

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE

VARIANTA FINALA A PLANULUI

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARII:	PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI, PLATFORME, ACCESURI IN INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER, CONSTRUIRE SENS GIRATORIU SI PASAJ RUTIER PESTE CALEA FERATA"
AMPLASAMENT:	Pitesti, Jud. Arges, nr. cad. 84854, Bdul Republicii, Nr. 157-159, nr. cad. 93181, 89458, Str Garii, Nr. 14, nr. cad. 93258, Str Tudor Vladimirescu, nr. cad. 92710, 92643, Str Lanariei, nr. cad. 86479, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 113, nr. cad. 87648, 88694, 88860, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/10, 336/12, 83211, 83212, 83220, 83221, 336/1, 336/6, 336/7, 336/9, 336/3, 336/4
BENEFICIAR:	PROPRIETARI TEREN: <ul style="list-style-type: none">● METABET CF SA - STR. Tudor Vladimirescu 115 C, Pitesti, Romania, CUI 128507, J03/1771/2012● OMNIUM DISTRIBUTION SRL - STR. Serelor 2 B, Bascov, Romania, CUI 14151828, J03/481/2001
PROIECTANT	AXA PROSPECT SRL
ARHITECTURA/URBANISM	
DATA ELABORARII:	februarie 2018- noiembrie 2018
NUMAR PROIECT/FAZA:	P375 - PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2. OBIECTUL LUCRARI

- SOLICITARI ALE TEMEI PROGRAM:

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea societatii comerciale **PK EMERALD SRL**, in vederea elaborarii **PUZ-ului** pentru investitia denumita generic "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI, PLATFORME, ACCESURI IN INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER, CONSTRUIRE SENS GIRATORIU SI PASAJ RUTIER PESTE CALEA FERATA"

Datele necesare intocmirii documentatiei au fost prelucrate din TEMA DE PROIECTARE furnizata de investitorul **PK EMERALD SRL**.

Se vor realiza de asemenea si circulatiile in interiorul lotului si utilitatile urbane necesare.

- PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE a localitatii, pentru zona studiata:

Conform PUG MUNICIPIUL PITESTI, aprobat prin HCL nr.113/1999, amplasamentul studiat face parte din **UTR29**. Zonificarea functionala conform PUG :

I29(a) - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

Zona se invecineaza la NV cu UTR3 cu functiuni de locuire LM3(a+b), LI3(a); Pe latura de SV UTR29, CcF 29(a) - zona cai de comunicatii feroviare si amenajari aferente.

Pentru realizarea investitiei, in conformitate cu cerintele din **CERTIFICATUL DE URBANISM(CU) NR:15 / 08.01.2018**, eliberat de **PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI**, sunt necesare NOI REGULI de RECONVERSIE FUNCTIONALA.

Conform **CU** mentionat se solicita intocmirea unui **PLAN URBANISTIC ZONAL**, obtinandu-se anterior un **AVIZ DE OPORTUNITATE / AVIZ DE INITIERE**, precum si avizele si acordurile solicitate prin **CU** si nu numai.

Terenul este in **INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITESTI, JUDETUL ARGES**.

Zona studiata, parcela care a generat **PUZ**, cuprinde un teren in suprafata de **131827mp / 13,18ha**.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR PUZ
 - STUDIU DE FEZABILITATE intocmit de investitor, pentru aceasta investitie.
 - Ridicare TOPOGRAFICA STEREO 70
 - STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR
 - Planuri cadastrale AMPLASAMENT
 - VIZITE pe TEREN

- LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INTOCMITE CONCOMITENT CU PUZ:

Pentru elaborarea **PUZ** s-au intocmit o serie de studii suplimentare, precum:

- STUDIU DE TRAFIC
- STUDIU FOTOGRAMETRIE MODEL 3D/NOR DE PUNCTE SITUATIE EXISTENTA
- SUPORT TOPOGRAFIC AVIZAT DE OCPI
- STUDIU DE INSORIRE
- STUDIU ECOLOGIC - NATURA 2000

Informatiile obtinute in urma acestor studii au fost luate in considerare la elaborarea PUZ propus.

PROIECTE DE INVESTITII ELABORATE pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei:

Terenul studiat are suprafata totala de **131827mp** , este in INTRAVILANUL MUNICIPIULUI **PITESTI**.

PUZ-ul se elaboreaza in vederea realizarii obiectivelor din care se compune investitia prin reglementarea regimului urbanistic al acesteia.

PUZ-ul are caracter de reglementare specifica detaliata a zonei spre a permite executarea constructiilor ce vor alcatui investitia - **CENTRU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE** precum si utilitatilor necesare functionarii acestora.

Prin **PUZ** se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii - necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor din **PUG** , a concluziilor studiilor de fundamentare si a opiniilor initiatorilor, in continutul **PUZ** se trateaza urmatoarele categorii de probleme:

- ORGANIZAREA RETELEI STRADALE
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA A TERENULUI
- ORGANIZAREA URBANISTIC-ARHITECTURALA IN FUNCTIE DE CARACTERISTICILE STRUCTURII URBANISTICE
- INDICI SI INDICATORI URBANISTICI (REGIM DE ALINIERE, REGIM DE INALTIME, POT, CUT, ETC.)
- DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDILITARE
- STATUTUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR
- MASURI DE DELIMITARE PANA LA ELIMINARE A EFECTELOR UNOR RISCURI NATURALE SI ANTROPICE (DACA EXISTA)
- MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI, CA REZULTAT A PROGRAMELOR SPECIFICE
- **REGLEMENTARI SPECIFICE DETALIAE - PERMISIUNI SI RESTRICTII - INCLUSE IN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ.**

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

- DATE PRIVIND EVOLUTIA ZONEI

Proiectul propus este o investitie 100% privata si vizeaza constructia unui **CENTRU COMERCIAL** si a unor **LOCUINTE COLECTIVE**.

Imobilele din care se compune intregul teren, se afla in proprietatea **METABET CF SA** si **OMNIUM DISTRIBUTION SRL**, conform documente anexate.

In sistem de coordonate Stereo 1970, terenul este situat conform **INVENTARE DE COORDONATE / METABET CF SA** si **OMNIUM DISTRIBUTION SRL** anexate la prezentei documentatii.

