DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. PROIECT din 08.02.2018

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **SC LANDMARK MANAGEMENT SRL,** cu sediul în mun.Bucureşti, str.dr.Nanu Muscel, nr.8, et.M, ap.1 cu nr. 18000 din data de 11.08.2017, în baza:

- **Hotarârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu modificarile si completarile si ulterioare;
- **Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competenta pentru protectia mediului APM Arges decide, ca urmare a consultarilor desfasurate în cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 05.2.2018 ca proiectul **"Modernizare Hala C1, extindere pe verticală în interiorul halei, construire clădiri anexe, împrejmuire perimetrală"** propus a se realiza în mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeş **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

- a) proiectul se încadreaza în prevederile Hotarârii Guvernului nr.445/2009 anexa nr.2, pct.13, lit.a); orice modificări sau extinderi, altele prevăzute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- b) completarea listei de control aferenta etapei de încadrare din procedura de evaluare a impactului asupra mediului (Ord. 863/2002);

1.Caracteristicile proiectului:

Situatia existenta

Imobilul aparţine societăţii S.C. LANDMARK MANAGEMENT S.R.L ce are ca activitate principala inchirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Situatia propusa

Investiţia care se va edifica, constă în modernizarea Halei C fosta debitare formata din hala C1- cod cadastral C303 (C 352 din PV adjudecare nr. 391/29.06.2007) si C2- cod cadastral C304(C 353 din PV adjudecare nr. 391/29.06.2007) si amenajarea spatiilor care vor deservi o viitoare functiune propusa: centru de date.

Modernizarea va consta in:

- amenajarea si compartimentarea halei. hala va fi inchisa perimetral cu o diafragma cu inaltimea de 3,00m si panouri sandwich pana la atic, disparand ferestrele, vor apare cateva grile de ventilatie la partea superioara a panourilor sandwich si se va compartimenta la interior in doua zone hala si o zona cu corpul administrativ care se intinde pe doua, respectiv 3 nivele.

- corpul administrativ va fi in zona de nord, realizandu-se birouri conform functiunii propuse. spatiul interior va cuprinde vopsirea structurii metalice, repararea si vopsirea structurii de beton (stalpi, grinzi), vopsirea plafonului alcatuit din grinzi si chesoane , turnarea unei pardoseli din beton elicopterizat si tratarea cu vopsea epoxidica.
- in interiorul halei se vor amplasa module tip care vor cuprinde racuri de servere, aceste containere fiind dotate cu posibilitati proprii de stingere a incendiilor si izolarea lor. dotarile pentru protectia si functionarea instalatiilor electrice in caz de oprire a curentului vor fi generatoare pe motorina amplasate in exteriorul halei la distanta de aceasta. aceste generatoare sunt modulate si cuprind sub ele rezervorul de combustibil. restul utilajelor care duc la buna functionare a centrului de date vor fi in exterior.
- incinta va fi protejata de un gard dublu, iar cabina portarului va deservi atat accesul salariatilor, a autoturismelor proprii si a camioanelor – tiruri; acestea fiind pe accese separate. Centrul va porni cu module in zona de nord si in functie de solicitari se va completa, putandu-se chiar extinde ulterior pe zona de sud.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.
c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;
d) productia de deseuri: deseurile generate pe perioada de executie (santier) vor fi depozitate în spatii special amenajate, colectate selectiv pe tipuri de deseuri si preluate de societati autorizate în valorificare/eliminare; nu se genereaza deseuri potential periculoase pentru mediu;
e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort: emisiile, zgomotul si vibratiile se vor înregistra numai pe perioada de executie a lucrarilor si sunt cele produse de functionarea utilajelor;
f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate- nu este cazul;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existenta a terenului – teren intravilan – zonă industrială mun.Campulung si nu este situat în zona de protectie, de interes public si nu este supus la restrictii temporare sau definitive de construire;
2.2.relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul.
2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:
a) zonele umede – nu este cazul;
b) zonele costiere – nu este cazul ;
c) zonele montane si cele împadurite - nu este cazul;
d) parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul;
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotararea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică - nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu s- au înregistrat astfel de situatii;
h) ariile dens populate mun.Campulung, jud.Arges;
i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul;
3. Caracteristicile impactului potential:
a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate- nu este cazul;
b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
c) marimea si complexitatea impactului – prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor;
d) probabilitatea impactului – redus;
e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – nu este cazul;

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:

- proiectul nu intersectează nici o arie naturală protejată de interes comunitar;
- proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- nu s-au identificat pe amplasament şi în imediata apropiere a acestuia specii şi habitate de interes comunitar;
- proiectul nu afectează direct zone de hrănire/reproducere/migraţie.

Condiţiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului:

- **se vor incheia contracte cu unitati autorizate din punct de vedere al protectiei mediului in valorificare/eliminarea deseurilor rezultate pe perioada de execuţie a proiectului;**
- se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata de Legea nr.265/2006, cu amendamentele ulterioare;
- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autoritati;
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- anuntarea la APM Arges in cazul aparitiei unor elemente noi neprecizate în documentatia proiectului;
- amenajarea de spatii si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- refacerea suprafetelor afectate de lucrări şi aducerea lor la forma iniţială;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si evaluare adecvata.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Hotarârii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,
ing.Cristina MICU