



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 2702.2022

Ca urmare a notificării adresate de **CĂLINESCU ANCA-MARIA.**, cu domiciliul în mun. Curtea de Argeș, str. Marina, nr. 28C, județul Argeș privind planul „**PUZ – „Introducere teren in intravilan si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei „ Construire locuinta unifamiliala P+1E+M, anexa gospodareasca (magazin), bazin betonat vidanjabil, imprejmuire si sistematizare teren**”, in mun. Curtea de Argeș, punct „ tarla 58”, T58, jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 1798 din 19.01.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii Nr. 55/2020 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19,

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării electronice a membrilor Comitetului Special Constituit pana la data de 14.02.2022 ;
- in conformitate cu prevederile art.13 si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUZ – „Introducere teren in intravilan si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei „ Construire locuinta unifamiliala P+1E+M, anexa gospodareasca (magazin), bazin betonat vidanjabil, imprejmuire si sistematizare teren”, in mun. Curtea de Argeș, punct „ tarla 58”, T58, jud. Argeș nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic General al Localității Argeș – aprobat de către Consiliul Local Curtea de Argeș prin Hotărârea nr. 165/26.11.2018 reglementează suprafața de teren studiată ca teren extravilan.

Prin Planul Urbanistic Zonal se prevede reglementarea terenului situat în extravilan în suprafața de 6925 mp cu scopul introducerii în intravilan a unei suprafețe de 4016 mp, funcțiunea propusă fiind Lmr – subzona rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (pană la 10 m.) cu căldiri de tip rural.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Curtea de Argeș - aprobat de către Consiliul Local Curtea de Argeș prin Hotărârea Consiliului Local nr. 165/26.11.2018, terenul vizat de PUZ în suprafața totală de 6925 mp se află în extravilanul orașului în zona cu funcțiune fanete și drum.

Zona se caracterizează ca fiind o zonă slab construită, însă în vecinătatea imediată a amplasamentului au

inceput să se dezvolte atât diverse ansambluri de locuințe cât și locuințe individuale.

Se propune schimbarea destinației actuale a unei părți din teren, în suprafața de 1725 mp, din extravilan fanete în intravilan cu funcțiunea de locuire.

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

Terenul este amplasat pe Strada Posada cu acces facil din Bulevardul Basarabilor – artera principală.

Folosința actuală a terenului este de curți construcții pe o suprafață de 6925 mp. Conform Certificatului de Urbanism nr. 88 din 29.04.2021 destinația actuală a terenului este teren extravilan -fanete și drum, destinație ce se dorește a se modifica prin prezentul PUZ în intravilan pe o suprafață de 1725 mp și extravilan 5200 mp.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Decizia etapei de încadrare nr. _____ din _____

Titular – Călinescu Anca-Maria

Amplasament – mun. Curtea de Argeș, , jud. Argeș

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile nefectării factorilor de mediu;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
- **Titularul actului de reglementare este *răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune* ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru *neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător*.**
- ***Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare***, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Suprafața terenului de 6925mp va fi repartizată în două subzone:

Subzona teren intravilan – 4016mp

Subzona teren extravilan – 2909mp

Suprafața terenului intravilan propus – 1725mp este repartizată în zone funcționale și cea a dotărilor aferente acestora : precum și zone ocupate de circulație, spații verzi amenajate

Decizia etapei de încadrare nr. _____ din _____

Titular – Călinescu Anca-Maria

Amplasament – mun.Curtea de Argeș, , jud.Argeș

Subzone functionale	Suprafata (mp)	Procent (%)
subzona circulatii pietonale / carosabile / parcaje	502	12,50
subzona constructii	602	15
subzona spatii plantate amenajate	2912	72,50
total suprafata parcela reglementata	4016	100

In cadrul incintei se vor amenaja locuri de parcare care sa deserveasca constructiilor propuse, capacitatea cumulata a parcajului propus va fi de 4 locuri.

Utilități

Alimentarea cu apa potabila

Constructiile propuse pe amplasament se vor alimenta cu apa potabila menajera prin intermediul unei retele din tevi montata ingropat in sol sub limita de inghet in zona posterioara a parcelelor propuse.

Canalizarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere provenite de la cladiri se vor deversa in bazin betonat vidanjabil.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmita de SC RAUM PROIECT SRL.
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC RAUM PROIECT SRL.
- Aviz de oportunitate nr.02/20.09.2021, emis de Primăria mun.Curtea de Argeș..
- Certificat de urbanism nr.88/29.04.2021, emis de Primăria mun.Curtea de Argeș.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal din data de 14.02.2022.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Anunț de mediu ” in data de 17.01.2022 și 19.01.2022, afișat la sediul mun.Curtea de Argeș in data de 17.01.2022 și 19.01.2022 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de _____ în ziarul „_____”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina Ileana MICU**

Decizia etapei de incadrare nr. _____ din _____
Titular – Călinescu Anca-Maria
Amplasament – mun.Curtea de Argeș, , jud.Argeș