Investitia propusa va permite transformarea **ZONEI INDUSTRIALE**, aflata la 2,7km de zona centrala a **MUNICIPIULUI PITESTI**, intre cartiere de locuinte, intr-o zona - pentru **COMERT COMERT SERVICII** si **LOCUIRE**, cu fluidizarea traficului urban prin construirea unui **SENS GIRATORIU** si a unui **PASAJ RUTIER** peste **CALEA FERATA**.

EVOLUTIA ZONEI se caracterizeaza prin tendinta eliminarii marilor zone industriale aflate intre zone cu cartiere de locuinte, facandu-se loc construirii de noi locuinte si dotari comerciale si de prestari servicii.

- CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, relationate cu evolutia localitatii

Avandu-se in vedere numarul mare de locuitori din imediata vecinatate a zonei studiate si functiunea predominanta - locuire, se observa faptul ca apare necesitatea si unei functiuni complementare de tip **CENTRU COMERCIAL**, care sa includa dotari pentru diverse servicii, alimentatie publica, activitati de «timp liber» si sa joace rolul de pol urban si ofere activitati si experiente de cea mai inalta calitate. Totodata, cartierul **TUDOR VLADIMIRESCU** nu este suficient dotat cu functiuni complementare de acest tip.

Interventia propusa va reda / reconverti o zona industriala si de depozitare aflata in interiorul orasului intr-o zona cu o functiune potrivita pozitiei acesteia.

Datorita proceselor macroeconomice si sociale exista un deficit de forta de munca la nivel de oras ducand la o migratie a fortei de munca din zonele invecinate catre **MUNICIPIUL PITESTI**. Acest fapt genereaza o cerere crescuta pentru functiunea de locuire.

Realizarea obiectivelor de utilitate publica, **PASAJUL SUPERIOR** peste calea ferata si **SENSUL GIRATORIU** propus, va elimina o disfunctionalitate majora de accesibilitate a zonei **TUDOR VLADIMIRESCU**. Prin asigurarea unei noi legaturi rutiere intre **BULEVARDUL REPUBLICII** si **STRADA TARGUL DIN VALE** va fi realizata importanta noua cale de comunicatie cu acest cartier.

○ mare parte a traficului usor catre acest cartier va evita traseul cu trecere la nivel CF de pe **STRADA LANARIEI**.

2.2. POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Zona are un **MARE POTENTIAL DE DEZVOLTARE** avandu-se in vedere, dupa cum am mentionat, apropierea de centrul **MUNICIPIUL PITESTI, (2,7km)**, si, de asemenea, avand in imediata vecinatate cartiere de locuinte si locuinte individuale.

Investitia propusa - **CENTRU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE**, va permite ocuparea fortei de munca din zona, cresterea economica a **MUNICIPIUL PITESTI**, precum si crearea, in imediata vecinatate a lacului de acumulare, a unei zone cu un aspect arhitectural deosebit.

2.3. INCADADRARE IN LOCALITATE

POZITIA ZONEI FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Terenul studiat are suprafata totala de **131827mp**, este in **INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITESTI**.

Din punct de vedere al vecinatatilor, terenul este delimitat de:

VECINATATE LA NORD-EST	NR. CAD. 81342 – DJ720E
VECINATATE LA SUD-EST	NR. CAD. 79866
VECINATATE LA SUD-VEST	SNCFR
VECINATATE LA NORD-VEST	NR. CAD. 81343

SUPRAFATA TEREN rezultat pentru **INVESTITIE** are o suprafata de 131.827mp (13,18ha) si este compus dupa cum urmeaza:

ADRESA	CF	SUPRAFATA CF	SUPRAFATA STUDIATA	
			mp	PROCENT
STR. TUDOR VLADIMIRESCU				
Nr. 113	87648	2.909,00mp	2.909,00mp	100%
	88694	35.573,00mp	35.573,00mp	100%
	88860	12.331,00mp	12.331,00mp	100%
Nr. 115	336/10	28.171,00mp	28.171,00mp	100%
	336/12	8.194,00mp	8.194,00mp	100%
	83211	10.286,00mp	9.721,00mp	95%
	83212	74,00mp	74,00mp	100%
	83214	9.127,00mp	2.309,00mp	25%

83215	85,00mp	37,00mp	44%
-	-	1.392,00mp	-
83220	19.667,00mp	15.541,00mp	79%
83221	90,00mp	90,00mp	100%
336/1	1.207,00mp	1207,00mp	100%
336/6	2.984,00	2984,00mp	100%
336/7	2.195,00mp	2195,00mp	100%
336/9	7.624,00mp	7624,00mp	100%
336/3	1.493,00mp	1475,00mp	99%
336/4	962,00mp	0	0%

Terenurile enumerate mai sus aflate in proprietatea **OMNIUM DISTRIBUTION SRL** si **METABET CF SA** sunt propuse pentru alipire/dezmembrare astfel incat sa se obtina limita terenului conform planului de situatie.

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC ZONAL**, vor fi reglementate conditiile de constructibilitate impreuna cu zonele necesar a fi studiate pentru realizarea lucrarilor si amenajarilor de interes public (utilitate publica) asociate realizarii obiectivelor propuse.

Dupa obtinerea **AUTORIZATIILOR DE DESFIINTARE / CONSTRUIRE**, se vor desfasura activitati de desfiintare/construire pentru intreaga investitie.

Vor trebui rezolvate utilitatile corespunzatoare acestor activitati, va trebui executata imprejmuire si efectuata organizarea de santier cu accesese si parcajele necesare.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri natural

CONDITII GEOTEHNICE, RELIEF, CLIMA - sunt detaliate in **STUDIUL GEOTEHNIC**

In prezenta documentatie reluam cateva date generale.

DIN PUNCT DE VEDERE GEOMORFOLOGIC (Figura 2), amplasamentul se situeaza in extremitatea estica a **MUNICIPIULUI PITESTI**, in zona de lunca si terasa joasa aluvionara a **RAULUI ARGES**.

Amplasamentul se afla pe un teren cu panta lina in coborare spre **LACUL LANARIEI**.

