



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr. din 19.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de **BINDER BODNARESCU CRISTINA** cu domiciliul în București, intrarea Ostasilor, nr.27A, privind planul „P.U.D – Construire imobil S+D+P+2E+3 retras”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Sfânta Vineri, nr.23, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 28473/09.12.2019 ,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.01.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.D – Construire imobil S+D+P+2E+3 retras”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Sfânta Vineri, nr.23, județul Argeș, titular **BINDER BODNARESCU CRISTINA**, cu domiciliul în București, intrarea Ostasilor, nr.27A, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*
- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*
- Terenul studiat se afla în intravilanul orașului, în subzona locuințelor individuale și colective mici și are o suprafață de 859 mp;
  - Accesul la teren este asigurat din bazar Gheorghe Lazar;
- Fata de limitele proprietății construcțiile se vor amplasa astfel:
- la nord 4.00 m față de proprietar SC NEPTUN SA;
  - la est 3.71 m față de SC TRIOAMICIS SRL;
  - la sud 5.75 m față de SC NEPTUN SA (17.18m față de Hanul Garboveni);
  - la vest 4.20 m față de str. Gh. Lazar;
- Indicatorii urbanistici admisi P.O.T. = 40%; C.U.T. = 2.4, pentru locuire;
  - Indicatorii urbanistici admisi P.O.T. = 60%; C.U.T. = 2.4, pentru alte funcțiuni
  - Vecinătățile terenului studiat sunt:
    - N – proprietar SC NEPTUN SA și Urtupan
    - E – proprietar SC TRIOAMICIS SRL;
    - S – proprietar SC NEPTUN SA;
    - V – str. Gh. Lazar
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*
- propunerea de plan urmărește stabilirea parametrilor urbanistici pentru construirea clădirii S+D+P+2E+3 retras;
- b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Certificatului de legatar nr.47/16.12.2015 întocmit de BIN Baias Valeria, București;*
- c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul aferent PUD se afla în zona de protecție a monumentului istoric „Hanu Garboveni”;*
  - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD ,apartine titularului, este situat in intravilanul localitatii, are categoria de folosinta „curti -constructii”;  
 g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

**Descrierea sumara a propunerilor planului:**

Planul urmareste realizarea unui spatiu pentru locuinte colective- 14 apartamente si spatii libere la demisol..

• **BILANT TERITORIAL PROPUS**

DOMENII		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	Procent (%)	
suprafata construita	317.48	36.96%	
spatii verzi	190.00	22.12%	
cai comunicatie	347.00	40.92%	
carosabil pietonal	256.00	29.80%	
parcaje subterane 17 locuri	28.00	11.12%	

**Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua existenta.

**Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua de canalizare oraseneasca.

**Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de **BINDER BODNARESCU CRISTINA**
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Gabriela Assenza
- Certificat de urbanism nr. 945/22.07.2019, eliberat de Primaria mun. Pitesti Mioveni;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul Zilei” in data de 04.12.2019, 06.12.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,  
chim. Viorica Sora



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*