



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

PROIECT DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **TODIREANU CRISTIAN**, cu domiciliul în municipiul București, strada Vergului, nr. 16A, Sector 2, pentru proiectul „**Extindere recompartimentare locuință P+M**”, propus a fi amplasat în comuna Brăduleț, sat , punct *Lunca*, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 22012/05.10.2023, și a completărilor nr. 25701/27.11.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.01.2024, că proiectul „**Extindere recompartimentare locuință P+M**”, propus a fi amplasat în comuna Brăduleț, sat Cosaci, punct Acasă, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune etapei studiului de evaluare adecvată;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul nu se încadrează în Anexele nr. 1 și nr. 2 ale Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării studiului de evaluare adecvată sunt următoarele:

b) analiza în cadrul serviciului de specialitate din cadrul APM Argeș a documentației tehnice și a Memoriului de prezentare întocmit conform conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 5.E, cu accent la punctul XIII, din Legea nr. nr. 292/2018 și conform Ordinului MMAP nr. 1682/2023, din care rezultă faptul că proiectul nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, în situl Natura 2000 **ROSCI0268 Valea Vâlsanului**;

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată:

1. Pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:

- Realizarea proiectului nu conduce la pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitatele de interes comunitar pentru care a fost desemnat ROSCI0268 ca urmare a distrugerii sale fizice.

2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:

- Realizarea proiectului nu conduce la pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):

- Realizarea proiectului nu conduce la alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatelor, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor).

4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:

- Realizarea proiectului nu conduce la alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:

- Realizarea proiectului nu conduce la perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor.

6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

- Realizarea proiectului nu conduce la fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate.

7. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact:

- Realizarea proiectului nu conduce la reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact.

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului.

- Realizarea proiectului nu conduce la alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului.

9. Incertitudinile identificate: Nu este cazul

c) completarea listei de control privind etapa de încadrare din procedura de evaluare, care a concluzionat faptul că nu este necesară efectuarea studiului de evaluare adecvată;

d) Avizul nr. 4/22.01.2024 (favorabil), emis de către Agenția pentru Arii Naturale Protejate.

1. Caracteristicile proiectului

Terenul este deținut în proprietate de către domnul TODIREANU CRISTIAN (căsătorit cu doamna TODIREANU ANCA BEATRICE), în baza Contractului de vânzare, autentificat sub nr. 61/06.12.2022 de notar public Dănăcică Mihaela Daniela. Suprafața acestuia este de 1151 mp, dintre care 73 mp categoria de folosință curți-construcții și 1078 mp fâneață intravilan. Conform *Certificatului de urbanism* nr. 30/14.09.2023, eliberat de Primăria Comunei Brăduleț, terenul este situat în intravilanul comunei Brăduleț și aparține UTR 4 - Cosaci, Subzona Lm (a+b) cu locuințe existente, cu posibilități de îndesire, cu regim mic de înălțime. Destinația stabilită prin PUG-ul aprobat al comunei este de locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul este situat în situl Natura 2000 *ROSCIO268 Valea Vâlsanului*. Memoriul de prezentare întocmit conform conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 5.E, din Legea nr. 292/2018, respectiv conform Ordinului nr. 1682/2023 a evidențiat faptul că proiectul nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate de interes comunitar.

Proiectul propune extinderea și recompartimentarea unei locuințe unifamiliale pe o suprafață de teren care îndeplinește condițiile generale de construire conform PUG și RLU Comuna Brăduleț, aprobate.

Vecinătăți:

N - DC 270 - 80930

S - Nr. Cad. 80570

V - Nr. Cad. 81207 și Nr. Cad. 81206

E - Sorescu Vasile

a) Date tehnice ale investiției

Lucrări existente:

- Anexă: 10 mp
- Fântână și cămin dotat cu pompă submersibilă
- Împrejmuire: - la drumul principal L= 20 m, gard din lemn cu fundație din beton, porți pentru acces auto (3 m) și acces pietonal (1 m), perimetral pe trei laturi, gard din sârmă ghimpată și lemn.