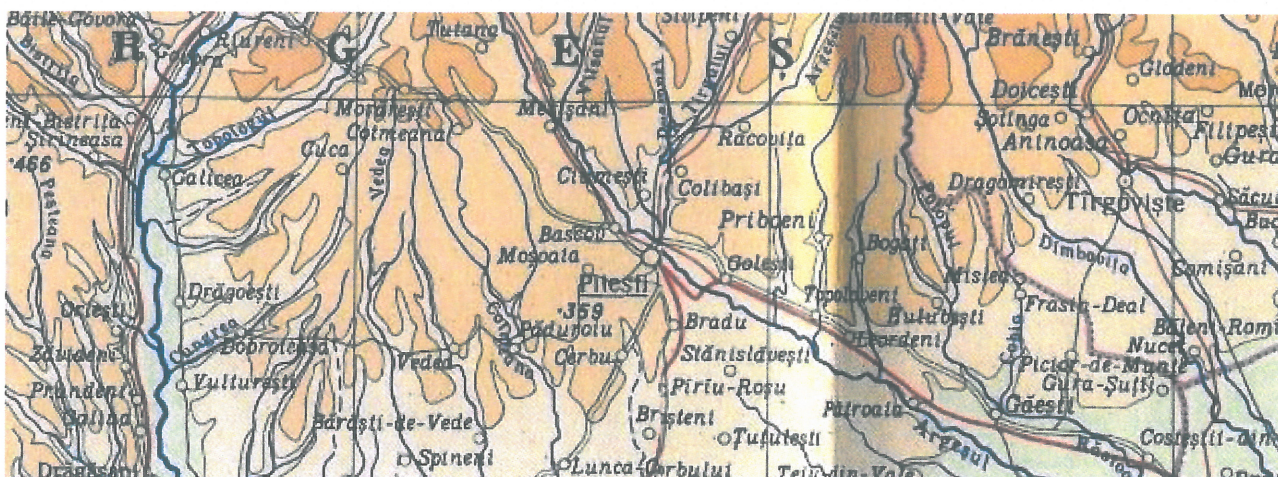


Figura 2: Morfologia amplasamentului investigat

DIN PUNCT DE VEDERE GEOLOGIC (Figura 3), relieful **MUNICIPIULUI PITESTI** se încadrează în două subunități morfostructurale: **PIEMONTUL GETIC** - subunitate deluroasă, de orogen și **CAMPIA ROMANA** - subunitate de platformă.

Orasul se află situat pe linia de contact dintre subunitățile reprezentate de **PIEMONTUL COTMEANA** (V și NV), **DEALURILE ARGESULUI** (N – NE), **PIEMONTUL CANDEȘTI** (E – SE), la acestea adăugându-se și sectorul de tranziție dintre **PIEMONTUL GETIC** (N) și **CAMPIA ROMANA** (S), în sud teritoriile fiind integrate **CAMPIEI PITESTILOR** care aparține **CAMPIEI ROMANE**.

Aceasta reprezintă o câmpie de acumulare fluvio – lacustră cuaternară, având ca fundament **PLATFORMA NORDICĂ (PLATFORMA VALAHA)**.

Câmpia propriu-zisă a **PITESTIULUI** corespunde celor trei terase ale **ARGESULUI** șapate de acesta într-un con de dejecție.

Depozitele sedimentare ale acestei câmpii cuprind „**PIETRISURI DE PITESTI**”, nisipuri, argile, depozite loessoide.

De asemenea, o influență în definitivarea reliefului actual al **PITESTIULUI** o are cea mai recentă etapă a evoluției paleografice reprezentată de cuaternar (pleistocen, holocen).

Depozitele panoniene cuprind un orizont marnos în bază și un altul nisipos cu intercalatii de argile marnoase, în partea superioară.

În unele zone apar depozite lagunare prin schimbarea meandrelor râurilor și în zonele inundabile unde stătea apa mult din cauza morfologiei.

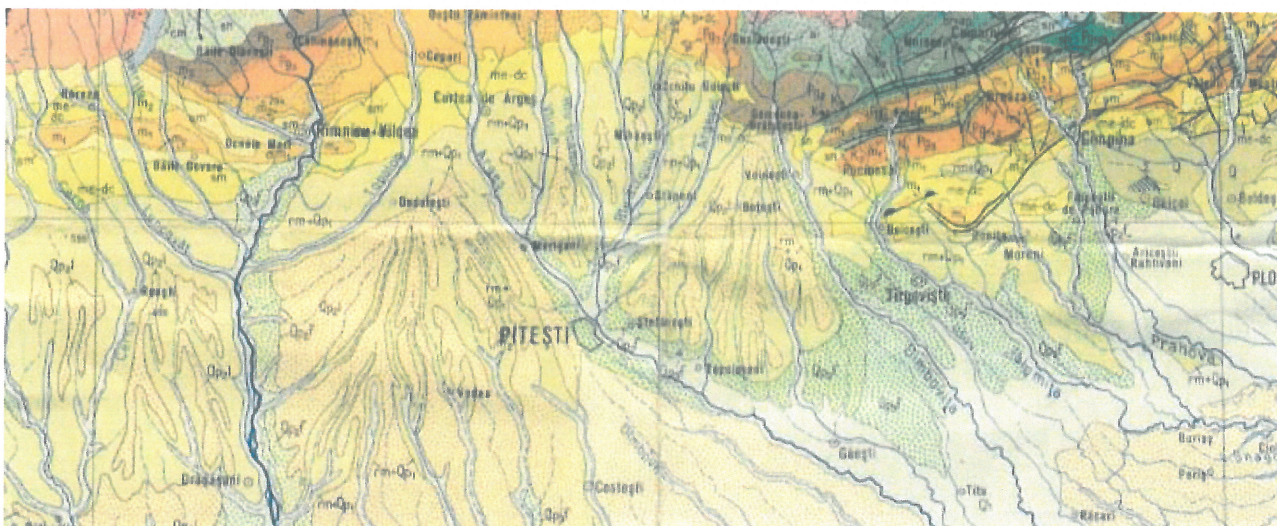


Figura 3: Geologia amplasamentului investigat

DIN PUNCT DE VEDERE HIDROGEOLOGIC, RAUL ARGES este un curs de apa din S-SE ROMANIEI, afluent al DUNARII la OLTENITA. Are 350 km, iar suprafata bazinului hidrografic este de 12.550 km².

Izvoraste din partea central-vestica a culmii principale a MUNTILOR FAGARAS prin doi afluenti: BUDA si CAPRA.

RAUL ARGES are o directie de curgere N-S, drenand mai intai pantele sudice ale MUNTILOR FAGARAS, strabate apoi MUSCELELE ARGESULUI si DEALURILE ARGESULUI, iar dupa ce separa PIEMONTUL COTMEANA (in V) de PIEMONTUL CANDESTI (in E), intra in campie, unde uda multe subunitati din CAMPIA ROMANA.

