

ANEXA nr. 5E: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare
(- ANEXA nr. 5.E din legea 292/2018)

1. Denumirea proiectului:

„ Construire Hala de Productie si Depozitare cu Parter inalt si P+1E Partial, imprejmuire teren si modificari la fatadele existente,,

2. Titular:

Numele companiei:

Adresa sediu: Sat Albota, comuna Albota, nr 467D, T61, P61, judetul Arges,

Amplasament: Sat Albota, comuna Albota, nr 467D, T61, P61, judetul Arges,

Nume persoane de contact si nr. de telefon: Constantin Adrian, TEL:0726336464

Beneficiar: S.C. CON ADIMAR GRUP 2003 S.R.L.

Proiectant: S.C. ROMBARHITECT STUDIO S.R.L

3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Memoriul de prezentare a fost elaborat in conformitate legea 292/2018, privind procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private– Anexa nr. 5E.

3.1. Rezumatul proiectului:

Se propune realizarea unui hale de productie si depozitare cu o suprafata construita de 3674.40mp si o suprafata desfasurata de 3768.90 mp, cu un regim de inaltime Parter inalt, iar in zona de acces va fi un regim de P+1E, etaj cu o suprafata de 94.50mp. Noua hala se va amplasa in lungul celei existente pentru o comunicare eficienta intre cele doua spatii. Pentru a avea o fatada principala unitara se va intervenii si la fatada existena, cu scopul de a deveni un singur volum.

Structura de rezistenta va fi formata din stalpi si grinzi metalice cu inima plina, tip europrofile.

Fundatiile vor fi turnate monolit din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt realizate din panouri sandwich cu termoizolatie.

Finisajele interioare si exterioare sunt adecvate functiunii, se vor realiza din materiale durabile, sigure in exploatare si usor de intretinut.

Imprejmuirea se va realiza le laturile de nord, est si vest.

Structura de rezistenta:

Sistem de cadre metalice, stapli, grinzi din profile metalice, pardoseala tip dala flotanta din beton armat, inchideri exterioare din panouri sandwich cu grosime de 10 cm, sarpanta metalica si invelitoarea din panouri sandwich cu grosime de 10cm.

Fundatii: izolate din beton armat cuplate cu grinzi de soclu

Finisaje interioare:

Pardoseli: pardoseala beton armat, elicopterizat cu quart si placi ceramice,

Plafond: panouri sandwich si vopsitorie lavabila,

Pereti: panouri sandwich si vopsitorie lavabila.

Finisaje Exterioare:

Soclu: Finisaj B.A.

Pereti: panouri sandwich, placare placi compozit tip bond.

Ferestre: Tamplarie din PVC/AL si geam termoizolant triplu-patru anotimpuri.

Acoperire:

Acoperisul- sarpanta din panouri si structura metalica.

Asigurarea locurilor de parcare:

Accesul in incinta se va realiza prin cel existent din drum DN 65. Pitesti – Craiova, iar parcare este in incinta terenului, in numar de 10 de locuri, dintre care 1 locuri pentru persoane cu disabilitati locomotorii.

BILANT TERITORIALI SI INDICATIVI URBANSITICI-SITUATIA PROPUSA:

Bilant Teritorial:

Existent:

SUPRAFATA TEREN: 21201MP

SUPRAFATA CONSTRUITA=5378.75MP

SUPRAFATA DESFASURATA=5493.80MP

POT=25.37%

CUT=0.25

Propus:

Parter inalt si P+1E.

SUPRAFATA CONSTRUITA=3674.40MP

SUPRAFATA DESFASURATA=3768.90MP

POT=17.33%

CUT=0.17

Hcornisa =10m

Rezultata:

SUPRAFATA CONSTRUITA=9053.15MP

SUPRAFATA DESFASURATA=9262.70MP

POT=42.70%

CUT=0.42

H cornisa =10m

- volum constructiilor proiectate=31329.5mc,
- suprafata carosabila-platforma betonata S=7117.03mp si mai cuprinde:
 - 10 locuri de parcare**, circulatii carosabile, si alei pietonale,
- platforma gospodareasca betonata S=80.00mp,
- suprafata spatii verzi = 4720.65mp,
- suprafata teren 21201mp.

