



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 28.04.2016

Ca urmare a notificării adresate de **TALMACIU NICOLETA DANA**, cu domiciliul în oraș Stefănești, sat Izvorani, nr.6, jud.Argeș privind planul „**PUD – Construire clădire P+1+2E ( spațiu comercial și locuință)**”, în mun.Pitești, str. Pictor Nicolae Grigorescu, FN, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 6656/04.04.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2016;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**Planul „PUD – Construire clădire P+12E( spațiu comercial și locuință)”, în mun.Pitești, str. Pictor Nicolae Grigorescu, FN, jud.Argeș, titular TALMACIU NICOLETA DANA nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona studiată se afla în intravilanul curții construcții al mun.Pitești. Accesul la teren se face din strada Pictor Nicolae Grigorescu;
- teren liber de construcții;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-*

- terenul studiat este localizat în zona LA3 – subzona locuințelor colective de înălțime medie P+3-4 niveluri situate în ansambluri preponderent rezidențiale;
- regim de înălțime maxim admis, P+2-3E;

b) *natura cumulativă a efectelor – teren liber de construcții.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – Zona studiată se afla în intravilanul curții construcții al mun.Pitești.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

Vecinătățile terenului sunt:

- N - bloc de locuințe colective;
- S – strada Pictor Nicolae Grigorescu;
- E – teren domeniu public;
- V - teren domeniu public

## Descrierea sumară a propunerilor planului:

Locuința propusă cu regim de înălțime P+2E este alcătuită din:

- fundații continue din beton sub pereții din zidărie;



- suprastructura din zidărie portantă cu stalpișori și centuri, grinzi din beton armat;
- pereți exteriori din cărămidă GVP;
- pereți interiori zidărie 25 cm;
- tamplărie PVC cu geam termoizolant;

**Bilanț teritorial:**

- S teren = 350mp;
- S propusă pentru construire = 210mp;
- spațiu verde propus = 21,2 mp;
- parcare inierbată propusă = 53,4 mp;
- pietonal propus = 64,91mp;

**Documentatia contine:**

- Notificare întocmită de titularul planului.
- Prima versiune de plan, întocmită de Chiorascu Alexandru Ionuț PFA.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 8277/25.04.2016.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD-ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 23.02.2016 și 26.02.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Arges în data de 21.03.2016;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 23.03.2016 în ziarul Curierul zilei

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Cristina MICU**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320