



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din *09.07* 2018

Ca urmare a notificării adresate de **DAVIDESCU MUGUREL NICOLAE-PFA** cu sediul în comuna Pietrosani, sat Pietrosani, nr.101, judet Arges, privind planul/programul **PUZ:" Acces carosabil si pietonal- extindere pensiune agroturistica "La Conu Nae "**, propus a se implementa în comuna Pietrosani, sat Pietrosani, nr.130 B judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.13294/19.06.2018, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2018,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul: „PUZ-Acces carosabil si pietonal- extindere pensiune agroturistica "La Conu Nae" propus a se amplasa in comuna Pietrosani, sat Pietrosani, pct. "Sub Coasta", nr.130 B, judet Arges, titular: DAVIDESCU MUGUREL NICOLAE-PFA, cu sediul in comuna Pietrosani, sat Pietrosani, nr.101, judet Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona studiata se afla in partea de vest a comunei Pietrosani, pe drumul comunal DC 229.

Vecinatati:

- la N- rest proprietate;
- la S- rest proprietate;
- la E- Valea Popii;
- la V- proprietate nedelcu Ion

Amplasamentul este liber partial(exista constructia unei anexe gospodaresti) constituindu-se ca teren livada.

Accesul in zona studiata se va face din drumul comunal DC 229 dinpartea de nord-est, cu raze de racord si cu o latime a drumului corespunzatoare.

In interiorul parcelei, circulatiile vor fi organizate astfel:

- realizarea unui acces carosabil usor cu un profil de 6,00 m;
- amenajarea locurilor de parcare se va realiza in interiorul parcelei- 5 locuri parcare;
- realizarea de circulatii pietonale ce deservesc necesitatile turistilor.

Circulatia pietonala se desfasoara pe trotuare amenajate la marginea partii carosabile.

Latimea trotuarelor se propune a fi de 1,00 m, pe o singura parte a carosabilului.

Se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 650,00 mp teren *curti constructii*.

POT maxim=30,00%;

CUT maxim=1,05.

Se propune imprejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma cu stalpi din beton armat sau teva metalica.

Bilant teritorial propus

- Suprafata teren- 22211,00 mp;
- Suprafata anexa , foisor si BBQ=119,00 mp;
- Suprafata cai de comunicatie si transport=680,00 mp;
- Suprafata spatii verzi=1203,00 mp.

Masuri propuse prin PUZ:

- Drumul comunal existent necesita modernizare/reasfaltare;
- Circulatiile pietonale introduse de-a lungul circulatiilor carosabile;
- Fondul construit se va armoniza cu situatia propusa dar si cu cea existenta;
- Realizare foisor-corp nou;
- Edificabilul propus respecta coeficientii de utilizare ai terenului, respectiv POT max. 30,00 % si un CUT de maxim 1,05;
- Introducerea spatiilor verzi plantate, agrement pentru deservirea zonei propuse(min.20,00%);
- Lucrari de amenajare necesare pentru teren.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* Accesul in incinta se face din drumul comunal DC229 situat in partea nord vestica a terenului studiat, drum ce are iesire la drumul judetean

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

Dj 731.Racordul dintre strada si accesele din incinta studiata se vor realiza direct , in concordanta cu functiunea propusa

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* Se prevad spatii verzi si se urmareste integrarea propunerii in dezvoltarea zonei. Pentru pastrarea integritatii peisajului si a cadrului natural se vor lua masuri de protectie, plantand vegetatie de protectie si pastrand caracterul zonei.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Prin proiectul de organizare de santier se vor evidentia platformele destinate depozitarii materialelor si utilajelor in timpul constructiei.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor:* Fond construit existent-cu funcțiune agropensiune aflat in partea estica, la o distanta de aproximativ 50,00 m.

c) *natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-* nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv-* zona libera de constructii, in prezent terenul studiat si vecinatatile acestuia sunt constituite din terenuri cu livezi, astfel investitia ce se va realiza nu va prezenta o incompatibilitate functionala intre zona de locuire si cea de servicii prouasa- agropensiune.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-* nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor P.U.Z.-ului: „Acces carosabil si pietonal- Extindere pensiune agroturistica La Conu Nae”;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 20.06.2018 și in ziarul "Top" 22.06. 2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunt publicat de titular in ziarul „.....” din data de.....2018 privind etapa de incadrare a Planului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminița CĂLIN