Apele freatice sunt legate de depozitele proluviale si unele acumulari locale ale vailor fluviatile actuale si mai vechi, de formatiunile superficiale ale spatiilor interfluviale, de piemonturile de acumulare si bazinele intramontane.

DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC, Clima imprejurimilor orasului este temperat-continentala detarminata de advectiona aerului maritim continental din vest si a celui continental din nord si est ce favorizeaza si instalarea unor ierni blande. Asezarea intre dealurile piemontane inalte, pe terasele ARGESULUI influenteaza climatul, MUNICIPIULUI PITESTI avand un topoclimat de vale cu predominarea tipului cald, moderat.

2.5. CIRCULATIA

In prezent terenul propus pentru construirea unui CENTRU COMERCIAL si LOCUINTELOR COLECTIVE este incadrat, in lungul sau de BULEVARDUL REPUBLICII, care are 3 benzi de circulatie intr-un singur sens/spre centru si de STRADA TARGUL DIN VALE, care are cate doua benzi pe sens.

Traficul este fluid in majoritatea timpului, dar exista o disfunctiune veche si anume ca intre eele sunt linii de cale ferata.

Investitia propusa va permite fluidizarea traficului urban prin construirea unui SENS GIRATORIU la intrarea din STRADA TARGUL DIN VALE si a unui PASAJ RUTIER peste CALEA FERATA, care face legatura intre aceasta si BULEVARDUL REPUBLICII.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

- PRINCIPALELE CARACTERISTICI ale functiunilor ce ocupa zona studiată

Zona studiată are o singură caracteristică și anume **CARACTERUL INDUSTRIAL**.

Terenurile învecinate sunt cu funcțiuni industriale (producție, depozitare și servicii) la **SUD-EST** și locuințe individuale la **NORD-VEST**.

- RELATIONARI INTRE FUNCTIUNI

Avându-se în vedere vecinătățile și cele două funcțiuni de comerț și locuire, construcțiile se vor amplasa respectându-se aliniamentele, restricțiile și anumite distanțe prevăzute în prezentul **PLAN URBANISTIC ZONAL**.

- GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT

În prezent pe terenul studiat sunt construcții cu caracter industrial și conexe acestuia.

Aceste construcții au un regim de înălțime variabil - **PARTER/PARTER ÎNALT/P+2E**

($H_{max}=21m$) și un grad de ocupare a terenului - **POT=32%** și **CUT=0,37**

- ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT

Construcțiile care constituie fondul construit în prezent sunt construcții fără valoare de patrimoniu, cu aspect divers, de tip industrial și conex acestuia. După aprobarea **PUZ** pentru toate acestea se vor face documentații în vederea desființării.

- ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, în corelare cu zonele vecine

Din considerente de accesuri rutiere și pietonale, cu un grad înaintat de fluidizare, au mai fost studiate, suplimentar parcele din domeniul public, pentru pasajul rutier/pietonal și sensul giratoriu cu suprafețe de mai jos:

- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - **9672mp**
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - **1532mp**

Asigurarea cu diverse servicii este facilă, luându-se în considerare apropierea de zona centrală.

- ASIGURAREA CU SPATII VERZI

Zona studiată are, în prezent, o suprafață de **5740mp** / spații verzi, adică **4,35%**.

Propunerile din **PUZ** au în vedere spații verzi plantate, organizate pe subzone, cu o suprafață totală de **10200mp** / **1,02ha**, având o medie ponderată de **7,74%** din suprafața parcelei.

IMPREJMUIRI

- Imprejmuirile, acolo unde este cazul, sunt realizate cu panouri din plasa de sarma pe stalpi
- din profile de otel zincat, cu fundatii de beton precum și din garduri realizate din beton armat prefabricat, amplasate în zona curții de aprovizionare.

- EXISTENTA UNOR RISCURI NATURALE in zona studiata sau in zonele vecine

Nu este semnalata prezenta unor fenomene meteo sau de alta natura speciala in zona. Nu exista riscuri legate de alunecarile de teren.

- PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

In afara inexistentei conexiunii intre cele doua artere majore ce delimiteaza parcela, nu exista disfunctionalitati semnificative.

2.7. ECHIPARE EDILITARA

- STADIUL ECHIPARII EDILITARE A ZONEI, in corelare cu infrastructura localitatii (debite si retele de distributie apa potabila, retele de canalizare, retele de transport energie electrica, retele de telecomunicatie, surse si retele alimentare cu caldura, posibilitati de alimentare cu gaze naturale- dupa caz).

Zona studiata este asigurata cu trasee edilitare ca: apa potabila, retea de canalizare, energie electrica, telefonizare si gaze naturale.

Retelele de utilitati necesare functionarii se afla in imediata vecinatate pe STRAZILE TUDOR VLADIMIRESCU si TARGUL DIN VALE, iar cheltuielile de extindere a retelelor de utilitati necesare investitiei vor fi asigurate de catre beneficiar.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

a) RELATIA CADRU NATURAL- CADRU CONSTRUIT

Amplasamentul care a generat PUZ este situat in intravilanul municipiului Pitesti, are o suprafata de **131.827mp (13,18 ha)**, fiind reprezentat de un teren avand folosinta *curti si constructii*. Terenul este pozitionat in zona de Nord-Est a Municipiului Pitesti, pe malul lacului Lanariei, fiind delimitat de urmatoarele vecinatati:

- NORD-EST: - STRADA TARGUL DIN VALE, LAC LANARIEI;
- SUD-VEST: - CAI FERATE, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, BULEVARDUL REPUBLICII;
- SUD-EST: - STRADA LANARIEI
- NORD-VEST: - STRADA DRAGOS VODA, CURTI-CONSTRUCTII.

Dreptul de proprietate asupra terenurilor, este unul mixt, proprietate privata (METABET SA si OMNIUM DISTRIBUTION SRL) si domeniu public.

Terenul detinut in prezent de METABET CF SA, societate specializata in executia de lucrari de montaj, revizii, reparatii si modernizari de instalatii de ridicat de toate tipurile. In zona detinuta de METABET CF SA, trebuie mentionata existenta unui *depozit de carburanti si a unui bazin de carburanti, identificate pe Planul de situatie anexat la pozitia 336/9-C3 si 336/9-C4, precum si a doua ateliere mecanice (83214-C6 si 83214-C7)*

in zona detinuta de OMNIUM DISTRIBUTION SRL isi desfasoara activitatea doua societati, GIC&GJM AUTOMOTIVE HARNESSSES SRL, avand ca obiect de activitate executia de cablaje

electrice, si EUROTECHNIC SRL, avand ca obiect de activitate prelucrari metalice si insonorizatii auto.

