



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. PROIECT din 3105-2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC PALETUL REUTILIZABIL SRL.**, cu sediul în comuna Bradu, sat Bradu, Strada Drumul Scoarței, nr.31, județul Arges privind planul "PUZ schimbare zonă funcțională, introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire ansamblu 8 (opt) locuințe individuale, împrejmuire teren și extindere utilități", comuna Bradu, sat Bradu, județul Argeș înregistrată la APM Arges cu nr.23657 din 04.10.2022, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.10.2023 și a analizării completărilor înaintate cu nr.12757/25.05.2023;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

"PUZ schimbare zonă funcțională, introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire ansamblu 8 (opt) locuințe individuale, împrejmuire teren și extindere utilități", comuna Bradu, sat Bradu, județul Argeș **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Obiectul Planului urbanistic zonal este reglementarea în vederea schimbării zonei funcționale, parcelare și reglementare urbanistică pentru suprafața de teren situată în intravilan cf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. Bradu nr. 109/20.12.2017, nr. cad. 86236, în vederea construirii ansamblului de 8 (opt) locuințe, în suprafață totală de 5 102,00 mp și stabilirea condițiilor, atât de construire, cât și de realizare a echipării tehnico-edilitare, necesare, dar și realizarea drumului de acces și circulație în interiorul ansamblului.

Planul Urbanistic Zonal stabilește amplasamentele construcțiilor prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări cu cele existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale și asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale ale teritoriului înconjurător și ale orașului.

Terenul studiat este amplasat în partea de sud a comunei și are ca vecinătăți:

Nord: proprietate privată Nuță Marian – nr. cad. 86998;

Est: - proprietate privată Bunea Maria Simona– nr. cad. 87014;

-proprietate privată Popescu Gheorge Răuț - nr. cad. 87015;

- proprietate privată Tănase Nicu Mădălin - nr. cad. 84466, 83330;

Sud: drumul local – strada Drumul Scoarței – nr. cad. 86638;

Vest: - proprietate privată Nuță Marian – nr. cad. 86998;

- proprietate privată Bălan Aurelian - nr. cad. 86306, 86287;

- proprietate privată Mohamed Raicu Cătălin Narcis - nr. cad. 81777;

- proprietate privată Dragomir Gabriel - nr. cad. 81147.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

suprafața de teren situată în intravilan cf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. Bradu nr. 109/20.12.2017, nr. cad. 86236;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

Amplasamentul, în suprafață de 5 102,00 m², în prezent este liber de construcții. este situat în intravilanul comunei Bradu.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- amenajarea de spații si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deeurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deeurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei ;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- *Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.*
- *Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Bilanț teritorial existent/ propus pentru nr. cad. 86236

Existent			Propus	
Zonificare funcțională	Suprafața	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr.cad. 86236	Zone/ spații/ construcții propuse

Decizia etapei de incadrare nr. _____ din _____

Titular – **SC PALETUL REUTILIZABIL SRL**

Amplasament – comuna Bradu, jud.Argeș

					Suprafața (m ²)	Procent (%)	
Zona studiată: Nr. cad. 86236 CF nr. 86236 a com. Bradu	Teren curți construcții situat în intravilan, zona funcțională I.D.-zona pt. activități industriale de producție și depozitare cf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. Bradu nr. 109/20.12.2017	5102,00 m ²	Curți construcții, situat în intravilan	L1a.1 – Subzonă pentru locuire individuală pe lot, cu regim de înălțime, stabilită prin documentații de urbanism PUZ	Suprafața parcelelor propuse prin documentație	4 484,75	87,90
				Ccr – Zona circulațiilor în interiorul ansamblului	Suprafața circulațiilor propuse prin documentație	617,25	12,09
TOTAL		5102,00 m ²		5102,00 m ²	5102,00 m ²	100	

Utilități

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare a comunei după extinderea rețelelor pe traseul drumului propus din interiorul ansamblului.

Canalizare menajeră. Evacuarea apelor menajere, se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare a comunei după extinderea rețelelor pe traseul drumului propus din interiorul ansamblului.

Canalizare pluvială. Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă.

Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu energie electrică, existentă pe strada Drumul Scoarței de unde se realizează accesul.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu gaze naturale, existentă pe strada Drumul Scoarței de unde se realizează accesul.

Alimentarea cu energie termică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu gaze naturale, existentă pe strada Drumul Scoarței de unde se realizează accesul, respectiv, prin centrală electrică, după caz.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC URBADESIGN SRL.
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC URBADESIGN SRL.
- Aviz de oportunitate nr.25/19.09.2022, emis de Consiliul Județean Argeș.
- Certificat de urbanism nr.384/11.08.2021, emis de Primăria comunei Bradu.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente în CSC înscrise în procesul verbal din data de 24.10.2022.
- Aviz favorabil emis de ISU Argeș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 30.09.2022 și 04.10.2022, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Decizia etapei de încadrare nr. _____ din _____

Titular – **SC PALETUL REUTILIZABIL SRL**

Amplasament – comuna Bradu, jud. Argeș

- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de _____ în ziarul „ _____ ”

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina Ileana MICU**