



**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Proiect**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Mihai Simona si Badulescu Marin**, cu domiciliul in municipiul Pitesti, strada Faget, nr. 35, judetul Arges, privind planul „**P.U.Z. – construire locuinte individuale P+2E**”, propus a se implementa în comuna Maracineni, satul Maracineni, nr. cadastral: 81159, 81160, 81161, 81162, 81811, 81812, 81813, 81814, 81815, judetul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 25672/20.11.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **18.12.2017**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul „ **P.U.Z. – construire locuinte individuale P+2E** ”, propus a se implementa în comuna Maracineni, satul Maracineni, nr. cadastral: 81159, 81160, 81161, 81162, 81811, 81812, 81813, 81814, 81815, judetul Arges, **titulari Mihai Simona si Badulescu Marin**, cu domiciliul in municipiul Pitesti, strada Faget, nr. 35, judetul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993  
E-mail: [office@arpmag.anpm.ro](mailto:office@arpmag.anpm.ro); <http://arpmag.anpm.ro>

Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul stabilește amplasamentele construcțiilor prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări cu cele existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale și asigurarea unor legături;
- prin proiect se propune construirea a cinci locuințe individuale pe lot, prin lotizarea terenului, unifamiliale, spații verzi amenajate și accesul auto și pietonal pe loturi ce fac obiectul PUZ;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul studiat cu suprafața totală de 2399,44 mp, se află în extravilanul comunei Maracineni. Folosința actuală este de teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr.260/16.10.2017, eliberat de Primăria comunei Maracineni;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei rezidențiale a comunei Maracineni;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului, stabilirea amplasamentelor construcțiilor prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări cu cele existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale și asigurarea unor legăturicorespunzătoare cu celelalte zone funcționale ale comunei;

b) *natura cumulativă a efectelor – titularul de plan are obligația să respecte regimul de înălțime stabilit;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul comunei Maracineni, județul Argeș și este proprietatea beneficiarului, conform duplicat Contract de vânzare-cumpărare Încheiere de autentificare nr. 668/09.06.2017, eliberat de Notar public Miutescu Raluca Georgeta.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

### **Descrierea sumara a propunerilor planului:**

Zona studiată se găsește în extravilanul comunei Maracineni, conform Planului Urbanistic General al comunei Maracineni.

Terenurile ce fac obiectul studiului sunt amplasate în partea de sud vest a comunei Maracineni.

Se propune construirea a unui număr de 5 locuințe, cu o suprafață construită la sol care variază în funcție de suprafața terenului fiecărui beneficiar în parte

Bilant teritorial:

Suprafața locuire: 839,8 mp;

Suprafața circulației ( pietonale+ carosabile +platforme): 839,8 mp

Suprafața spațiu verde: 719,84 mp

### **Utilitati:**

- alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza doar în scop potabil și menajer din rețeaua de alimentare cu apă a comunei Maracineni;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare a comunei Maracineni;
- alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de **Mihai Simona și Badulescu Marin**
- Prima versiune a planului, întocmită de **urbanist diplomat Augustin Ioan SUCIU.**
- Certificat de urbanism nr. 260/16.10.2017, eliberat de Primăria comunei Maracineni.
- Contract de vânzare cumpărare, Încheiere de autentificare nr. 668/09.06.2017, eliberat de N.P. Miutescu Raluca Georgeta  
Planul de situație și plan de încadrare

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.

- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate in ziarul Curierul Zilei, din data de 20.11.2017, respectiv 22.11.2017 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de .....02.2018;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de .....02.2018, in .....

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
fiz. Alexandru DUMITRESCU**