Alcatuire Constructiva:

Fundații: Izolate si radier din beton armat,

Pereți : panouri sanwich si zidarie BCA sau Caramida,

Planșee: Beton armat cu cofrag pierdut la zona de P+1E,

Acoperiș : Tip șarpantă cu panta mica ascunsa de atice sau la vedere ,

Invelitoare propusă: panouri tip sandwich cu tabla, placare placi bond si tencuiala decorativa,

Tamplarie- Pvc/Al-cu geam termoizolant.

Imobilul propus se incadreaza in Categoria "C" de importanta NORMALA (conform H.G.nr.766/1997) si Clasa "III" de importanta (conform Normativului P100/92).

3.2. Justificarea necesității proiectului:

Necesitatea survine din planul de afaceri al firmei S.C. CON ADIMAR GRUP 2003 S.R.L. care considera necesara si oportuna aceasta investitie in conformitate cu noile cerinte actuale ale pietei.

3.3. Valoarea investitiei:

Valoarea investitiei estimata este de aprox $V_i = 5.000.000$ lei

3.4. Perioada de implementare propusă.

Se urmareste implementarea cat mai rapida a proiectului, durata estimata fiind cea de 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

3.5. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Conform documentatiei atasate, atat pe suport magnetic cat si fizic.

3.6.O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția propusă are o formă dreptunghiulară în plan și va fi compusă din 3 hale, ele fiind alipite de ceea ce există, forma finală va deveni o formă generală neregulată.

Gabaritic, construcțiile vor avea următoarele dimensiuni: Hala cu funcțiune de depozitare și încărcare marfă are o lungime de 50.05m și o lățime de 15.81m, a doua hala cu funcțiune tot de depozitare are o lungime de 55.60 și o lățime de 16.81m, iar hala de producție are o lungime de 105.40m și o lățime de 18.41m.

Amplasamentul este relativ plan în partea din față a terenului, iar spre latura sud are o declivitate a terenului.

Organizarea spațiului pentru fiecare corp de clădire, după cum rezulta planșele de arhitectură:

Parter		
Nr.	Denumire zona	Suprafata/mp
1	Hala de depozitare	679.35
2	Hala de depozitare	913.64
3	Hala productie	1878.12
4	Hol acces si scara	30.27
5	Zona livrare	76.44
6	Camera supraveghere	7.45
Etaj		
7	Birouri	68.31
8	Grup sanitar	9.20
9	Hol	13.37
	Total	3676.15

-profilul și capacitățile de producție

În cadrul proiectului sunt propuse două funcționale principale ce asigură funcționarea întregului ansamblu, după cum urmează:

Profilul activității este producție și depozitare.

Activitate principală este cea de producție, în care se vor produce hârtie igienică și servetele de uz casnic, cu ajutorul unui proces tehnologic care se va desfășura prin achiziționarea unor mașini și utilaje moderne. Suprafața utilă aferentă producției este de 1873.12mp, zona în care se pot aduna simultan un număr de 4 persoane (în două schimburi). A doua activitate este de depozitare, unde se vor depozita produsele finite și împachetate ce urmează a fi încărcate în tiruri. Suprafața utilă aferentă primei hale de depozitare este de 679.35mp și a doua hala de depozitare este de 913.64mp, un total de 1592.99mp zone în care se pot aduna simultan un număr de 3 persoane (în două schimburi).

Asigurarea produsului finit se realizează în corpul de clădire propus cu funcțiunea de: producție.

Accesul în incintă se va face atât pietonal cât și auto pe porțiunea indicată în planul de situație cu acces la drumul principal.

Asigurarea locurilor de parcare: Se vor prevedea locuri de parcare; propunându-se un număr de 10 locuri de parcare, dintre care 1 locuri pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

Incinta va fi alimentată cu gaze, electricitate, și apă.

Se vor prevedea instalații de iluminat atât de veghe cât și ambiental.

Gospodărirea deșeurilor se va face în sistem selectiv conform legislației în vigoare, iar beneficiarul va fi nevoit să încheie un contract cu firma de salubritate care va asigura colectarea periodică a deșeurilor de toate tipurile rezultate din procesul tehnologic mai sus amintit.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

În prezent pe terenul studiat există o hala cu aceeași funcțiune și activitate de producție și depozitare a hârtiei, în care există o linie de procesare și ambalare, produs ce este depozitat până în momentul livrării.

