



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. PROIECT din 2703.020

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA LEORDENI prin Cîrciuvoianu Sorin**, cu sediul în comuna Leordeni, jud.Argeș privind planul „**PUZ - Rectificare limită intravilan-conform Sentința nr.908/2018**”, în comuna Leordeni, sat Baila, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 4172/19.02.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2020;
  - în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

**Planul PUZ - „Rectificare limită intravilan- conform Sentința nr.908/2018”, în comuna Leordeni, sat Baila, jud.Argeș titular COMUNA LEORDENI prin Cîrciuvoianu Sorin nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ-ul se elaborează pentru a rectifica limita intravilanului în satul Baila din comuna Leordeni, datorat erorii materiale strecurate în PUG Leordeni și ca urmare a deciziei nr.908/2018 a Tribunalului Argeș din Dosar nr. 456/828/2018 cu privire la terenul proprietatea doamnei Andrei Elena.

Terenul în suprafața de 2450,00mp din acte se compune dintr-un lot conform Titlu de Proprietate nr. 42796 din data 10-05-1994.( carte funciara cu nr. cad. 83171).



Se propune reglementarea suprafeței de 2572,00mp din măsuratori cadastrale și 2450,00mp din acte, teren extravilan din care 942,00mp, teren curți construcții, teren cu construcții și 1630,00mp, teren arabil.

Principalele probleme studiate prin PUZ sunt:

- introducerea în intravilan a terenului extravilan studiat;
- completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- organizarea circulației carosabile și pietonale

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Conform PUG Leordeni aprobat prin HCL/2007, terenul este situat în extravilan. Pe terenul studiat există două clădiri - o locuință construită în anul 1992 și o anexă construită în anul 2008.

Zona este parțial modernizată, terenurile învecinate fiind libere de construcții, teren pădure, agricol, iar terenurile aflate pe frontul opus fiind ocupate cu clădiri rezidențiale, sau libere de construcții - terenuri agricole.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- *terenul studiat nu se află în raza de protecție a monumentelor clasate;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Amplasamentul se află în extravilanul comunei Leordeni în sud-vestul satului Baila, adiacent zonei de intravilan, prin Dc 70A se face legătura cu DN 7 Pitesti Bucuresti.

Vecinătățile amplasamentului sunt;

- N-V - proprietar Pietrosanu Ion
- S-V - pădure Ocol Silvic și Andrei Elena
- S-E - proprietar Andrei Razvan și Bubu Constantin
- N-E - drum Dc 70A

Folosința actuală - teren agricol și teren curți construcții.

Accesele carosabile și pietonale la teren se fac din drum comunal DC70A amplasat pe latura nord - est a proprietății ce face legătura cu DN7.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

## **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Prin plan se propune implementarea zonei de locuințe și funcțiuni complementare. Se propune rectificarea limitei intravilanului prin includerea în acesta a terenului în suprafața de 2572,00mp.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

In zona studiata se pot amplasa constructii de locuinte si functiuni complementare, accese carosabile si pietonale in conditiile prezentului PUZ.

In acest mod se va indrepta eroarea materiala survenita la intocmirea PUG Leordeni in anul 2007.

### Bilant teritorial propus

Nr crt	Zonificare Functionala	Suprafata (mp)	Procent
1.	Unitati rezidentiale	235,30	9,14
2.	Circulatii Carosabil pietonal, parcaje	150,00 110,00 40,00	5,83
3.	Spatii verzi Gazon	2186,70	85,03
4.	TOTAL	2572,00	100,00

### Utilități:

#### 1. Alimentarea cu apă rece și canalizare:

- Alimentarea cu apa este existenta din retea comunală.
- Apele uzate menajere ce provin de la grupurile sanitare sunt evacuate prin racord in fosa septica pana la prelungirea retelei de canalizare comunală.
- Apele pluviale – de pe acoperisuri si terase si apele din spatiile verzi sunt deversate si preluate de catre canal stradal.

#### 2. Alimentarea cu energie electrică

Pe strada exista o retea de joasa tensiune (0,4kv). Pentru asigurarea necesarului de putere instalata exista racord aerian al constructiilor.

### Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, intocmita de Birou Individual de Arhitectura Gabriela Eugenia Assenza.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal nr. 5762/09.03.2020.

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- **Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.**
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare**, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 18.02.2020 si 21.02.2020 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu.
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges.
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina Ileana MICU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*