

# MEMORIU PREZENTARE

Conf. Anexa 5 E a Legii nr. 292 / 2018

## I. Denumirea proiectului: „ CONSTRUIRE SPATIU PRODUCTIE “

### II. Titular

- Nume :

**Ionescu Marin – Robert si Ionescu Paula – Doina**, cu domiciliul in comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges

- Numele persoanei de contact :

**Ionescu Marin – Robert**,

Director, Manager/Administrator, **Ionescu Marin – Robert**

Responsabil pentru protectia mediului: **Ionescu Marin – Robert**

Numar de telefon :0745615556 ; adresa e-mail :

Cod CAEN 1413

#### **Amplasamentul**

Obiectivul este situat in mun.Pitesti, bdul Nicolae Balcescu, nr.204C, jud.Arges

#### **Amplasamentul**

Accesul in zona se realizeaza din mun.Pitesti, bdul Nicolae Balcescu, nr.204C, jud.Arges

## III. Descrierea proiectului

### a) REZUMAT AL PROIECTILUI

- Regimul juridic -Terenul, in suprafata de 3478 mp, avand nr. cadastral 104019, este situat in intravilanul mun.Pitesti,

- Regimul economic - Folosinta actuala a terenului este – teren liber conform P.U.Z., teren situat in zona mixta – comerciala, continand Instalatii, servicii si echipamente publice.

- Regimul tehnic - Utilizari admise: instituti, servicii si echipamente publice de nivel urban si de cartier, sedii companii si firme, comert, retail, servicii, mici unitati productive manufacturiere si de depozitare.

Cladirea propusa in regim de P + 1E se va retrage de aliniament la o distanta de min. 8.00 m.

Cladirile publice, spatiile destinate centrelor comerciale sau servicii se vor amplasa retras fata de limitele laterale si posterioare la min..3 00m, respectiv 5,00m.

Stationarea autovehiculelor se va asigura numai in interiorul parcelei, in afara circulatiei publice. Necesarul de locuri de parcare se va dimensiona conform Anexei la RLU.

Platforma betonata necesare parcajelor S = 190 mp.

Regimul de inaltime va fi P + 1.

Spatiu verde va fi acoperit cu gazon si plantat cu arbori

Indicatorii urbanistici propusi : **POT** max = 8,60% si **CUT** max = 0,17 care respecta indicatori urbanistici ai zonei conform RGU

Pe acest amplasament se propune construirea unui „ **SPATIU PRODUCTIE (CONFECTII TEXTILE)** “

#### DESCRIEREA:

La aceasta data, terenul este liber de constructii .

Vecinatati : la Nord – Est S.C. AUCHAN ROMANIA S.A. (92686 – C1)

la Sud – Est            Primaria Pitesti – drum acces  
(nr.cad.96603)

la Sud – Vest            S.C. NESA S.R.L. (nr.cad.88081)

Fata de limitele incintei constructia se afla la urmatoarele distante minime:

- 8,01 m fata de limita de proprietate din Vest ;
- 11,95 m – 15,27 m fata de limita de proprietate din Est;
- 2,53 m fata de limita de proprietate din Sud .

#### **b) JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI**

Motivele care au determinat demararea acestei investitii au la baza considerente de ordin ethnic si economic, fiind considerata ca o zona in curs de dezvoltare.

Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei decurge din tendintele inregistrate pe piata nationala si internationala.