Flexibilitatea este dată de o dotare cu poduri rulante și a echipamentelor mobile.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, mărimea, capacitatea;

Fux tehnologic care va permite o linie principala de productie contiunua, taiere, gravare si ambalare. Flexibilitatea esta data de o dotare cu poduri rulante si a echipamentelor mobile.

Tehnologia fabricarii hartiei igienice este:

- primirea materiei prima(rulouri de hartie)
- preluarea materiei prime adusa si pusa pe echipament,
- urmeaza procesul de fixare, gravare si executarea blocurilor de hartie,
- urmeaza taierea, unde se formeaza rolele finite,
- ultimul procese este ambalarea roletelor,

Dupa ce sunt scoase din masina de productie si ambalate sunt depozitate pe paleti si duse un zona de depozitare a halei. De aici ele sunt preluate de furnizori.

Pentru a realiza produsul final exista pierderi de 3%, procente ce sunt reciclate de producator.

Deasemenea tuburile ramase dupa folosirea materiei prime, sunt trimise pentru a le refolosi in acelasi scop.

- Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Materia prima pentru a realiza produsele finale (hartia ingenica si hartie de caznic) este hartia, adusa in bobine de hartie. Pentru a realiza produsul final, linia de produsctie si de ambalare sunt alimentate cu energie electrica.

In constructie vor fi folosite urmatoarele materiale: beton in fundatii elevatii, placi si platforme, metal si lemn in structura si inchideri materiale usoare, lemn OSB, Gipscarton, Vata minerala, Spuma poliuretunica, Tabla profilata, Vopsele si lacuri, adeziv, placi ceramice. Etc.

Pentru functionarea obiectivului este necesara energie electrica pentru iluminat,

-Racordarea la retelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă -bransament la retea existenta in zona

Evacuarea apelor uzate -in retea existenta in zona.

Se vor prevedea separatoare de hidrocarburi la iesirea apelor uzate din parcare.

Gaze naturale -se va racorda la gaze conf.proiect separat.

Energie electrica -exista bransament rețeaua de alimentare cu energie Electrică existent pe proprietate, alimentarea se va realizeaza dintr-un punctul de transformare amplasament pe teren.

Sistem de incalzire - incalzire cu surse electrice tip Centrala -unde e cazul.

Evacuarea apelor meteorice - se face prin sistematizarea corespunzatoare a platformelor betonate propuse si dirijarea acestora catre spatiile verzi amenajate in interiorul terenului;

Incalzirea spatiilor mari (hale) nu este cazul.

-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei

Pe amplasamentul studiat, in urma construirii, se vor lua masuri de protejare a incintei si de refacere a stratului vegetal acolo unde acesta va ramane ca spatiu plantat.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu se propun accese noi.

Parcarile vor fi amenajate conform planului de situatie iar accesul se va face direct din strada DN 65. Pitesti – Craiova.

- Resursele naturale folosite în constructie si functionare;

Pentru realizarea imobilului se vor utiliza ca meterii prime de provenienta naturala ciment, pietris, apa si metal. Pentru buna functionarea a obiectivului sunt necesare Energia electrica. Apa, Gaze Naturale.

- Metode folosite în constructie/demolare;

Pentru construire se va folosi un sistem simplu si comun. Se propun sapaturi pentru fundatii locale si continue, lucrari de cofrare pentru elevatii platforma si placi si motaj pentru structura metalica

preasamblata in module. Inchiderile vor fi realizate din panouri sandwich sau zidarie din BCA sau caramida ce vor fi montate de personal calificat.

Interioarele vor fi realizate din pereti din panouri sandwich, gips carton si BCA sau caramida cu diferite dimensiuni. La finisaje se utilizeaza doar materiale care nu contin substante toxice, nu radiaza si nu emit gaze toxice.

Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară;

- Se vor executa săpăturile pentru fundațiile izolate din B.A.;
- Se vor realiza armăturile pentru fundații, urmând a se turna betonul în cofrajele executate;
- Se vor monta armăturile pentru pardoseală, urmând a se turna betonul pentru realizarea acesteia;
- Se vor realiza armaturile pentru structura de rezistență primară, formată din stâlpi din B. A., urmând a se turna betonul în cofrajele executate;
- Se vor monta grinzele metalice care alcătuiesc structura metalică secundară, urmând a se monta grinzele pentru șarpantă;
- Se vor executa închiderile exterioare din panouri metalice termoizolante de perete si de acoperis;
- Se vor închide golurile cu tâmplărie (uși, ferestre și uși industriale);
- Se vor realiza compartimentările interioare și finisajele;
- Se vor executa rețelele interioare și racordurile la utilitățile existente pe amplasament;
- Se vor monta echipamentele pentru zona de producție, pentru spațiul comercial, de depozitare și spațiile anexe;
- Se vor pune în funcțiune echipamentele;

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Terenul este liber de constructii, iar noua constructie se va alipii la ceea ce exista (in urma alipirii terenurilor)

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu sunt necesare alte masuri intrucat pe amplasament se pot respecta conditiile legale impuse prin certificatul de urbanism.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin Certificatul de Urbanism nu sunt solicitate alte autorizații, doar avize, acorduri și studii de specialitate:

- Alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale, alimentare cu energie electrică, salubritate, acord CNAIR, aviz administrația locală, acord mediu, aviz PSI,
- Studiu geotehnic și ridicare topografică avizată de OCPI.

4.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Nu este cazul.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;-metode folosite în demolare;
Nu este cazul.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

5.Descrierea amplasării proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

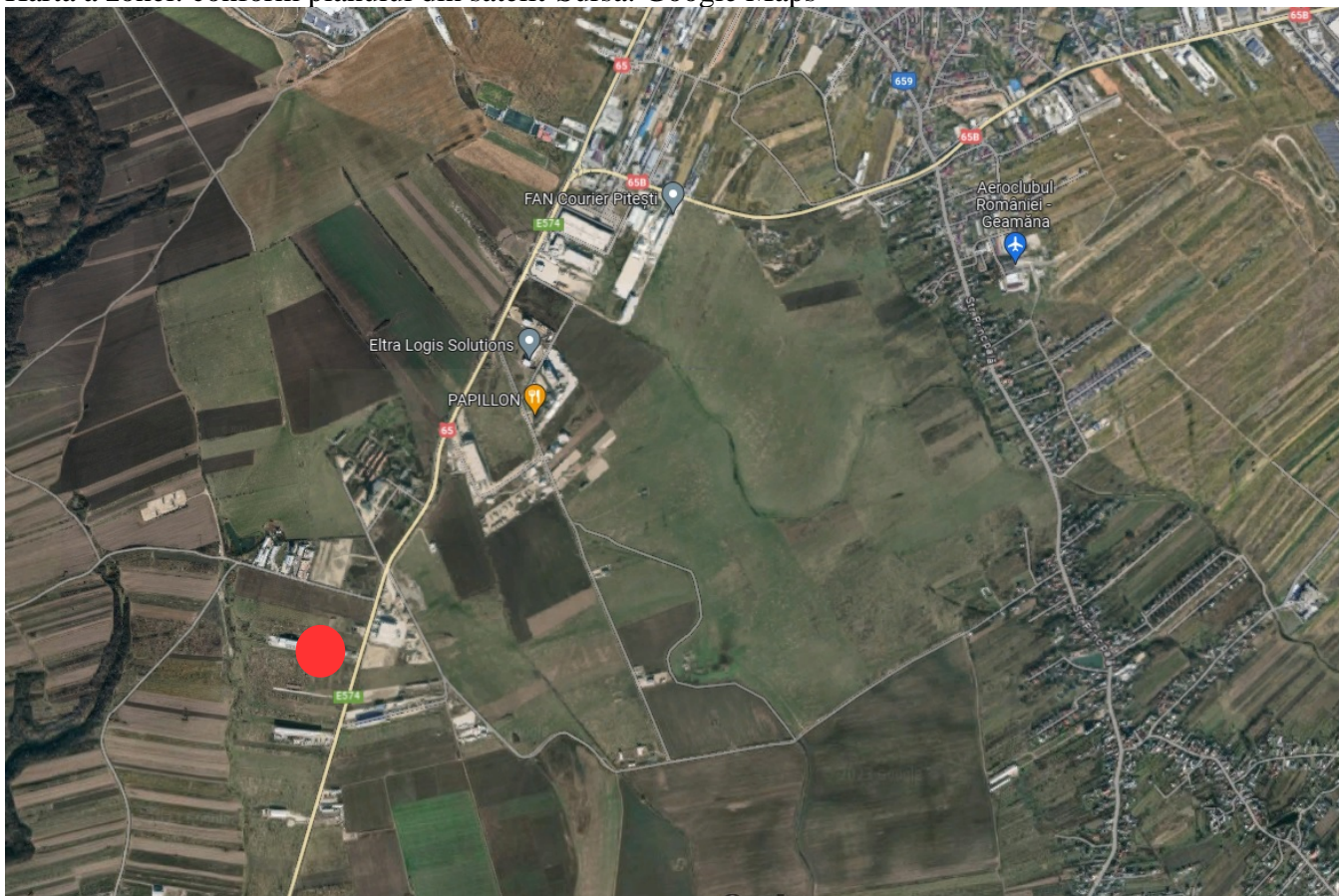
Nu este cazul pentru ca obiectivul propus se afla la o distanță semnificativă față de graniță.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectivul propus nu se afla într-o arie protejată a Ministerului Culturii și nici în apropierea unei arii protejate a Ministerului Mediului.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Harta a zonei: conform planului din satelit-Sursa: Google Maps



Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosința actuală: Teren curți construcții în suprafața de din măsuratori și 21210 mp în acte, în intravilanul comunei Albota.

Vecinatati :

- Nord : UAT Albota IE :10620, UAT Albota IE :10674,
- Est: S.C.D.A. Pitești IE :10669,
- Sud: Ispir Cristian IE :10688,

- Vest: Drum DN 65. Pitesti – Craiova.

Amplasarea cladirilor propuse fata de vecinatati:

Terenul este amplasat la aprox: 15.10m fata de ax drum

Constructia propusa: **52.10m** - fata de ax drum
 0.00m - față de latura de **Sud** (**fata de cladirea existenta**)
 38.96m - față de latura **Est**
 4.54, 4.82, 4,10m - față de latura **Nord**
 138.10m - fata de latura de **Vest**

Politici de zonare si de folosire a terenului:

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism PUG, aprobat prin Hotaratea Consiliului/ Local al comunei Albota nr 21/01.03.2013, in conformitate cu prevederile legii 50/1991.

Destinația conform PUG: zona mixta Industrie si servicii.

Arealele sensibile.

Terenul nu face parte din arii protejate.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie natonală Stereo 1970;

Coorodatele stereo conf. Ridicarii topografice.

Nr. puncte	Coordonate pct. de contur	
	X(m)	Y(m)
1	489384.510	367204.500
2	489006.240	367287.100
3	488987.379	367229.545
4	489370.400	367157.370
Suprafata masurata= 21201mp		

6.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

a) protectia calității apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In vederea evitarii poluarii apelor de la sursa provenita din platformele betonate exterioare folosite ca parcaj auto se vor prevedea separatoare de hidrocarburi omologate.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Astfel pentru epurarea apelor provenite din precipitatii ce se vor colecta de pe platformele betonate cu rol de parcaj auto se vor monta bazine omologate cu separatoare de grasimi si hidrocarburi .

sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Nu este cazul.

instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

sursele de zgomot si de vibratii;

Pe parcursul executiei lucrarilor de implementare a investitiei, datorita zonei in care se implementeaza aceasta, zona industriala sursele de zgomot si vibratii cu nu vor crea discomfort pentru populatie.

Pe perioada de functionare a activitatilor nu sunt prezente surse de zgomot care sa genereze discomfort pentru populatie.

amenajările si dotările pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor;

Din punct de vedere al transmiterii zgomotului catre vecinatatii nivelul resimtit in afara limitelor terenului nu va depasi limita admisa conf.Legii nr.121/2019 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant, si mai mult decat atat nu exista nici receptorii din vecinatate zona care sa poata fi deranjati de eventuala sursa de zgomot.

d) protectia împotriva radiatiilor:

sursele de radiatii;

Prin activitatea desfasurata nu sunt surse care sa produca radiatii.

amenajările si dotările pentru protectia împotriva radiatiilor;

Nu este cazul intrucat prin activitatea desfasurata nu sunt surse care sa produca radiatii.

e)protectia solului si a subsolului:

sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime;

Pardoselile din beton armat pe care este amplasata constructia impiedica infiltrarea in sol si apele freatice de adancime a poluantilor.

lucrările si dotările pentru protectia solului si a subsolului;

Pentru prevenirea accidentelor si protectia solului, s-au prevazut urmatoarele masuri:

