

**ANEXA nr. 5E: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare**  
(- ANEXA nr. 5.E din legea 292/2018)

**1. Denumirea proiectului:**

**„ Construire hala de Productie si Depozitare Parter, spatii de birouri P+1E si platforme betonate „**

**2. Titular:**

Numele companiei: S.C. FONTANA PIETRO ROMANIA S.R.L.

Adresa sediu: Com. Schitu Golesti, sat Lazaresti, strada Garii, punct „La Banica”, judetul Arges, nr. cad 743/3,

Amplasament: Com. Schitu Golesti, sat Lazaresti, strada Garii, punct „La Banica”, judetul Arges, nr. cad 743/3,

Nume persoane de contact si nr. de telefon: ....., TEL:.....

Beneficiar: S.C. FONTANA PIETRO ROMANIA S.R.L.

Proiectant: S.C. ROMBARHITECT STUDIO S.R.L

**3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Memoriul de prezentare a fost elaborat in conformitate legea 292/2018, privind procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private– Anexa nr. 5E.

**3.1. Rezumatul proiectului:**

La solicitarea beneficiarului pe teren se doreste construirea unei hala metalice pentru productiei di depozitare, avand un regeim de inaltime P+1 E partial, cu o suprafata construia de 2751.00mp si o suprafata desfasurata de 2891.00mp si amenajarea unei platforme betonate, avand suprafata de 2932.00mp.

Structura de rezistenta va fi formata din stalpi si grinzi metalice cu inima plina, tip europrofile. Fundatiile vor fi turnate monolit din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt realizate din panouri sandwich cu termoizolatie.

Finisajele interioare si exterioare sunt adecvate functiunii, se vor realiza din materiale durabile, sigure in exploatare si usor de intretinut.

Parcare se va face in incinta.

Accesul in incinta se va realiza prin cel existent.

Noua hala va avea un flux complet pentru producerea pieselor finite si/sau semifabricate.

**Asigurarea locurilor de parcare:**

Accesul in incinta se va realiza prin cel existent din drum Dc 11, iar parcare este in incinta terenului, unde se va suplimenta numarul de locuri de parcare cu 5 buc.

**BILANT TERITORIALI SI INDICATIVI URBANSITICI-SITUATIA PROPUA:**

Bilant Teritorial:

Existent:

SUPRAFATA TEREN: 16157.00MP

SUPRAFATA CONSTRUITA=3191.68MP

SUPRAFATA DESFASURATA=3190.68MP

POT=19.75%

CUT=0.197.

Propus:

SUPRAFATA CONSTRUITA=s

SUPRAFATA DESFASURATA=2891.00MP

Rezultata:

SUPRAFATA CONSTRUITA=5941.68MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=6081.68MP  
POT=36.77%  
CUT=0.376

- volum constructiilor proiectate=cca 24150mc,
- suprafata carosabila-platforma betonata S=2932.74mp si mai cuprinde:  
**5 locuri de parcare**, circulatii carosabile, si alei pietonale,
- suprafata spatii verzi = 3591.15mp,
- suprafata teren 16157.00mp.
- suprafata de 6882.11mp ramasa- constructii existente, spatii verzi si platforme betonate.

#### **Alcatuire Constructiva:**

- Fundații:** Izolate si radier din beton armat,
- Pereți :** panouri sandwich, zidarie din BCA sau caramida,
- Planșee:** Beton armat cu cofrag pierdut la zona de P+1E,
- Acoperiș :** Tip șarpantă cu panta mica,
- Invelitoare propusă:** panouri tip sandwich cu tabla, placare placi bond si tencuiala decorativa,
- Tamplarie- Pvc/Al-cu geam termoizolant.**

Imobilul propus se incadreaza in Categoria "C" de importanta NORMALA (conform H.G.nr.766/1997) si Clasa "III" de importanta (conform Normativului P100/92).

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului:**

Necesitatea survine din planul de afaceri al firmei S.C. FONTANA PIETRO ROMANIA S.R.L. care considera necesara si oportuna aceasta investitie in conformitate cu noile cerinte actuale ale pietei.

#### **3.3. Valoarea investitiei:**

Valoarea investitiei estimata este de aprox  $V_i = 1.400.000$  lei

#### **3.4. Perioada de implementare propusă.**

Se urmareste implementarea cat mai rapida a proiectului, durata estimata fiind cea de 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

#### **3.5. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafată de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

Conform documentatiei atasate, atat pe suport magnetic cat si fizic.