Construcțiile care se vor realiza sunt grupate în două categorii:

- extinderea construcției propriu-zise: imobil cu regim de înălțime P+M
- realizarea lucrărilor exterioare: bazin vidanjabil

Soluția tehnică constructivă presupune următoarele:

Locuință cu regim de înălțime P+M:

Infrastructură: fundații continue din beton armat tip grinzi, cuzineți din beton armat pentru stâlpi și placă pe sol din beton armat.

Suprastructură: stâlpi și grinzi din beton armat dispuse pe două direcții perpendiculare, cu pereți din cărămidă de BCA. Placa peste parter va fi de tip placă din beton armat și parchet

Pagină 3 din 9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr. 50A, Pitești, județ Argeș, Cod postal: 110 049

Tel.: +4 0248 213 099, Fax: 0248 213 200, e-mail: office@apmag.anpm.ro, website: <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

din lemn. Acoperiș în sistem șarpantă de lemn. Învelitoare din țiglă metalică.

Închideri perimetrare:

- Termoizolație din polistiren la pereții exteriori cu tencuială în culoare albă.
- Ferestre și uși din tâmplărie de PVC cu geam termopan

Lucrări exterioare: Bazin vidanjabil - bazin din fibră de sticlă montat îngropat, V = 4,5

Principalele utilaje și dotări aferente sistemului de alimentare cu energie electrică

- tablou electric interior
- cutie de bransament la limita de proprietate
- iluminat perimetral
- panouri fotovoltaice

S-au obținut următorii indicatori urbanistici:

1. Suprafață teren: 1151 mp
2. Suprafață construită la sol existentă: 67 mp
3. Suprafață construită desfășurată existentă: 122 mp
4. Suprafață construită la sol propusă: 71,95 mp
5. Suprafață construită desfășurată propusă: 111,45 mp
6. Suprafață construită la sol totală: 138,95 mp
7. Suprafață construită desfășurată totală: 233,45 mp

POT existent: 5,82%

CUT existent: 0,1059

POT propus: 12,07 %

CUT propus: 0,2028

Regim de înălțime: P+M

Înălțimea maximă a construcției (la coamă): +8,21 m

Înălțimea maximă a construcției (la streșină): +5,66 m

Înălțimea liberă a încăperilor: +2,60 m

b) Modul de asigurare a utilităților:

- Alimentarea cu apă - fântână existentă și cămin, dotat cu pompă;
- Sistem de încălzire: centrală electrică, soba cu lemne, existentă, prevăzută cu coș de fum și boiler electric, pentru producerea apei calde menajere;
- Energia electrică: racordare la rețeaua de electricitate;
- Evacuarea apelor uzate - fosă vidanjabilă;

2. Localizarea proiectului:

2.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor.

Terenul aparține d-nei TODIREANU CRISTIAN, este situat în intravilanul comunei Brăduleț, are o suprafață de 1151 mp, dintre care 73 mp categoria de folosință curți - construcții și 1078 mp fâneață, conform Certificatului de urbanism nr. 30/14.09.2023 și este liber de sarcini și servituți.

Terenul este situat în situl Natura 2000 **ROSCI0268 Valea Vâlsanului**.

2.2 Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, Calitatea și capacitatea regenerativă a acestora -proiectul nu presupune utilizarea resurselor natural din zona amplasamentului;

Pagină 4 din 9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr. 50A, Pitești, județ Argeș, Cod postal: 110 049

Tel.: +4 0248 213 099, Fax: 0248 213 200, e-mail: office@apmag.anpm.ro, website: <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2.3 Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere - proiectul nu implică lucrări de defrișare.
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - este situat în situl Natura 2000 **ROSCI0268 Valea Vâlsanului**.
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - amplasamentul pe care se va realiza proiectul este situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - nu este cazul;
- b) natura impactului - nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- e) probabilitatea impactului - impact redus (realizare proiect);
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact negativ nesemnificativ;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea efectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin apariția în Ziarul Curierul zilei, la data de 19 Decembrie 2023 și afișare pe pagina web și la sediul APM Argeș.

