



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. PROIECT din 28.09.2016

Ca urmare a notificării adresate de SC VI- FI SRL/ SC AMICII WEST PLAST 2003 SRL/ STROIA ANDREI și STROIA DIANA/COMANESCU CONSTANTIN LIVIU și LIXANDRU C- tin CODRUT/ROSOAGA GEORGE GABRIEL și ROSOAGA CARMEN ALINA, cu domiciliul/ sediul în mun. Pitești, str. exercițiu/Trivale/Aleea Schitului-Libertății/Dr. Carol Davila, jud. Argeș privind planul „PUZ – Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje (depozitare confecții metalice, producție confecții metalice), în comuna Albota, sat Albota, tarlăua 4, parcela 116, jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 16177/25.08.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.09.2016;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**Planul „PUZ – Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje (depozitare confecții metalice, producție confecții metalice), în comuna Albota, sat Albota, tarlăua 4, parcela 116, jud. Argeș titulari SC VI- FI SRL/ SC AMICII WEST**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

PLAST 2003 SRL/ STROIA ANDREI și STROIA DIANA/COMANESCU CONSTANTIN LIVIU și LIXANDRU C- tin CODRUT/ROSOAGA GEORGE GABRIEL și ROSOAGA CARMEN ALINA nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite creșterea de terenuri cu folosința curții construcții, rezolvând astfel solicitările

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenurile studiate sunt amplasate în partea de nord a comunei Albota și sunt extravilan arabil. Se afla în proprietatea a S.C. VI – FI S.R.L.; S.C. AMICII WEST PLAST 2003 S.R.L.; ROȘOAGĂ GEORGE – GABRIEL și ROȘOAGĂ CARMEN ALINA; COMĂNESCU C-tin LIVIU și COMANESCU GABRIELA MIHAELA și LIXANDRU C-tin CODRUȚ și LIXANDRU STROIA ANDREI și STROIA DIANA conform actelor de proprietate și sunt libere de orice sarcină juridică.
- terenurile au o suprafață totală de 28 101,00 mp.
- teren liber de construcții;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-

Conform Planului urbanistic general al comunei Albota terenul studiat face parte din zona mixtă între instituții și servicii și comerț cu industrie și depozitare. Acest lucru nu intră în conflict cu obiectivul ce se dorește a se realiza, hala depozitare, împrejurimi teren și comerț al produselor specifice ale societății sus menționate.

b) natura cumulativă a efectelor – teren liber de construcții.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Zona studiata se afla in extravilanul arabil al comunei Albota.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Terenul are deschidere la drumul comunal DC 155 (drumul de acces spre depozitul ecologic Albota), iar accesul se propune a se realiza din acest drum.

Accesul carosabil și pietonal se propune a se realiza direct din drumul comunal DC 155. DC 155 are un profil transversal total de 5,70 m, cu doua benzi de circulație de 2,85 m, cate o banda pe sens, iar pe partea cu zona studiata se afla și o rigola de 1,20 m latime.

Pe terenul care face obiectul prezentului PUZ se dorește realizarea mai multor construcții care vor avea funcțiuni de tip industrial și servicii. Astfel vor fi construite hale care vor avea următoarele funcțiuni: producție tamplărie PVC, depozitare produse nealimentare, sedii administrative și garaje pentru mașinile folosite în transport.

Vecinatatiile proprietatii sunt:

- Nord – DC 155 (drumul de acces către rampa de gunoi) aflat pe teritoriul Municipiului Pitești
- Sud – Tudor Georgeta, Burnei M. Maria, Anca Gheorghe
- Est – Panait Maria
- Vest – Chirila Eduard Mihai și Chirila Ana Maria

### Bilant teritorial propus

NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
1.	ZONA MIXTA Unitati industriale, depozitare, institutii si servicii, comert	16 860,60	60,00
2.	CIRCULATII Carosabile, pietonale, parcaje	5 620,20	20,00
3.	SPATII VERZI Scuaruri, gazon, plantatie de protectie	5 620,20	20,00
4.	TOTAL	28 101,00	100

### Modul de asigurare a utilităților

#### Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare a comunei Albota ce se afla de-a lungul drumului DN 65, chiar pe partea cu terenul studiat. Distribuția apei în rețea se va realiza prin intermediul unor conducte PEHD cu dimensiunile Dn=110 mm, L=350 m și Dn=50mm, L=20m.

#### Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate de la grupurile sanitare se va face prin conducte de canalizare exterioara din PVC-KG, SN4, Dn125 mm ce vor colecta apele menajere într-o microstatie de epurare de unde prin vidanjare vor fi preluate de către o societate autorizata. Microstatia va avea capacitatea de 10 mc.

Apele pluviale colectate de pe platforma vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere și colectate într-un bazin de retenție și preluate de către o unitate de prestari servicii.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

Se aprobă.  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Cristiana Elena SURDU

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare pentru planul **PUZ – Construire hale pentru spatii administrative, depozitare, productie si garaje ( depozitare confectii metalice, productie confectii metalice)**, în comuna Albota, sat Albota, tarlaua 4, parcela 116, jud.Argeș, titulari **SC VI- FI SRL/ SC AMICII WEST PLAST 2003 SRL/ STROIA ANDREI și STROIA DIANA/COMANESCU CONSTANTIN LIVIU și LIXANDRU C- tin CODRUT/ROSOAGA GEORGE GABRIEL și ROSOAGA CARMEN ALINA și anume – se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, în conformitate cu HG. nr. 1076/2004, nu este necesara realizarea evaluarii de mediu:**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 12.09.2016 privind prima versiune a planului;
- Prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Argeș din Pitești, str. Egalității, nr. 50 A în perioada (10 zile de la publicare).  
Observațiile publicului se primesc zilnic, sub semnatura și cu date de identificare la sediul APM Argeș str. Egalității, nr. 50 A în perioada (10 zile de la publicare).

Data afișării anunțului pe site-ul APM Argeș: 29.09.2016