



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. CFM b/..... din2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SULTAN Eugen și SULTAN Doina cu domiciliul în com. Moșoaia, satul Hințești, str. Principală, nr. 22, județul Argeș, pentru proiectul: „Desființare C1 și extindere locuință cu terasă”, propus a fi amplasat în comuna Brăduleț, satul Brădetu, punctul „În deal”, județul Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 19367 din 31.08.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.01.2024 că proiectul: „Desființare C1 și extindere locuință cu terasă”, propus a fi amplasat în comuna Brăduleț, satul Brădetu, punctul „În deal”, județul Argeș,

- nu se supune evaluării adecvate (conform Memoriului de prezentare întocmit de titularul proiectului și a Listei de control rezultă faptul realizarea investiției nu va avea impact negativ semnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000);

- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;
- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile Anexei 1 - lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului și Anexei 2 lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului cuprinse în Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării studiului de evaluare adecvată sunt următoarele:

- analiza în cadrul serviciului de specialitate din cadrul APM Argeș a documentației tehnice și a Memoriului de prezentare întocmit conform conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 5.E, cu accent la punctul XIII, din Legea nr. nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu aspectele prevăzute în Anexa 3 la ghidul aprobat prin Ord. nr.

Pagină 1 din 8

1682/2023, utilizând metodologiile prevăzute în anexele 6B și 6C din ghidul amintit din care rezultă faptul că proiectul nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului;

- completarea Listei de control privind etapa de încadrare din procedura de evaluare adecvată (conform Ord. nr. 1682/2023) care a concluzionat faptul că nu este necesară efectuarea studiului de evaluare adecvată;

- avizul favorabil nr. 3 din 22.01.2024 emis cu condiții de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP).

Caracteristicile proiectului:

Terenul aparține beneficiarilor SULTAN Eugen și SULTAN Doina, conform Certificatului de Urbanism nr. 6 din 17.03.2022, emis de Primăria Comunei Brăduleț. Terenul are categoria de folosință curți-construcții, arabil și este situat în intravilanul comunei Brăduleț, satul Brădetu, punctul „În deal”, județul Argeș cu Număr cadastral și Carte funciară UAT Brăduleț 81128, teren dobândit prin cumpărare conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1466 din 04.05.2020.

Regimul economic:

Pe terenul studiat se propune extinderea unei locuințe existente, pe amplasamentul din comuna Brăduleț, sat Brădetu pct. „În deal”, județul Argeș cu funcțiunea locuință, în vederea aducerii acesteia la standardele de performanță specifice și îndeplinirea cerințelor de calitate în construcții prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

În zonă se găsesc construcții similare de locuințe individuale cu regim P sau P+1E.

Terenul se află situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

Nord	Lot 2
Sud	Constantinescu Ion
Vest	Râul Vâlsan
Est	Drum Județean

Sistemul constructiv:

La cererea beneficiarilor fundația este construită sub pereți, cu bloc de fundație din beton simple marca C8 \10, soclu din beton marca C16 \ 20 prevăzut la partea superioară și inferioară cu centura de beton armat.

Soluția structurală pentru construcția propusă a se extinde, constă în zidărie portantă prevăzută cu sâmburi și centuri de beton armat turnat monolit.

Planșeul peste parter se va realiza din beton armat monolit turnat în grosime de 15 cm.

Închiderile exterioare și finisaje; pereți din zidărie 25 cm grosime, plăcați cu termosistem de polistiren, adeziv, plasă fibră de sticlă, grund-vopsea peste tencuieli decorative, tencuiala decorativă pe suport mineral pentru exterior;

Tencuieli texturate rezistente la intemperii, fațade placate cu piatră decorativă de exterior, pardoseli și blaturi din granit fiamat sau echivalent ceramic.

Tâmplăria exterioară este realizată din PVC cu geam termoizolant, ușa metalică.

Caracteristicile fizice ale proiectului:

Materialele folosite trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute în standardele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate.

Clădiri existente: C1 - Casă de locuit ($S_c = 82.00$ mp, $S_d = 111.00$ m²), propusă pentru extindere, și C2 - Anexa propusă pentru desființare.

Clădiri ce se vor construi:

Documentația de față este întocmită pentru o extindere a unei locuințe deja existente. Față de aceasta extindere a corpului de casa C1 se propune desființarea unei anexe aflate într-o puternică stare de degradare și alipirea de C1 a unei terase acoperite.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Materiile prime și materialele folosite (nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor utilizate la structura de rezistență și planșee, lemn, motorina folosită pentru funcționarea utilajelor, apa din puțul forat, pământ de umplutură), trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute în standardele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Refacerea amplasamentului:

La finalizarea investiției:

- la terminarea lucrărilor de construcții, executantul va elibera și curăța suprafețele de teren folosite pentru organizarea de șantier readucându-le la starea de dinaintea începerii lucrărilor;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației gestionării deșeurilor;
- valorificarea deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii.

Periodic, se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu se realizează căi noi de acces pentru investiția propusă, nici nu se vor schimba cele existente.

Accesul pe parcelă se face atât pentru pietoni, cât și pentru autoturisme din drumul comunal situat la est de proprietate. Accesul carosabil va fi deci asigurat din domeniul public.

Se impune posibilitatea de acces în caz de intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor, care se vor realiza dinspre Est.

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare:

În faza de execuție a proiectului, materiile prime și materialele care se vor folosi vor fi cele necesare pentru realizarea construcției propuse. Acestea vor consta, în principal, din material lemnos, beton și armături. Materialele vor fi procurate de la furnizori specializați și vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare.