Amplasamentul se gaseste in vecinatatea SITULUI **NATURA 2000** ROSPA 0062 *Lacurile de acumulare de pe Arges*, LACUL **PITESTI/PRUNDU** (LANARIEI), fiind parte a acestui sit (Plan Anexa). LACUL de acumulare **PITESTI /PRUNDU** (LANARIEI), a fost creat intre anii 1967 – 1971, prin constructia unui baraj de greutate si pamant, avand o inaltime de 20 m. Zidurile de racord sunt formate din ziduri de sprijin din beton simplu si fac legatura intre barajul deversor si barajele laterale. Digurile laterale sunt de tip omogen din balast. Lacul este marginit de o sosea de centura cu trafic intens.

Conform Planului de Management, lacul are o suprafata de 122 ha, o lungime de 4220 m si avea un volum initial de 4,5 milioane m³ de apa. Debitul maxim inregistrat la statia hidrologica Pitesti, punctul strand, au fost cuprinse intre 1500 – 1600 m³/s in anii 1972, respectiv 1979 datorita precipitatiilor din zona de deal si de munte. Destinatia initiala a fost economica (alimentarea cu apa, irigatii, producerea de energie electrica prin C.H.E. Prundu) dar si de agrement. Din punct de vedere al calitatii apei, conform STAS 4706 - 1988, lacul se inscrie in clasa I de calitate.

Actualmente, lacul cunoaste o colmatare accentuata ceea ce a determinat ca de la un volum initial de 4,48 milioane m³ sa se ajunga in momentul de fata la un volum maxim de 1,3 milioane m³. Drept urmare, in anumite zone ale lacului s-a ajuns la o dezvoltare semnificativa a stufarisurilor, papurisurilor si a altor plante specifice zonelor umede care ofera locuri propice pentru cuibarit si refugiu pentru pasarile din mediul acvatic sau amfibiu. Pe malul drept al acumularii se afla MUNICIPIUL **PITESTI**, cu PARCUL **STRAND** si cartierul **TUDOR VLADIMIRESCU**, iar pe malul stang, SATUL **ZAVOI**, apartinand de ORASUL **STEFANESTI**. Pe malul drept, catre centrul lacului, patrunde o limba de pamant acoperita cu vegetatie palustra. In primavara anului 2007, a fost distrusa vegetatia palustra, de pe portiunea de pamant formata in interiorul lacului, in scopul construirii unei baze de agrement. Aceste lucrari favorizau accesul necontrolat al autovehiculelor in zona de cuibarit si odihna a pasarilor. in urma sesizarilor repetate, in anul 2009 lucrarile au fost sistate.

b) EVIDENTIAREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE

In general, majoritatea proiectelor de investitii pot fi asociate cu riscuri de mediu, iar prevenirea si reducerea efectelor adverse se poate realiza doar prin evaluarea acestora pe parcursul tuturor etapelor vizand implementarea proiectelor (proiectare, constructie, functionare).

Amplasamentul este situat intr-o zona relativ plata (fara diferente de nivel evidente), ceea ce elimina practic riscul de alunecari de teren, iar lacul Lanariei este o amenajare hidrotehnica (baraj Prundu) menita de a elimina riscul de inundatii.

Analiza **FACTORILOR DE RISC NATURAL** nu inregistreaza efecte, zona nu este expusa factorilor de risc.

In **PERIOADA DE CONSTRUIRE**, principalul risc pentru apele de suprafata este reprezentat de deversarile accidentale in zonele limitrofe, dar, in cazul de fata cel mai apropiat lac de apa es

te lacul Lanariei, situat la distanta de amplasament si separat de strada Targul din Vale.

c) MARCAREA PUCTELOR SI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICATII SI DIN CATEGORIILE ECHIPARII EDILITARE CE PREZINTA RISCURI PENTRU ZONA

In perioada de constructie utilitatile vor fi asigurate prin grija antreprenorului general, responsabil cu amenajarea de santier.

In perioada de utilizare investitia va beneficia de racorduri la retea de electricitate, alimentare cu gaze, telefonie, sistemul de alimentare cu apa si canalizare

d) EVIDENTIAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE

Amplasamentul este reprezentat de o zona industrial de data relative recenta (edificate dupa cel de al doilea razboi mondial) astfel ca pe amplasament nu este identifica prezenta unor edificii de patrimoniu care necesita protectie.

e) EVIDENTIAREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC- DUPA CAZ

Nu este cazul, este o zona intravilana, avand destinatia actuala industrial, care nu prezinta interes touristic.

2.9. OPTIUNI ALE POPULATIEI

In vederea asigurarii transparente intentiilor proiectului de investitii propus au fost parcurse toate etapele de informare si consultare a populatiei si a tuturor persoanelor potential interesate prin publicarea de anunturi/informari in presa, afisare in locuri frecventate de comunitatea locala a MUNICIPIULUI PITESTI . Deasemenea au fost organizate dezbateri publice.

Obiectiunile si nemulțumirile exprimate de populatie, pe parcurs, nu au fost legate de programul de investitii sau functiunea propusa. Au fost legate, in special, de distanta pasajului rutier, fata de locuintele individuale.

Pentru aceasta au fost elaborate STUDIU DE TRAFIC, STUDIU FOTOGAMETRIE MODEL 3D / NOR DE PUNCTE SITUATIE EXISTENTA, STUDIU INSORIRE, anexate, rezultand faptul ca aceasta zona de locuinte nu este afectata de construirea pasajului.

Consultarea populatiei s-a facut in conformitate cu **legislatia in vigoare**.

Astfel pe amplasament s-au pus in trei locuri vizibile doua randuri de panouri, un rand cu titlul ANUNT PUBLIC INTENTIE DE ELABORARE PUZ si alt rand cu titlul CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PUZ12349-=-

De asemenea, s-a derulat intreaga procedura de informare a populatiei atat la nivelul PRIMARIEI MUNICIPIULUI PITESTI, cat si pentru obtinerea AVIZULUI APM Arges.

PROCESUL DE CONSULTARE A POPULATIEI ESTE IN CURS DE DESFASURARE.