#### **3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).**

Constructia propusa are o forma dreptunghiulara in plan si va fi compusa din o hala, iar pe latura scurta se va amplasate spatile de birouri cu o inaltime de P+1E, forma finala va devini o forma generala neregulata.

Gabaritic, constructiile vor avea urmatoarele dimensiuni: Hala cu functiune de productie si depozitare are o lungime de 80.00m si o latime de 31.50m, iar cladire de birouri are o lungime de 14.00m si o latime de 9.80m. (vezi pln de situatie)

Structura de rezistenta:

Sistem de cadre metalice, stapli, grinzi din profile metalice, pardoseala tip dala flotanta din beton armat, inchideri exterioare din panouri sandwich cu grosime de 15 cm, sarpanta metalica si invelitoarea din panouri sandwich cu grosime de 10cm.

Fundatii: izolate din beton armat cuplate cu grinzi de soclu.

Finisaje interioare:

Pardoseli: pardoseala beton armat, elicoptrizat cu quart,

Plafoane: panouri sandwich,

Pereti: panouri sandwich,

Finisaje Exterioare:

Soclu: Finisaj B.A.

Pereti: panouri sandwich, placare placi compozit tip bond.

Ferestre: Tamplarie din PVC/AL si geam termoizolant triplu-patru anotimpuri.

Acoperire:

Acoperisul- sarpanta din panouri si structura metalica.

Amplasamentul este relativ plan nu are o declivitate a terenului.

Organizarea spatiului pentru fiecare corp de cladire, dupa cum rezulta palanșele de arhitectura:

<b>Parter</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Denumire zona</b>	<b>Suprafata/mp</b>
1	Hala de productie	2138.91
2	Hala de depozitare	355.22
3	Camera GOM	69.91
4	Birou GOM	13.61
5	WC Barbati	76.44
6	WC Femei	7.45
7	Camera compresoare	11.08
8	Depozitare	4.34
9	Centrala termica	6.51
<b>Etaj</b>		
10	Birouri1	23.27
11	Birouri2	23.38
12	Birouri3	32.85
13	Sala de sedinte	32.69
14	Hol	16.43
	<b>Total</b>	<b>2788.82</b>

#### ***-profilul si capacitățile de productie***

In cadrul proiectului sunt propuse doua functionale principale ce asigura functionarea intregului ansamblu, dupa cum urmeaza:

Profilul activitatii este productie si depozitare.

Activitate principala este cea de productie, in care se vor piese finite si semifinite, cu ajutorul unui proces tehnologic care se va desfasura prin achizitionarea unor masini si utilaje moderne. Suprafata utila aferenta productiei este de 2138.91mp, zona in care se pot aduna simultan un numar de 6 persoane. A doua activitatea este de depozitare, unde se vor depozita produsele finite si impachetate. Suprafata utila aferenta hale de depozitare este de 355.22mp, zona in care se pot aduna simultan un numar de 3 persoane. A treia functiune este cea mixta, care se vor desfasura in cladirea anexa P+1E, in care gasim spatii tehnice si administrative.

Asigurarea produsului finit se realizeaza in corpul de cladire propus cu functiunea de: productie.

Accesul in incinta se va face atat pietonal cat si auto pe portiunea indicata in planul de situatie cu acces la drumul principal.

Incinta este alimentata cu gaze, electricitate, si apa.

Se vor prevedea instalatii de iluminat atat de veghe cat si ambiental.

Gospodarirea deseurilor se va face in sistem selectiv conform legislatiei in vigoare, iar beneficiarul va fi nevoit sa incheie un contract cu firma de salubritate care va asigura colectarea periodica a deseurilor de toate tipurile rezultate din procesul tehnologic mai sus amintit.

#### ***- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);***

In prezent pe terenul studiat exista o hala cu aceeasi functiune si activitate.

#### ***- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, mărimea, capacitatea;***

Noua hala propusa pentru a fi realizata in anul 2024 reprezinta integrarea si realizarea fluxului complet pentru producerea pieselor finite sau semifabricate.

Procesele ce se vor integra sunt:

- A. Debitarea laser
- B. Masurare 3D

Descrierea activitatilor:

**A. Debitarea laser:**

Reprezinta procesul tehnologic prin care sefabricatul este taiat conform programului de masinare. Dupa taiere piesele pot ajunge direct la ambalare sau urmeaza o alta operatie din fluxul tehnologic.

