



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Nr. _____ din _____ 07.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC NESAS SRL**, cu sediul în municipiul Pitești, str. Episcop Grogore Leu, nr. 75, județul Argeș, privind planul „**Plan Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de locuințe colective (cu spații comerciale la parter) și refacere împrejurime teren**”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Episcop Grigore Leu, nr. 75, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 12523/11.06.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **02.07.2018**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:



Planul „ Plan Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de locuinte colective(cu spatii comerciale la parter) si refacere imprejurimi teren ”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. Episcop Grigore Leu, nr. 75, jud. Argeş, titular SC NESA SRL, cu sediul in municipiul Pitesti, str. Faget, nr. 5 A, jud. Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul stabileste amplasamentul constructiei prevazute a se realiza in viitor, integrarea si armonizarea noii constructii si amenajari cu cele existente si cu cadrul natural, organizarea circulatiei carosabile si pietonale si asigurarea unor legaturi;

- prin proiect se propune construirea a unui imobil de locuinte colective noi cu spatii comerciale la parter cu regim de inaltime P+3E, care fac obiectul PUD;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul studiat cu suprafata totala de 1247,00 mp, se afla in intravilanul municipiului Pitesti. Folosinta actuala este de teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 346/08.03.2018, eliberat de Primaria municipiului Pitesti;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea urbana a municipiului Pitesti;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

▪ scopul planului, stabilirea amplasamentului constructiei prevazute a se realiza, integrarea si armonizarea noii constructii si amenajari, cu cele existente si cu cadrul natural, organizarea circulatiei carosabile si pietonale si asigurarea unor legaturi corespunzatoare cu celelalte zone functionale ale comunei;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în intravilanul municipiului Pitesti, județul Argeș.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Teren aflat în subzona LMb1 predominant rezidentiala, cu regim de înaltime max. P+3E+M conform PUZ, aprobat prin HCL nr.29/2008.

Bilant teritorial:

Suprafata teren-1247 mp

Suprafata teren - 425 mp;

Suprafata construita - 425 mp;

Suprafata desfasurata-1700 mp

Suprafata spatiu verde amenajate la sol: 201 mp

Utilitati:

- alimentarea cu apa se va face în scop potabil și menajer din rețeaua municipiului Pitesti;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua municipiului Pitesti;
- alimentarea cu energie electrica se va asigura de la rețeaua de energie electrica existenta în zona;

Documentatia contine:

- Notificare întocmita de titularul planului;
- Prima versiune a planului, întocmita de SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL.
- Certificat de urbanism nr. 346/08.03.2018, eliberat de Primaria municipiului Pitesti.
- Planul de situatie și plan de încadrare

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Respectarea limitelor prevazute de SR 10009/2017 „ Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri publicate în ziarul Curierul zilei, din data de 07.06.2018, respectiv 12.06.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de07.2018;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de07.2018,

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
fiz. Alexandru DUMITRESCU**

