Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. CFM b...../ din..... ...2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **Bachonschi Teodor-Anatol şi Bachonschi Maria-Nicola** cu domiciliul în municipiul Bucureşti, Str.Amiral Constantin Balescu. nr.10, înregistrată la APM Argeş cu nr. 19786/06.09.2017 şi a completărilor nr. 2183/26.01.2018 şi nr. 5192/06.03.2018

în baza:

-Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si private asupra mediului,

-Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private

-Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare,

-Ordinului nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

A.P.M. Argeş decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate in cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.03.2018, că proiectul, **"Construire locuinţă şi împrejmuire teren" propus a fi amplasat în comuna Brăduleţ, sat Cosaci, judeţul Argeş, nu se supune evaluarii adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- analiza în cadrul serviciului de specialitate din cadrul APM Argeş a documentaţiei tehnice si a Memoriului de prezentare întocmit conform Ordinului 19/2010 din care rezultă că proiectul nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului;
- completarea listei de control privind etapa de încadrare din procedura de evaluare adecvată (Ord. 19/2010) care a concluzionat că nu este necesară efectuarea studiului de evaluare adecvată;
- avizul favorabil nr.65 din 26.02.2012 emis de Agenţia Naţională pentru Arii Naturale Protejate

1) **Caracteristicile proiectului:**

Terenul pe care se va realiza investiţia are suprafata de 2 200,00 mp şi este în proprietatea titularului de proiect conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2 455/19.09.2011 de BNP Asociaţi Duinea Dumitru şi Stef Diana Florina. Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 41/05.09.2017 de către Primaria Comunei Brăduleţ. Terenul este situat în intravilanul comunei Brăduleţ, sat Cosaci, având folosinţa actuală fâneţe.

Amplasamentul proiectului se află în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

Amplasamentul are urmatoarele vecinătăţi:

- Nord – propr. Sorescu Vasile (teren);
- Sud – propr. Murarescu Filofteia (teren);
- Est – propr. Tron Ion (teren);
- Vest – propr. Petre Adrian (nr. cad. 80146) si Drum acces (teren si cale acces).

Folosinţa actuală a terenului: teren fâneaţă, amplasamentul studiat fiind liber de construcţii.

DATE TEHNICE ALE INVESTIŢIEI

Beneficiarul solicită construirea unui imobil cu destinaţia locuinta, cu regim de înălţime Ds+P pe structura din zidarie portantă.

Locuinta are forma unui patrat, cu dimensiunile in plan de 14,10 m X 14,10 m;

Regim de înălţime imobil propus – Ds+P;

Suprafaţa construită imobil propus = 171,00 mp;

Suprafaţa desfăşurată imobil propus = 252,00 mp.

În conformitate cu recomandarile studiului geotehnic, locuinţa propusă va avea o structură din zidarie portantă cu samburi şi grinzi de beton armat dispuse pe ambele direcţii. Zidurile constructiei se sprijina pe fundatii continui. Demisolul partial va avea diafragme din b.a. prevazute cu termoizolatie, hidroizolatie si protectie a hidroizolatiei.

Structura parterului va fi realizata din stâlpi, pereţi de zidarie de tip "caramida eficienta" (30 cm grosime), grinzi, centuri si placi de B.A si planseul peste parter din lemn.

Pereţii vor fi termoizolaţi suplimentar cu un strat de polistiren expandat de 10 cm grosime pe întraga suprafaţă anvelopată. De asemenea, intradosul placii de la cota +/-0.00 va fi termoizolată cu un strat de polistiren expandat de 4cm.

Acoperişul construcţiei va fi realizat din sarpantă de lemn cu patru pante, acoperita cu sita.

Terasele vor fi termoizolate si hidroizolate corespunzator: - 5 cm polistiren expandat - pentru a se preveni puntea termica determinata de suprafata placii de beton armat si membrana hidroizolanta ce se va ridica pe un parapet cca. 90 cm de la cota finitului terasei.

Tamplaria exterioara va fi executata din profile PVC cu geam termopan, culoare maro inchis (nuc).

Se propune finisaj exterior din tencuiala si vopsitorie de culoare alba si interventii de lemn culoare maro inchis (nuc).

Finisaje interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: tencuieli simple si zugraveli lavabile si pardoseli din parchet sau gresie, pardoseala gresie si faianta pana la h = 2,10 m la bucatarie si baie.

Siguranța la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Izolatiile termice, hidrofuge si pentru economia de energie vor fi asigurate prin materialele din care se executa constructia.

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare.