#### **c) VALOAREA INVESTITIEI 500000 lei**

#### **d) Durata de implementare propusa mai 2024 - mai 2026**

#### **e) planse reprezentand limitele amplasamentului – plan de situatie aferent CU**

#### **f) Caracteristicile fizice ale intregului proiect „SPATIU PRODUCTIE SI DEPOZITARE (CONFECTII TEXTILE)“**

Destinatia de baza a investitiei este aceea de productie. Obiectul de activitate se prezinta ca un sistem unitar intre productie si distributie. O unitate de acest fel este din punct de vedere functional, impartita indoua zone distincte:

- zona de depozitare - parter
- zona de desfacere – etaj

**Cladirea propusa** cuprinde: spatiu productie, depozitare confectii textile.  
specifice caracteristice proiectului propus:

1. profilul și capacitățile de productie
- *Spatiu depozitare + productie si spatii anexa ( spatii birouri, vestiare + loc masa ; grupuri sanitare ; stocuri de materiale depozitate in hala :- una tona / luna*

**CONSTRUCTIE PROPUSA – parter inalt - zona de depozitare / P+ 1 – zona birouri, grup sanitar, casa scarii.**

Descrierea lucrarilor de arhitectura

Unitatea cu suprafata de 598,50 mp compusa din:

**PARTERUL** cuprinde:

- vestibul S = 8,82 mp + casa scarii cu o suprafata de 15,12 mp – acces personal.
- Birou cu o suprafata de 22,95 mp.
- Grup sanitar cu o suprafata de 2,40 mp.
- Camera tehnica cu o suprafata de 5,24 mp.
- Spatiu depozitare cu o suprafata de 209,61 mp.

**ETAJUL** cuprinde:

- Casa scarii cu o suprafata de 15,12 mp.
- Sala de confectii cu o suprafata de 209,61 mp.
- Vestiar cu loc luat masa cu o suprafata de 21,68 mp.
- Grup sanitar cu o suprafata de 2,56 mp + 3 grupuri sanitare in suprafata de 1,17 mp + 1,17 mp + 1,20 mp + spatiu chiuvete cu suprafata de 3,75 mp necesar angajatilor.

Constructia s-a conceput - in regim de "P + 1". Forma si dimensiunile incaperilor; rezolvarile propuse si suprafetele camerelor reies din plansele anexate in documentatia.

S-au prevazut urmatoarele lucrari de constructii pentru o structura – cadre de beton armat turnat monolit, peretii exterior si interior din caramida in grosime 35 cm si respective 25 cm.

Plansele se vor realiza din beton armat turnat monolit in grosime de 15 cm.

Fundatiile vor fi retea de grinzi din b.a. turnat monolit.

Acoperisul va fi terasa necirculabila cu atic.

Finisajele interioare – vopsitorii lavabile de interior si gresie, faianta la grupurile sanitare.

Finisajele exterioare – peste caramida de 35 cm se va pune termosistem de 10 cm si Alucobond de 2,0 cm.

Cai noi de acces pentru accesul principal se creaza o alee betonata pe latimea de 1,00 m.

- DURATA DE EXPLOATARE GARANTATA PENTRU 60 DE ANI.
- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – NU EXISTA INSTALATI SI FLUXURI TEHNOLOGICE PE AMPLASAMENTUL HALEI
- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în funcție de specificul investitiei, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – CONSTRUCTIA CE SE VA AMPLASA SUNT PENTRU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE CONFECTII DE IMBRACAMINTE.
- La parter va fi spatiu de depozitare a confectiilor textile, iar la etaj vor fi masinile de cusut unde se desfasoara activitatea de productie. Materia prima – stoffe.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Retele si racorduri exterioare asigura urmataar-ele utilitati:

- apa,
- canalizare ape menajere si ape pluviale
- energie electrica
- gaze naturale

#### DESCRIEREA

**Alimentarea cu apa** pentru consumul menajer . Alimentarea se va face din rețeaua din zona prin bransament propriu. Alimentarea cu apa se prapune a se face printr-un bransament On 32mm prevazut cu camin cu apometru (se va proiecta de catre fumizorul local de apa) din conductele de aliment. are cu apa din zona.

**Apele uzate menajere** var fi evacuate la rețeaua de canalizare din incinta prin conducte din PVC-KG (curgere libera).

Din cadrul obiectivului se vor colecta si evacua gravitational:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare
- ape pluviale conventional curate colectate de pe acoperisurile cladirilor

**Canalizarea apelor pluviale** se va face prin receptori de acoperis și coloane de scurgere interioare poz. ate in ghelele vertical, racordate la rețeaua de canalizare a zonei.

