



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din

Ca urmare a notificării adresate de **Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului municipiului Pitești**, cu sediul în municipiul Pitești, str. Victoriei nr. 24, județul Argeș, privind planul **PUZ: "Construire sală polivalentă"**, în municipiul Pitești, str. Basarabiei nr. 35, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 7035/29.03.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2018;
 - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUZ: "Construire sală polivalentă", în municipiul Pitești, str. Basarabiei nr. 35, jud. Argeș, **titular Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului municipiului Pitești nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unei săli polivalente cu regimul de înălțime S+P+3 – înălțime maximă 28 metri, suprafața construită 7 115 mp, iar suprafața desfasurată 17 500 mp;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Obiectul lucrării îl prezintă perimetrul aflat pe teritoriul administrativ al municipiului Pitești, județul Argeș, str. Basarabiei nr. 35, ocupând o suprafață de 8385 mp.

Folosința actuală: zonă sportivă de interes public;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

- conform PUG aprobat prin HCL nr. 113/1999: teren situat în zona complex sportiv existent și funcțiuni complementare admise (instituții publice și servicii nepoluante care completează funcțiunea de bază);

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- Terenul studiat are o suprafață de 8385,00 mp. Accesul la teren se face din strada Basarabiei, Podul Inalt și Codrii Cosminului.
- terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești; funcțiunea actuală: zonă sportivă de interes public; destinația stabilită conform PUG aprobat prin HCL nr. 113/1999: teren situat în zona complex sportiv existent și funcțiuni complementare admise (instituții publice și servicii nepoluante care completează funcțiunea de bază).

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Caracteristici generale:

- Sala polivalenta cu aproximativ 4600 de locuri si pana la 5200 de locuri, in functie de evenimentul organizat;
- Spatii anexa pentru organizarea unor sporturi ce nu necesita foarte mult spatiu
- Zone de alimentatie publica;
- Un singur subsol pentru spatii tehnice si parcaj;

Se vor asigura următoarele accese:

- **ACCES PUBLIC** – este impartit in 2 zone principale pentru a evita aglomerarea de oameni. Accesul la cele 2 foyere amplasate la etajul 1 se face prin intermediul a unor scari monumentale dispuse pe laturile de NV respectiv SE a terenului, din strada Basarabia. De asemenea, sunt prevazute noduri de circulație ce fac legatura dintre parter si etajul 1 alcatuite din scari si lifturi pentru persoane cu dizabilități. Aceste noduri de circulatie se continua si in subsol pentru a facilita accesul la parcări. Accesul la subsol se face din strada Pasajul Podul Inalt.
- **ACCES SPORTIVI – MEDIA – OFICIALI** – Se realizeaza din latura de SE a terenului, din strada Basarabia.
- **ACCES VIP** – se realizeaza din latura de NE a terenului. Datorită diferenței de nivel între strada Basarabia si strada Codrii Cosminului, accesul VIP se poate face direct in etajul 1.
- **ACCES SPATII MULTIFUNCTIONALE** – se realizeaza din latura de NV a terenului, din strada Basarabia, independent de celelalte accese.
- **ACCES DE INTERVENTIE** – se realizeaza din latura de SV a terenului, direct din strada Basarabia. Acest acces este folosit pentru urgente medicale si pompieri si este dimensionat pentru acces auto utilitar, facand legatura direct între strada (exterior) si suprafata de joc a salii.

Sala polivalentă va fi dimensionată astfel încât să poată găzdui competiții din diverse discipline sportive pe același teren; se are în vedere un spațiu polifuncțional, echipat pentru desfășurarea la cel mai înalt nivel competițional a jocurilor de volei,

baschet, handbal, mini-fotbal dar și organizarea de evenimente sportive pentru alte categorii sportive, cum ar fi: tenis de câmp, tenis de masă, lupte de corp la corp, etc.

Aceasta va conține:

- spații pentru activitățile sportive care includ terenuri cu zone libere adiacente;
- spații pentru activități adiacente care includ:
 - vestiare pentru sportivi, antrenori/arbitri, punct de prim ajutor, spațiu pentru teste antidoping, spații pentru serviciul de pază și securitate;
 - depozit unelte și ustensile, băi pentru personalul angajat, spații pentru pregătirea tehnică;
 - birouri pentru administrația structurii sportive și alte încăperi pentru diferite utilități.
- spații pentru public: tribune cu grupuri sanitare aferente, un spațiu pentru acordarea primului ajutor, spații libere pentru pauze, parcări, gradene, etc.;
- spații suplimentare pentru:
 - organizații sportive, pentru pregătirea sportivă sau activități de natură socială (de exemplu: sedii de societăți sportive sau federații, săli de curs, laboratoare, încăperi pentru consultații medicale, săli de ședințe, etc.);
 - activități comerciale sau de natură diferită, care nu sunt necesare desfășurării activităților sau manifestărilor sportive dar oportune pentru gestionarea structurii sportive(de exemplu: restaurante);
 - spații secundare: parcări, spații verzi, mobilier urban.

Alimentare cu apa

- racord la rețeaua de alimentare cu apă;

Canalizare menajera, canalizare pluviala

- branșament la rețeaua de canalizare;

Alimentare cu energie electrica

- racord la rețeaua electrică.

Alimentare cu energie termică

- racord la rețeaua de distribuție gaze naturale.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de TRS ARHDESIGN SRL;
- Studiu de fezabilitate, întocmit de TRS ARHDESIGN SRL;
- Certificat de urbanism nr. 1200/26.09.2017, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Hotărâre nr. 233/25.06.2015 privind transmiterea unui imobil teren aparținând domeniului public, eliberată de C.L. Pitești;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 23.04.2018;

- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular la sediul Primăriei municipiului Pitești în data de 29.03.2018 și în ziarul „Curierul Zilei” din 03.04.2018 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de _____.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de _____ în ziarul _____

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Adina BICĂ**