



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. PROIECT din 07.04.2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DINAMIC CONSULTING TRADE S.R.L.**, cu sediul în mun. Curtea de Argeș, str. Nicolae Iorga, nr. 11, ap. 2, jud. Argeș privind planul „**PUZ – Construire fabrică de confecții P+1E**”, în mun. Curtea de Argeș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 4203/27.03.2017 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2017;
  - în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul „PUZ – Construire fabrică de confecții P+1E”, în mun. Curtea de Argeș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, jud. Argeș nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite creșterea de terenuri cu folosință industrie, rezolvând astfel solicitările;
- refuncționalitatea unei zone, în prezent teren arabil, și încadrarea sa într-un
- teren cu funcțiune mixta format dintr-o zonă de producție confecții textile care are în incintă și o zonă de vânzare – magazin desfacere

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona studiata este amplasata in intravilanul municipiului Curtea de Arges, in partea de nord a municipiului, si este delimitata de parcele private, avand doua accese diametral opuse in partea de est si in partea de vest a terenului cu o suprafata de 1983 mp;
- teren liber de construcții;
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*
  - planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
  - amplasarea viitoarelor construcții se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelilor edilitare.
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-* reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

### a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-

Conform Planului urbanistic general al mun.Curtea de Argeș, terenul studiat face parte din intravilanul arabil, cu destinație stabilită de construcții locuințe, anexe.

### b) natura cumulativă a efectelor – teren liber de construcții.

### c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

### f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Zona studiata se afla in intravilanul arabil al mun.Curtea de Argeș.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

## Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune construirea unei fabrici de confectii P+1E care va avea o funcțiune mixta formata din zona de productie propriu zisa si un magazin de comercializare

In zona terenului studiat accesul se face din str. 1 Decembrie 1918, strada de categorie a doua, mergand mai departe pe strada Voievozi (strada de categoria a treia), iar accesul pe lotul studiat se face atat dintr-o strada de deservire a zonei (din spatele blocurilor amplasate in primul front al strazii 1 Decembrie 1918) - strada categoria a patra, cat si din strada Voievozi prin proprietatea familiei Cindea Ion si Georgeta.

Pe latura de est, terenul se invecineaza cu S.C. FORESTA CURTEA DE ARGES S.A. care in urma dezafectarii caii ferate proprietate particulara si a dezmembrarilor successive de loturi din proprietatea sa, se propune o noua cale de acces menita sa deserveasca toate terenurile aflate in zona. Acest lucru poate fi o oportunitate a accesibilitatii pentru terenul studiat.

## Bilanț teritorial

Zone functionale	Propus	
	S [mp]	S [%]
Constructie fabrica de textile	750.00mp	38%
Zona acces auto, pietonal, platforme si terase	814.00mp	41.00%

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Zone verzi	419.00mp	21.00%
Total suprafata parcela	1983.00mp	100,00%

Se propun urmatorii indicatori urbanistici:

P.O.T. max. propus = 40.00%

C.U.T. max. propus = 1.00

#### Modul de asigurare a utilităților

**Alimentarea cu apa** se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare a mun.Curtea de Argeș.

**Evacuarea apelor uzate** uzate se va face în rețeaua de canalizare a mun.Curtea de Argeș.

#### Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, intocmita de Birou Individual de Arhitectură Camelia Roșu.
- Aviz de oportunitate nr.17033 din 22.06.2016, emis de Primăria mun.Curtea de Argeș.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal nr. 5814/20.03.2017.

#### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 01.03.207 si 14.03.2017 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina MICU**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320