Proiectantul accepta toate punctele de vedere ale populatiei , administratiei si beneficiarului - intre ele neexistand la aceasta faza de proiectare diferenduri de substanta.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUDAMENTARE

3.2. PREVEDERI ALE PUG

Conform **PUG** MUNICIPIUL PITESTI, aprobat prin HCL nr.113/1999, amplasamentul studiat face parte din **UTR29**. Zonificarea functionala conform PUG :

I29(a) - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

Zona se invecineaza la **NV** cu **UTR3** cu functiuni de locuire LM3(a+b), LI3(a); Pe latura de **SV** **UTR29, CcF 29(a)** - zona cai de comunicatii feroviare si amenajari aferente.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Nu este cazul de valorificare a cadrului natural existent.

Dupa realizarea investitiilor propuse se va deschide o perspectiva generoasa spre lacul de acumulare si in planul doi, cand este vreme senina, se vor putea vedea in toata splendoarea MUNTII CARPATI

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

a) ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI A TRANSPORTULUI IN COMUN (modernizarea si completarea arterelor de circulatie, asigurarea locurilor de parcare si garare; amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor intersectii ; sensuri unice; semaforizari etc.)

Este propus un PASAJ SUPERIOR / peste calea ferata, care sa asigure legatura dintre BULEVARDUL REPUBLICII si STRADA TARGUL DIN VALE prin incinta CENTRULUI COMERCIAL.

De asemenea, pe STRADA TARGUL DIN VALE se va realiza un SENS GIRATORIU pentru a facilita accesul spre CENTRUL COMERCIAL si PASAJ.

Pasajul este destinat accesului tuturor vehiculelor si a pietonilor spre complex si dinspre complex spre centrul MUNICIPIULUI PITESTI prin BULEVARDUL REPUBLICII.

DATE TEHNICE:

Pasajul este destinat accesului tuturor vehiculelor si a pietonilor spre complex si din spre complex spre centrul MUNICIPIULUI PITESTI.

Lungimea totala:pe sensul de urcare : 145,83m+32,76m+145,53m

Lungimea totala:pe sensul de coborare: 140,14m+30,55m+145,53m

Structura este alcatuita din trei rampe de acces:

- Urcare unidirectionala, prin rampa de acces de 5,00m latime, racordata la prima banda a bulevardului Republicii si cu un trotuar pietonal de 1,50m.
- Coborare unidirectionala prin rampa de acces de 5,00m latime racordata la prima banda a bulevardului Republicii si cu un trotuar pietonal de 1,50m.

Cele doua rampe sunt paralele cu traseul bulevardului Republicii si apoi se racordeaza la un traseu perpendicular pe bulavard prin curbe circulare ($R_{urcare}=25,00m$ si $R_{coborare}=30,00m$).

- Urcare si coborare(bidirectionale) pe rampa ce se racordeaza in incinta complexului cu latime de 7,80m si cu trotuare pietonale pe fiecare extremitate de 1,50m latime.

Trotuarele sunt prevazute cu parapeti metalici. Sub stratul de asfalt turnat sunt asezate tevi pentru protectia cablurilor electrice (de iluminat , etc) .

Rampele cat deschiderea centrala sunt dotate cu parapeti directionali de tip greu.

Rampele sunt formate din doua tipuri de constructii cu rezolvari tehnice diferite:

- Zonele scunde de pana la 3,50m realizate cu ziduri de sprijin fondate direct cu umplutura de material local controlat, compactata intre cei doi pereti verticali si sitem rutier.
- Zonele inalte peste 3,50m realizate cu platelaje din beton armat, din beton precomprimat, din otel in conlucrare cu beton armat rezemate pe infrastructuri: culei si pile din beton armat, fondate pe piloti forati de diametru mare.

Rampele au declivitatea de 6%.

Deschiderea centrala va avea o declivitate de 1%(urcare –coborare) simetrica fata de axa tablrierului.

Pasajul traverseaza denivelat dispozitivul de linii C.F. aflate la intrarea in STATIA PITESTI.

Deschiderile centrale, in palier, independente (urcare-coborare) peste dispozitivul de linii C.F. asigura la intradosul suprastructurii un gabarit de 6,75m fata de NSS al celei mai inalte cai. Distantele fetelor infrastructurilor fata de axele C.F. invecinate sunt: 5,54m; 6,10m; 9,80m asigura realizarea gabaritul C.F. fata de noile constructii.

ACCESURI CAROSABILE, PARCAJE

Accesurile principal auto si pietonale se vor realiza din STR. TARGUL DIN VALE si din B-DUL REPUBLICII. Accesul autovehiculelor de mari dimensiuni pentru aprovizionarea centrului comercial se va realiza prin STRADA TUDOR VLADIMIRESCU si STRADA TARGUL DIN VALE.

Accesurile principale in cladire se vor realiza pe latura de NORD-VEST si NORD-EST.

Circulatia pietonala se realizeaza in principal prin trotuarele strazilor din perimetru studiat. Se vor amenaja, pe terenul aflat in proprietate, LOCURI DE PARCARE in conformitate cu HCL nr.428/2007. PARCAREA MASINILOR se va face EXCLUSIV pe terenul aflat in proprietate prin realizarea de parcare la nivelul solului, subterane si supraterane, dupa caz. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in stricta conformitate cu prevederile HCL nr.428/2007, in functie de specificul activitatii.

CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE CATRE INVESTITORUL PRIVAT

Proiectul propus este o investitie 100% privata.

b) ORGANIZAREA CIRCULATIEI FERROVIARE - DUPA CAZ (constructii si instalatii necesare circulatiei specifice; devieri de linii; linii noi; depozitari; locuri de parcare-garare etc). **NU ESTE CAZUL**

c) ORGANIZAREA CIRCULATIEI NAVALE - **NU ESTE CAZUL**

d) ORGANIZAREA CIRCULATIEI AERIENE - **NU ESTE CAZUL**

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.6.1. ALIMENTAREA CU APA

ALIMENTAREA CU APA : va fi asigurata din reseaua existenta in zona/incinta, prin racorduri specifice.

Volumul de apa va fi contorizat cu ajutorul aparatelor de masurare a consumului (apometre). Dupa definitivarea procedurii de PUZ si demararea celei de construire, se vor elabora proiectele specifice racordarii.

Estimat : Alimentare apa/canalizare menajera: maxim 40mc/h.

Pentru rezerva de apa in caz de incendiu pot fi utilizate atat rezervoare supraterane cat si subterane.

Fiind in directa relatie cu suprafata construita, capacitatile rezervoarelor, vor putea fi detaliate la faza in care va fi definitivat proiectul de executie.

