



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din *04.12* 2018

Ca urmare a notificării adresate de **VACARU SORIN si VACARU RAMONA** cu domiciliul in municipiul Pitesti, str.Trivale, nr.28, judet Arges, privind planul/programul **PUD:"Construire cladire multifunctionala"**, propus a se implementa in Pitești, Str.Victoriei, nr.16, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.24579/12.11.2018, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.11.2018,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul:PUD-"Construire cladire multifunctionala" propus a se amplasa in Pitesti, strada Victoriei, nr.16, judet Arges, **titular:VACARU SORIN si VACARU RAMONA**, cu domiciliul in municipiul Pitesti, str.Trivale, nr.28 A,judetul Arges, **nu necesită**

evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafata studiata este amplasata intr-o zona ultracentrala facand parte din U.T.R , suprafata totala a terenului aferent obiectivelor propuse insumeaza 1137,00 mp.

Vecinatati:

- N-E- drum acces alee carosabila domeniul public al municipiului Pitesti;
- S-E- drum acces alee carosabila/parcare;
- S-V-proprietate privata nr. cadastral 82504 si rest proprietate nr. cadastral 88171;
- N-V- drum acces domeniu public al municipiului Pitesti.

Se propune realizarea unei cladiri amplasata in parcela cu $S=1137,00$ mp.

Cladirea propusa se va construi in regim de subsol (doua), parter si 5-6-7 etaje.

Suprafata ocupata la sol de constructiile propuse va fi de maxim 682,20 mp, iar suprafata desfasurata maxima admisa poate fi de 3865,50 mp.

Cladirea va fi prevazuta cu 27 de apartamente si o suprafata pentru spatii cu alta destinatie functionala (comerciale, de alimentatie publica, servicii sau administrative-birouri)-Ad= 533,80 mp, rezultand un necesar de locuri de parcare/garare de:

- 27 locuri aferente locuinte;
- 10,70 locuri aferente spatii cu alta destinatie.

Numarul locurilor de parcare propuse , plus sporul de 10 % pentru vizitatori, vor fi dispuse astfel: 15 locuri la Subsol 1, 11 locuri la Subsol 2 si 15 locuri la nivelul solului.

Distantele cladirii propuse pana la limita proprietatii fata de domeniul public reprezentat de alei carosabile variaza intre 2,20 m si 5,45 m.

Distanta cladirii propuse pana la limita proprietatii fata de drum de servitute pe latura de SE variabil intre 0,60 m si 1,50 m, iar fata de proprietatile private pe latura SV este variabila de la 6,80 m la 7,05 m.

Suprafata de teren a incintei care a generat PUD este: 1137,00 mp;

Suprafata construita maxima a cladirii propuse: 682,20 mp;

Procentul de ocupare a terenului obiectivului va fi de max.: 60,00 %(P.O.T);

Coeficientul de utilizare a terenului obiectivului va fi de max.: 3,40(C.U.T.).

Utilitatile- racord la retelele de energie elctrica, apa si canalizare si asigurare agent termic.

Se propune ca fiecare locuinta si spatiul pentru birouri sa aiba propria sursa termica pentru incalzire.

Prepararea apei calde menajere se va face din sursele termice proprii ale fiecărei locuinte sau al spatiului diferit de locuinte. Aceasta se poate face instantaneu, prin intermediul unor schimbatoare de caldura cu placi, sau cu acumulare folosind boilere incorporate in centralele termice murale sau prin boilere independente.

Pentru prepararea hranei , fiecare locuinta va fi dotata cu masina de gatit tip aragaz.

Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Circulatia pietonala si carosabila se desfasoara adiacent pe trei laturi ale parcelei care a generat PUD, indeplinindu-se conditiile de acces in cladire.

Aleile carosabile care marginesc parcela studiata asigura posibilitatea accesului utilitatelor de interventie pentru situatii de urgenta sanatare, in caz de incendiu sau a celor pentru salubritate. Cea mai apropiata artera majora este bulevardul IC Bratianu fata de care este o distanta de la cel mai apropiat punct al proprietatii de cca.70,00 mp

Spatii verzi amenajate propuse pe parcela care a generat PUD-ul va reprezenta un procent de 10,64 % respectiv 121.00 mp mp.
Platforma gospodareasca-7,00 mp.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Se propune realizarea unei cladiri amplasata in parcela cu suprafata de 1137,00 mp .
Functionalitatea cladirii propuse se incadreaza in multimea de utilizari permise zonelor centrale ale oraselor. Spatiile publice de la parterul cladirii completeaza sau se alatura celor cu care se invecineaza.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Terenul de amplasament este plat dar pentru realizarea celor doua subsoluri vor fi necesare lucrari speciale de consolidare a versantilor saptaturilor sau lucrarilor de sistematizare verticala necesare pentru asigurarea stabilitatii lucrarilor in executie. La finalizarea lucrarilor de constructii prevazute in prezentul PUD, se va amenaja zona din preajma obiectivului, pastrandu-se si amplificand suprafetele de spatii verzi amenajate .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

Terenul pe care se va realiza imobilul este situat in zona centrala, subzona destinata functiunilor cu caracter central serviciilor si locuintelor.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)- nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

Suprafata de teren a incintei care a generat PUD este de 1137,00 mp; Suprafata construita maxima a cladirii propuse este de 682,20 mp. Procentul de ocupare a terenului obiectivului va fi de max. 60,00% (P.O.T.)

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor PUD.-ului: „**Construire cladire multifunctionala**”;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul” în data de 09.11.2018 și in data de 12.11.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunt publicat de titular in ziarul „.....” din data de2018 privind etapa de incadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

**p Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Luminița CĂLIN**