Gazele tehnologice care sunt folosite in procesul de taiere / realizare laser sunt :

- Azot : Laser Nr 60/61/62/63/64;
- CO2 : Laser 63;
- He : Laser 63/64;

**B. Masurarea 3D:**

Se realizeaza printr-un dispozitiv de ultima generatie tip scanner mobil GOM , prins scanarea suprafetelor si obtinerea modelelor 3D precise si detaliate.

Descrierea echipamentelor:

- Laser Nr. 60 OPTIMO 2545 este un echipament de taiere 3D cu laser ( generator ROFIN ) dubla cabina la care suprafata desfasurata a utilajului este de aprox 65mp. Exhaustarea este realizata printr-un sistem de exhaustare tip donaldson cu prefiltrare, debit aproximativ 5000 mc/h. Exhausta realizanduse in exterior prin treimea superioara a halei, tubulatura zincata tip SPIRO dn 400mm.
- Laser Nr. 61 OPTIMO 2545 este un echipament de taiere 3D cu laser ( generator ROFIN ) dubla cabina la care suprafata desfasurata a utilajului este de aprox 65mp. Exhaustarea este realizata printr-un sistem de exhaustare tip donaldson cu prefiltrare, debit aproximativ 5000 mc/h. Exhausta realizanduse in exterior prin treimea superioara a halei, tubulatura zincata tip SPIRO dn 400mm.
- Laser Nr 62 RAPIDO EVO Sn 071 B 855 / P30L este un echipament de taiere 3D cu laser ( generator IPG fibra ) monocabina la care suprafata desfasurata a utilajului este de aprox 40mp. Exhaustarea este realizata printr-un sistem de exhaustare tip donaldson cu prefiltrare, debit aproximativ 5000 mc/h. Exhausta realizandu-se in exterior la un h = 8m, tubulatura zincata tip SPIRO dn 400mm.
- Laser Nr. 63 OPTIMO Sn 948B247 este un echipament de taiere 3D cu laser ( generator CP - CO2 ) dubla cabina la care suprafata desfasurata a utilajului este de aprox 65mp. Exhaustarea este realizata printr-un sistem de exhaustare tip donaldson cu prefiltrare, debit aproximativ 5000 mc/h. Exhausta realizanduse in exterior prin treimea superioara a halei, tubulatura zincata tip SPIRO dn 400mm.
- Laser Nr. 64 NEXT Sn D7.04.00.02 este un echipament de taiere 3D cu laser de ultima generatie.( generator IPG ) dubla cabina la care suprafata desfasurata a utilajului este de aprox 640mp. Exhaustarea este realizata printr-un sistem de exhaustare tip donaldson cu prefiltrare, debit aproximativ 5000 mc/h. Exhausta realizanduse in exterior prin treimea superioara a halei, tubulatura zincata tip SPIRO dn 400mm.

**- *Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;***

Materia prima pentru a realiza produsele finale este aluminiu, produse semifabricate in operatiile anterioare de ambutisare. Pentru a realiza produsul final, linia de productie este alimentata cu energie electrica.

In constructie vor fi folosite urmatoarele materiale: beton in fundatii elevatii, placi si platforme, metal si lemn in structura si inchideri materiale usoare, lemn OSB, Gipscarton, Vata minerala, Spuma poliuretana, Tabla profilata, Vopsele si lacuri, adeziv, placi ceramice. Etc.

Pentru functionarea obiectivului este necesara energie electrica pentru iluminat,

***-Racordarea la retelele utilitare existente în zonă;***

**Alimentarea cu apă** -bransament la rețeaua existenta în zona

**Evacuarea apelor uzate** -in rețeaua existenta in zona.

Se vor prevedea separatoare de hidrocarburi la iesirea apelor uzate din parcare.

**Gaze naturale** -se va racorda la gaze conf.proiect separat.

**Energie electrica** -exista bransament rețeaua de alimentare cu energie Electrică existent pe proprietate, alimentarea se va realizeaza dintr-un punctul de transformare amplasament pe teren.

**Sistem de incalzire** - incalzire cu surse pe gaz tip Centrala termica.

**Evacuarea apelor meteorice** - se face prin sistematizarea corespunzatoare a platformelor betonate propuse si dirijarea acestora catre spatiile verzi amenajate in interiorul terenului;

**Incalzirea spatiilor mari (hale)** nu este cazul.

***-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei***

Pe amplasamentul studiat, in urma construirii, se vor lua masuri de protejare a incintei si de refacere a stratului vegetal acolo unde acesta va ramane ca spatiu plantat.

***- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente***

Accesul se va realiza din incinta terenului cu nr. cadastral 80567 ce apartine tot societatii S.C. FONTANA PIETRO ROMANIA S.R.L.

***- Resursele naturale folosite în constructie si functionare;***

Pentru realizarea imobilului se vor utiliza ca materii prime de provenienta naturala ciment, pietris, apa si metal. Pentru buna functionarea a obiectivului sunt necesare Energia electrica. Apa, Gaze Naturale.

***- Metode folosite în constructie/demolare;***

Pentru construire se va folosi un sistem simplu si comun. Se propun sapaturi pentru fundatii locale si continue, lucrari de cofrare pentru elevatii platforma si placi si motaj pentru structura metalica preasamblata in module. Inchiderile vor fi realizate din panouri sandwich sau zidarie din BCA sau caramida ce vor fi montate de personal calificat.

Interioarele vor fi realizat din pereti din panouri sandwich, gips carton si BCA sau caramida cu diferite dimensiuni. La finisaje se utilizeaza doar materiale care nu contin substante toxice, nu radiaza si nu emit gaze toxice.

***Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară;***

- Se vor executa săpăturile pentru fundațiile izolate din B.A.;

- Se vor realiza armăturile pentru fundații, urmând a se turna betonul în cofrajele executate;

- Se vor monta armăturile pentru pardoseală, urmând a se turna betonul pentru realizarea acesteia;

- Se vor realiza armaturile pentru structura de rezistență primară, formată din stâlpi din B. A., urmând a se turna betonul in cofrajele executate;

- Se vor monta grinzele metalice care alcătuiesc structura metalică secundară, urmând a se monta grinzele pentru șarpantă;

- Se vor executa închiderile exterioare din panouri metalice termoizolante de perete si de acoperis;

- Se vor închide golurile cu tâmplărie (uși, ferestre și uși industriale);

- Se vor realiza compartimentările interioare și finisajele;

- Se vor executa rețelele interioare și racordurile la utilitățile existente pe amplasament;

- Se vor monta echipamentele pentru zona de producție, de depozitare si spatiile anexe;

- Se vor pune în funcțiune echipamentele;

***Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;***

Pe terenul se ma gasesc alte constructii ce apartin tot de acelasi beneficiar( vezi plan de situatie).

***Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

Nu sunt necesare alte masuri intrucat pe amplasament se pot respecta conditiile legale impuse prin certificatul de urbanism.

***Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului*** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numărului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Nu este cazul.

***Alte autorizatii cerute pentru proiect***

Prin Certificatul de Urbansim nu sunt soliciate alte autorizatii, doar avize, acorduri si studii de specialitate:

- Alimentare cu energie electrica, salubritate, acord administratia drumuri locale, aviz, acord mediu, aviz PSI,

-Studiu geotehnic si ridicare topografica avizata de OCPI.

**4.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

***-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;***

Nu este cazul.

***-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;***

Nu este cazul.

***-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;-metode folosite în demolare;***

Nu este cazul.

***-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

Nu este cazul.

***-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deseurilor)***

Nu este cazul.