Acestea vor fi proiectate sa corespunda cerintelor legislatiei in vigoare

3.6.2. CANALIZARE - EVACUAREA APELOR UZATE SI PLUVIALE

CANALIZARE : In urma studiului de fezabilitate, investitia propusa spre realizare poate fi racordata la colectorul public stradal, fiind evacuate apele uzate menajere si pluviale in sistem divizor.

Dupa aprobarea PUZ-ului si demararea celei de construire, se vor urma pasii specifici racordarii investitiei la retea. Estimat : Alimentare apa/canalizare menajera: maxim 40mc/h
Canalizare pluviala: 2100 l/s.

APELE PLUVIALE de pe acoperisul cladirilor sunt colectate printr-un sistem de conducte in sistem gravitational.

APELE PLUVIALE captate de pe platformele exterioare se vor colecta in reseaua de canalizare pluviala, prin geigere si vor fi trecute, inainte, prin **SEPARATOARE DE NISIP** si **HIDROCARBURI**.

3.6.3 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA : Necesarul de energie electrica estimata este de aproximativ 7.5 MW(putere absorbita) si poate fi asigurat prin conectarea investitiei la statia de transformare Prundu situate la mai putin de 1 km de viitoarea investitie.

Dupa aprobarea PUZ-ului si demararea celei de construire, se vor urma pasii specifici racordarii investitiei la retea (aviz de amplasament, aviz tehnic de racordare, etc).

3.6.4 TELECOMUNICATII

TELECOMUNICATII : Telefonizarea si alimentarea cu curenti slabi (cablu TV,internet,etc.) a noii constructii ce urmeaza a se realiza in aceasta zona se va face pe baza unui proiect de specialitate comandat unei firme atestate.

SERVICIUL de TELECOMUNICATII SPECIALE a avizat favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL.

3.6.5 ALIMENTAREA CU CALDURA INSTALATII TERMICE

Incalzirea spatiilor inchise va fi asigurata prin termoventilatie, iar caldura propriu-zisa este produsa printr-o centrala termica proprie, care va functiona cu gaze naturale.

La locuinte vor fi centrale individuale cu tiraj forat si combustibil gaze naturale.

INSTALATII DE VENTILARE

Vor fi prevazute sisteme de ventilare separate pentru zonele de preparare mancare si pentru zonele de vestiare si grupuri sanitare.

3.6.6 ALIMENTARE CU GAZE

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE :

Dupa aprobarea PUZ-ului si demararea celei de construire, se vor urma pasii specifici racordarii investitiei la retea in concordanta cu avizele emise de catre institutiile specifice. Consum gaz estimat : 1400 mc/h.

3.6.7 GESTIONAREA DESEURILOR

In etapa de constructie a viitoarei fabrici, in urma organizarii de santier, a echiparii edilitare si lucrarilor propriu-zise de constructie, vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- pamant rezultat din excavatiile efectuate in vederea turnarii fundatiilor;
- ambalaje din lemn (paleti), hartie si carton, plastic provenite de la ambalajele materialelor de constructii sau a echipamentelor care vor fi montate pe amplasament;
- resturi metalice de la structurile metalice care vor fi montate pe amplasament;
- deseuri menajere de la personalul care va executa lucrarile de constructie.

Aceste deseuri se vor colecta separate si stoca temporar intr-o zona special amenajata in cadrul organizarii de santier, de unde vor fi preluate de contractori autorizati in vederea reciclarii sau eliminarii.

GOSPODARIE COMUNALA -in etapa de functionare:

Deseurile generate se vor depozita local in containere special amenajate pentru fiecare tip de deșeu.

Deseurile vor fi preluate de firme specializate.

Se va respecta toata legislatia in vigoare privind deseurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005.

3.7 PROTECTIA MEDIULUI

a) DIMINUAREA PANA LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE (EMISII, DEVERSARI)

Pentru diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare se recomanda un management corespunzator al lucrarilor de constructii care vizeaza:

- Utilizarea exclusiva de utilaje performante care se incadreaza valorile de emisie admise conform legislatiei in vigoare,
- Monitorizarea emisiilor in atmosfera pe perioada de desfasurare a lucrarilor de constructii, daca vor fi solicitate, si raportarea catre APM Arges a oricaror neconformitati existente,
- Interventie rapida in cazul inregistrarii unor eventuale depasiri ale limitelor maxime admise pentru eliminarea deficientelor care le-ar fi putut genera,
- Asigurarea de materiale de interventie si piese de schimb necesare pentru a facilita remedierea (interventia) rapida in cazul aparitiei unor defecte de functionare.
- Transportul materiilor prime si produselor finite va urma rutele ocolitoare ale zonei rezidentiale pentru evitarea disconfortului creat populatiei (zgomot, emisii de noxe in atmosfera),
- Personalul va dispune de echipamente de protectie corespunzatoare, in conformitate cu legislatia in vigoare.

b) PREVENIREA PRODUCERII RISCURILOR NATURALE

Dupa cum am mentionat zona nu este expusa riscurilor natural.

c) EPURAREA SI PREEPURAREA APELOR UZATE

In perioada de construire se va urmari:

- Minimizarea consumului de apa si eliminarea risipei,
- Monitorizarea permanenta a consumului de apa,
- Elaborarea unui plan de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, in conformitate cu legislatia in vigoare.

In perioada de functionare rezidenti vor avea asigurate racorduri la retea de alimentare cu apa si canalizare, fiind direct interesati de mentinerea consumului intr-un nivel acceptabil (din punct de vedere personal-costuri directe)

d) DEPOZITAREA CONTROLATA A DESEURILOR

In perioada de constructie se va urmari:

- Deseurile de ambalaje vor fi colectate diferentiat si separate pe tipuri de deseuri pentru a putea fi valorificate corespunzator,
- Se vor incheia contracte cu firme autorizate pentru eliminarea finala si va fi urmarit traseul acestora pentru a avea o evidenta clara asupra respectarii sarcinilor asumate de acestea,
- Se va elabora un plan de management al deeurilor si se vor face raportarile in conformitate cu legislatia in vigoare.

In perioada de operare rezidenti vor avea contracte incheiate cu firme autorizate care furnizeaza serviciile.

e) RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDARI DE MALURI, PLANTARI DE ZONE VERZI

Prin implementarea **PUZ** se va recupera terenul destinat industriei si trecerea la un teren destinat unei folosinte rezidentiale si servicii.

