



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din2016

Ca urmare a notificării adresate de **TEODORESCU CORNEL – ION, TEODORESCU NICULINA**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Pinului, nr. 10, județul Argeș, privind planul „**Plan Urbanistic de Detaliu – Construire cladire apartamente P+3E**”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. Nicolae Grigorescu, nr. 25, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 3791/21.02.2017,

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2017 și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Plan Urbanistic de Detaliu – Construire cladire apartamente P+3E”, pentru construirea unui cladiri apartamente, cu regim de inaltime P + 3E, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. Nicolae Grigorescu, nr. 25, județul Argeș, **titular TEODORESCU CORNEL – ION, TEODORESCU NICULINA**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Pinului, nr. 10, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește construirea unei clădiri apartamente, cu regim de înălțime P + 3E, pe un teren în suprafața de 473 mp. din municipiul Pitesti, str. Nicolae Grigorescu, nr. 25, județul Argeș;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul face parte din U.T.R. nr. 2, La1-subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări planificate, anterioare în care regulamentul urmărește păstrarea caracterului parcelării inițiale, menținerea și creșterea de confort al zonei; Regimul de înălțime propus prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 204/2004, $H_{min}=P+M$, $H_{max}=P+4E$;
- în vecinătatea terenului studiat există o locuință individuală cu nivel de înălțime P+1E+M și locuințe colective mici cu regim de înălțime până la P + 4E;
- suprafața studiată se află în Zona centrală a municipiului Pitesti, - Centru Nou "CN" – zona preponderent rezidențială;

Vecinatati:

- la nord – proprietate de stat și bloc de locuințe P+4E
- la sud – str. Pictor Nicolae Grigorescu
- la est – proprietate particulară Costineanu Aurel – locuința unifamilială P + 1 + M
- la vest – Aleea Parcului

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – PUD-ul are scopul de a oferi beneficiarului posibilitatea construirii unei clădiri, în conformitate cu prevederile de dezvoltare urbanistică ale zonei și are ca obiective:*

- poziționarea corectă a clădirii în amplasamentul studiat astfel încât să permită vizibilitatea corectă în intersecția de străzi adiacente acestuia, asigurarea unui nr de locuri de parcare din cele obligatoriu de realizat ;

- amenajarea ca spații verzi controlate prin ocuparea tuturor suprafețelor domeniului public ce în prezent sunt reprezentate de vegetație spontană și neingrijită.

- refacerea prin sistematizare verticală și prin dirijare a traseelor pentru scurgerea apelor pluviale;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și respectarea reglementărilor de dezvoltare a zonei. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de realizare pe o parcelă adiacentă intersecției între Str. Pictor Nicolae Grigorescu și Aleea Parcului, a unei clădiri cu apartamente cu regim de înălțime P + 3 E, pe un teren în suprafața de 473 mp din municipiul Pitesti, str. Nicolae Grigorescu, nr. 25, județul Argeș;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este teren cu construcții situat în intravilanul Municipiului Pitești, cu folosința actuală curți-construcții. Fondul construit existent – aflat în vecinătatea terenului - este în stare bună, compus din zona de locuire.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – amplasamentul în cauză este un teren cu construcții, iar în vecinătatea acestuia există locuințele colective și individuale și intersecție de străzi;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în intravilanul municipiului Pitești și este proprietatea beneficiarului Teodorescu Ion Cornel, conform Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 5287/14.10.2016 de S.P.N. Didea Lex;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*

Descrierea sumară a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective:

Suprafața teren = 473 mp;

- clădire apartamente cu regim de înălțime P + 3 E, pentru care s-au propus 10 locuri de parcare;
- spații verzi cu suprafața de 64,9 mp;
- suprafața alei carosabile, parcaje=126,5
- suprafața alei pietonale, trotuare=68,75 mp

Accesul la teren se realizează din str. Pictor Pictor Nicolae Grigorescu, prin carosabilul propus prin PUD.

Utilități:

Obiectivul se va echipa în viitor cu dotări edilitare necesare funcționării și care constă în următoarele:

- bransare la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- bransare la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă
- bransare la rețeaua de alimentare cu apă a orașului;
- bransare la rețeaua de canalizare a orașului;

Documentația conține:

- Notificare întocmită de **TEODORESCU CORNEL – ION, TEODORESCU NICULINA** Prima versiune a planului, întocmită de arh. Anton Staicu.
- Certificat de urbanism nr. 1627/08.12.2016, eliberat de Primăria Municipiului Pitești.
- Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 5287/14.10.2016 de S.P.N. Didea Lex;
- Adresa nr. 760/30.01.2017, eliberată de SC APA CANAL 2000 SA.
- Aviz amplasament favorabil nr. 2500034653/18.01.2017, eliberat de Energie Oltenia Distribuție S.A.
- P.U.Z. –Zona Centrală a Municipiului Pitești
- Regulament local de urbanism aferent PUZ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitești, Județul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

- Adresa nr. 311.229.665./19.01.2017, eliberata de catre Distrigaz Sud Retele
- Studiul de insorire

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
-

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Argesul”, in data de 17.02.2017 si 21.02.2017, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de.....;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de.....

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Claudia DINISOR**