



PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TRANS CARPATI S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitești, strada Ecaterina Raicoviceanu, nr. 5, județul Argeș, privind planul „**Intocmire PUZ: Construire parcare auto si spatii anexe - cabina poarta, birouri logistica, hala mentenanta auto si imprejmuire teren**”, propus a se implementa în comuna Albota, sat Albota, str. Tarla 15, Parcela 109, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 21234/07.11.2016,

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul „Intocmire PUZ: Construire parcare auto si spatii anexe - cabina poarta, birouri logistica, hala mentenanta auto si imprejmuire teren”, propus a se implementa în comuna Albota, sat Albota, str. Tarla 15, Parcela 109, judetul Argeş, **titular S.C. TRANS CARPATI S.R.L.**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Ecaterina Raicoviceanu, nr. 5, judetul Argeş, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale si umane existente;
- din punct de vedere functional propunerea de plan urmareste introducerea in intravilan a unui teren cu suprafata de 5468 mp, proprietatea titularului de plan (folosinta actuala a terenului – arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 5667/19.10.2016, eliberat de primaria comunei Albota), in vederea dezvoltarii functiunilor de institutii si servicii (zone cu spatii prestari servicii si de mentenanta), a retelelor edilitare si modernizarea drumurilor locale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul studiat se afla in partea de Nord-Vest a localitatii Albota, perpendicular pe un drum de exploatare ce face legatura intre localitatea Bradu si DN 65 (Pitesti – Slatina), in imediata proximitate a UTR1-sat Albota, subzona mixat pentru institurii si servicii cu regim mic de inaltime Pinalt/P+1 . Zona este cuprinsa in extravilanul comunei Albota, judetul Arges constituindu-se ca teren arabil, conform P.U.G. si R.L.U., teren situat in zona D, conform Normativului P100-1/2013 privind proiectarea antiseismica. Accesul pe amplasament pietonal si carosabil se va face din drumul de exploatare situat in partea de Est a acestuia.

Vecinatati:

- la Nord – C.L.F.F. Albota
- la Sud – Lot 1-nr. cadastral 83326
- la Est – drum de exploatare (acces teren)
- la Vest – drum de exploatare

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei pentru functiuni de institutii si servicii si a retelelor edilitare si modernizarea drumurilor

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protectia acestuia; amplasarea viitoarelor constructii se va realiza in afara zonelor de siguranta a retelelor edilitare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeş, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; 0746248597,
Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de introducere în intravilan a unui teren cu suprafața de 5468 mp, constituit dintr-un lot cu categoria de folosință actuală - teren arabil, proprietatea titularului de plan (conform Certificatului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3970/10.08.2016 de SPN Didea Lex), aflat în extravilanul comunei Albota, județul Albota, în vederea construirii unei parcuri auto și spații anexe - cabină poartă, birouri logistica, hală mentenanță auto și împrejurimi teren”,
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca teren arabil extravilan.

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul comunei Albota și este proprietatea beneficiarului **S.C. TRANS CARPATI S.R.L**, conform Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 3970/10.08.2016 de SPN Didea Lex)

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective:

Suprafața teren = 5468 mp;

- clădiri (cabină poartă, sediu birouri, hală mentenanță auto, bazin betonat vidanjabil) cu suprafața construită propusă de 306 mp;
- circulații carosabile și pietonale și platforme betonate (parcare prevăzută cu 20 locuri vehicule grele și 23 locuri vehicule ușoare) cu suprafața totală de 3842 mp
- spații verzi cu suprafața de 1320 mp;

Accesul pe amplasament pietonal și carosabil se va face din drumul de exploatare situat în partea de Est a acestuia.

Utilități:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; 0746248597,

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Alimentarea cu apa potabila a viitoarei investitii se va realiza prin bransament la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona;

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza in vazinul betonat vidanjabil;

Incalzirea si prepararea apei calde menajere se va asigura prin intermediul centralei teremice electrice;

- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransare la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona;

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de S.C. LORIDAN SOFTING SRL
- Prima versiune a planului, intocmita de S.C. LORIDAN SOFTING SRL
- Certificat de urbanism nr. 5667/19.10.2016, eliberat de Primaria Comunei Albota.
- Certificatul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3970/10.08.2016 de Societatea Profesionala Notariala Didea Lex.
- Aviz de oportunitate nr. 559/27.10.2016, eliberat de Primaria Comunei Albota.
- Regulamentul local de urbanism.
- Dovada achitarii tarifului

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate la Primaria Albota in data de 02.11.2016 si 07.11.2016, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de.....;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; 0746248597,
Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

**Şef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Claudia DINISOR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; 0746248597,
Fax 0248 213 200; 0248401993
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>