PROIECT DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE
din data ……

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC PARTY KM ZERO SRL**, cu sediul în municipiul Curtea de Argeş, b-dul Basarabilor nr. 121, judeţul Argeş pentru proiectul **"Extindere şi etajare P+2E – Hotel (corp A)+Remodelare P – Spaţiu comercial (corp C) +Mansardare garsoniere (corp C)+Extindere P-depozitare (corp A)"** în municipiul Curtea de Argeş, b-dul Basarabilor nr. 121, jud. Argeş,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si private asupra mediului, a Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private si a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare,

APM Argeş decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate in cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.12.2017 că proiectul **"Extindere şi etajare P+2E – Hotel (corp A)+Remodelare P – Spaţiu comercial (corp C) +Mansardare garsoniere (corp C)+Extindere P-depozitare (corp A)"** în municipiul Curtea de Argeş, b-dul Basarabilor nr. 121, jud. Argeş, nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. *Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:*
   - proiectul se încadrează in prevederile HG nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
   - verificarea amplasamentului;
   - completarea listei de control privind etape de încadrare din procedura de evaluare a impactului asupra mediului (Ord. nr. 863/2002);
   - prin lucrările executate, investiţia are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei;

1) <u>Caracteristicile proiectului</u>:
   - suprafaţa teren: 2251 mp;
   - suprafaţa construită parter: 1321,4 mp;
   - suprafaţa construită desfăşurată: 3289,3 mp.

Vecinătăţi:

- La Nord: bl. E21 şi teren aparţinând domeniului public;
- La Vest: B-dul Basarabilor;

- La Sud: construcţii Frângescu Vasile şi locuinţă D+P+2;
- La Est: str. Despina Doamna.

Lucrări propuse:
- realizarea unor extinderi astfel:
  - peste corpul principal (corp A) se va realiza unui hotel cu 12 camere, de asemenea la corpul A se va extinde spaţiul de depozitare –P;
  - la corpul C se propune remodelarea unui spaţiu comercial existent, prin refacerea faţadei principale şi mansardarea uşoară cu destinaţia de garsoniere – locuinţe de serviciu.

- *alimentarea cu apă*: branşament la reţeaua de alimentare cu apă existentă;
- *evacuarea apelor uzate*:
  - branşament la reţeaua de canalizare existentă;
  - apele pluviale colectate se vor dirija corespunzator la nivelul terenului si canalizate către rigola strazii Despina Doamna;
- *cumularea cu alte proiecte*: în zonă predomină spaţiile de alimentaţie publică şi spaţiile comerciale;
- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul;
- *producţia de deşeuri:* deşeurile rezultate vor fi colectate selectiv şi vor fi preluate de către unităţi autorizate in valorificare (după caz);
- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort*: nu este cazul;
- *riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate* - nu este cazul;

2) Localizarea proiectelor
- *utilizarea existentă a terenului:* intravilan, folosinţa actuală a terenului este: curţi construcţii, destinaţia stabilită prin PUG: comerţ, alimentaţie publică, învăţământ, agrement, locuinţe;
- *relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora* – nu este cazul;
- *capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:*
  a) zone umede – nu este cazul;
  b) zonele costiere – nu este cazul;
  c) zonele montane şi cele împădurite - nu este cazul;
  d) parcurile şi rezervaţiile naturale – nu este cazul;
  e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
  f) zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare si Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si mărimea zonelor de protecţie sanitara si hidrogeologica: nu este cazul;
  g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost

deja depăşite – nu s-au înregistrat astfel de situaţii;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică – nu este cazul;

3) Caracteristicile impactului potenţial

a) *extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,

b) *natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul;

c) *mărimea şi complexitatea impactului* – prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuţie a lucrărilor;

d) *probabilitatea impactului* – impact redus (realizare proiect);

e) *durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului* – nu este cazul;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare in procedura de evaluare adecvata sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoştinţa publicului publicare în zarul „Actualitatea" în 29.11.2017, a fost afişată pe pagina de web si la sediul APM Argeş. De la publicarea anunţului nu s-au înregistrat solicitări de informaţii sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiţii:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorităţi;
- **este interzisă schimbarea destinaţiei construcţiei fără acceptul autorităţilor;**
- **se interzice desfăşurarea altor tipuri de activităţi decât cele pentru care a fost emis prezentul act de reglementare;**
- **se va notifica Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestuia;**
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- este interzisă depozitarea de deşeuri, substanţe toxice sau substanţe periculoase;
- amenajarea de spatii si dotări corespunzătoare pentru colectarea selectiva a deşeurilor si eliminarea lor in condiţiile neafectării factorilor de mediu (in perioada execuţiei lucrărilor);
- execuţia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale si refacerea terenului;
- respectarea prevederilor Notificării nr. 353/21.11.2017, emisă de DSP Argeş;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, art. 17 alin. 3, respectiv - Anexa 6 la aceasta.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

La finalizarea lucrărilor titularul va notifica Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş şi va solicita autorizaţie de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p. Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii,
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Adina BICĂ