



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 1801-2020

Ca urmare a notificării adresate de **CIORTAN GHEORGHE**, cu domiciliul în comuna Bascov, sat Păișești, DN 7C, jud.Argeș privind planul **PUZ - „Schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției - construire hala depozit și cladire birouri”**, în comuna Bascov, sat Păișești, DN 7C, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 2277/28.01.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.02.2020;
  - în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul PUZ - „Schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției - construire hala depozit și cladire birouri”**, în comuna Bascov, sat Păișești, DN 7C, jud.Argeș **titular CIORTAN GHEORGHE nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prin PUZ se vor regelementa urbanistic condițiile pentru schimbare de destinație a terenului cu nr.cad.81845 având categoria de folosință arabil –INTRAVILAN, În contextul zonei funcționale existente – U.T.R 1 – zona centrală, mixtă – locuințe, instituții publice și





servicii, cat și Lm1 ( a+b) cu locuințe existente cu regim mic de înălțime, conform PUG aprobat al comunei Bascov.

Se vor stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat, în vederea creării unei zone cu destinația ID+IS – zonă mixtă de industrie și depozitare cu instituții și servicii.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Cele doua terenuri se afla in zona centrală a U.A.T.-ului Bascov, iar in ultimii ani zona studiata a cunoscut o crestere a activitatiilor de tip industrial, depozitare si de servicii datorita Drumului National 7C (str. Păișești) drum ce face legătura cu municipiul Pitești și Curtea de Argeș. Accesibilitatii ridicate a zonei a inceput sa cunoasca o dezvoltare ridicata, axată pe activități din sectorul secundar și terțiar.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu easte cazul.*

*b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- terenul studiat nu se afla in raza de protectie a monumentelor clasate;

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv:*

Imobilul studiat se află în comuna Bascov, sat Bascov, pe partea stanga a strazii Paisesti (DN7C), pe sensul de mers spre Curtea de Arges, la o distanta de aproximativ 750m de municipiul Pitesti. Vecinatati:

Nord: drum de acces betonat

Est : D.N.7C Pitesti – Curtea de Arges

Sud : Dobre Aurelian si Enache Ion

Vest : Unitatea Militare 02286 Bascov

Amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil. Fondul construit existent – aflat la o distanta de minim 7m de terenul cu nr cad. 81845 respectiv 56si 96m de terenul cu nr cad. 81813 - este in general in stare buna, compus din constructii cu destinatia – locuire, servicii si industrie.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.*

## **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Planul propune realizarea unei hale depozitare materiale de construcții si cladire birouri.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) Bilant teritorial propus pentru suprafara de 4267mp

domenii	existent		propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona pentru industrie si depozitare	-	-	1506,94	35,31 % maxim 70%
Circulatii carosabile si pietonale	-	-	940,87	40,29 %
Spatii verzi	-	-	1068,88	22,05%
TOTAL	4 267,00	100%	4 267,00	100 %

**Utilități:**

**1. Alimentarea cu apă rece și canalizare:**

Pentru alimentarea cu apă potabilă a obiectelor sanitare prevăzute în clădiri se propune bransarea la rețeaua existentă de-a lungul drumului .

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare din clădire se va face către rețeaua comunală..

**2. Alimentarea cu gaze naturale:**

Pentru alimentarea cu gaze a consumatorului va fi necesară realizarea unei extinderi cu o conductă de redusă presiune (0.05 – 2bar) din polietilenă de înaltă densitate, la conductă de gaze ce trece prin apropierea terenului studiat din localitate.

**3. Alimentarea cu energie electrice**

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC URBARH DESIGN SRL.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 3997/17.02.2020.
- Aviz de oportunitate nr.06/14.01.2020, emis de Consiliul Județean Argeș.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- *Titularul actului de reglementare este **răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune** ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru **neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.***



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare**, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 29.01.2020 si 31.01.2020 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina Ileana MICU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679