



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 23.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **CONSTANTIN FLORIN-CRISTINEL**, cu domiciliul în mun.Pitești, str.Veteranilor, nr.20, et.1, ap.102, jud.Argeș privind planul „**PUZ –Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje**”, în comuna Albota, sat Albota, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr.6446/21.03.23018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

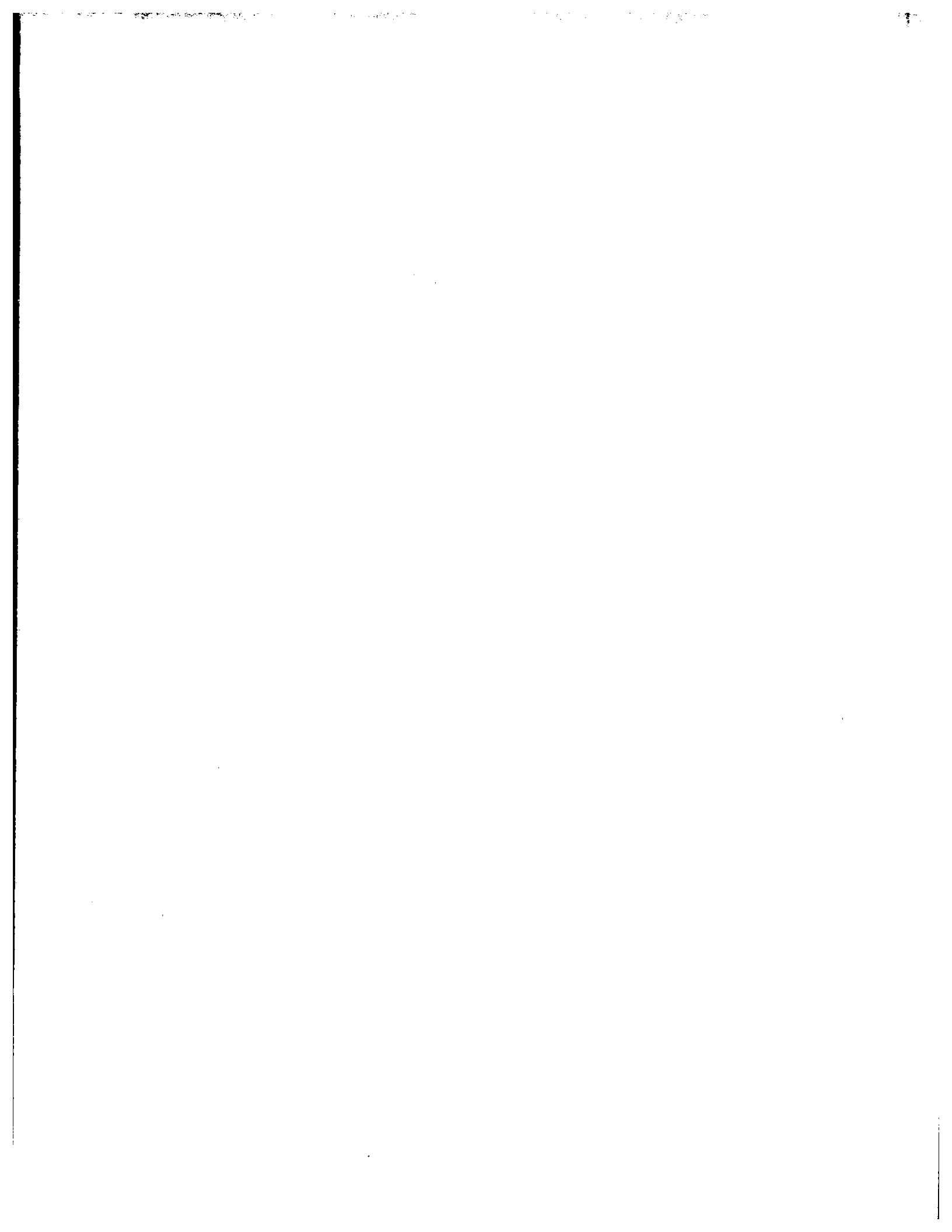
#### Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### decide:

**Planul PUZ –Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje**, în comuna Albota, sat Albota, jud.Argeș **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- Planul Urbanistic Zonal stabilește amplasamentele construcțiilor prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări cu cele existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale și asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale ale comunei.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul cu S= **37 087,83 mp** este situat în extravilanul comunei Albota având categoria de folosință arabil. Sunt libere de construcții și au o configurație specifică terenurilor arabile – dreptunghi.
- Conform Planului urbanistic general al comunei Albota terenul studiat face parte din zona mixtă între instituții și servicii și comerț cu industrie și depozitare. Acest lucru nu intră în conflict cu obiectivul ce se dorește a se realiza, hala depozitare, împrejmuire teren și comerț.
- Terenul are deschidere la drumul comunal DC 155 (drumul de acces spre depozitul de deșeuri Albota), iar accesul se propune a se realiza din acest drum.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-*

Terenul studiat face parte din zona periurbană municipiului Pitești și are un mare potențial de dezvoltare, acest lucru demonstrându-se în ultimii ani prin construirea efectivă a multor spații pentru diverse servicii de la cele din domeniul auto până la cele din domeniul sportului, depozitare, comerț, agrement și industrie nepoluantă.

b) *natura cumulativă a efectelor* – teren liber de construcții.