De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Pagină 5 din 9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr. 50A, Pitești, județ Argeș, Cod postal: 110 049

Tel.: +4 0248 213 099, Fax: 0248 213 200, e-mail: office@apmag.anpm.ro, website: <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- respectarea întocmai a prevederilor proiectului propus;
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- încadrarea în limitele de zgomot conform legislației în vigoare;
- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor și ulterior);
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de
- materiale și refacerea terenului;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest;
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Măsuri de reducere a impactului

1. Protecția calității apelor

- Se va realiza gestionarea adecvată a deșeurilor în punctul de lucru. Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibilii sau uleiurile nu se vor deversa în cursurile de apă. Se recomandă colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- Lucrările de excavare nu se vor executa în condiții meteorologice extreme.
- Se va realiza prevenirea deversării combustibililor și uleiurilor pe zonele de lucru.
- Utilizarea unor mijloace corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Constructorul va aplica proceduri și măsuri de prevenire a poluărilor accidentale.
- Se vor folosi utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- În perioada de exploatare: Apele pluviale din incintă vor fi colectate prin pante longitudinale și transversale și dirijate spre rigola drumului comunal din localitate.

2. Protecția aerului:

- Limitarea zonelor de lucru și a duratei lucrărilor.
- Curățarea zilnică a căilor de acces aferente organizărilor de șantier și punctelor de lucru (îndepărtarea pământului și a nisipului), pentru a preveni formarea prafului.
- Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștierei în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.
- Umezirea suprafețelor de lucru în zilele secetoase/călduroase pentru a reduce cantitatea de praf care poate fi produsă.

Pagină 6 din 9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr. 50A, Pitești, județ Argeș, Cod postal: 110 049

Tel.: +4 0248 213 099, Fax: 0248 213 200, e-mail: office@apmag.anpm.ro, website: <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Interzicerea lucrărilor de construcții pe timpul nopții și restricții în timpul orelor de odihnă, în zonele sensibile.
- Identificarea structurilor construite vulnerabile amplasate în zona lucrărilor și utilizarea de echipamente sau metode de siguranță.
- Practicarea săpăturii manuale în zonele vulnerabile.
- Reducerea vitezei autovehiculelor în zonele sensibile

4. Protecția solului și a subsolului:

- Proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor, a deșeurilor periculoase și a materiilor prime.
- Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea vehiculelor și operațiile de reparații/întreținere a utilajelor să se efectueze la locații prevăzute cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau, pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național) din OUG nr. 57/2007 aprobată și modificată de Legea nr. 49/2010, precum și speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afară lor, sunt interzise:
 - Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
 - Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație.
 - Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură.
 - Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă.
 - Culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale.
 - Perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație.
 - Deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea.
 - Comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricărui părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

6. Condiții stabilite prin Avizul favorabil nr. 4/22.01.2024, emis de Agenția pentru Arii Naturale Protejate:

- respectarea măsurilor de conservare specifice speciilor și habitatelor protejate de pe teritoriul ariei naturale protejate ROSCI0268 Valea Vâlsanului stabilite prin Nota M.M.A.P. cu nr. 14616/BT/26.05.2021 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSCI0268 Valea Vâlsanului;
- limitarea nivelului de zgomot și vibrații pentru evitarea factorului de stres pentru speciile faunistice din zonă;
- respectarea tuturor măsurilor asumate prin documentația prezentată;
- gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare - Ordonanța de Urgență nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Pagină 7 din 9

- în cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivelor de conservare pentru care a fost desemnată ROSCI0268 Valea Vîlsanului se va anunța în cel mai scurt timp Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul, acesta având obligația de a suporta costurile măsurilor;
- beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private

asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.