**5.Descrierea amplasării proiectului:**

**Distanta față de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

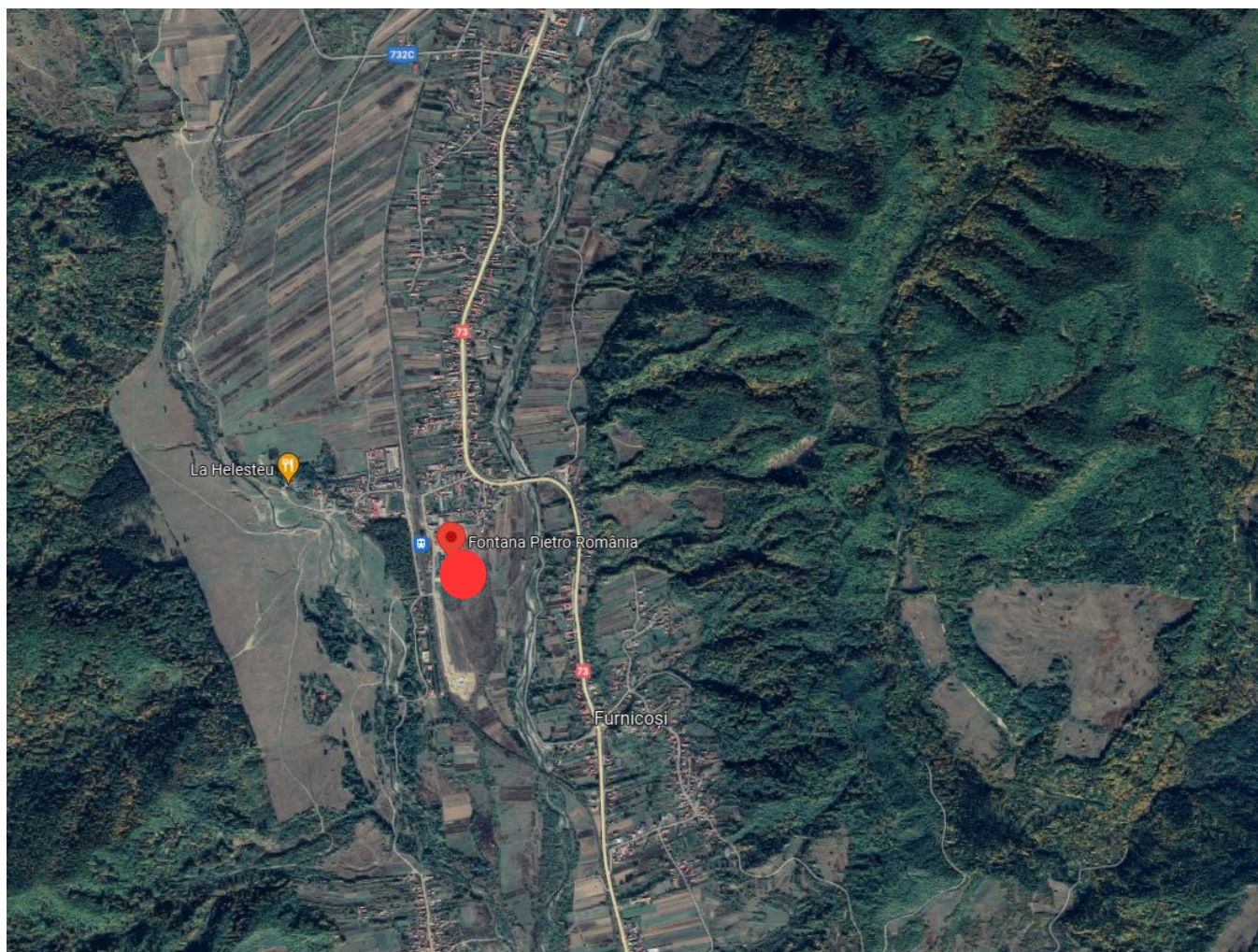
Nu este cazul pentru ca obiectivul propus se afla la o distanta semnificativa fata de granita.

***Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevăzut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările si completările ulterioare;***

Obiectivul propus nu se afla intr-o arie protejata a Ministerului Culturii si nici in apropierea unei arii protejate a Ministerului Mediului.

***Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:***

Harta a zonei: conform planului din satelit-Sursa: Google Maps



***Folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia:***

Folosinta actual: pasune- 16.157mp

***Vecinatati :***

- Nord : Nr. cad 8362,
- Est: Nr. cad 81362 Regionala CFR Craiova, UAT Mihaesti,
- Sud: comuna Schitu Golesti-nr. cad. 81055.
- Vest: SC FONTANA PIETRO ROMANIA SRL, nr. cad 80367, nr cad 81287.

***Amplasarea cladirilor propuse fata de vecinatati:***

**Terenul este amplasat la aprox: 15.10m fata de ax drum**

**Constructia propusa:**

**10,00m fata de constructia aflata la Nord.**

**8.68m fata de latura de Sud.**

**6,92m fata de latura de Est.**

**26.82m fata de latura de Vest.**

***Politici de zonare si de folosire a terenului:***

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism PUG, aprobat prin Hotaratea Consiliului/ Local nr. 50/.2016, in conformitate cu prevederile legii 50/1991. Teren e liber de sarcini si termeni.

Destinația conform PUG: zona industriala conf RLU.

***Arealele sensibile.***

Terenul nu face parte din arii protejate.

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;**  
 Cooronatele stereo conf. Ridicarii topografice.

