

**PROCES VERBAL**  
**al Conferinței a II-a de amenajare privind amenajamentul fondului forestier**  
**proprietate privată aparținând S.C. CERASUS AVIUM S.R.L.,**  
**S.C. SLB ECO FOREST GLOBAL S.R.L., S.C. QUERCUS ALBA S.R.L.**  
**și S.C. ARBORELLA EUROPE S.A.S.**  
**din județul Argeș**

**Participanți:**

1. Dir. Dir. de Implem. și Aviz. – Stanciu Sever Sebastian – delegat G. F. Ploiești
2. Dr. Ing. Dolocan Costel – expert C.T.A.P. S.C. Lintescu Forest 2003 S.R.L.
3. Ing. Dobrinescu Octavian – șef Ocol Silvic Codrui Verzi
4. Ing. Lintescu Constantin – șef proiect S.C. Lintescu Forest 2003 S.R.L.
5. Ing. Lintescu Lorena – proiectant S.C. Lintescu Forest 2003 S.R.L.
6. Marcel Florent Roland Jacques – mandatar proprietari teren forestier

The image shows several handwritten signatures and official stamps. One prominent stamp is circular, containing the text 'LINTESCU FOREST 2003 S.R.L. PITEȘTI - ARGEȘ'. There are also other smaller stamps and signatures, some of which are partially obscured or overlapping.

În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" în vigoare, ne-am întrunit pentru a analiza și aviza planurile de cultură și exploatare ale amenajamentului fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. CERASUS AVIUM S.R.L., S.C. SLB ECO FOREST GLOBAL S.R.L., S.C. QUERCUS ALBA S.R.L. și S.C. ARBORELLA EUROPE S.A.S., județul Argeș, obținut prin aplicarea legilor de proprietate – Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005.

S-a constituit o singură unitate de producție (U.P.) cu denumirea „U.P. I Merișani”.

**1. Suprafața fondului forestier**

Suprafața totală a fondului forestier proprietate privată aparținând **U.P. I Merișani**, din județul Argeș, care face obiectul amenajării este de 212,4 ha, conform documentelor de proprietate anexate.

- Documentele care atestă proprietatea asupra fondului forestier de amenajat sunt următoarele:
- pentru S.C. CERASUS AVIUM S.R.L.,
    - Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2010 din 17 noiembrie 2017 de către Societatea Profesional Notarială – Vasiliu din mun. Pitești, pentru suprafața de **125,0000 ha**;
  - pentru S.C. SLB ECO FOREST GLOBAL S.R.L.,
    - Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 398 din 17 martie 2017 de către Notarul Public Cezar Mihai Vasiliu – Pitești – pentru suprafața de **10,0000 ha**;
  - pentru S.C. Quercus Alba S.R.L.,
    - Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1626 din 04 septembrie 2015 de către Notarul public Adina Ivănescu – București – pentru suprafața de **20,0033 ha**;
  - pentru S.C. Arborella Europe S.A.S.,

- Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1304 din 28 iulie 2017 de către Notarul public Adina Ivănescu – București – pentru suprafața de **57,3670 ha**.  
*Documentele de proprietate sunt prezentate în documentația atașată prezentului proces verbal.*

## **2. Amplasamentul proprietății**

Fondul forestier proprietate privată aparținând **U.P. I Merișani**, din județul Argeș, înainte de retrocedarea către actualii proprietari, a făcut parte din punct de vedere al administrației silvice de stat, conform actelor de proprietate, din cadrul Ocolului Silvic Pitești, U.P. I Zărnești, U.P. II Trivale, U.P. III Dobrogea.

Din punct de vedere administrativ-teritorial, suprafața luată în studiu se află pe raza U.A.T. Merișani, județul Argeș.

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate privată ce aparține **U.P. I Merișani** din județul Argeș este administrată de către Ocolul Silvic Codrii Verzi, din județul Argeș.

## **3. Baza cartografică folosită**

Pentru determinarea suprafețelor și întocmirea hărților s-au folosit planuri de bază restituite, foi volante, la scara 1:10000, cu curbe de nivel (executate de I.G.F.C.O.T./I.C.S.P.S. în anii 1972), dar și ortofotoplanuri scara 1:5000.

## **4. Ocupații și litigii**

Litigii sunt în următoarele unități amenajistice: 68M, 95M1, 95M2, 97M.