**Apele pluviale** vor fi deversate in rețeaua pluviala din zona.

**Alimentarea cu energie electrica** de la rețeaua din zona la tabloul general al constructiei. Instalatiile electrice interioare și exterioare, sunt proiectate in conformitate cu Normativele 17-02, PE 107-95 si cu toate normativele, normele si standardele aplicabile in vigoare.

Receptoarele de energie electrica consta din: corpuri de iluminat, prize.

Tablourile electrice var asigura distributia energiei electrice la consumatorii din spatiu.

Tablourile vor fi echipate cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute atunci cand este cazul, ou protectie diferentiala la curenti de defect.

**Iluminatul artificial** in cladire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED, in functie de destinatia incaperilor si de cerintele beneficiarului. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si neutru iar carcasele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel incat sa suporte fara deformare o greutate de 5 ori mai mare decat a corpurilor de iluminat, dar cel putin 10 kg.

In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.

Carcasele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intrerupatoarelor.

Intrerupatoarele si comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intrerupatoarelor si comutatoarelor va fi de 1,30 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protective automata la curenti de defect, conform shemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri CYY-F, avind sectiunea 1,5 mm<sup>2</sup>, montate pe pat de cabluri sau protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat, in peretii de gips carton si in tavanul fals.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

Iluminatul de siguranta consta din :

a) iluminat de securitate pentru evacuarea din cladire, la uşile de evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora. Se asigura un nivel minim de iluminat necesar reperarii cailor de parcurs in orice situatie. Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare se monteaza la partea superioara si sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de 1 ora, cu durata de comutare mai mică de 5 s și sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric. Instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie prevazut si pentru toalete cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.

Marcarea căilor de evacuare se face cu indicatoare de direcționare inscripționate conform STAS 297. Pe pereți, în locuri vizibile, se vor amplasa planuri de evacuare cu indicarea și marcarea căilor de urmat în caz de incendiu.

b) iluminat de securitate impotriva panicii este parte a iluminatului de securitate prevazut sa evite panica si asigure nivelul de iluminare care sa permita persoanelor sa ajunga in locul de unde calea de evacuare poate fi identificata. Corpurile de iluminat de securitate impotriva panicii sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de minim 1 ora, cu durata de comutare mai mică de 5s și sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric.

c) iluminat pentru continuarea lucrului in camera (camera manager) unde este amplasata centrala de detectare si semnalizare incendii (ECS) / echipamentul de control si semnalizare. Timpul de punere in functiune este de 0.55s, iar timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc.

Instalatii electrice de prize si forta

In cladire au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16

A. Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Inaltimea de montaj a prizelor va fi de 1,30 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei, cu exceptia prizelor montate in plinta, care se vor monta corelat cu mobilierul si a celor notate altfel.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intreruptoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Tipurile de prize cat si racordurile electrice sunt definite in functie de fiecare zona in parte.

Amplasarea acestora s-a realizat in concordanta cu planul de mobilare al incintei.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip CYY - F 3x2,5 mmp, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY) sau montate pe pat de cabluri in pardoseala. Distributia circuitelor se va realiza pe pat de cabluri sau mascat de peretii de gips carton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de prize si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Instalatiile electrice de forta sunt reprezentate de alimentarea cu energie electrica a utilajelor din bucatarie.

Instalatiile electrice de forta se vor executa cu cablu CYY -F.

Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale la atingere

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Nulul de protectie este montat in acelasi tub de protectie cu conductorii activi pana la tabloul in care se racordeaza circuitul si se leaga bara de nul de protectie. Nulul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in tabloul general si se leaga la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tablourile generale se leaga la priza de pamant.

Motoarele electrice se vor lega la sistemul nulului prin intermediul bornei de nul de protectie.

