DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE-proiect
Nr. _____ din 22.09. 2017

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CTP INVEST BUCHAREST SRL**, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Vasile Lascar, nr.5-7, înregistrata la APM Arges cu nr. 1859 din data de 25.01.2017, în baza:

Hotarârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu modificarile si completarile si ulterioare;

Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competenta pentru protectia mediului APM Arges decide, ca urmare a consultarilor desfasurate în cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 18.09.2017 ca proiectul **„Construire hala- unitate de depozitare si birouri, platforme betonate, parcaje, drumuri de incinta, imprejmuire, anexe tehnice, cabina poarta, racorduri si bransamente la utilitati"**, propus a fi amplasat in com. Cateasca, sat Cateasca, tarla 33, parcela 454/1, județul Argeș nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la luarea deciziei etapei de incadrare cu evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se încadreaza în prevederile Hotarârii Guvernului nr.445/2009, **anexa nr.2, pct.10, lit.a „proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale"**;

b) in urma analizarii criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuarii evaluarii impactului asupra mediului, conform Anexei nr. 3 din H.G. nr. 445/2009, a completarii Listei de control privind incadrarea proiectului, in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 18.09.2017.2017, realizata la sediul APM Arges, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.

c) criteriile de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuarii evaluarii impactului asupra mediului- anexa 3 din HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;

1.Caracteristicile proiectului:

a) Proiectul se va realiza pe teren in suprafata de 123534 mp, ce apartine titularului conform Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr.1658/07.12.2015 de S.P.N Alexandru &Voicu, Bucuresti si va consta in realizarea unei constructii P+M pentru depozitare frigidere si masini de spalat.

Bilant teritorial:

- suprafata totala teren	123534,00 mp;
- suprafata teren cu drept de superficie pentru SC CTPARK ALPHA SRL	3546,00 mp;
- suprafata teren (rest proprietate) CTP INVEST BUCHAREST SRL	119988,00 mp;
- suprafata teren alocata obiectivului analizat	52130,00 mp;
- suprafata construita	20147,00 mp, din care:

- hala de depozitare	20112,00 mp;
- cabina poarta	20,00 mp;
- post de transformare	15,00 mp.
- suprafata construita desfasurata	20470,00 mp;
- suprafata betonata (drumuri si platforme)	17670,00 mp;
- suprafata alei pietonale (trotuare)	80,00 mp ;
- suprafata spatii verzi amenajate	14233,00 mp;
- suprafata teren pentru dezvoltari ulterioare	67858,00 mp;
- Rhmax	P + 1 E partial;
- numar locuri de parcare	83, din care:- 75 pentru TIR-uri;
	- 8 pentru autoturisme.

Descrierea proiectului:

Constructia P+E va avea urmatoarea functiune:

Parter:hala depozitare (S=20112mp, grupuri sanitare, spatiu centrala termica (S=50mp), gospodarie apa (S=22mp), birou operare, tablou electric general.

Etaj 1:grupuri sanitare, birouri, sala mese, vestiare.

Utilitati:

Sistemul de alimentare cu apa si de evacuare:

Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar, igienizarea spatiilor si udarea spatiilor verzi.

Necesarul de apa al obiectivului va fi asigurat din subteranul de adancime printr-un foraj (H= 55m).In jurul forajului se va imprejmui zona de protectie sanitara cu regim sever.

Pentru a se asigura debitul si presiunea necesara pentru alimentarea cu apa a consumatorilor s-a prevazut o gospodarie de apa in incinta halei de depozitare compusa din rezervor tampon cu V=3 mc pentru consum menajer prevazut cu instalatie de pompare cuplata cu un recipient de hidrofor cu V=500l.

Pentru asigurarea debitului de apa necesar in caz de eventual incendiu se va folosi gospodaria de apa pentru incendiu din vecinatate.

Reteaua de a aductiune a apei de la foraj la gospodaria de apa consum menajer se va realiza din conducte PEHD Dn=50mm si va avea lungime cca 65m.

Distributia apei :

- pentru consumatori se va face printr-o retea de conducte PEHD, Dn=20mm, lungime cca 190m;
- pentru incendiu se fa face printr-o retea inelara de distributie ce va fi executata din conducta PEHD Dn=160mm si o retea de alimentare a instalatiilor de sprinklere din conducta PEHD Dn=250mm, racordata la statia de pompare ce apartine SC CTPARK ALPHA SRL.

Rezerva intangibila necesara la 60 min. este de 504 mc, si va fi asigurata de gospodaria de apa existenta.

Debitele si volumul cerintei de apa vor fi:

- Q zi med =3.09mc/zi;
- Q zi max = 3.40 mc/zi ;
- Q orar max.=0.39 mc/h

Evacuarea apelor:

Sistemul de canalizare va cuprinde:

- retea canalizare canalizare ape pluviale colectate de pe platforme betonate;
- retea canalizare canalizare ape pluviale colectate de pe acoperisuri;

- retea canalizare ape uzate menajere;
- 2 separatoare hidrocarburi;
- 2 statii epurare mecano-biologice;
- bazin retentie, V=1570 mc.

Retele canalizare:

Apele uzate menajere vor fi directionate gravitational , prin intermediul retelei de canalizare din PVC Dn=110-200 mm astfel:

- apa rezultata de grupurile sanitare (hala depozitare- birouri) va fi dirijata catre statie epurare prin intermediul retelei de canalizare L=170m .
- apa rezultata de la grupurile sanitare (cabina poarta) va fi dirijata catre ministatie epurare prin intermediul retelei de canalizare L=5m.

