



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

### PROIECT DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr..... din 08.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de S.C. ADCOM INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul în municipiul Pitesti, strada Negru Voda, bloc F4, scara B, etaj 2, ap. 9, județul Arges pentru proiectul **“Construire Hala birouri si service auto P+1E partial”** propus a se implementa in oras Stefanesti, strada Sticlelor-Stefanesti, nr. F.N., județul Arges, înregistrată la APM Argeș cu nr. 24471 din 09.11.2023,

În baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si private asupra mediului si a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările si completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate in cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.02.2024 că proiectul **“Construire Hala birouri si service auto P+1E partial”** propus a se implementa in oras Stefanesti, strada Sticlelor-Stefanesti, nr. F.N., județul Arges,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

#### I. **Motivele pe baza cărora s - a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează in prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si private asupra mediului, **Anexa nr. 2, pct.10, lit a) “Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;**
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 26.02.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei;

## 1) Caracteristicile proiectului:

a) Prin proiect se propune realizarea unei hale cu functiunea de service auto si spatii pentru birouri la etaj, cu regim de inaltime parter cu un etaj partial, pe un teren cu suprafata S=4466 mp, situat in intravilanul orasului Stefanesti, strada Sticlelor-Stefanesti, nr. F.N., judetul Arges. Terenul este proprietatea societatii ADCOM INTERNATIONAL S.R.L., conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1404/30.05.2023 de B.N.P. Pristavu Alexandra-Stefania.

Conform Certificatului de urbanism nr. 246/02.10.2023, eliberat de primaria orasului Stefanesti, terenul este inregistrat la categoriile de folosinta curti constructii si arabil.

**FUNCTIUNEA:** Service Auto si Spatii birouri

- suprafata teren=4466.00 mp
- suprafata constructie propusa=540.00 mp
- suprafata constructie desfasurata propusa=595.00 mp
- suprafata spatii verzi=2168.05 mp
- suprafata circulatii / platforme betonate=1707.95 mp
- suprafata locuri de parcare=50.00 mp

**Vecinatatile amplasamentului:**

- N - LOT 2 DRUM PROPUS
- V - STRADA STICLELOR
- E - LOT 3
- S - GAINA TEODOR GABRIEL

**Distantele constructiei propuse fata de limitele de proprietate:**

- N - 6,00 m
- S - 25,68 m
- E - 26,84 m
- V - 11,00 m

**Sistemul constructiv al obiectivelor propuse spre construire:**

- fundatii izolate din beton armat sub stalpii metalici;
- pereti din panouri sandwich;
- acoperis in doua ape;
- invelitoare din panou sandwich;
- tamplarie ferestre din pvc, cu geam termoizolant;
- pardoseala din beton armat elicopterizat, gresie antiderapanta.

Hala ca avea structura din stalpi si grinzi metalice din profile tip HEA si IPE, amplasati pe fundatii izolate din beton armat.

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich montate pe santier, iar invelitoarea va fi alcatuita tot din panouri sandwich. Catre strada se va realiza zona de birouri cu regim de inaltime P+1 E.

Compartimentarile interioare se vor realiza din pereti de gips-carton, iar pardoseala din gresie ceramica. Pardoseala din service-ul auto va fi realizata din beton elicopterizat.

Tamplaria va fi alcatuita astfel: usi sectionale in hala si usi PVC pietonale. In cadrul proprietatii se va amenaja cate o parcare pentru autovehicule cu rigola de scurgere a apelor pluviale.

Finisajele interioare se vor realiza din materiale rezistente ce asigura calitatea si igiena; pardoseli parchet si ceramice de calitate pentru zona de oficiu si grup sanitar, placari cu faianta la peretii grupurilor sanitare, pardoseala din beton elicopterizat pentru zona de service auto, tamplarie PVC pentru usi.

Profilul de activitate al halei va fi de Service auto ce va avea ca obiect principal de activitate repararea usoara a autovehiculelor, fara intretinerea acestora. Astfel in cadrul service-ului propus se vor desfasura reparatii minore, dupa cum urmeaza: reparatii mecanice, reparatii electrice, repararea sistemelor electronice, instalarea de piese si accesorii optionale care nu fac parte din

procesul de fabricatie, etc. De asemenea este propusa o zona pentru birouri la nivelul etajului partial.

Activitatea de reparare usoasa (minora) a autovehiculelor consta in:

- demontarea subansamblelor uzate si montarea subansamblelor noi: usi, faruri, etc;
- revizii tehnice curente;
- revizii generale la un numar de km: control la mecanismul de directie, control la sistemul de franare, verificarea instalatiei de iluminare

### **Asigurarea utilitatilor:**

#### ***Alimentarea cu apa***

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua de alimentare cu apa a orasului, pe baza de contract. Apa se va utiliza:

- in scop menajer si igienico-sanitar
- pentru igienizarea spatiilor.