Carcasa metalica a motoarelor, cutiile metalice ale tablourilor electrice, suportii metalici, estacadele metalice, se vor lega la priza de pamant cu platbanda OL-Zn 25x4 mm.

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala a cladirii realizata in fundatie prin platbanda OL ZN 40x4 mm.

Dupa executarea prizei de pamant se va proceda la masurarea rezistentei de dispersie a ei. Daca rezistenta de dispersie a prizei de pamant depaseste valoarea prescrisa de 1 Ohm (priza de pamant a cladirii este comuna cu cea a instalatiei de protectie contra tensiunilor atmosferice), se va realiza o priza de pamant artificiala. Pentru realizarea prizei de pamant artificialese vor folosi electrozi verticali OL-Zn cu profil galvanizat in forma de cruce 50x50x3mm si L = 2.5 m legati intre ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm ingropata in pamant.

In camerele tehnice se vor realiza centuri interioare din Platbanda OL-Zn 25x4mm, pentrulegarea tuturor echipamentelor la pamant, iar centurile se vor lega la priza de pamant a cladirii.

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel putin 10cm si vor fi sudate pe toate laturile.

Sudura va avea o grosime de cel putin 3mm.

Rezistenta de dispersie va fi de maxim 1 ohm, conform STAS 12604/4.5(fiind o priza comuna cu instalatia de paratrasnet).

De asemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, paturi de cabluri, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice

Se va realiza o retea de captare pe acoperisul cladirii, formata din platbanda OLZn 25x4mm sau conductor de OLZn D=10mmp si tije de captare din OIZn de aproximativ 100cm, montate

pe coame, muchii sau langa echipamanetele de HVAC, fiind prevazuta cu 4 coborari catre priza de pamant.

Priza de pamant pentru paratrasnet va fi comuna cu priza de pamant a cladirii.

Legarea la priza de pamant se prevede cu piese de separatie, pentru fiecare coborare montate aparent pe cladire la aproximativ doi metri fata de cota zero.

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie sub valoarea de 1 Ohm. In caz contrar, aceasta se suplimenteaza pentru a atinge pragul prestabilit

Instalatii detectie si semnalizare incendiu

Pentru acest obiectiv s-a prevăzut o instalație în conformitate cu Art.3.3

.2 din Normativul P118/3-2015 -

instalația de avertizare în caz de incendiu este cu acoperire totală\* (\*Prin acoperirea totală se înțelege acoperirea de către instalația de semnalizare a incendiilor a tuturor compartimentelor de incendiu din clădire cu excepția celor menționate la punctul 3.3.3 din Normativul P118/3-2015: spațiile sociale (dusuri, toalete, spălătorii, etc.) dacă în aceste incinte nu se depozitează materiale sau deseuri care pot determina apariția unui incendiu însă nu și zonele de acces ale acestor spații sociale; adăposturi de protecție civilă care, în timp de pace, nu sunt utilizate în alte scopuri sau nu au altă destinație; rampe de încărcare aflate în spații deschise).

Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua din zona.

Racordurile telefoniei sunt din rețelele existente în zona

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea lucrărilor, pe terenurile ramase neocupate de construcții, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetației spațiilor verzi.

Spațiile verzi vor fi plantate cu

- arbori -4 buc / platforma betonata 190 mo necesara parcajelor.
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si - iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.-
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

Accesul auto si pietonal in incinta se va face din bdul N.BALcescu.

Terenul este imprejmuit pe 3 laturi, cu un gard metalic.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: NU ESTE CAZUL
- metode folosite în construcție: METODE SPECIFICE REALIZARI CONSTRUCTIILOR CU STRUCTURA cadre de b.a.
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: TRASARE, SAPARE FUNDATII , CONSTRUIRE STRUCTURA SI PERETI CARAMIDA 35 cm si 2,5 cm TERMOSISTEM, PLANSEE BETON, INVELITOARE TERASA
- relația cu alte proiecte existente sau planificate- NU ESTE CAZUL
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – NU ESTE CAZUL.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de spații, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – NU APAR ALTE ACTIVITATI CA URMARE A PROIECTULUI.
- - Alte autorizatii cerute prin proiect.