În faza de execuție a proiectului se va utiliza energie electrică asigurată din racordul executat la rețeaua existentă în zona. Utilizarea apei potabile se va face din surse proprii de la puțul forat.

În perioada de funcționare nu vor fi folosite materii prime, cu excepția lemnului de foc pentru funcționarea centralei termice, a apei reci pentru consum menajer din sursă proprie și pentru energia electrică se va realiza un racord la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă.

Metode folosite în construcție: construcția va fi realizată prin contract cu o firmă specializată în construcții.

Nu se propun exploatare intensive ale terenului care ar putea conduce la crearea vreunui dezechilibru în interiorul ariei protejate.

1) Situația actuală a utilităților

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: racordul la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă este deja realizat pentru C1.

Alimentarea cu apă potabilă se face din surse proprii (puț forat).

Evacuarea apelor uzate se face într-un bazin vidanjabil.

Eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației gestionării deșeurilor.

Valorificarea deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor.

2) Amplasarea proiectelor

Terenul aparține beneficiarilor SULTAN Eugen și SULTAN Doina, conform Certificatului de Urbanism nr. 6 din 17.03.2022, emis de Primăria Comunei Brăduleț. Terenul are categoria de folosință curți-construcții, arabil și este situat în intravilanul comunei Brăduleț, satul Brădetu, punctul „În deal”, județul Argeș cu Număr cadastral și Carte funciară UAT Brăduleț 81128, teren dobândit prin cumpărare conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1466 din 04.05.2020.

Construcția este situată în intravilanul comunei Brăduleț.

Terenul se află situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului:

- bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;
- capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - este situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - amplasamentul pe care se va realiza proiectul este situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - nu este cazul;

b) natura impactului - nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;

e) probabilitatea impactului - impact redus (realizare proiect);

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact negativ nesemnificativ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea efectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- respectarea întocmai a prevederilor proiectului propus;
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- încadrarea în limitele de zgomot conform legislației în vigoare;
- anunțarea Agenției pentru Protecția Mediului Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor și ulterior);
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se recomandă titularului ca la finalizarea investiției să încheie contract de prestări servicii de vidanjare cu o firmă specializată pentru vidanjarea apelor uzate menajere.

Măsuri de reducere a impactului

1. Protecția calității apelor:

- Lucrările de excavare nu trebuie executate în condiții meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic). Nu se va depozita pământ sau alte materiale pe malurile cursurilor de apă.
- În vederea prevenirii formării de praf în zonele de lucru se va utiliza apa pentru stropirea zonelor de lucru.
- Se va realiza gestionarea adecvată a deșeurilor în punctul de lucru. Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibilii sau uleiurile nu se vor deversa în cursurile de apă. Se recomandă colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- Se va realiza prevenirea deversării combustibililor și uleiurilor pe zonele de lucru.
- Utilizarea unor mijloace corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Constructorul va aplica proceduri și măsuri de prevenire a poluărilor accidentale.

2. Protecția aerului:

- Prevenirea formării de praf prin stropirea cu apă în perioadele de vreme uscată.
- Limitarea zonelor de lucru și a duratei lucrărilor.
- Curățarea zilnică a căilor de acces aferente organizărilor de șantier și punctelor de lucru (îndepărtarea pământului și a nisipului), pentru a preveni formarea prafului.
- Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștiilor în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Interzicerea lucrărilor de construcții pe timpul nopții și restricții în timpul orelor de odihnă, în zonele sensibile.
- Identificarea structurilor construite vulnerabile amplasate în zona lucrărilor și utilizarea de echipamente sau metode de siguranță.
- Practicarea săpăturii manuale în zonele vulnerabile.
- Reducerea vitezei autovehiculelor în zonele sensibile.

4. Protecția solului și a subsolului:

- Întreținerea corespunzătoare a echipamentelor și utilajelor pentru construcții și a vehiculelor de transport materiale de construcție.
- Proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor, a deșeurilor periculoase și a materiilor prime.
- Evitarea executării de lucrări de excavare în condiții meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic).
- Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea vehiculelor și operațiile de reparații/întreținere a utilajelor să se efectueze la locații prevăzute cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau, pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național) din OUG nr. 57/2007 aprobată și modificată de Legea nr. 49/2010, precum și speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:

- Orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație.
- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură.
- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă.
- Culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale.
- Perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație.
- Deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea.
- Comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

6. Condiții stabilite prin Avizul favorabil nr. 3 din 22.01.2024 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP);

- respectarea măsurilor de conservare specifice speciilor și habitatelor protejate de pe teritoriul ariei naturale protejate **ROSCI0268 Valea Vâlsanului** stabilite prin Nota M.M.A.P. cu nr. 14616/BT/26.05.2021 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSCI0268 Valea Vâlsanului;
- respectarea tuturor măsurilor asumate prin documentația prezentată;

- limitarea nivelului de zgomot și vibrații pentru evitarea factorului de stres pentru speciile faunistice din zonă;
- gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare - O.U.G. nr. 92/2021 - privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- în cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desemnată aria specială de conservare ROSCI0268 Valea Vâlsanului, se va anunța în cel mai scurt timp Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul, acesta având și obligația de a suporta costurile măsurilor;
- beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de.....

- Anunț publicat de titular în mass media locală în data de..... respectiv..... privind luarea deciziei etapei de încadrare.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Ing. Cristiana Elena SURDU**

Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații
Ecolog. Georgeta Denisa MARIA

Șef Serviciu

Calitatea Factorilor de Mediu
Ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit/AAA

Ing. Veronica Minodora BĂDULESCU

Întocmit/CFM

Geogr. Laurențiu CONSTANTIN