## **5. Repartiția fondului forestier pe categorii de folosințe**

Repartiția fondului forestier pe folosințe se prezintă astfel:

- A. Păduri și terenuri destinate împăduririi și reîmpăduririi: 209,0 ha, din care:
  - A1 – Păduri și terenuri destinate împăduririi pentru care se reglementează recoltarea de produse principale – 209,0 ha;
  - A2 – Păduri și terenuri destinate împăduririi pentru care nu se reglementează recoltarea de produse principale – - ha;
- B. Terenuri afectate gospodăririi pădurilor: - ha;
- C. Terenuri neproductive: stâncării, nisipuri, sărături, mlaștini, etc.: - ha;
- D. Terenuri scoase temporar din fondul forestier: 3,4 ha.

## **6. Zonarea funcțională**

Categoriile funcționale propuse la noua amenajare sunt următoarele:

- 1.1C - păduri de pe versanții pâraielor din zona colinară care alimentează lacul de acumulare Budeasa-Bascov, situate la distanța de 15 până la 30 km în amonte de limita acumulării, în funcție de volumul lucului și suprafața sa, de transportul de aluviuni și de torențialitatea bazinului (T.IV);
- 1.2L - păduri situate pe terenuri cu substraturi litologice foarte vulnerabile la eroziuni și alunecări, cu pante până la 35° (T.IV);
- 1.4B - păduri din jurul municipiului Pitești (T.III).  
Suprafața nu este inclusă în situri Natura 2000.

## **7. Subunități de gospodărire**

În raport cu obiectivele urmărite și funcțiile de producție și de protecție stabilite, a fost constituită subunitatea de producție:

S.U.P. A – codru regulat, sortimente obișnuite:	209,0 ha;
Total U.P. I Merișani:	209,0 ha

## **8. Bazele de amenajare**

S-au adoptat următoarele baze de amenajare :

**Regimul:** codru;

**Compoziția țel:** corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;

**Exploatabilitatea:** de protecție pentru arboretele încadrate în grupa I funcțională;

**Tratamente** – Tăieri rase;

**Ciclul** - 120 ani.

## **9. Reglementarea procesului de productie**

### **9.1 Analiza și adoptarea posibilității**

La S.U.P. A s-au calculat următorii indicatori de posibilitate :

C.I.	628 m <sup>3</sup> /an
Q	- 0,9
VD/10	68
VE/20	42
VF/40	28
VG/60	692
PCi =	28 m <sup>3</sup> /an
Pded.=	110 m <sup>3</sup> /an
Pind. =	110 m <sup>3</sup> /an
<b>P<sub>adoptată</sub> =</b>	<b>28 m<sup>3</sup>/an</b>

S-a adoptat posibilitatea de produse principale de **28 m<sup>3</sup>/an**, un indicator calculat prin procedeul creșterii indicatoare.

S-au prevăzut a se executa în deceniul în care urmează, următoarele cantități anuale de lucrări de îngrijire a arboretelor :

- degajări - - **ha/an**
- curățiri - - **ha/an** cu un volum de extras de - **m<sup>3</sup>/an**
- rărituri - **15,8 ha/an** cu un volum de extras de **394 m<sup>3</sup>/an**

Cu tăieri de igienă se estimează că se parcurge anual suprafața de **21,5 ha** cu un volum de extras de **19 m<sup>3</sup>/an**.

Tăieri de conservare nu au fost prevăzute.

### **9.2 Analiza și adoptarea planurilor decenale**

Posibilitatea de produse principale se va recolta din arboretul din u.a. : 39D.

Degajări s-au propus în arboretele din u.a. : -

Curățiri s-au propus în arboretele din u.a. : - .

Rărituri s-au propus în arboretele din u.a. : 35A, 35B, 35C, 35D, 36A, 36B, 37A, 37B, 37E, 38A, 38B, 38C, 38E, 39A, 39B, 39C, 40A, 40B, 63A, 63B, 64A, 64B, 70B, 71, 74A, 74C, 96A, 96B, 97A, 97B.

Tăieri de conservare nu s-au propus..

## **10. Probleme speciale :**

◆ Lucrările de teren au fost recepționate prin procesul verbal nr. 167 încheiat în data de 29.12.2017.

◆ Amenajamentul intră în vigoare la data de 01.01.2018 și are o valabilitate de 10 ani.

◆ Arboretele cu suprafața totală de 3,4 ha din u.a. 68M 95M1 95M2 97M nu există în actele de proprietate, dar sunt incluse în cadastru. Prin urmare, la amenajarea actuală sunt considerate litigii până la definitivarea situației acestora.

◆ Beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu pentru planuri și programe, conform cu H.G. 1076/2004.

◆ La încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul a analizat și aplicat prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ Suprafața nu este inclusă în situri Natura 2000.

*Prezentul proces-verbal conține 3 pagini și s-a întocmit în 6 exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată.*