Imobilul propus - cu destinatia locuinta cu regim de inaltime Ds+P va fi compartimentat astfel:

-demisol: pivnița și scara acces; suprafață desfășurată propusa = 81,00 m^2, suprafața utilă propusă = 54,76 m^2;

-parter: living, birou, doua dormitoare, hol, bucatarie, baie, vestibul, C.T., doua terase şi scara demisol; suprafata construita propusa = 171,00 m^2, suprafata utila propusa = 112,80 m^2, suprafata locuibila propusa = 85,00 m^2; suprafata terase propuse = 37,20 m^2.

Pentru imobilul propus, rezulta **suprafata construita propusa = 171,00 m^2; suprafata desfasurata propusa = 252,00 m^2 (81,00 m^2 demisol + 171,00 m^2 parter); suprafata utila propusa = 167,56 m^2 (54,76 m^2 demisol + 112,80 m^2 parter); suprafata locuibila propusa = 85,00 m^2.**

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite în mod facil parcurgerea lor.

În executie, se vor utiliza finisaje interioare si exterioare de calitate, durabile si usor de intretinut.

Împrejmuirea va avea 1,80 m inaltime si se va realiza din parapet beton cu inaltime 0,20 m si uluca lemn cu inaltime 1,60 m.

Utilităţi:

1.Alimentarea cu apă – puț forat.
2.Evacuarea apelor uzate – fosă fidanjabilă
3.Construcţia va fi alimentată la curent electric din rețea existentă.
4.Instalaţie de gaze – nu este cazul.
5.Încălzirea - central termică cu lemne.

2) Localizarea proiectelor

- ***utilizarea existentă a terenului:*** Terenul pe care se va realiza investiţia are suprafata de 2 200,00 mp şi este în proprietatea titularului de proiect conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2 455/19.09.2011 de BNP Asociaţi Duinea Dumitru şi Stef Diana Florina. Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 41/05.09.2017 de către Primaria Comunei Brăduleţ. Terenul este situat în intravilanul comunei Brăduleţ, sat Cosaci, având folosinţa actuală fâneţe.

Amplasamentul proiectului se află în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

- *relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora* – nu este cazul;
- *capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:*

zone umede – nu este cazul

a)zonele costiere – nu este cazul

b)zonele montane şi cele împădurite - nu este cazul

c)parcurile şi rezervaţiile naturale – nu este cazul

d)ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul

e)zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare si Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si mărimea zonelor de protecţie sanitara si hidrogeologică: amplasamentul pe care se va realiza proiectul este situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

f)ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite – nu s-au înregistrat astfel de situaţii;

g)ariile dens populate – nu este cazul;

h)peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică – nu este cazul

3) Caracteristicile impactului potenţial

a) *extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,

b) *natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul;

c) *mărimea şi complexitatea impactului* – prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuţie a lucrărilor;

d) *probabilitatea impactului* – impact redus (realizare proiect);

e) *durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului* – impact negativ nesemnificativ.

Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş

Condiţiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorităţi;
- respectarea întocmai a prevederilor proiectului propus;
- este interzisă depozitarea de deşeuri, substanţe toxice sau substanţe periculoase;
- încadrarea în limitele de zgomot conform legislatiei in vigoare;
- anunţarea APM Argeş în cazul apariţiei unor elemente noi neprecizate în documentaţia proiectului;
- amenajarea de spaţii şi dotări corespunzătoare pentru colectarea selectiva a deşeurilor şi eliminarea lor în condiţiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuţiei lucrărilor şi ulterior);
- execuţia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale si refacerea terenului;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- depozitarea materialelor de construcţie şi amenajările de şantier se vor face astfel încât impactul sa se limiteze strict la suprafaţa amplasamentului;
- la schimbarea categoriei de folosinta a terenului se va tine seama de prevederile OUG nr.34/2013.

1. Protecţia calităţii apelor:

Măsuri de reducere a impactului

- Lucrările de excavare nu trebuie executate în condiţii meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic). Nu se va depozita pământ sau alte materiale pe malulrile cursurilor de apă.
- În vederea prevenirii formării de praf în zonele de lucru se va utiliza apa pentru stropirea zonelor de lucru.
- Se va realiza gestionarea adecvată a deşeurilor în punctul de lucru. Deşeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavaţii, combustibilii sau uleiurile nu se vor deversa în cursurile de apă. Se recomandă colectarea selectivă a deşeurilor în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- Se va realiza prevenirea deversării combustibililor şi uleiurilor pe zonele de lucru,
- Utilizarea unor mijloace corespunzătoare din punct de vedere tehnic
- Constructorul va aplica proceduri si măsuri de prevenire a poluărilor accidentale.

