



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din 27.09.2017

Ca urmare a notificării adresate de **Neamu Sorin – Ionel, Lepădat Petria, Popa Eleonora, Popa Eugeniu – Jan**, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Armand Călinescu nr. 10, județul Argeș, privind planul PUD: „Clădire cu locuințe colective (bloc), împrejmuire teren”, în mun. Pitești, str. Traian, nr.3A, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 19949/07.09.2017 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.09.2017;
 - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUD: „Clădire cu locuințe colective (bloc), împrejmuire teren”, în mun. Pitești, str. Traian, nr.3A, jud. Argeș, titulari Neamu Sorin – Ionel, Lepădat Petria, Popa Eleonora, Popa Eugeniu – Jan nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește realizarea unei clădiri cu regim de înălțime P+3 E cu destinația locuințe colective, sistematizarea terenului, respectând astfel funcțiunea zonei.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul studiat are o suprafață de 500,00 mp. Terenul este situat în curtea interioară a blocurilor PD2A, PD2B, D17 și P9, fiind afectat de cale de comunicație rutieră și parcare, lucrări de construcții executate în vederea sistematizării verticale a blocurilor. Zona studiată este deservită de străzile: Traian, Vasile Lupu și Exercițiu din care se desprind numeroase străzi și alei carosabile care asigură accesul la blocurile de locuințe colective. Terenul studiat are deschidere la aceeași carosabilă de aproximativ 4,80 m.

- Folosința actuală: arabil și curți construcții (cale de comunicație existentă, parcare);

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- conform PUG-ului municipiului Pitești aprobat prin HCL nr, 113/1999, terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, UTR 12-LI a, subzonă pentru locuințe înalte existente și funcțiuni complementare admise: instituții publice și servicii nepoluante, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare.

Utilizări interzise: activități industriale, servicii poluante, depozitare sau alte activități producătoare de noxe care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice.

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- amplasamentul studiat are acces auto și pietonal din strada Traian, printr-o alee carosabilă care deservește proprietățile din zona studiată. Zona studiată este deservită de străzile: Traian, Vasile Lupu și Exercițiu din care se desprind numeroase străzi și alei carosabile care asigură accesul la blocurile de locuințe colective.
- terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, UTR 12-LI a, subzonă pentru locuințe înalte existente și funcțiuni complementare admise: instituții publice și servicii nepoluante, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pentru construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E se propune elaborarea unui PUD care să stabilească parametrii urbanistici. Regimul de înălțime propus este P+3E cu parterul parțial retras în vederea amenajării locurilor de parcare.

Suprafața construită propusă la sol este de 200,00 mp. Imobilul propus este organizat pe patru niveluri. La parterul imobilului propus se vor amenaja două apartamente cu o cameră (tip garsonieră), iar la etajele I, II și III se propun trei apartamente cu 2 camere pe nivel. Rezultă un număr de 11 apartamente pentru care s-au propus 12 locuri de parcare.

Accesul auto și pietonal la terenul studiat se realizează din strada Traian prin aleea carosabilă cu care proprietatea studiată se învecinează parțial la NV.

Pe terenul rămas liber se vor amenaja spații verzi, o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor în vederea colectării deșeurilor, precum și un loc de joacă pentru copii.

Bilanț teritorial:

- suprafață teren: 500 mp;
- amprenta la sol parter: 120,00 mp (24,00%), Adesfasurata=720,00 mp;
- P.O.T. max=40% C.U.T.max=1,50;
- Spații verzi=40,00 mp (8%);
- Accese: 5,50 mp (1,10%)
- Necesari locuri de parcare 12.

Vecinătățile sunt următoarele:

- Nord-Vest – domeniu public aparținând municipiului Pitești;
- Nord-Est – domeniu public aparținând municipiului Pitești;
- Sud-Est – domeniu public aparținând municipiului Pitești;
- Sud-Vest – domeniu public aparținând municipiului Pitești.

În imediata vecinătate a terenului studiat, regimul de înălțime variază de la un minim P+2E -3r (clinica Emident)/P+3E (blocul P9) la un maxim P+4E (blocul PD2A, PD2B, PD2C și P10).

Soluția urbanistică propune amplasarea imobilului astfel:

- la o distanță minimă de 7,78 m față de limita NE de proprietate către domeniul public Pitești;
- la o distanță cuprinsă între 0,72 – 1,05 m față de limita SV de proprietate către domeniul public Pitești;
- la o distanță cuprinsă între 3,03 – 3,27 m față de limita NV de proprietate către

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail: office@apimaga.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

domeniul public Pitești;

- la o distanță cuprinsă între 3,07 – 3,13 m față de limita SE de proprietate către domeniul public Pitești.

Față de imobilele învecinate, construcția propusă va păstra următoarele distanțe:

- o distanță minimă de 15,88 m față de blocul PD2A cu regim de înălțime P+4E;
- o distanță minimă de 10,74 m față de blocul PD2B cu regim de înălțime P+4E;
- o distanță minimă de 10,36 m față de blocul P9 cu regim de înălțime P+3E;
- o distanță minimă de 9,70 m față de imobilul PT nr. 15 cu regim de înălțime Parter;
- o distanță minimă de 13,68 m față de clinica Emident.

Gestionarea deșeurilor menajere și asimilabile

Deșeurile vor fi colectate în pubele amplasate într-un spațiu special amenajat pe o platformă amenajată în incintă.

Utilități tehnico – edilitare:

- Alimentarea cu energie electrică – se va face prin branșarea la rețeaua electrică;
- Alimentarea cu apă – branșament propriu din rețeaua stradală a municipiului Pitești (existentă în zonă);
- Evacuarea apelor uzate:
 - canalizarea menajeră se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
 - evacuarea apelor pluviale și a celor rezultate din sistemul de drenare se va face prin canale colectoare la canalizarea pluvială existentă.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arh. Amalia Gugui;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 21311/25.09.2017.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 07.09.2017 și 11.09.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de _____;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de _____ în ziarul _____

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Adina BICĂ**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320