#### Inventar de coordonate imobil

Nr. Pct.	X []	Y []
201	405405.795	499535.265
202	405361.891	499540.465
203	405367.620	499582.450
204	405201.202	499587.918
205	405206.811	499661.044
206	405236.090	499662.090
207	405243.250	499658.340
208	405276.860	499654.570
209	405305.240	499649.800
210	405346.160	499648.330
211	405363.350	499652.780
212	405368.630	499651.850
213	405390.030	499652.570
214	405387.530	499636.120
215	405418.690	499631.930
216	405414.240	499597.820
217	405411.940	499581.020

#### **6.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:**

##### **A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:**

##### **a) protectia calității apelor:**

##### **- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

In vederea evitarii poluarii apelor de la sursa provenita din platformele betonate exterioare se vor prevedea separatoare de hidrocarburi omologate.

Pentru faza de executie se vor impune urmatoarele masuri:

- se va asigura amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaile ecologice) pentru muncitori, acestea fiind descarcate periodic de o firma specializata care vor fi luate dupa finalizarea lucrarii;

- se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului;

- Pentru evitarea poluarii stratului freatic nu se vor depozita carburanti in apropierea santierului, intretinerea utilajelor nu se va realiza in santier, ci numai in baza de productie a constructorului sau in service.

##### **- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Astfel pentru epurarea apelor provenite din precipitatii ce se vor colecta de pe platformele betonate se vor monta bazine omologate cu separatoare de grasimi si hidrocarburi.

##### **b) protectia aerului:**

##### **- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

Gazele tehnologice care sunt folosite in procesul de taiere / realizare laser sunt :

- Azot : Laser Nr 60/61/62/63/64;
- CO2 : Laser 63;
- He : Laser 63/64;

##### **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă;**



Exhaustarea este realizata printr-un sistem de exhaustare tip donaldson cu prefiltrare, debit aproximativ 5000 mc/h, pentru fiecare utilaj in parte.

**c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:**

**sursele de zgomot si de vibratii;**

Pe parcursul executiei lucrarilor de implementare a investitiei, datorita zonei in care se implemanteaza aceasta, zona industriala sursele de zgomot si vibratii cu nu vor crea discomfort pentru populatie.

Pe perioada de functionare a activitatilor nu sunt prezente surse de zgomot care sa genereze discomfort pentru populatie.

**amenajările si dotările pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor;**

Din punct de vedere al transmiterii zgomotului catre vecinatatii nivelul resimtit in afara limitelor terenului nu va depasi limita admisa conf.Legii nr.121/2019 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant, si mai mult decat atat nu exista nici receptorii din vecinatate zona care sa poata fi deranjati de eventuala sursa de zgomot.

**d) protectia împotriva radiatiilor:**

**sursele de radiatii;**

Prin activitatea desfasurata nu sunt surse care sa produca radiatii.

**amenajările si dotările pentru protectia împotriva radiatiilor;**

Nu este cazul intrucat prin activitatea desfasurata nu sunt surse care sa produca radiatii.

**e)protectia solului si a subsolului:**

**sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime;**

Pardoselile din beton armat pe care este amplasata constructia impiedica infiltrarea in sol si apele freatice de adancime a poluantilor.

**lucrările si dotările pentru protectia solului si a subsolului;**

Pentru prevenirea accidentelor si protectia solului, s-au prevazut urmatoarele masuri:

-apele uzate de la platformele betonate si alei posibil impurificate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi inainte de a fi deversate in reseaua publica

-pentru colectarea gunoii si a deseurilor exista o zona de colectare dedicata dotata cu pubele. Acestea se vor ridica de catre operatorii de salubritate.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea de depozitare nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediu inconjurator.

Se apreciaza ca nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului, decât în cazul unor deversări accidentale și a neintervenției la timp a celor abilitați.

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

**identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrarilor

**lucrările, dotările si măsurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii si ariilor protejate;**

Nu sunt necesare lucrari de protejare a vecinatatilor. Simpla imprejmuire va asigura buna functionare a proiectului propus.

**g) protectia asezărilor umane si a altor obiective de interes public:**

**identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de asezările umane, respectiv față de monumente istorice si de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

In zona nu exista obiective de interes public. Distanta fara de eventuale locuinte invecinata este de peste 100m si respecta ordinul Ministerului Sanatatii, 119/2016.

Zona nu este supusa conservarii patrimoniului cultural, nu exista monumente istorice in zona.