2. Protecţia aerului:

Măsuri de reducere a impactului

- Prevenirea formării de praf prin stropirea cu apă în perioadele de vreme uscată;
- Limitarea zonelor de lucru şi a duratei lucrărilor ;
- Curăţarea zilnică a căilor de acces aferente organizărilor de şantier şi punctelor de lucru (îndepărtarea pământului şi a nisipului), pentru a preveni formarea prafului;
- Controlul şi asigurarea materialelor împotriva împrăştierii în timpul transportului şi în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavaţii.

3. **Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**
   - interzicerea lucrărilor de construcţii pe timpul nopţii şi restricţii în timpul orelor de odihnă, în zonele sensibile ;
   - identificarea structurilor construite vulnerabile amplasate în zona lucrărilor şi utilizarea de echipamente sau metode de siguranţă;
   - practicarea săpăturii manuale în zonele vulnerabile;
   - reducerea vitezei autovehiculelor în zonele sensibile.

4. **Protecţia solului şi a subsolului:**

   - Întreţinerea corespunzătoare a echipamentelor şi utilajelor pentru construcţii şi a vehiculelor de transport materiale de construcţie;
   - Proceduri pentru stocarea şi manipularea deşeurilor, a deşeurilor periculoase şi a materiilor prime;
   - Evitarea executării de lucrări de excavare în condiţii meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic);
   - Întreţinerea, alimentarea cu combustibil, spălarea vehiculelor şi operaţiile de reparaţii / întreţinere a utilajelor să se efectueze la locaţii prevăzute cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau, pentru situaţii accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

5. **Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**
   - Pentru speciile de plante şi animale sălbatice terestre, acvatice şi subterane, cu excepţia speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) şi 4 B (specii de interes naţional) din OUG 57/2007 aprobata si modificata de Legea nr.49/2010, precum şi speciile incluse în lista roşie naţională şi care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât şi în afară lor, sunt interzise:
   - orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
   - perturbarea intenţionată în cursul perioadei de reproducere, de creştere, de hibernare şi de migraţie;
   - deteriorarea, distrugerea şi/sau culegerea intenţionată a cuiburilor şi/sau ouălor din natură;
   - deteriorarea şi/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
   - culegerea ouălor din natură şi păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale; - depozitarea deşeurilor menajere se va realiza doar în spaţii acoperite atât în perioada de construire cât si în perioada de funcţionare;
   - perturbarea intenţionată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creştere şi de migraţie;
   - deţinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea şi capturarea;
   - comercializarea, deţinerea şi/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părţi ori produse provenite de la acestea, uşor de identificat.

6.Condiţii prevăzute în avizul favorabil nr. 65/26.02.2018 emis de Agenţia Naţională pentru Arii Naturale Protejate

- respectarea măsurilor de reducere a impactului asupra speciilor de faună de interes comunitar care fac obiectul desemnării ariei naturale protejate ROSCI0268 Valea Vâlsanului;
- depozitarea materialelor de construcţie şi amenajările de şantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafaţa amplasamentului proiectului;
- amenajarea corespunzătoare a spaţiilor de depozitare temporare cu impermeabilizarea suprafeţelor de teren în vederea evitării poluării solului şi pânzei freatice;
- depozitele de materiale nu se vor amenaja direct pe sol, ci pe platforme, în vederea evitării poluării solului şi a apei freatice;
- depozitarea deşeurilor menajere numai în locuri special amenajate, iar în paralel se impune îmbunătăţirea sistemului de colectare a deşeurilor menajere;
- folosirea de tehnologii adecvate pentru executarea lucrărilor, cu luarea în calcul a măsurilor de protecţie a mediului, încă din faza de proiect;
- conservarea şi protecţia diversităţii speciilor de floră, faună şi a habitatelor;
- măsuri de evitare, reducere şi/sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- depozitarea deşeurilor de orice natură, în perimetrul ariei protejate şi limitrof acesteia este interzisă;
- limitarea, pe cât posibil, a activităţilor generatoare de poluare fonică.

- anunţ public privind luarea deciziei etapei de încadrare afişat pe pagina de internet a APM Argeş în data 14.03.2018;
- anunţ publicat de titular în mass media locala în data de 14.03.2018 privind luarea deciziei etapei de incadrare.

Nu au existat comentarii/contestaţii din partea publicului interesat/potenţial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si evaluare adecvata.

Prezenta decizie poate fi contestată in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana-Elena SURDU

Şef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
dr. ec. Sorina-Cristina MARIN

Întocmit,
ing. Marius Dumitru