

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Argeș****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Proiect

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2018

Ca urmare a notificării adresate de **Grigore Florin Gheorghită si Grigore Florentina Elena**, cu domiciliul in orasul Mioveni, str. Fratii Golesti, bl. P12 A, sc. A, et.3, ap.18, judetul Arges, privind planul „**P.U.Z. – construire locuinta P+M, garaj si imprejmuire**”, propus a se implementa în comuna Dirmanesti, sat Piscani, pct., La Banu „, judetul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 9332/02.05.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agencia pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **21.05.2018**;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul „ P.U.Z.– construire locuinta P+M, garaj si imprejmuire”**, propus a se implementa în comuna Dirmanesti, sat Piscani, pct., La Banu „, judetul Arges, titulari



**Grigore Florin Gheorghită și Grigore Florentina Elena,** cu domiciliul în orasul Mioveni, str. Frații Golești, bl. P12 A, sc. A, et.3, ap.18, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul stabilește amplasamentul construcției prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea noii construcții și amenajări cu cele existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale și asigurarea unor legături;

- prin proiect se propune construirea a unui locuințe P+M, garaj și împrejmuire, care fac obiectul PUZ;

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul studiat cu suprafața totală de 801,00 mp, se află în extravilanul comunei Dirmanești. Folosința actuală este de teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 4/18.01.2018, eliberat de Primăria comunei Dirmanești;

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea urbană a comunei Dirmanești;*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

▪ scopul planului, stabilirea amplasamentului construcției prevăzute a se realiza, integrarea și armonizarea noii construcții și amenajări, cu cele existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale și asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale ale comunei;

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul comunei Dirmanesti, județul Argeș și este proprietatea beneficiarului, conform Contractului de vânzare cumpărare.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

#### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Zona studiată se găsește în extravilanul comunei Dirmanesti, conform Planului Urbanistic General al comunei Dirmanesti.

Terenul ce face obiectul studiului este situat între satul Piscani, având ca vecinătate la Nord-Minea Ion, la est-Trocan Ion, la sud- Willy Eduard și la vest Drum acces.

Se propune construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+M, un garaj și împrejurimi.

Bilant teritorial:

Suprafața teren-2219 mp

Suprafața teren introdusă în intravilan - 801 mp;

Suprafața construcției propuse - 125,15 mp;

Suprafața cai comunicație și transport-100 mp

Suprafața spațiu verde: 575,85 mp

#### **Utilități:**

- alimentarea cu apă se va face în scop potabil și menajer din put forat;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin vidanjabil;
- alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titularul planului;
- Prima versiune a planului, întocmită de **urbanist Ioan Augustin Suci**.
- Certificat de urbanism nr. 4/18.01.2018, eliberat de Primăria comunei Dirmanesti.
- Planul de situație și plan de încadrare

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Respectarea limitelor prevăzute de SR 10009/2017 „Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri publicate la sediul Primăriei comunei Dirmanesti, din data de 24.04.2018, respectiv 27.04.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;



- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de ....06.2018;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de .....06.2018, la .....

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
fiz. Alexandru DUMITRESCU**