Dupa epurare, apa va fi dirijata catre bazinul de retentie cu V=1570mc prin intermediul unei retele canalizare realizata din conducte PVC Dn=160-200mm, cu L=60m.

Apele pluviale vor fi compuse din doua retele separate si anume:

- apele pluviale de pe acoperisul halei vor fi directionate catre un bazin de retentie cu V=1570 mc.
- apele pluviale colectatedin zona accesului si a parcarii pentru autoturisme vor fi trecute prin separator de hidrocarburi si directionate spre bazinul de retentie;
- apele pluviale colectate din zona de stationare vor fi colectate prin intermediul unor rigole prefabricate cu L=150mm, trecute prin separator de hidrocarburi si directionate spre bazinul de retentie;

Reteaua de canalizare ape pluviale posibil impurificate va fi realizata din conducte cu L=750m.

Receptorul apelor evacuate

Din bazinul de retentie apa va fi pompata in canalul existent pe amplasament, prin intermediul unui grup de pompare dotat cu 2 pompe cu debitul Q=130mc/h/pompa si a retelei de canalizare cu lungimea de cca 120m, realizata din conducte PE Dn=160mm in zona drumului din incinta si a subtraversarii DJ 508 Cateasca- Teiu.Conducta de evacuare va fi protejata cu tub de protectie PE Dn=200 mm.
In punctul de deversare a apelor in canal, se va prevedea o consolidare din pereu pe 2.5 m amonte si 2.5 m aval.
Evacuarea apei in canalul de desecare se va realiza in baza avizului ANIF.

Debite de ape evacuate:

- Q zi med =1.41mc/zi (0.0016l/s);
- Q zi max = 1.55 mc/zi (0.018l/s);
- Q orar max.=0.18 mc/h(0.002 l/s)

Limitele maxime admise ale indicatorilor de calitate ai apelor evacuate, stabilite conform prevederilor NTPA 001/2002 aprobat prin HG 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare:

pH.....6.5-8.5;
materii totale in suspensie.....60mg/l;
CBO_5.....25mg/l;
CCOCr.....125mg/l;
Fosfor total..... 2mg/l;
NH_4..... ..... 3mg/l;
Substante extractibile.....20mg/l;
Detergenti sintetici.....0.5mg/l;
Reziduu filtrat la 105^0.....1000mg/l;
Produs petrolier .....5mg/l (fara irizatii)

Alti indicatori de calitate nespecificati se vor incadra in limitele maxime admise conform prevederilor NTPA 001/2002.

Alimentarea cu energie electrica – se va asigura prin intermediul unui post trafo racordat la reteaua electrica existent in zona.Pentru asigurarea unei surse de rezerva se va prevedea si un grup electrogen 40KVA.
Incalzirea spatiilor si prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unei centrale termice cu putere de 550KW.

b)cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c)utilizarea resurselor naturale - nu se folosesc resurse naturale;

d)productia de deseuri - deseurile generate in timpul realizarii constructiei vor fi colectate selectiv pe tipuri de deseuri si eliminate sau valorificate prin societati autorizate;

e)emisiile in aer – in timpul realizarii investitiei se vor lua masuri de reducere a emisiilor de praf si poluanti specifici constructiei precum si a zgomotului generat de utilajele folosite;

f)riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1.utilizarea existenta a terenului: proiectul propus se va realiza pe teren apartinand titularului investitiei

2.2.relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3.capacitatea de absorbtie a mediului:

a) zonele umede - nu este cazul;
b) zonele costiere - nu este cazul;
c) zonele montane si cele impadurite - proiectul nu implica lucrari de defrisare.
d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala – nu este cazul
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla in perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 462/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, sau zonele în care se efectueaza determinari pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanta de urgenta mentionata anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996- nu este cazul.
g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
h) ariile dens populate – nu este cazul;
i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului - nu este cazul;
b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
c) marimea si complexitatea impactului – prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
d) probabilitatea impactului – nu este cazul;
e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art.28 din Ordonanţa de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.

a) proiectul nu intersecteaza nicio arie naturala protejata de interes comunitar;
b) amplasamentul investitiei se afla pe un teren proprietate privata;
c) proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
d) nu s-au identificat pe amplasament si in imediata apropiere a acestuia specii si habitate de interes comunitar;
e) proiectul nu afecteaza direct zone de hranire/reproducere/migratie;

Condiţiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protectia mediului a decis ca nu este necesara parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;

- anunţarea APM Arges în cazul apariţiei unor elemente noi neprecizate în documentaţia proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizarii lucrarilor;
- amenajarea de spatii si dotări corespunzătoare pentru colectarea selectiva a deşeurilor si eliminarea lor in condiţiile neafectării factorilor de mediu (in perioada execuţiei lucrărilor);
- este interzisă depozitarea deşeurilor, substanţelor toxice sau substanţelor periculoase;
- este interzisă schimbarea destinaţiei proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevazute de Legea nr.211/2011 cu modificarile si completarile ulterioare privind gestionarea deşeurilor;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica.Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant"
- respectarea conditiilor prevazute in Avizul de gospodarire a apelor nr.208/06.09.2017emis de ABA Arges Vedea;
- respectarea prevederilor NTPA 001/2002 aprobat prin HG 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare;
- la finalizarea investitiei titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Arges si GNM- CJ Arges.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,
chim. Viorica SORA