



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 11.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC DERALCO GLASSES CDR SRL**, cu sediul în comuna Căteasca, sat Cătanele, nr.44, jud.Argeș privind planul „**PUZ – Dezvoltare activitate non-agricolă în cadrul Firmei DERALCO GLASSES CDR SRL**” – pentru Construire hala productie peleti, in comuna Cateasca, sat Cătanele, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu 28102/19.12.2022, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării electronice a membrilor Comitetului Special Constituit pana la data de 09.01.2023 ;
- in conformitate cu prevederile art.13 si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUZ – Dezvoltare activitate non-agricolă în cadrul Firmei DERALCO GLASSES CDR SRL” – pentru Construire hala productie peleti, in comuna Cateasca, sat Cătanele, jud.Argeș nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Principalele probleme urmărite în elaborarea, dezvoltarea și reglementarea PUZ-ului sunt următoarele:



- Utilizarea funcțională a terenurilor, în conformitate cu Planul urbanistic zonal ce se întocmește;
- Schimbarea zonificării funcționale pentru suprafețele de teren situate în intravilan și stabilite deja prin Planul urbanistic general al comunei Căteasca, dar care nu satisface nevoile Beneficiarului;
- Introducerea în intravilan și stabilirea condițiilor de construire pentru suprafața de teren situată în extravilan, categoria de folosință arabil, de 2421 mp;
- Reglementarea urbanistică a terenului ce a generat PUZ în baza reglementărilor stabilite prin documentația de urbanism;
- Stabilirea condițiilor de construire, retrageri, indicatorii urbanistici și regimul de înălțime;
- Modul de ocupare a terenului și loturilor propuse, condițiile de amplasare a construcțiilor și modul de utilizare a terenurilor;
- Stabilirea condițiilor de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare funcțiunii propuse;
- Lucrările de amenajare a spațiilor exterioare (căi de acces carosabile și alei de circulație pietonală, parcaje etc.).

Astfel, pentru terenul propus pentru reglementare, după introducerea în intravilan, se propune ca zonă funcțională IDb – zonă pentru mică industrie și depozitare, stabilită prin planuri urbanistice zonale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Suprafața propusă pentru introducerea în intravilan este de 2421,00 mp, conform extras CF nr. 83459, iar suprafața terenului situat în intravilan cu suprafața de 1046,00 mp este propus pentru schimbarea zonei funcționale din L1b – subzona locuire individuală și funcțiuni complementare în noile extinderi sau enclave neconstruite – regim mic de înălțime P+2E (H max la cornișă 10,00 m), cf. PUG comuna Căteasca, aprobat, în IDb – zonă pentru industrie și depozitare, stabilită prin Planuri urbanistice zonale.

Conform PUG Comuna Căteasca aprobat H.C.L. nr. 6/ 29.10.2020 imobilul se încadrează în U.T.R.2 - sat Cătanele, în subzona L1b - zona pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare în noile extinderi sau enclave neconstruite cu regim mic de înălțime P+2E.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

Terenul reglementat prin Planul urbanistic zonal este liber de construcții. Este situat, parțial în intravilan și parțial în extravilan. Face parte dintr-o zonă de tranziție între comuna Căteasca și comuna Călinești. Acest lucru a făcut ca zona să se dezvolte în ultimii 7 ani și continuă în aceeași direcție, de dezvoltare, către o zonă mixtă în care locuirea să se mixeze cu funcțiuni pentru servicii, depozitare, mică industrie și activități agricole împreună cu construcțiile și infrastructura necesară desfășurării lor.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

Decizia etapei de încadrare nr. _____ din _____



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- amenajarea de spații si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deeurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deeurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei ;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- **Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.**
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de**



reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune construirea unui imobil cu funcțiune de hală de producție peleți din resturi vegetale cu o suprafață de 96,00mp cu regim de înălțime Parter înalt, realizarea de locuri de parcare și amenajarea accesului în interiorul ansamblului, realizarea extinderii și traseele rețelelor pentru echipare tehnico-edilitară, reglementarea urbanistică și condițiile de construibilitate, indicatorii urbanistici și reglementarea urbanistică pentru terenul identificat cu nr. cad. 83459 care face obiectul PUZ.

Peleții sunt obținuți prin mărunțirea materiei prime, deșeurilor (biomasă) în particule, uscarea lor și introducerea în tamburi rotativi prevăzute cu orificii pe toată circumferința (matrițe), unde datorită unei forțe de compresiune (particulele trec forțat prin matriță), având ca efect nașterea unor forțe de coeziune pe fondul deformărilor plastice, formează un produs aglomerat de formă cilindrică cu dimensiuni mici. Linia este compusă din mărunțitor, moară cu ciocane și moară de peleți, mașină de ambalat cu capacitate de cca. 50 kg/sac. Programul de lucru este de circa 8 ore/zi, timp în care mărunțitorul funcționează cca.3-4 ore/zi, suficient pentru a asigura necesarul producției zilnice. O instalație completa are o capacitate de cca. 400-500kg/h, astfel rezultând o capacitate maximă de producție lunară ce se poate ridica până la 44 de tone. Colectarea pulberilor de la procesarea materiilor prime utilizate în procesul tehnologic se face printr-o instalație de exhaustare prevăzută cu un ciclon cu ecluza de etanșare și filtru de aer cu saci, ventilator și tubulatură metalică, având la final saci speciali din bumbac dens pentru reținerea pulberilor, acestea se amesteca cu materia primă și se reutilizează pentru fabricarea peleților.

Prin fabricarea peleților se valorifică eficient resturile vegetale și se evită poluarea mediului. Emisiile de poluanți sunt limitate, instalația fiind amplasată în hală închisă, ce include spațiile pentru depozitarea temporară a peleților. Materia primă necesară producției (resturi vegetale și resturi lemnoase, recipiente cu rumeguș) se depozitează pe platforma betonată acoperită lângă hala de producție. Peleții produși sunt ambalați în saci din polietilenă și saci din rafie de tip big-bag cu o greutate de 50 kg și sunt depozitați până la comercializare în spațiu închis în interiorul halei.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă se va realiza prin recodarea la rețeaua de alimentare a comunei, existentă pe drumul identificat cu nr.cad.83392.

Evacuarea apelor menajere, se va realiza în rețeaua publică a comunei aflată pe drumul identificat cu nr.cad.83392.

Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu energie electrică, existentă pe drumul identificat cu nr.cad.83392.

Amenajările exterioare ale construcțiilor. Se va realiza un trotuar perimetral în jurul construcțiilor cu pantă descendentă către exterior (minim 5%), iar limita de proprietate va fi îngrădită cu gard. În urma lucrărilor de construcție, spațiul exterior se va înierba și planta cu



plante ornamentale și arbuști. Se vor construi trasee ocazional carosabile și pietonale pentru stabilirea unui flux eficient de circulație și vor fi amenajate parcaje pentru funcțiunea propusă.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC Atelierul de Urbanism SRL..
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC Atelierul de Urbanism SRL.
- .Avis de oportunitate nr.130/23.11.2022, emis de Consiliul Județean Arges.
- Certificat de urbanism nr.54/19.07.2022, emis de Primăria comunei Căteasca.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal din data de 09.01.2023.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei ” in data de 07.12.2022 și 09.12.2022, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de _____ în ziarul _____ ” în data de _____.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina Ileana MICU**