



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

---

#### PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din 09.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Constantinescu Gheorghe și Constantinescu Florica**, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Mărășești nr. 8, județul Argeș, județul Argeș, privind planul **PUZ: "Construire complex rezidențial – clădiri locuințe colective și spații cu altă destinație"**, în municipiul Pitești, str. Războieni nr. 8, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 20941/20.09.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.10.2018;
  - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul "Construire complex rezidențial – clădiri locuințe colective și spații cu altă destinație"**, în municipiul Pitești, str. Războieni nr. 8, jud. Argeș, titulari **Constantinescu Gheorghe și Constantinescu Florica** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unui ansamblu rezidențial format din două imobile locuinte colective cu regim de înaltă S+P+10E și spații cu altă destinație pentru fiecare imobil.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești.

Zona studiată este adiacentă unei artere principale, str. Războieni/str. N. Dobrin, având legătură carosabilă directă cu acestea

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- Conform PUG-ului municipiului Pitești aprobat prin HCL nr. 113/1999, terenul studiat se află în intravilanul municipiului Pitești – subzonă unități industriale, funcțiuni complementare admise zonei: unități industriale și agroindustriale, servicii nepoluante, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

- Terenul are o suprafață de 5550,00 mp.
- Zona studiată este adiacentă unei artere principale, str. Războieni/str. N. Dobrin, având legătură carosabilă directă cu acestea.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

## **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Suprafata teritoriului care urmează a fi reglementată prin PUZ și RLU are suprafața de 5500 mp.

Prin PUZ se dorește schimbarea destinației terenului în vederea construirii unui complex rezidențial – clădiri locuințe. Conform PUG-ului municipiului Pitești aprobat prin HCL nr. 113/1999, terenul studiat se află în intravilanul municipiului Pitești – subzonă unități industriale, funcțiuni complementare admise zonei: unități industriale și agroindustriale, servicii nepoluante, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare.

Categoria funcțională propusă: zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare.

Cele două clădiri de locuințe propuse vor avea 106 apartamente (câte 53 apartamente pentru fiecare clădire de locuințe) și regimul de înălțime S+P+10 E. Se propun 40 de locuri de parcare la sol și 110 locuri de parcare la subsol.

În incintă se vor asigura spații verzi, punct colectare deșeuri, loc de joacă pentru copii.

Zona studiată este adiacentă unei artere principale, str. Războieni/str. N. Dobrin, având legătură carosabilă directă cu acestea.

Indicatori urbanistici propuși:

POT max=60%;

CUTmax=3,95;

Vecinătăți:

- la E: str. Războieni;
- la S: proprietăți private;
- la V: complex de licee cu specific tehnologic și sport, cămine sociale;
- la N: str. N. Dobrin.

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va face prin bransament propriu din rețeaua stradală a municipiului (existența în zona).

### **Canalizare**

Canalizarea menajeră se va face prin racordare la rețeaua existentă în zona.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va face din rețeaua publică printr-un bransament.

### **Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea se va face prin racord la rețeaua existentă în zona.

## **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arhitect Anton Staicu;
- Certificat de urbanism nr. 1311/20.10.2017, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Aviz de oportunitate nr. 5/11.05.2018, emis de Primăria municipiului Pitești;
- Certificat de nomenclatură stradală nr. 260/03.07.2017, emis de Primăria municipiului Pitești;
- Aviz operator nr. 14731/24.08.2018, emis de SC Apă Canal 2000 SA;

- Aviz de amplasament favorabil numai pentru PUZ nr. 32/2018, emis de SC Distribuție Energie Oltenia SA;
- Aviz favorabil nr. 313004369/21.08.2018, emis de SC Distrigaz Sud Rețele SRL;
- Aviz favorabil nr. 100/05/03/01/B/AG/1031/480 din 25.07.2018, emis de Telekom România Communications SA;
- Acord privind obținerea autorizației de construire, emis de Administrația Domeniului Public Pitesti;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal din 09.10.2018
- Planșe desenate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argeșul” în data de 20.09.2018 și 24.09.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de \_\_\_\_\_.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina BICĂ**