**lucrările, dotările si măsurile pentru protectia așezărilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;**

Din punctul de vedere al protecției așezărilor umane-locuinte, nu ridică probleme.

Constructia ce face obiectul prezentei documentatii nu este amplasata in zone protejate, respecta distantele fata de vecinatati, si nu pune in pericol vecinatatile prin emiterea de noxe, zgomot si vibratii, poluarea apelor, aerului, solului si subsolului. Inchiderile cladirii asigura confortul fonic.

**h.prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantități de deseuri generate;**

**In faza de constructie:** Regimul gospodaririi deseurilor produse in timpul executiei va face obiectul organizarii de santier, in conformitate cu reglementarile in vigoare. Evidenta gestiunii deseurilor se va tine pe baza " Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase", prezentate in anexa 2 a H.G. 856/2002. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati,in ordinea mentionata: reutilizare, reciclare, alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică si eliminarea.

Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri:

**-Deseuri de ambalaje (15),** provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii :

15 01: ambalaje si deseuri de ambalaje (inclusiv deseuri municipale de ambalaje colectate separat):

15 01 01 ambalaje de hârtie si carton;

15 01 02 ambalaje de materiale plastice;

15 01 03 ambalaje de lemn;

15 01 04 ambalaje metalice;

**-Deseuri de constructii (17),** provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari:

17 01 beton,

17 02 03 materiale plastice,

17 04 metale (inclusiv aliajele lor):

17 04 01 cupru, bronz, alamă;

17 04 02 Aluminiu;

17 04 05 fier si otel;

**-Deseuri municipale (deseuri menajere),** inclusiv fractiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier:

20 01 fractiuni colectate;

20 01 01 hârtie si carton;

20 01 02 Sticlă;

20 01 08 deseuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori);

20 01 10 Îmbrăcăminte;

20 01 11 Materiale textile;

20 03 01 Deseuri municipale amestecate,

In aceasta etapa de detaliere a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.

**Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investitiei:**

Deseurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie si institutii), inclusiv fractiuni colectate separat, provenite de la locatari si spatiile comerciale:

20 01 fractiuni colectate;

20 01 01 hârtie si carton;

20 01 02 Sticlă;

20 01 08 deseuri biodegradabile (resturi alimentare de la servirea mesei si bucatarie);

Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deseuri evacuate va fi considerata de min. 1 kg/masina/zi. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

***programul de prevenire si reducere a cantităților de deseuri generate;***

In timpul executiei deseurile se vor sorta pe categorii, vor fi depozitate pe platforma special creata in acest scop, pentru organizarea de santier. Deseurile vor fi preluate de operatorul local de salubritate si prin grija acestuia se va stabili planul de reciclare al deseurilor.

Prevenirea si reducerea cantitatilor de gunoii va fi facut prin colectare selectiva gunoaielor de pe amplasament, depozitate in europubele. Reciclarea si gestionarea deseurilor revine in sarcina operatorului local de salubritate.

***planul de gestionare a deseurilor;***

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi gestionate astfel:

-deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

-deseurile de ambalaje: ambalaje din hartie si carton care se colecteaza si se predau la unitatile de colectare autorizate spre valorificare.

-namolul, precum si hidrocarburile de la separatorul de hidrocarburi vor fi colectate in recipienti etansi si ridicate de pe amplasament de catre o firma specializata, cu care beneficiarul va avea incheiat un contract sau va emite o comanda in functie de nevoi.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

***gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:***

In perioada de functionare a obiectivului nu vor fi utilizate substante si preparate chimice periculoase.

***substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;***

*Nu este cazul.*

***modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei.***

*Nu este cazul.*

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversității.***

In constructia propusa principalele materiale de provenienta naturala vor fi: apa, beton, pietris, metal si lemn. Acestea nu vor fi procurate de pe amplasament, iar apa va fi din sursa existenta pe amplasament.

**7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

***Impactul asupra populatiei, sănătății umane, biodiversității (acordând o atentie specială speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității si regimului cantitativ al apei, calitatea aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);***

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si detine cai de acces, utilitati, etc, care permit si faciliteaza constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie in zona, estimam ca:

-lucrarea in cauza nu are impact negativ asupra terenului si vecinatatilor;

-fara impact asupra sanatatii umane.

-estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate

-datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului ( teren viran liber de constructii sau plantatii).