Aceasta schimbare a destinatiei actuale reprezinta o modalitate de recuperare a terenurilor degradate.

f) ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPATII VERZI

Schimbare a destinatiei actuale industrial in zona rezidentiala si servicii. In conformitate cu reglementarile functionale propuse vor fi asigurate urmatoarele suprafete (minime) de spatii verzi:

- 5% (din suprafata aferenta subzonei) - 5547 mp - subzona comert si servicii;
- 15% (din suprafata aferenta subzonei) - 1995 mp - subzona locuinte colective;
- 35% (din suprafata aferenta zonei) - 2658 mp - zona cai de comunicatii.

Reglementarile propuse respecta normativele legislative in vigoare.

Pe terenul studiat este propusa, in aceasta faza, o suprafata de **10200mp/1,02ha** de **SPATII VERZI** reprezentand **7,74%** din suprafata totala a terenului studiat.

g) PROTEJAREA BUNURILOR DE PATRIMONIU PRIN INSTITUIREA DE ZONE PROTEJATE

NU ESTE CAZUL nu este consemnata existent unor bunuri de patrimoniu.

h) REFACEREA PEISAGISTICA SI REABILITAREA URBANA

Actualmente terenul are folosinta industriala iar pe suprafata terenului (antropizat) nu sunt semnalate specii de plante sau animale protejate.

Pe amplasament nu este cunoscuta existenta unor vestigii arheologice. monumente istorice sau arhitectonice.

i) VALORIFICAREA POTENTIALULUI TURISTIC SI BALNEAR -dupa caz

NU ESTE CAZUL.

ELIMINAREA DISFUNCTIONALITATILOR din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore.

Prin conectarea STRAZII **TARGUL DIN VALE** cu B-DUL **REPUBLICII**, construirea unui sens giratoriu pe STRADA **TARGUL DIN VALE** si a unui pasaj rutier de trecere peste calea ferata se va realiza fluidizarea circulatiei in **MUNICIPIUL PITESTI** si segregarea circulatiei auto de tonaj mare si redus. Sensul giratoriu, la iesirea spre strada Targul din Vale va permite o mai buna circulatie auto de

tonaj mare spre si dinspre STRADA TUDOR VLADIMIRESCU. Circulatia pietonala va cunoaste o imbunatatire majora fiind asigurat un acces facil din zona GARII PITESTI.

Beneficiile obtinute sunt multiple, respectiv:

- fluidizarea traficului rutier,
- segregarea circulatiilor auto de trafic greu si usor,
- reducerea nivelului de zgomot si vibratii,
- imbunatatirea calitatii aerului.

Nu exista disfunctionalitati in ceea ce priveste retelele edilitare majore.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

In zona studiata prin PUZ sunt prevazute obiective de utilitate publica reprezentate de construirea unui SENS GIRATORIU la intrarea din STRADA TARGUL DIN VALE si a unui PASAJ RUTIER peste CALEA FERATA, care face legatura intre aceasta si BULEVARDUL REPUBLICII..

3.9. In functie de gradul de complexitate si marimea zonei ce face obiectul PUZ, elaboratorul poate structura varianta finala prin comasarea capitolelor perechi – existent si propus.

Astfel :

cap. 2.3." Incadrare in localitate"(existent) se poate comasa intr-un text cursiv cu cap. 3.2."

Prevederi ale PUG"(propuneri);

cap.2.5 "Circulatie"(existent) cu cap. 3.4."Modernizarea circulatiei"(propus);

cap.2.8."Probleme de mediu"(existent) cu cap.3.7."Protectia mediului"(propuneri) etc.

NU ESTE CAZUL - nu au fost comasate capitolele de mai sus

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

- Se estimeaza ca implementarea PUZ propus, prin functiunile propuse, nu va avea un impact asupra mediului si sanatatii populatiei.

-PUZ-ul are caracter de reglementare specifica detaliata a zonei cu terenuri situate in intravilan si extravilan, spre a permite executarea constructiilor care vor alcatui investitia - CENTRU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE, precum si utilitatilor necesare functionarii acesteia.

-Detinatorii de retele si-au exprimat acordul pentru PUZ, iar executia lucrarilor nu face obiectul prezentei documentatii.

-Transportul materiilor prime si materialelor pentru construire va fi asigurat pe STRADA TARGUL DIN VALE, pentru minimizarea traficului rutier si degrevarea retelei de drumuri din cadrul municipiului.

- Deseurile generate vor fi gestionate prin colectare diferentiata urmand a fi semnate contracte cu furnizori de servicii autorizati, la toate fazele - desfiintare/construire.

- Impactul generat de investitia propusa va fi unul pozitiv datorat in special de crestereagradului de ocupare a fortei de munca atat in perioada de desfiintare/construire cat si in perioada de functionare si, de asemenea, prin taxele si impozitele ce vor fi platite catre bugetul local. Indirect va creste cererea de servicii, ceea ce va genera, de asemenea, un impact pozitiv asupra calitatii vietii.

Comunitatea locala va avea si avantajul unor contributii semnificative la bugetul local.

Dupa aprobarea PUZ va fi elaborat proiectul de executie si declansata procedura de obtinerea **AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**.

Amplasamentul va fi racordat la retelele de utilitati, alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Respectarea prevederilor urmatoarelor acte normative este obligatorie:

OUG nr.195/2005, privind protectia mediului aprobata cu modificari de

Legea nr.265/2006, cu modificarile ~completarile ulterioare;

Legea nr. L 04/2011, privind calitatea aerului inconjurator.

Legea nr. 211/2011, privind regimul deseurilor;

Legea nr. 24/2007, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor- Republicata, cu modificarile si complelarile ulterioare.

ORDIN nr. 119, din 4 februarie **2014** pentru aprobarea **NORMELOR DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI**.

5. ANEXE

Prezenta **VARIANTA FINALA A PLANULUI** este insotita de urmatoarele anexe:

- ANEXA 1** **STUDIU DE TRAFIC**
- ANEXA 2** **STUDIU FOTOGRAMETRIE MODEL 3D/NOR DE PUNCTE SITUATIE EXISTENTA**
- ANEXA 3** **STUDIU DE INSORIRE**
- ANEXA 4** **STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR - PUZ**
- ANEXA 5** **RIDICARE TOPO VIZATA OCPI ARGES - TABEL DE COORDONATE STEREO 70**
- ANEXA 6** **EVALUARE - NATURA 2000**

INTOCMIT,
arh.urb. Flavian IVANCU