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

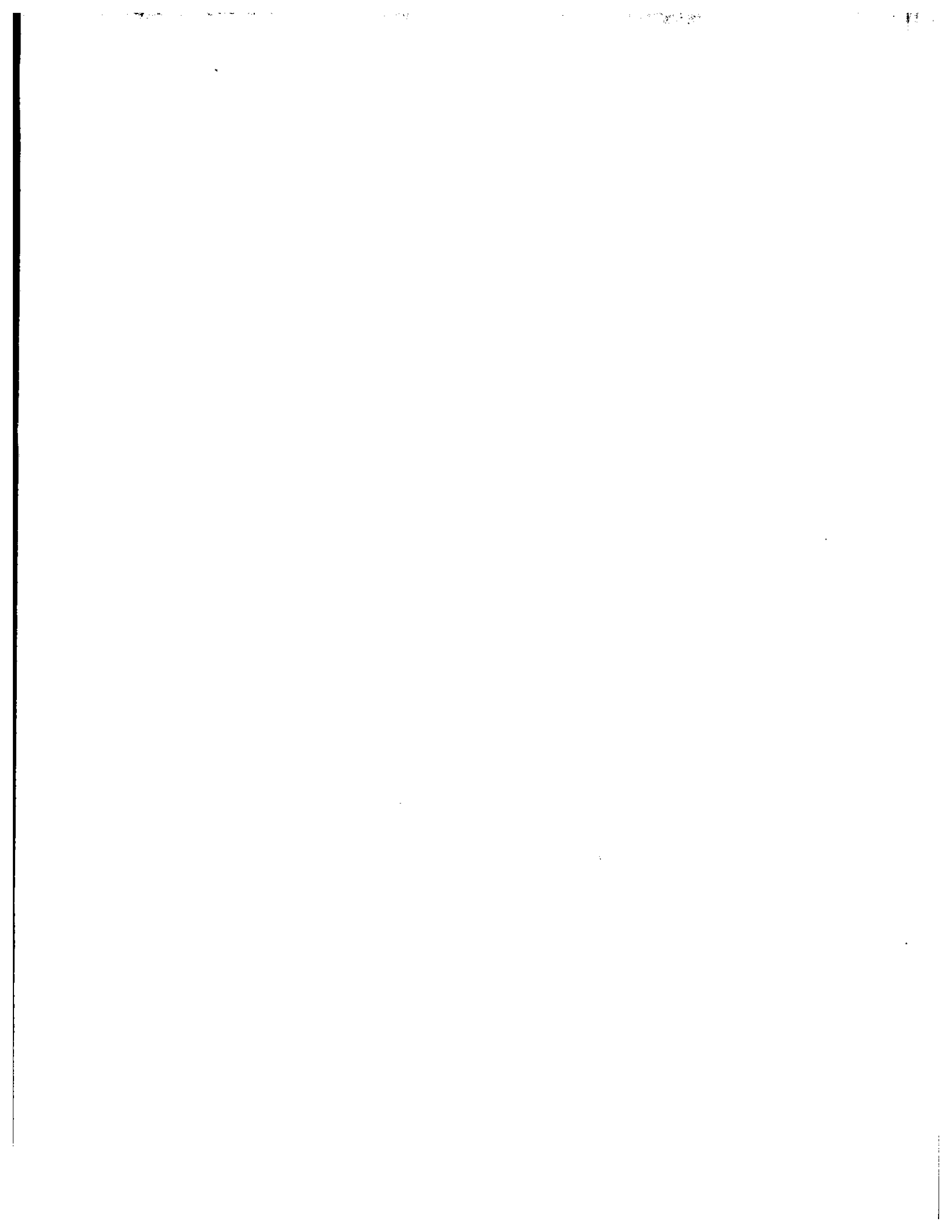
f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – Zona studiată se află în extravilanul arabil al comunei Albota.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.



### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Pe terenul cu S= 37 087,83 mp beneficiarii, persoane juridice si persoane fizice, doresc realizarea unor hale care vor avea următoarele funcțiuni: producție tâmplărie PVC, depozitare produse nealimentare, sedii administrative și garaje pentru mașinile folosite în transport intern și internațional.

Accesul pietonal și auto se va realiza din drumul național DN 65B, printr-un drum propus, cu un profil total de 9,00 m, cate o banda pe sens.

Accesele pe loturile ce fac obiectul de studiu vor fi dimensionate functie de necesitățile funcțiilor propuse. Parcajele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei, fara a ocupa partea carosabila, si vor fi dimensionate si organizate, conform legislației în vigoare.

În incinta loturilor se vor realiza accese carosabile ce vor deservi cladirile propuse, spatii de parcare autoturisme si autovehicule, spatii pentru manevre. Spatiile libere ramase vor fi plantate cu gazon si agrementate cu plante decorative. Incinta va fi imprejmuita cu gard opac pe fundalul parcelelor si transparent catre strada.