Conform Certificatul de Urbanismnr. 88 din 31.01.2024 eliberat de Primaria mun.Pitesti.

Avize utilitati : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare – nu este cazul**

**V. Descrierea amplasării proiectului**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie

1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001: - TERENUL NU SE AFLA IN APROPIEREA GRANITELOR

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - amplasamentul nu este integrat in zone de monumente istorice si nu se afla in apropierea unui sit arheologic

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind: terenul este teren arabil si nu este necesar intocmirea de harti si fotografierea lui.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia; - teren arabil intravilan liber de sarcini, in vecinatate se afla terenuri pe care sunt amplasate hale cu diferite destinatii
- politici de zonare și de folosire a terenului – NU ESTE CAZUL
- arealele sensibile – NU ESTE CAZUL
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL SI ACTELOR NORMATIVE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZELOR SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**Caracteristicile impactului potențial**, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – CONSTRUCTIA NU PRODUCE IMPACT. IN ZONA EXITA LOCUINTE LA CIRCA 200M SI ALTE SPATII LA DISTANTA DE ~ 50 m);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – NU ESTE CAZUL
- magnitudinea și complexitatea impactului– NU ESTE CAZUL
- probabilitatea impactului– NU ESTE CAZUL
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului– NU ESTE CAZUL
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului– NU ESTE CAZUL
- natura transfrontieră a impactului. – NU ESTE CAZUL

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

a). Protecția calității apelor

În timpul lucrărilor de execuție

În faza de șantier nu se utilizează apa în scopuri tehnologice.

Pe perioada exploatării obiectivului

Surse de poluanți :

Din incinta Investiției se evacuează următoarele categorii de ape:-ape uzate menajere din interiorul clădirii (de la grupurile sanitare și de la spălatul pardoselilor din spațiile clădirii propuse);

-ape pluviale conventional curate;-ape pluviale impurificate din zona parcajelor si drumurilor.

In cadrul incintei reseaua de canalizare se va realiza in sistem separativ, prin prevederea unei retele separate pentru apele uzate fata de retelele pentru preluarea apelor meteorice.

Statii si instalatii de epurare a apelor uzate

Apele menajere

Sursele de apa uzata menajera sunt : -ape cu caracter menajer de la pardoseli si de la grupuri sanitare sunt evacuate la canalizare.

Conform Metodologiei OMS –1993 –“Evaluarea surselor de poluare a apei, aerului si solului”, nivelul de incarcare al apei de ploaie va fi de :-suspensii –10 mg/l;-consum chimic de oxigen –10 mgO<sub>2</sub>/l.⇒se incadreaza in limitele impuse (praguri de interventie) prin NTPA 002/2002, situandu-se sub pragurile de alerta corespunzatoare - Ordin 756/97.

Apele meteorice impurificate provenite de pe suprafata parcajelor si a drumurilor din incinta, sunt preepurate prin intermediul unui separator de namol si hidrocarburi,dupa care sunt deversate in reseaua pluviala din zona.

Concluzii

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA -002/2002 –Anexa nr.2 din H.G.R.

nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Nu exista contact direct intre apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

Procesul tehnologic desfasurat nu este generatoare de poluanti atmosferici.

- In timpul lucrarilor de executie

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Prin specificul functiunii – depozitare si productie, nu vor fi utilizati combustibili si nu vor rezulta emisii in procesul tehnologic.

- NU ESTE CAZUL - NU EXISTA SURSE DE POLUANTI PENTRU AER;

c).Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Zgomotul

Deoarece intreaga activitate se desfasoara in spatiu inchis, precum si datorita amplasarii unitatii intr-o zona industriala, departe totusi de zonele locuite, se poate aprecia ca zgomotul produs de unitatea studiata poate fi considerat neglijabil. Terenul in care este amplasata constructia, precum si diversele constructii din exteriorul incintei, constituie ecrane antifonice, capabile sa realizeze reducerea nivelului de zgomot pana la limita acceptata de populatie.

