



PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din 02.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de **NEGOIȚĂ GIGEL-NOROCEL**, cu domiciliul în comuna Dîrmănești, sat Piscani, nr. 250, județul Argeș, privind planul **PUZ: "Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii – Locuințe individuale și împrejurimi teren – com. Darmanesti"**, în comuna Dirmanesti, satul Piscani, punctul La Chira, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 7886/25.03.2019 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.04.2019;
- ca urmare a analizării completărilor înregistrate la APM Argeș cu nr. 11046/23.04.2019;  
în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;  
în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul PUZ: "Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii – Locuințe individuale și împrejurimi teren – com. Darmanesti"**, în comuna Dirmanesti, satul Piscani, punctul La Chira, județul Argeș, **titular NEGOIȚĂ GIGEL-NOROCEL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 5000 mp având categoria de folosință livadă, scoaterea din circuitul agricol și schimbarea destinației terenului în curți-construcții în vederea lotizării terenului și a construirii de locuințe individuale cu regim de înălțime P+M.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este situat în extravilanul comunei Dîrmănești, satul Piscani, punctul La Chira, județul Argeș.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

- propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 5000 mp având categoria de folosință livadă, scoaterea din circuitul agricol și schimbarea destinației terenului în curți-construcții în vederea lotizării terenului și a construirii de locuințe individuale cu regim de înălțime P+M, în concordanță cu prevederile PUG aprobat;

- utilizarea funcțională eficientă a zonei în vederea ridicării ei calitative;
- organizarea circulației locale în cadrul ansamblului și integrarea în circulația localității;
- includerea elementelor urban - arhitecturale propuse, în ansamblul măsurilor generale prevăzute în Planul Urbanistic General;
- crearea unei baze coerente din punct de vedere formal, la nivelul standardelor solicitate prin temă;
- implementarea construcțiilor propuse într-un cadru propice, care prin funcțiuni coerente să deservească funcțiunea principală a zonei, respectiv, locuirea ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50.A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099;

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

- organizarea circulațiilor carosabile și pietonale;
- echiparea edilitara a zonei si modul de racordare a obiectivelor propuse la rețeaua de utilitati a comunei;
- principiile de conformare urbanistica ( retrageri, regim de aliniere, regim de inaltime, inaltime maxime ale cladirilor, indicatori urbanistici maximali).

*b) natura cumulativă a efectelor:*

- *amplasamentul care genereaza prezentul plan este proprietatea titularilor;*
- conform P.U.G. al comunei Dârmănești aprobat cu H.C.L. nr. 40/2008, terenul studiat în suprafață de 5000 mp se situează în extravilan, categoria de folosință livadă, fiind proprietatea numitorilor Negoita Gigel-Norocel, Negoita Simona-Elena, Trascu Alexandru-Mihai și Trascu Georgiana-Alisa.

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv: terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul localității și aparține titularului după cum urmează:*

Terenul studiat cu suprafața totală de 5000 mp extravilan, cu destinația de livadă;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

**Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Zona studiată este situată în extravilanul comunei Dârmănești, județul Argeș.

Suprafața teren = 5000 mp extravilan, constituit din zece parcele;

Pe terenul menționat se vor executa următoarele construcții:

- 10 (zece) locuințe individuale cu regim de înălțime P+M ;
- Suprafața zona case propuse = 864 mp ;
- Spații pentru circulații auto și pietonale;
- Zona spații verzi.

Principala funcțiune propusă pentru zona studiată este zona pentru locuire.

Accesul auto și cel pietonal către fiecare lot propus se face din drumul local de acces Banu ce face legătura cu DJ 731, drum situat în partea de vest de amplasamentul studiat.

**Vecinatati:** la nord și vest terenul se învecinează cu drumuri de acces, în timp ce la est și sud terenul se învecinează cu proprietăți private.

Alimentare cu apă, energie, gaze naturale se va realiza prin racordarea la rețele edilitare ale comunei existente în zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare comunala prin extinderea rețelei existente de pe str. Garii .





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Colectarea deșeurilor menajere se va face controlat, depozitate temporar în pubele ce vor fi preluate în condițiile contractului cu firma specializată de salubritate.

Funcțiunea propusă pentru terenul studiat: zona pentru unități de locuire, zona pentru circulația carosabilă și pietonală, zona spații verzi.

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA, mp		INDICI %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	S. locuinte	0	3287	0	65,74 %
2	S. cai de comunicatii si transport	0	2560,20	0	30,00 %
3	S. teren propus spatii verzi	0	1713	0	34,26%
4	Total	0	5000	0	100,00 %

Indicatori de utilizare a terenului:

P.O.T.maxim = 30 %;

C.U.T. maxim = 0,90;

R.h. maxim propus = P+1E+M;

H. maxim cornisa = 10,00 m.

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de urb. Iulia-Daniela SMARANDA;
- Certificat de urbanism nr. 13/22.02.2019, eliberat de Primăria comunei Dîrmănești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Regulament Local de Urbanism aferent PUZ, întocmit de urb. Iulia-Daniela SMARANDA ;
- Avizul de Oportunitate nr. 855 din 27.02.2019, emis de Primăria Dîrmănești;
- Contract de Partaj Voluntar, autentificat nr. 56/09.01.2019;
- Act de Dezmembrare, autentificat nr. 55/09.01.2019;
- Extrase de carte funciară emise de ANCPI Argeș;
- Plan de situație și Plan de Încadrare în zonă;
- Planșe desenate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099;

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate/afișate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 26.03.2019 și 29.03.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de \_\_\_\_\_.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana-Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. George BULF**