### **Echipare edilitară**

#### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va realiza prin record la rețeaua de alimentare a comunei Albota ce se afla de-a lungul drumului DN 65, chiar pe partea cu terenul studiat.. Distribuția apei în rețea se va realiza prin intermediul unor conducte PEHD cu dimensiunile Dn 110 mm, L=350 m și Dn50mm, L=20m. Pe traseul rețelei de distribuție vor fi prevăzuți hidranți de incendiu subterani PSI și camine de vane de linie golire, aerisire.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Pentru preluarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se propune o canalizare menajera în incintă care va conduce apele uzate la rețeaua de canalizare menajera existentă D250 mm.

Colectarea apelor meteorice de pe acoperisuri, drumuri, terase, alei, parcaje, spatii verzi, se va face prin intermediul sistematizării verticale: prin rețele, guri de scurgere, rigole și șanturici de evacuare în șantul colector al drumului de exploatare nou creat în paralel cu DN65, ce este și drum de acces către zona studiată.

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titulari.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC ADVANCED STRUCTURAL DESIGN SRL.
- Anunțuri publice.
- Regulament local de urbanism, întocmit de SC ADVANCED STRUCTURAL DESIGN SRL
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 7923 din 11.04.2018.

#### **Piese desenate:**

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ

### **Obligațiile titularului:**

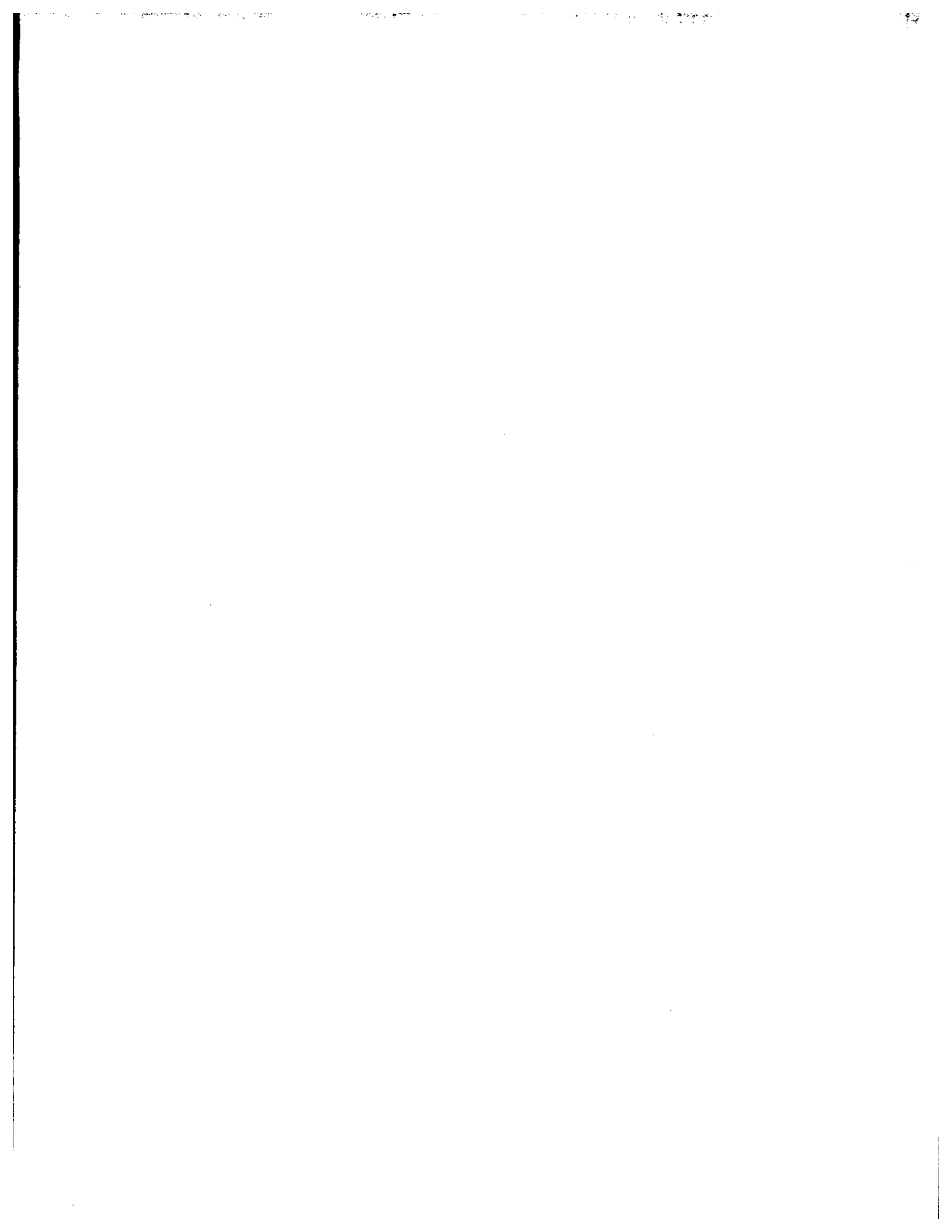
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 21.03.2018 si 24.03.2018 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina MICU**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