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

-STAS 10009/88

-Acustica urbana

-STAS 6156/86

-Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio

-culturale.

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97

- Norme de igiena privind mediul de viata

Fata de cele aratate mai sus, IN SPATIILE REZULTATE NU EXISTA SURSA DE ZGOMOT UTILAJELE FOLOSITE FIIND DE MICA CAPACITATE NEPRODUCIND ZGOMOT SAU VIBRATII Constructia propusa se va amplasa intr-o zona libera de constructii pe terenurile ce delimiteaza proprietatea. Constructiile invecinate sunt cu acelaasi profil( depozitare , industrie si comert ) , locuinta cea mai apropiata se afla la 200m.

d). Protectia impotriva radiatiilor:

- NU ESTE CAZUL -

e). Protectia solului si a subsolului:

- NU ESTE CAZUL -

Terenul pe care este amplasata hala de productie confectii, apartine numitilor Ionescu Marin – Robert si Ionescu Paula Doina conform contractului de proprietate



Activitatea desfasurata in cadrul societatii nu modifica si nu influenteaza in niciun fel ecosistemul.

Pentru diminuarea impactului asupra florei si faunei din zona, titularul activitatii va avea in vedere urmatoarele:

- efectuarea reviziilor periodice la utilajele folosite (masini de cusut);
- folosirea utilajelor in limita timpilor de functionare;
- gestionarea corespunzatoare a deeurilor rezultate din activitate. Beneficiarul are contract cu firma ce colecteaza astfel de desuri;

f). Protecția ecosistemelor terestre si acvatice – nu este cazul.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

IN ZONA NU SUNT ASEZARI UMANE SAU OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC; SE VOR PASTRA DISTANTELE LEGALE FATA DE VECINATATI.

h). Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

DESEURILE REZULTATE SUNT REPREZENTATE DE :DESEURI REALIZATE IN DESFASURAREA ACTIVITATII SI DESEURI MENAJERE PENTRU CARE IN INCINTA SE VA AMPLASA O MICA PLATFORMA DE GUNOI CU PUBELE ECOLOGICE PE CATEGORI DE MATERIALE.

j). Gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

NU ESTE CAZUL

## **B.UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII**

### **VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Monitorizarea mediului reprezinta un ansamblu de operatiuni, privind supravegherea, evaluarea, prognozarea si avertizarea, in scopul interventiei operative pentru mentinerea starii de echilibru a mediului.

In vederea supravegherii calitatii factorilor de mediu si a monitorizarii activitatii, propunem numirea unei persoane de specialitate, care sa aiba ca misiune monitorizarea lunara a protectiei mediului, respectiv conformarea cu normele impuse prin legislatia actuala.

Pentru reducerea riscului general de producere a unor poluari accidentale se impun urmatoarele masuri, la nivelul conducerii si organizarii activitatii obiectivului:

- ✓ Monitorizarea poluarii fonice .
- ✓ Revizuirea periodica a masurilor de securitate si analiza anuala a rezultatelor monitorizarii .
- ✓ Perfecționarea lucratorilor si distribuirea clara a responsabilitatilor .
- ✓ Controalele periodice efectuate de beneficiar privind managementul si siguranta procesului tehnologic.

In cadrul riscurilor naturale amintim inundatii, cutremure sau alte evenimente naturale independente de vointa titularului, dar care pot conduce la poluari accidentale. Din punct de vedere seismic, pericolul cutremurelor in zona amplasamentului este foarte redus.

Avand in vedere amplasarea obiectivului fata de principalul curs de apa, nu exista riscul inundatiilor si nici riscul alunecarilor de teren. Nu au fost semnalate inundatii in zona amplasamentului.