- apele uzate de la parcaje si alei posibil impurificate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi inainte de a fi deversate in reseaua publica
 - pentru colectarea gunoiului si a deseurilor exista o zona de colectare dedicata dotata cu pubele.
- Acestea se vor ridica de catre operatorii de salubritate

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrarilor

lucrările, dotările si măsurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Nu sunt necesare lucrari de protejare a vecinatatilor. Simpla imprejmuire va asigura buna functionare a proiectului propus.

g) protectia asezărilor umane si a altor obiective de interes public:

identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de asezările umane, respectiv față de monumente istorice si de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

In zona nu exista obiective de interes public. Distanta fara de eventuale locuinte invecinata este de peste 100m si respecta ordinul Ministerului Sanatatii, 119/2016.

Zona nu este supusa conservarii patrimoniului cultural, nu exista monumente istorice in zona.

lucrările, dotările si măsurile pentru protectia asezărilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Din punctul de vedere al protecției așezărilor umane-locuinte, nu ridică probleme.

Constructia ce face obiectul prezentei documentatii nu este amplasata in zone protejate, respecta distantele fata de vecinatati, si nu pune in pericol vecinatatile prin emiterea de noxe, zgomot si vibratii, poluarea apelor, aerului, solului si subsolului. Inchiderile cladirii asigura confortul fonic.

h.prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantități de deseuri generate;

In faza de constructie: Regimul gospodarii deseurilor produse in timpul executiei va face obiectul organizarii de santier, in conformitate cu reglementarile in vigoare. Evidenta gestiunii deseurilor se va tine pe baza " Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase", prezentate in anexa 2 a H.G. 856/2002. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata: reutilizare, reciclare, alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică si eliminarea.

Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri:

-Deseuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii :

15 01: ambalaje si deseuri de ambalaje (inclusiv deseuri municipale de ambalaje colectate separat):

15 01 01 ambalaje de hârtie si carton;

15 01 02 ambalaje de materiale plastice;

15 01 03 ambalaje de lemn;

15 01 04 ambalaje metalice;

-Deseuri de constructii (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari:

17 01 beton,

17 02 03 materiale plastice,

17 04 metale (inclusiv aliajele lor):

17 04 01 cupru, bronz, alamă;

17 04 02 Aluminiu;

17 04 05 fier si otel;

-Deseuri municipale (deseuri menajere), inclusiv fractiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier:

20 01 fractiuni colectate;

20 01 01 hârtie si carton;

20 01 02 Sticlă;

20 01 08 deseuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori);

In aceasta etapa de detaliere a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.

Deseuri specifice perioadei de exploatare a investitiei:

Deseurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie si institutii), inclusiv fractiuni colectate separat, provenite de la locatari si spatiile comerciale:

20 01 fractiuni colectate;

20 01 01 hârtie si carton;

20 01 02 Sticlă;

20 01 08 deseuri biodegradabile (resturi alimentare de la servirea mesei si bucatarie);

Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deseuri evacuata va fi considerata de min. 1 kg/masina/zi. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

In timpul executiei deseurile se vor sorta pe categorii, vor fi depozitate pe platforma special creata in acest scop, pentru organizarea de santier. Deseurile vor fi preluate de operatorul local de salubritate si prin grija acestuia se va stabili planul de reciclare al deseurilor.

Prevenirea si reducerea cantitatilor de gunoii va fi facut prin colectare selectiva gunoaielor de pe amplasament, depozitate in europubele. Reciclarea si gestionarea deseurilor revine in sarcina operatorului local de salubritate.

planul de gestionare a deseurilor;

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi gestionate astfel:

-ambalajele de carton si PVC vor fi colectate, si preluate de firme de reciclare.

-namolul, precum si hidrocarburile de la separatorul de hidrocarburi vor fi colectate in recipienti etansi si ridicate de pe amplasament de catre o firma specializata, cu care beneficiarul va avea incheiat un contract sau va emite o comanda in functie de nevoi.

gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

In perioada de functionare a obiectivului nu vor fi utilizate substante si preparate chimice periculoase.

substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Nu este cazul

modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversității.

