DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. PROIECT din 09.05.2017.

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate **SC MUSCELEANCA AMC SRL,** cu sediul în mun.Campulung, str.Fraţii Goleşti, nr.45, jud.Argeş cu nr.9571 din 26.04.2017, în baza:

- **Hotarârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu modificarile si completarile si ulterioare;
- **Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competenta pentru protectia mediului APM Arges decide, ca urmare a consultarilor desfasurate în cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 08.05.2017 ca proiectul **"Reabilitare, recompartimentare parţială etaj 1 – corp C1 şi mansardare pod existent pt.schimbare de funcţiune în pensiune turistică, extindere C2/P+1 sala de conferinţe şi recepţie"** propus a fi amplasat în mun.Campulung, str.Negru Vodă, nr.150, jud.Argeş **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

- a) proiectul se încadreaza în prevederile Hotarârii Guvernului nr.445/2009, anexa nr.2, pct.13, lit.a); orice modificări sau extinderi, altele prevăzute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- b) completarea listei de control aferenta etapei de încadrare din procedura de evaluare a impactului asupra mediului (Ord. 863/2002);

1.Caracteristicile proiectului: Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investitie este situat în intravilanul mun.Campulung, UTR 1.Accesul se va face din strada Negru Vodă.
Situaţia existentă – pe amplasament există o clădire cu funcţiunea de restaurant.
Vecinătăţi:

- Nord – Biserica Sf. Nicolae;
- Sud - Popescu Ion, Pirsan Iuliana, Dobre Gheorghe;
- Est - Str. Negru Voda;
- Vest - Babus Constantin

Bilant teritorial:

- S.T.=1650 mp (1500 acte)
- *S.C. existenta= 409.20 mp*
- *S.D. existenta= 669 mp (din acte) S.D. existenta -releveu = 704.50 mp*
- S.C. propusa = 357.50 mp S.D. propusa = 725.00 mp
- S.C. rezultata = 766.70 mp S.D. rezultata = 1429.5 mp
- P.O.T. existent = 25% P.O.T. propus = 46%
- C.U.T. existent = 0.4 C.U.T. existent = 0.87

MINISTERUL MEDIULUI AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ 1 ARGEŞ ROMÂNIA

Situatia propusă – lucrări ce vor fi executate:

1. **Corp C1 – pensiune turistică** cu 7 camere duble

Reabilitarea nivelurilor de subsol si parter ca urmare a lucrarilor de consolidare, recompartimentare partiala etaj1 si mansardare pod existent.

Spatiile din nivelul subsolului vor ramane cu rol de depozitare. La nivelul parterului va ramane in continuare functiunea de restaurant, iar la nivelurile etajului 1 si al mansardei functiunea de restaurant va fi schimbata in servicii de cazare, respectiv pensiune turistica.

Structura sarpantei va fi refacuta in intregime din elemente de lemn ecarisat tratat ignifug.Invelitoarea va fi din tigla ceramica tip Tondach.

Alcătuirea pe nivele:

- subsol (Sc = 147,50mp) – hol acces, hol, spaţiu depozitare 1, spaţiu depozitare 2, spaţiu depozitare 3;
- parter – hol acces cazare, sală restaurant, hol, grup sanitar;
- etaj 1- hol, birounrecepţie, grup sanitar, camera 1, baia1, camera 2, baia2, camera 3, baia3;
- mansardă – hol, camera4, baia4, camera5, baia5, camera6, baia6, camera7, baia7.

2. **Corp C2** – extinderea construcţiei existente pe latura de sud, regim de înălţime P+1E, cu destinaţia de sală de conferinţe care va cuprinde:
   - parter – oficiu, spaţiu depozitare 1, spaţiu depozitare 2, spaţiu tehnic, spălător vase, bucătărie preparate calde, bucătărie preparate reci, cameră frigorifică, vestiar, hol, grup sanitar b, grup sanitarf, sală conferinţe.
   - etaj – subpanta sală de conferinţe.

Utilităţi:

- Alimentarea cu apă se va face de la reţeaua orăşenească.
- Evacuarea apelor uzate se va face în reţeaua de canalizare orăşenească.
- Incălzirea spaţiilor şi producerea apei calde se va realiza în sistem centralizat, cu centrală termică proprie cu funcţionare gaze naturale.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) productia de deseuri: deseurile generate pe perioada de executie (santier) vor fi depozitate în spatii special amenajate, colectate selectiv pe tipuri de deseuri si preluate de societati autorizate în valorificare/eliminare; nu se genereaza deseuri potential periculoase pentru mediu;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort: emisiile, zgomotul si vibratiile se vor înregistra numai pe perioada de executie a lucrarilor si sunt cele produse de functionarea utilajelor;

f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate- nu este cazul;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existenta a terenului – terenul este situat in intravilanul mun..Campulung, jud.Argeş si nu este situat în zona de protectie, de interes public si nu este supus la restrictii temporare sau definitive de construire;

2.2.relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

MINISTERUL MEDIULUI
AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ
1
ARGEŞ
ROMÂNIA

b) zonele costiere – nu este cazul ;
c) zonele montane si cele împadurite - nu este cazul;
d) parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul;
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotararea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică - nu este cazul.
g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu s- au înregistrat astfel de situatii;
h) ariile dens populate – mun..Campulung, jud.Argeş;
i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential:

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate- nu este cazul;
b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
c) marimea si complexitatea impactului – prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor;
d) probabilitatea impactului – redus;
e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – nu este cazul;

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:

- proiectul nu intersectează nici o arie naturală protejată de interes comunitar;
- proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- nu s-au identificat pe amplasament şi în imediata apropiere a acestuia specii şi habitate de interes comunitar;
- proiectul nu afectează direct zone de hrănire/reproducere/migraţie.

Condiţiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului:

- **la finalizarea investiţiei, înainte de punerea în funcţiune se va notifica APM Argeş în vederea obţinerii autorizaţiei de mediu pentru desfăşurarea activităţii;**
- se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata de Legea nr.265/2006, cu amendamentele ulterioare;
- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autoritati;
- incadrarea in limitele de zgomot (STAS 10009/88);
- anuntarea la APM Arges in cazul aparitiei unor elemente noi neprecizate în documentatia proiectului;
- amenajarea de spatii si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;

MINISTERUL MEDIULUI
AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGEŞ
1
ARGEŞ
ROMÂNIA

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si evaluare adecvata.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Hotarârii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,
ing.Cristina MICU