#### ***Evacuarea apelor uzate:***

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi colectate printr-o retea de canalizare interioara realizata din conducta PVC-KG (Dn=110mm) si evacuate in reseaua de canalizare a orasului.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirilor vor fi colectate printr-un sistem de tubulatura realizat din PVC (Dn=110 mm)si deversate catre separatorul de hidrocarburi propus.

Apele pluviale din parcare vor fi dirijate spre separatorul de hidrocarburi.

***Asigurarea cu energiei termice:*** Incalzirea spatiilor se va realiza cu radiatoare electrice.

***Alimentare cu energie electrica*** Alimentarea cu energie electrica se va realiza din sistemul energetic national.

***b) cumularea cu alte proiecte:*** prin proiect se propune realizarea unei hale cu functiunea de service auto si spatii pentru birouri la etaj, cu regim de inaltime parter cu un etaj partial, pe un teren cu suprafata S=4466 mp, situat in intravilanul orasului Stefanesti, strada Sticlelor-Stefanesti, nr. F.N., judetul Arges. Terenul este proprietatea societatii ADCOM INTERNATIONAL S.R.L., conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1404/30.05.2023 de B.N.P. Pristavu Alexandra-Stefania.

***c) utilizarea de resurse naturale*** - nu este cazul.

***d) productia de deșeuri:*** deșeurile rezultate in urma realizării proiectului vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe amplasament și vor fi preluate de către unități autorizate in eliminare/valorificare;

***e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*** - nu este cazul;

***f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*** - nu este cazul;

## **2) Localizarea proiectelor**

- ***utilizarea existentă a terenului:*** conform Certificatului de urbanism nr. 246/02.10.2023, eliberat de primaria orasului Stefanesti, terenul este inscris la categoriile de folosinta curti constructii si arabil;

- ***relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*** - nu este cazul;

- ***capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:***

a) zone umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de

Decizie etapă de incadrare nr..... din.....2024

Amplasament: oras Stefanesti, strada Sticlelor-Stefanesti, nr. F.N., judetul Arges

Titular: S.C. ADCOM INTERNATIONAL S.R.L.

- protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologica: nu este cazul;
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu s-au înregistrat astfel de situații;
  - h) ariile dens populate - nu este cazul;
  - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

### **3) Caracteristicile impactului potențial**

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,
- b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- d) *probabilitatea impactului* - impact redus (realizare proiect);
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul primăriei orașului Stefanesti - nr. înregistrare 11067/08.02.2024, publicare în ziarul „Curierul zilei” în data de 08.02.2024 și a fost afișată pe pagina de web și la sediul APM Argeș în data de 05.02.2024. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

### **Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiții:**

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- se interzice desfășurarea altor tipuri de activități decât cele pentru care a fost emis prezentul act de reglementare;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- respectarea prevederilor Ordinului M.M.D.D. nr.1798/2007 privind aprobarea procedurii de emiterie a autorizație de mediu, cu completările și modificările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.14 alin (2) din OUG 195/2005 privind protecția mediului „funcționarea fără autorizație de mediu este interzisă pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului”;
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului; ținerea evidenței deșeurilor produse, conform OUG nr.

- 92/2021: tipul deșeurii și codul acestuia, secție/instalație, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;
- respectarea tehnologiei de lucru;
  - respectarea căilor de acces pentru utilaje;
  - respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu amendamentele ulterioare;
  - se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
  - întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică;
  - se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
  - se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preveni imprăștierea lor;
  - execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
  - evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
  - echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
  - depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
  - să se degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri;
  - se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
  - management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
  - respectarea prevederilor următoarelor acte normative:
    - Ordonanța de urgență privind protecția mediului nr.195/2005 - aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008.
    - Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.
    - Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993, condiții tehnice privind protecția atmosferei.
    - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
    - Ordonanța de urgență nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
    - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.
    - Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
    - Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
    - Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.
    - STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.
    - Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
    - Ordin M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
    - SR 10009/2017 Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
    - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009;
    - Hotărârea de Guvern nr. 878/2005 - privind accesul publicului la informația privind mediul.
    - Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
    - Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- HG 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executării investiției;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- informarea A.P.M. Argeș și a populației din zonă în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.

**Documentația conține:**

- Adresa solicitare acord de mediu nr. 24471/09.11.2023, întocmită de S.C. ADCOM INTERNATIONAL S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 246/02.10.2023, eliberat de primăria orașului Ștefanesti.
- Notificare întocmită de S.C. ADCOM INTERNATIONAL S.R.L.
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1404/30.05.2023 de B.N.P. Pristavu Alexandra-Stefania
- Memoriu de prezentare, întocmit de S.C. ADCOM INTERNATIONAL S.R.L.
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 92101 Ștefanesti.
- Certificat de înregistrare eliberat la data de 08.11.2002 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș.
- Plan de încadrare în zonă.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale: procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, ale procedurii de evaluare adecvată și ale procedurii de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

*Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.*

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.*

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu  
Avize, acorduri, autorizatii,  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Șef serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu,  
ing. Marius Eugen DUMITRU**

**Intocmit,  
ing. Ecaterina COSTACHE**

**Intocmit,  
geograf Maria Adriana DIACONESCU**