Eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de situații de urgență;
- Menținerea stării de etanșeitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra mediului intern și extern.

Din prezentarea măsurilor și dotărilor pentru protecția mediului se constată că acestea au un caracter integrat, deoarece rezolvă în mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

În cadrul funcționării obiectivului : NU ESTE CAZUL

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. NU ESTE CAZUL

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Dezvoltarea care face obiectul prezentului proiect nu va avea un impact negativ asupra populației, a sănătății oamenilor, faunei sau a florei.** Activitatea din depozit se va face în mod controlat. Lucrătorii vor avea echipamente specifice de lucru. Nu se vor deversa substanțe toxice sau poluante în sol și nici în rețelele de canalizare existente. Nu se vor degaja noxe sau substanțe toxice în aer. Materialele sau substanțele periculoase sau toxice se vor depozita și manipula în mod controlat, fiind pastrate în recipiente speciali fără posibilitatea de a pune în pericol sănătatea oamenilor sau de a ajunge în mediul înconjurător. Nu va exista poluare fonică, clădirea fiind izolată corespunzător și conform normelor din domeniu.

Fiind vorba despre o zonă industrială în dezvoltare care nu este în vecinătatea zonelor rezidențiale sau a clădirilor sau amenajărilor de patrimoniu sau cultural, nu va exista un impact funcțional negativ în aceasta privință.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** Nu este cazul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;** Nu este cazul.
- **probabilitatea impactului;** Nu este cazul.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;** Nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** Se vor colecta apele pluviale și cele menajere în sistemul de canalizare existentă, fiind trecute în prealabil, după caz, prin separator de hidrocarburi; colectarea și sortarea deșeurilor rezultate menajere și din procesul de producție se va face cu respectarea normelor privind protecția mediului.
- **natura transfrontalieră a impactului.** Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile

aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada execuției lucrărilor de construcții este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice. Realizarea proiectului va fi supravegheată inclusiv de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora. Prin executarea lucrărilor propuse prin proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului. Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

În perioada de exploatare a imobilului, ținând cont de faptul că nu există emisii de poluanți în mediu nu sunt necesare dotări suplimentare de monitorizare a factorilor de mediu. Personalul angajat va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu posibile urmări nedorite asupra mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Activitatea desfășurată în depozit NU este una poluantă. Produsele manipulate și depozitate nu constituie o sursă de poluare. Astfel, construcția propusă nu se încadrează în prevederile actelor normative mai sus menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea șantierului se va face conform planului de organizare șantier. Lucrările din cadrul organizării de șantier vor fi: delimitarea zonei de construcție, amplasarea de barăci pentru echipa de execuție, barăci de lucru, platforme de depozitare și platformă de lucru, platforme delimitate și protejate pentru deșeuri și WC ecologic. Se vor realiza accese și căi de circulație temporare în incinta obiectivului și, de asemenea, se vor face platforme pentru spălarea și curățirea autovehiculelor care intră/ies din incintă.

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- **lemnul, caramizile, sticla** se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate ; **betonul spart, amestecurile sau fracțiile separate de beton**, se vor pre colecta în containere cu capacitatea de minim 22mc și vor fi colectate și transportate de către agentul de salubritate.
- **resturile plastice, bucatile de ceramica (faianta) și resturile de materiale termoizolante nepericuloase** se vor pre colecta în containere cu capacitatea de minim 22mc și vor fi colectate și transportate de către agentul de salubritate.

- **pamantul** excedentar rezultat se va folosi la umpluturi/lucrari terasamente, refacerea terenului. Resturile de materiale rezultate din executie vor fi preluate de firme de salubritate autorizate de pe raza localitatii care vor lasa incarcaturile in deponeul autorizat.

- **localizarea organizării de şantier;** Aceasta se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;** În situația în care utilitățile necesare de apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de şantier;** Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma execuției se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiei până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de şantier.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Emisiile de poluanți sunt controlate și monitorizate conform legii, fara impact asupra mediului. Tehnologia folosită este una modernă, realizată cu măsuri de protecție împotriva poluării mediului. Activitatea desfășurată nu este generatoare de poluanți. Produsele depozitate nu sunt o sursă de poluare a mediului. Se vor respecta toate normele de protecția muncii, de pază și stingerea incendiilor, constructorul având grijă să efectueze instructajul de protecția muncii conform legii. Pentru transportul materialelor și molozului rezultat în urma lucrărilor de demolare și extindere se va contracta o firmă autorizată de salubritate. Pentru diminuarea prafului, rezultat din activități de excavare, de exemplu, se va efectua stropirea periodică. Materialele fine (nisip, pamant) se vor transporta în vehicule prevăzute cu prelată.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea investiției, se vor reface circulații carosabile, pietonale, se vor reface /amenaja spațiile libere ca spații verzi. În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
- împrăștierea cu buldozerul a pământului pe toată suprafața.
-

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de şantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul existent;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.

Dupa darea în exploatare, NU vor exista situații de poluare accidentală

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;** Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

- În cazul încetării activității, obiectivul proiectat se va putea converti pentru a adăposti alte activități conexe, cu caracter industrial. În cazul demolării obiectivului, se va putea reface

starea inițială (teren neconstruit) fără a se lăsa în urmă nici un fel de poluare a solului sau a ecosistemului. Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului raspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); CONFORM DOCUMENTAȚIE ETAPA 1 - NOTIFICARE

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; NU ESTE CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. NU ESTE CAZUL / LA CERERE

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. NU ESTE CAZUL

Beneficiar:

CMPB CAMPULUNG SRL

