AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI Argeş

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Nr. din .06.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC A.C.N. YOUR SERENIITY SRL**, cu sediul în municipiul Curtea de Arges, str. Valea Danului, nr. 15, judeţul Argeş, înregistrată la APM Argeş cu nr. 9770 din 02.05.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
- **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Argeş decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei/şedinţelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.06.2017, că proiectul **"Amenajare interioara si amenajare exterioara centru de tradining, conferinte si evenimente"** propus a fi amplasat în municipiul Curtea de Arges, str. Valea Danului, nr. 15, judeţul Argeş, nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr.2, pct.10, proiecte de infrastructura, b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciala si a parcarilor auto;**

b) in urma analizarii criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuarii evaluarii impactului asupra mediului, conform Anexei nr. 3 din H.G. nr. 445/2009, a completarii Listei de control privind incadrarea proiectului, in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 11.06.2017, realizata la sediul APM Arges, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.

Caracteristicile proiectului

a) marimea proiectului

Beneficiarul doreşte, ca în judeţul Argeş, în intravilanul Municipiului Curtea de Arges, Str.Valea Danului, Nr. 15, jud. Argeş, să efectueze amenajare interioara si sa reamenajeze exterior un centru de trening, conferinte si evenimente.

In ceea ce priveste sistemul constructiv,amenajarea si reamenajarea este realizata din elemente vitrate simple,tamplarie din lemn pe structura existenta pe stalpi din beton armat.

Constructii existente:

Constructia C6 (Depozit + Birou(la parter) si Restaurant + Terasa functionala(la etaj) : cladirea propusa are regim de inaltime P+1(Sc = 179,00 mp; Sd = 358,00 mp), are structura deja realizata pe stalpi din beton armat, elementele vitrate sunt realizate din panouri simple, tamplaria din lemn, iar acoperisul va fi decopertat pe care se aplica straturile hidroizolante iar apoi folia de protectie.

Constructia C6 – Depozit + Birou si Restaurant + Terasa Functionala este dispusa astfel :

Parter: - birouri;
- depozit.

Etaj: - hol;
- bucatarie;
- vestiar;
- 5 bai;
- terasa;
- loc de luat masa.

Constructia C5 (Sala de evenimente si relaxare, Sc = 1110,00 mp; Sd = 1110,00 mp
- sistemul constructiv si principalele materiale de constructie : structura este realizata pe stalpi din beton armat, elementele vitrate sunt realizate din panouri simple, usile din lemn, iar acoperisul va fi decopertat, se vor aplica straturile hidroizolante iar apoi folia de protectie.

Constructia C7 (Cabina paza si protectie, Sc = 6,00 mp; Sd = 6,00 mp)
- sistemul constructiv si principalele materiale de constructie : structura este realizata pe stalpi din beton armat, elementele vitrate se inlocuiesc cu elemente termoeficiente.

Constructia C9 (Punct administrativ, Sc = 102,00 mp; Sd = 204,00 mp) - sistemul constructiv si principalele materiale de constructie : structura este realizata pe stalpi din beton armat, elementele vitrate se inlocuiesc cu elemente termoeficiente, iar acoperisul va fi din elemente din tabla tip tigla, pe sarpanta din lemn.

Constructia C12 (Vestiare + Dusuri + Minibar, Sc = 158,00 mp; Sd = 158,00 mp)
- sistemul constructiv si principalele materiale de constructie : structura este realizata pe stalpi din beton armat, zidarie portanta, elementele vitrate si usile de acces persoane se inlocuiesc cu elemente termoeficiente, iar acoperisul va fi decopertat si se vor aplica straturile hidroizolante, iar apoi folia de protectie.

Constructia C4 (Restaurant + Bucatarie + Depozit, Sc = 195,00 mp; Sd = 195,00 mp) - sistemul constructiv si principalele materiale de constructie : structura este realizata pe stalpi din beton armat, inchiderile sunt realizate din zidarie confinata, elementele vitrate se inlocuiesc cu elemente termoeficiente, usile de acces pietonal si auto se vor reface, iar acoperisul va fi decopertat si se vor aplica straturile hidroizolante iar apoi folia de protectie.

Deşeurile menajere se colectează în europubelă, aşezată pe o miniplatformă betonată cu S = 5,00 mp , amplasata in partea de nord vest a amplasamentului.

Investitia este prevazuta cu cca 110 locuri de parcare.

Alimentarea cu apă se realizeaza din reteaua publica, iar evacuarea apelor uzate menajere se face într-o fosă septică vidanjabilă.

b)cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c)utilizarea resurselor naturale : nu se folosesc resurse naturale;

d)productia de deseuri - deseurile produse in timpul constructiei vor fi colectate selectiv si eliminate sau valorificate prin societati autorizate;

e)emisiile in aer - praf si poluantii specifici constructiei;

- zgomotul generat de utilajele folosite in timpul realizarii investitiei;

f)riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1.utilizarea existenta a terenului: proiectul propus se va realiza pe terenul apartinand titularului investitiei.

2.2.relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3.capacitatea de absorbtie a mediului:

a)zonele umede - nu este cazul;

b)zonele costiere - nu este cazul;

c)zonele montane si cele impadurite - proiectul nu implica lucrari de defrisare.

d)parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala – nu este cazul,

e)ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul.

f)ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislate au fost deja depasite - nu este cazul;

g)ariile dens populate – nu este cazul;

h)peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului:- nu este cazul;

b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului - nu este cazul;

d) probabilitatea impactului – nu este cazul;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanţa de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.

a)proiectul nu intersecteaza nicio arie naturala protejata de interes comunitar;

b)amplasamentul investitiei se afla pe un teren apartinand domeniului privat;

c)proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;

d)nu s-au identificat pe amplasament si in imediata apropiere a acestuia specii si habitate de interes comunitar;

e)proiectul nu afecteaza direct zone de hranire/reproducere/migratie;

Condiţiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis ca nu este necesara parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului:

- anuntarea APM Arges in cazul aparitiei unor elemente noi neprecizate in documentatia proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizarii lucrarilor;
- amenajarea de spatii si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu (in perioada de executiei a lucrarilor, cat si in perioada de functionare);
- se vor respecta intocmai prevederile proiectului propus;
- este obligatorie crearea de spatii verzi si plantate;
- executia sub supraveghere a lucrarilor, pentru evitarea disconfortului, indepartarea resturilor de materiale si refacerea terenului;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- este interzisa arderea pe amplasament a deseurilor combustibile;
- depozitarea materialelor de constructie, amenajarile de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze strict la suprafata amplasamentului;
- respectarea prevederilor prevazute de SR 10009/2017 ,, Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant ";
- respectarea prevederilor Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor;
- la finalizarea investitiei titularul va solicita autorizatie de mediu.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,

fiz. Alexandru DUMITRESCU