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

**- magnitudinea si complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări si măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influen?eze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul

**9. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substan?e periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).**

Proiectul supus aprobarii Agentiei pentru Protectia Mediului nu se incadreaza in nicio direcriva dintre cele mentionate mai sus.

**B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Investitia este privata si nu a fost aprobata prin niciun program, plan sau strategie de dezvoltare.

**10. Lucrări necesare organizării de santier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier;**

Organizarea de santier va fi strict în incinta proprietatii si va fi in conformitate cu planul de organizare de santier. Accesul in incinta se va realiza din drumul de acces. La strada se va amenaja o poarta provizorie din metal si imprejmuire pe tot conturul lotului. Accesul si iesirea in incinta, auto si

pietonal, vor fi controlate strict. Se va urmări ca mașinile ce ies din șantier să fie curate, inclusiv pneurile. În incintă, șantierul va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursă de apă, 2 cabine WC ecologice, baracă vestiar pentru muncitori și baracă pentru scule și materiale marunte. Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice urbane existente în zonă.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrările de construcții, în incintă șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare etc.
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulare sarcini
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

Lucrările de construcție prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare. Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului. Pe durata lucrărilor de construcție se vor respecta toate prevederile legale specifice în vigoare, revizuite și actualizate; amintim câteva: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții; Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate. Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincătoare.

**- localizarea organizării de șantier;**

Lucrările propuse vor fi realizate doar în incintă proprietate personală a beneficiarului;

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Șantierul va avea punct de apă care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf. Prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanentă umed. Deseurile care pot fi spulberate de curenții de aer se vor acoperi cu prelate.

**11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Materialele utilizate în construcții sunt recuperabile (pământ în cazul de față) și se vor folosi la nivelarea amplasamentului. Se estimează că nu sunt posibile poluări accidentale majore.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Executantul are obligativitatea de a reduce și elimina sursele de poluare în cel mai scurt timp cu putință.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu sunt instalații ce se vor închide, dezafecta sau demonta.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Terenul se încadrează în categoria de folosință curți construcții, iar pentru utilizarea ulterioară nu sunt necesare măsuri speciale nementionate anterior.

**12. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; -nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; -nu este cazul
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. - nu este cazul

**12. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

*descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Amplasamentul nu se află în apropierea unei arii naturale protejate. Coordonatele terenului sunt:

**Inventar de coordonate imobil**

Nr. Pct.	X [ ]	Y [ ]
201	405405.795	499535.265
202	405361.891	499540.465
203	405367.620	499582.450
204	405201.202	499587.918
205	405206.811	499661.044
206	405236.090	499662.090
207	405243.250	499658.340
208	405276.860	499654.570
209	405305.240	499649.800
210	405346.160	499648.330
211	405363.350	499652.780
212	405368.630	499651.850
213	405390.030	499652.570
214	405387.530	499636.120
215	405418.690	499631.930
216	405414.240	499597.820
217	405411.940	499581.020

Conform certificatului de urbanism nr. 52 din 26.09.2023 emis de Primăria Comunei Schitu Golesti, terenul face parte din intravilanul comunei Schitu Golesti, sat Lazaresti, liber de construcții în suprafața de 16157.00mp, și este încadrat în categoria de folosință curți construcții. În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului/ Local nr. 50/.2016, în conformitate cu prevederile legii 50/1991. Teren e liber de sarcini și termeni.

Destinația conform PUG: zona industrială conf RLU.

**b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Amplasamentul studiat nu se afla in nicio arie protejata.

**c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este necesar managementul conservării ariei naturale intrucat amplasamentul nu se afla in nicio arie protejata.

**e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu se poate estima un impact asupra speciilor si habitatelor intrucat pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.

**f) alte informatii prevăzute în legislatia în vigoare.**

Nu sunt alte masuri in legislatie fata de cele nementionate anterior.

**14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

Conform certificatului de urbanism emis, terenul liber de constructii in suprafata de 16157.00mp, este amplasament in Com. Schitu Golesti, sat Lazaresti, strada Garii, punct „La Banica”, judetul Arges, nr. cad 743/3.

**2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic si starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă si starea chimică a corpului de apă.**

Nu este necesar intrucat nu se realizeaza lucrari pe un curs de apa.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, după caz.**

Nu este necesar intrucat nu se realizeaza lucrari in albia curs de apa.

**15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

*Intocmit*  
Arh. Mircea Balan