



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 17.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **BARBU ION**, cu domiciliul în comuna Albota, sat Moșteni, nr.741, jud.Argeș privind planul „**PUZ- Introducere în intravilan în vederea construirii locuințe individuale (16 loturi)**”, în comuna Albota, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 20913/20.09.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.10.2018;
 - în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul - „PUZ- Introducere în intravilan în vederea construirii locuințe individuale (16 loturi)”, în comuna Albota, jud.Argeș titular BARBU ION nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- prin plan se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 11 600.00 mp teren extravilan arabil în vederea construirii a 16 locuințe individuale;
- suprafata terenurilor care fac obiectul PUZ este situata in zona cu functiune de locuire – locuinte cu regim de înălțime max.P+2E;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona studiata face parte din extravilanul satului Albota (11 600.00 mp) si este situata in proximitatea UTR-lui sat Albota, conform Planului Urbanistic General al com. Albota.

Suprafata din intravilan ce face parte din zona rezidentiala - LM - zona rezidentiala cu locuinte mici in mediul rural - cu P - P+2 + M in satul Albota.

Zona este libera de constructii. In prezent terenul in cauza si vecinatitile acestuia sunt constituite din terenuri arabile, ce tind sa capete caracter de locuire, astfel investitia ce se va realiza nu va prezenta o incompatibilitate functionala.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul, amplasarea viitoarei construcții se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu easte cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

- zona este libera de constructii. In prezent terenul in cauza si vecinatitile acestuia sunt constituite din terenuri arabile, ce tind sa capete caracter de locuire, astfel investitia ce se va realiza nu va prezenta o incompatibilitate functionala.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:zona studiata nu prezinta probleme de stabilitate.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Realizarea unui complex de locuinte individuale (16) constructii cu functiunea de locuire in regim izolat pe parcela, pentru loturile: 1-9, 12-16 si cuplat pentru loturile 10-11.

Bilant teritorial propus

- S teren = 11 600.00 mp;
- S locuire = 9 848.00 mp (85.00%);
- S cai de comunicatii si transport = 1 752.00 mp (15.00%).

Parcela luată în studiu are formă neregulată, loturile existente au o suprafață de 500mp loturile 1-8, 681mp lot 9, 910mp, lot 10, 823mp lot 11, 737mp, lot 12, 652mp lot 13, 1000mp lot 14, 700mp lot 15, 780mp lot 16.

Accesul principal în zona studiată se face în partea de NE a amplasamentului, prin drumul de exploatare ce face legătura cu strada Afinului.

Echipare tehnico – edilitara

- Alimentare cu apă potabilă – din rețeaua existentă a comunei;
- Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare din clădiri se va face către rețeaua de canalizare existentă pe str. Afinului.
- Alimentarea cu energie electrică - se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Alimentarea cu căldură și apă caldă – clădirea va avea propria centrală termică pe baza de gaze naturale, sau lemn;

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC Loidan Proiect 2004 SRL.
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC Loidan Proiect 2004 SRL.
- Aviz de oportunitate nr.3758/28.06.2018, emis de Primăria comunei Albota.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 22090/09.10.2018.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 20.09.2018 și 24.09.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de _____;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul _____ în data de _____.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina MICU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320