Pentru prevenirea unor accidente de munca, periodic, se vor face instruiiri ale personalului angajat, se vor tine fise de evidenta a acestor instruiiri, se va asigura un punct de prim ajutor pentru interventie rapida in astfel de evenimente.

Beneficiarul se va conforma restrictiilor impuse de: protectia calitatii apelor, protectia aerului, protectia impotriva zgomotului si vibratiilor, protectia impotriva radiatiilor, protectia solului si subsolului, protectia asezarilor umane, gospodarierea deeurilor, gospodarierea substantelor toxice si periculoase, lucrari de reconstructie ecologica, etc.

Este importanta luarea unor masuri de remediere rapida a poluarii (in cazul in care aceasta s-a produs). Rapiditatea cu care se intervine depinde insa foarte mult de rapiditatea cu care este pusă in evidenta producerea poluarii.

Ca instrument al activitatii manageriale in domeniul mediului, monitoringul trebuie sa asigure un flux informational, structurat atat pe sectoare specifice (apa, aer, sol, etc.), cat si intersectorial, cu privire la sursele de poluare si calitatea mediului.

Societatea raspunde cu promptitudine solicitarilor Agentiei pentru Protectia Mediului Arges.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** – dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusive pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

Nu este cazul.

**IX. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)** – NU ESTE CAZUL

**B.PROIECTUL ESTE APROBAT DE PRIMARIA MUN.PITESTI, FAZA C.U., NR.28/31.01.2024**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: In cadrul terenului se va imprejmui cu plasa bordurata o incinta destinata organizarii de santier. Aici se vor amplasa o baraca pentru personal, o toaleta ecologica,o platforma depozitare deseuri, platforma depozitare materiale, se va prevedea o zona pentru depozitarea materialelor lemnoase, panou PSI.
- localizarea organizării de șantier – IN INCINTA EXISTENTA
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; **NU SE PRODUCE IMPACT ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZARII DE SANTIER.**
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier -**NU SUNT SURSE DE POLUANTI .**
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. - **NU ESTE CAZUL, NU EXISTA SURSE DE POLUANTI.**

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
  - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
  - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
  - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
- NU ESTE CAZUL**

**XII. Anexe - piese desenate**

1.Planul de încadrare în zonă

Planul de situație

Planu cu utilizatorii suprafetelor (plan organizare santier)

2.Scheme – flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:  
**NU ESTE CAZUL.**

3.Scheme flux a gestionarii deseurilor

Deseurile rezultate prin activitatea ce se desfasoara in spatial de productie (materiale textile) se vor depozita intr-un loc amenajat in spatiul de la parter cu destinatia deposit.

Beneficiarul are contract cu firma specializata ce va ridica deseurile rezultate saptamanal.

4.Alte piese desenate spabilite de Autoritatea Publica pentru Protectia Mediului

Plan parter

Plan etaj

**XIII.** Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49.2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memorial va fi completat cu urmatoarele:

a)descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Sterea 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de protectie.

NU ESTE CAZUL.

b)Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar

NU ESTE CAZUL.

c)Prezenta si efectivele / suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului.

NU ESTE CAZUL.

d)Se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar.

NU ESTE CAZUL.

e)Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar

NU ESTE CAZUL.

f)Alte informatii prevazute in legislatia in vigoare

NU ESTE CAZUL.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memorial va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

-bazinul hidrografic.

-cursul de apa; denumirea si codul cadastral.

-corpul de apa (de suprafata si/sau subteran); denumire si cod

NU ESTE CAZUL.

2.Indicarea starii ecologice / potentialul ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

NU ESTE CAZUL.

3.Indicarea obiectivelor/obiectivului de mesiu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

NU ESTE CAZUL.

**XV.** Criteriile prevazute in anexa nr.3 la Legea nr..... privind evacuarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III – XIV.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memorial va fi

**Intocmit:**

arh. Tanase Bogdan

