



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

**PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de **SC DIAPLAST PRODUCTION SRL**, cu sediul în sediul în municipiul Pitești, str. Antim Ivireanu nr. 10, etaj 1, camera 3, județul Argeș privind planul **PUZ: "Extindere hală existentă și construire hală"**, în comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 21480/09.11.2016 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2016;
- analiza completărilor înregistrate la APM Argeș cu nr. 22531/05.12.2016.

**decide:**

**Planul PUZ: "Extindere hală existentă și construire hală"**, în comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, județul Argeș, **titular SC DIAPLAST PRODUCTION SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite creșterea de terenuri cu folosința curții construcției, rezolvând astfel solicitările;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul studiat este în intravilanul și extravilanul comunei Maracineni, sat Argeselu;
- terenurile au o suprafață totală de 18965 mp;
- nu sunt reglementări speciale în zonă.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor -*

- terenul studiat este în intravilanul și extravilanul comunei Maracineni (Stotală=18965 mp), sat Argeselu, conform PUG Comuna Maracineni cu deschidere la strada Argeselu.

b) *natura cumulativă a efectelor – teren curți construcții.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – Terenul este amplasat în partea de vest a comunei Mărăcineni, în intravilan și în extravilan. Fata de intravilanul existent, terenul ce face obiectul de studiu, este lipit de trupul de intravilan, existent, al aceluiași beneficiar.*

Vecinătățile terenului sunt:

- La Nord: proprietate Spiridon Elena și Stănescu Gheorghe;
- La Est: drum pietruit și canal;
- La Sud: proprietate Aborsoaiei Ana și Popescu M. Constantin;
- La Vest: drum comunal și drum pietruit.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Amplasamentul studiat este liber de construcții fiind un teren arabil. Parcela studiată are o configurație specifică terenurilor arabile – forma alungită, dreptunghiică.

Zona studiată se găsește în intravilanul și extravilanul comunei Maracineni (Stotală=18965 mp), sat Argeselu, conform PUG Comuna Maracineni cu deschidere la strada Argeselu.

În prezent la lotul deja existent și implicit mai departe pe terenul studiat, accesul se face din strada Argeselu, iar pe lotul din spatele celui existent accesul se face prin drumul de exploatare existent.

Se propune introducerea în intravilan a terenului aflat în extravilan.

În hala existentă pe amplasament se desfășoară activitatea de injecție mase plastice. Prin PUZ se propune extinderea halei existente pentru producție și construirea unei hale noi pentru depozitare, în domeniul producției de mase plastice.

Bilanțul zonelor propuse prin PUZ:

Funcțiune	Suprafață (mp)	Procent (%)
Unități industriale (suprafața construcțiilor)	9482,50	50,00
Spațiu verde amenajat (gazon, copaci plantați)	5689,50	30,00
Circulații (carosabile, pietonale, parcaje, platforme betonate)	3793,00	20,00
TOTAL	18965,00	100,00

### **Modul de asigurare a utilităților**

#### **Alimentarea cu apă**

- noile construcții se vor racorda la rețeaua existentă de alimentare cu apă, din zonă;

#### **Canalizare**

- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică de canalizare existentă;

#### **Alimentarea cu energie electrică**

- Instalațiile electrice vor fi alimentate din rețeaua de medie tensiune existentă în zona.

**Alimentarea cu căldură** a noilor consumatori propuși în zona studiată prin prezentul PUZ se va face folosind drept combustibil, gazele naturale.

Incalzirea halelor propuse se va face în același sistem cu cea a halei existente, astfel:

- zona de producție – se va încălzi cu panouri radiante pe gaze naturale;
- zona administrativă – va fi încălzită cu o centrală termică funcționând cu gaze naturale.

### **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Se va realiza prin racordare la rețeaua de gaze naturale existente în zona, pe terenul aceluiași proprietar, în partea de sud.

#### **Documentația conține:**

- Notificare, întocmită de SC DIAPLAST PRODUCTION SRL;
- Prima versiune de plan, întocmită de urb. dpl. Ioan Augustin SUCIU;
- Contract de vânzare – cumpărare (teren), încheiere de autentificare nr. 1712/26.07.2012;
- Contract de vânzare – cumpărare (teren), încheiere de autentificare nr. 800/21.05.2014;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

- Contract de vânzare – cumpărare (teren), încheiere de autentificare nr. 684/08..04.2013;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Certificat de Urbanism nr. 203/05.09.2016, emis de Primăria comunei Mărăcineni;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de urb. dpl. Ioan Augustin SUCIU;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 22361/28.11.2016;
- Notificare nr. 207/27.09.2016, eliberată de DSP Argeș;
- Aviz nr. 2116/10.11.2016, eliberat de ANIF;
- Contract de vânzare încheiat între SC DIAPLAST PRODUCTION SRL și SC MECAPLAST ROMANIA CAR COMPONENTS SRL;
- Planșe desenate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 08.12.2016 și 11.12.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina BICĂ**