



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Arges

#### PROIECT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. "GALAXY TRIO OIL" S.R.L.** cu sediul în municipiul Pitești, strada Crinului, nr. 34, bl. D30, sc. A, etaj 4, ap 13, județ Argeș, privind **Planul Urbanistic Zonal "STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE"**, în oraș Stefanesti, sat Zavoi, zona Zavoiul Mic, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 18.12.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2018;
- înaintării la APM Arges sub nr. 23853/01.11.2018 a completărilor solicitate;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide,

**Planul Urbanistic Zonal "STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE"**, în oraș Stefanesti, sat Zavoi, zona Zavoiul Mic, jud. Argeș **titular S.C. "GALAXY TRIO OIL" S.R.L.** nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; Fax : 0248/213200; 0348 401 993  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor-* prin planul propus de dorește schimbarea funcțiunii terenului studiat, respectiv din zona destinată construcțiilor de locuințe – subzona L2 în zona cu destinația servicii, astfel încât investiția propusă **Statie Distribuție Carburanți** să se integreze în spațiul zonei; conform RLU orasului Stefanesti, funcțiunea zonei studiate poate fi schimbată, fiind condiționată de elaborarea și aprobarea unei documentații PUZ;

Conform Certificatului de urbanism nr. 14/26.01.2017 eliberat de Primaria Stefanesti, se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca acestea să nu depășească suprafața desfasurată de 100 mp. Retragera minimă față de aliniament este de 3,00 metri;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – amplasamentul analizat este poziționat în oraș Stefanesti, sat Zavoi, zona Zavoiul Mic, jud. Argeș, în urma schimbării funcțiunii terenului studiat se va realiza și accesul auto din drumul de câmp existent, vecinătatea sudică fiind A1 – autostrada București – Pitești;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor, implicit la dezvoltarea rețelelor edilitare și modernizarea drumurilor locale;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia.

Astfel, ca pentru protecția apelor subterane, a solului și subsolului prin investiție s-au prevăzut:

- bazin vidanjabil cu V= 30 mc, pentru colectarea apelor uzate menajere;
- separator de grasimi pentru preepurarea apelor uzate rezultate de la fast-food;
- separator de hidrocarburi pentru preepurarea apelor pluviale posibil impurificate provenite de pe suprafața parcarilor, din zona gurii de descarcare din zona pompelor, iar de aici sunt conduse la bazinul de retenție cu V= 30 mc, care va fi vidanjat periodic;
- sistem recuperare de vapori pentru pompele de distribuție carburanți;
- platforma betonată pentru colectare deșuri menajere și asimilabile;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* scopul planului este acela de a reglementa amplasamentul, astfel încât să se încadreze în zona orașului Stefanesti prin schimbarea funcțiunii terenului studiat din zona destinată construcțiilor de locuințe – subzona L2 în zona cu destinația servicii - **Statie Distribuție Carburanți** și realizarea

accesului auto din drumul de camp existent, vecinatatea sudica fiind A1 – autostrada Bucuresti – Pitesti;

Conform Certificatului de urbanism nr. 14/26.01.2017 eliberat de Primaria Stefanesti, se admit functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditia ca acestea sa nu depaseasca suprafata desfasurata de 100 mp. Retragera minima fata de aliniament este de 3,00 metri;

*b) natura cumulativă a efectelor* : terenul studiat se afla in intravilanul orasului Stefanesti, la limita intravilanului, limitele NE si SE ale terenului studiat reprezentand si limita intravilanului.

Vecinatatile terenului sunt:

- Nord – Est – drum exploatare (limita intravilan);
- Sud – Vest – autostrada A1 Bucuresti – Pitesti;
- Sud – Est – drum exploatare (limita intravilan);
- Nord – Vest – propr. Toma Ion.

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul*  
- in timpul exploatarii functiunilor propuse neintrevazadu-se, in conditii normale de functionare, nicio posibila sursa de poluare;

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul studiat se afla in intravilanul orasului Stefanesti, la limita intravilanului, limitele NE si SE ale terenului studiat reprezentand si limita intravilanului, apartine proprietarului, folosinta actuala agricola, fiind amplasat intr-o zona destinata constructiilor de locuinte, subzona L2, a locuintelor individuale si colective mici, cu nivel maxim de inaltime P+2E; se admit functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditia ca acestea sa nu depaseasca suprafata desfasurata de 100 mp. Retragera minima fata de aliniament este de 3,00 metri*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul;*

**Descrierea pe scurt a investitiei:** terenul are o suprafata de 7236 mp, format din loturile de 3349 mp si 3887 mp si presupune dupa aprobarea PUZ urmatoarele:

- **zona servicii** –S = 2530mp pe care sunt propuse: statie distributie carburanti (motorina si benzina) compusa din cabina statie, copertina pompe, pompe carburanti, skid GPL, parc rezervoare, camin guri de descarcare, bloc aerisiri, totem preturi, pole sing;
- **spatii verzi** – S= 1445 mp;
- **cai de comunicatii** - S= 2901 mp;
- **gospodarie comunala si retele edilitare** S- 360 mp;
- se vor amenaja 12 locuri de parcare pentru autoturisme mici, 5 locuri de parcare pentru TIR + 1 loc de parcare pentru platforma descarcare cisterna.

**Utilitati propuse:**

- alimentarea cu apa menajera – din sursa proprie – put de mica adancime H- 10 m, Dn= 400 mm, echipat cu instalatie de pompare, rezervor subteran, pentru inmagazinare apa;
- evacuare apelor uzate menajere in bazin vidanjabil cu V= 30 mc;
- apele uzate rezultate de la fast-food sunt preepurate intr-un separator de grasimi si evacuate in bazinul vidanjabil cu V= 30 mc;

- apele pluviale posibil impurificate provenite de pe suprafața parcarilor, din zona gurii de descarcare din zona pompelor sunt preepurate într-un separator de hidrocarburi, iar de aici sunt conduse la bazinul de retenție cu V= 30 mc, care va fi vidanțat periodic;

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- *în considerarea faptului că principiile „precauției în luarea deciziilor” și „poluatorul plătește” stau la baza răspunderii de mediu, operatorul de activitate va respecta prevederile legale specifice privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, conștientizând obligațiile ce îi revin în atare situații, implicând printre altele suportarea costurilor acțiunilor preventive și reparatorii.*
- **titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.**
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.**

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în Curierul Zilei în data de 14.12.2017 și 19.12.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Arges în data de \_\_\_\_\_;
- anunț publicat de titular în \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
sing. Marin SARU**