In constructia propusa principalele materiale de provenienta naturala vor fi: apa, beton, pietris, metal si lemn. Acestea nu vor fi procurate de pe amplasament, iar apa va fi din sursa existenta pe amplasament.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populatiei, sănătății umane, biodiversității (acordând o atentie specială speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității si regimului cantitativ al apei, calitatea aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si detine cai de acces, utilitati, etc, care permit si faciliteaza constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie in zona, estimam ca:

-lucrarea in cauza nu are impact negativ asupra terenului si vecinatatilor;

-fara impact asupra sanatatii umane.

-estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate

-datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea si complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul supus aprobării Agenției pentru Protecția Mediului nu se încadrează în nicio direcție dintre cele menționate mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Investiția este privată și nu a fost aprobată prin niciun program, plan sau strategie de dezvoltare.

10. Lucrări necesare organizării de santier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier;

Organizarea de santier va fi strict în incinta proprietății și va fi în conformitate cu planul de organizare de santier. Accesul în incinta se va realiza din drumul de acces. La stradă se va amenaja o poartă provizorie din metal și împrejmuire pe tot conturul lotului. Accesul și ieșirea în incinta, auto și pietonal, vor fi controlate strict. Se va urmări ca mașinile ce ies din santier să fie curate, inclusiv pneurile. În incinta, santierul va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursă de apă, 2 cabine WC ecologice, baracă vestiar pentru muncitori și baracă pentru scule și materiale marunte. Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice urbane existente în zonă.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrările de construcții, în incinta santierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare etc.

- utilaje pentru ridicare, transport și manipulare sarcini

- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton

- mijloace de transport auto

- scule de mână și echipamente de mică mecanizare

- scule, unelte si dispozitive diverse

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare. Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului. Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta toate prevederile legale specifice în vigoare, revizuite și actualizate; amintim câteva: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții; Ord.MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate. Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrările propuse vor fi realizate doar în incinta proprietate personală a beneficiarului;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Șantierul va avea punct de apă care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf. Prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanentă umed. Deseurile care pot fi spulberate de curenții de aer se vor acoperi cu prelate.

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Materialele utilizate în construcții sunt recuperabile (pământ în cazul de față) și se vor folosi la nivelarea amplasamentului. Se estimează că nu sunt posibile poluări accidentale majore.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Executantul are obligativitatea de a reduce și elimina sursele de poluare în cel mai scurt timp cu putință.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu sunt instalații ce se vor închide, dezafecta sau demonta.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul se încadrează în categoria de folosință curți construcții, iar pentru utilizarea ulterioară nu sunt necesare măsuri speciale nementionate anterior.

12. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;-nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; -nu este cazul
 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.- nu este cazul

12. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul nu se află în apropierea unei arii naturale protejate. Coordonatele terenului sunt:

Nr. puncte	Coordonate pct. de contur	
	X(m)	Y(m)
1	489384.510	367204.500
2	489006.240	367287.100
3	488987.379	367229.545
4	489370.400	367157.370
Suprafata masurata= 21201mp		

Conform certificatului de urbanism emis de Primaria Comunei Albota, terenul face parte din intravilanul comunei Albota, sat Albota, liber de construcții în suprafața de 21201.00mp cu o declivitate spre latura vestică, și este încadrat în categoria de folosință curți construite. În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Albota nr 21/01.03.2013, în conformitate cu prevederile legii 50/1991.

Destinația conform PUG: zona mixtă Industrie și servicii.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul studiat nu se află în nicio arie protejată.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Pe amplasamentul propus nu se află specii sau habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este necesar managementul conservării ariei naturale întrucât amplasamentul nu se află în nicio arie protejată.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu se poate estima un impact asupra speciilor și habitatelor întrucât pe amplasamentul propus nu se află specii sau habitate de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu sunt alte măsuri în legislație față de cele menționate anterior.

14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Conform certificatului de urbanism emis ,Terenul liber de constructii in suprafata de 21201.00mp, amplasament situat pe drum DN 65. Pitesti – Craiova, nr.467D si Documentatiei de Urbanism PUG, aprobat prin Hotaratea Consiliului/ Local al comunei Albota nr 21/01.03.2013, in conformitate cu prevedrile legii 50/1991.

2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic si starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă si starea chimică a corpului de apă.

Nu este necesar intrucat nu se realizeaza lucrari pe un curs de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, după caz.

Nu este necesar intrucat nu se realizeaza lucrari in albia curs de apa.

15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV

Intocmit
Arh. Mircea Balan