



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din 27.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MARTUR AUTOMOTIVE SEATING AND INTERIORS S.R.L.**, cu sediul în oras Voluntari, B-dul. Pipera, nr. 1/1, et. 1, judetul Ilfov privind planul „**PUZ – Schimbare indicatori de utilizarea terenului (P.O.T. si C.U.T.)**”, în com. Cateasca, sat Catanele, jud. Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 12378/08.06.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul - „PUZ – Schimbare indicatori de utilizarea terenului (P.O.T. si C.U.T.)”, în com. Cateasca, sat Catanele, jud. Argeș, titular S.C. MARTUR AUTOMOTIVE SEATING AND INTERIORS S.R.L. nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- în studiul PUZ s-a luat în considerare o suprafață totală de cca. 5.2 ha, situată în intravilanul comunei Cateasca, sat Catanele, jud. Arges, în zona industrială, proprietatea titulatului de plan;
- modificarea indicatorilor urbanistici (raportul dintre Aria construită la sol și suprafața terenului considerat (POT) și raportul dintre Aria desfasurată a construcțiilor și suprafața terenului considerat –CUT-) va duce la posibilitatea dezvoltării activității desfasurate de către titular, prin construirea ulterioară a altor hale de producție;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul studiat se află în partea de sud a satului Catanele, com. Cateasca, jud. Arges, în imediata vecinătate a drumului de acces ce face legătura între DJ 507 (Catanele – Autostrada A1) și „Centrul piese schimb Groupe Dacia-Renault” ;
- terenul care a generat PUZ se află în vecinătatea de nord a amplasamentului existent pe care se desfășoară activități industriale, reglementate din punct de vedere al protecției mediului, spațiul industrial se va dezvolta pe cca 5.2 ha de teren

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- prin PUZ se propune modificarea indicatorilor urbanistici (raportul dintre Aria construită la sol și suprafața terenului considerat (POT) și raportul dintre Aria desfasurată a construcțiilor și suprafața terenului considerat –CUT-) va duce la posibilitatea dezvoltării activității desfasurate de către titular, prin construirea ulterioară a altor hale de producție;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare, cu respectarea zonelor de protecție sanitară, în zona industrială în vecinătatea altor unități industriale (Centrul piese schimb Groupe Dacia-Renault) și a Autostrazii A1 București-Pitești;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- scopul planului este de a modifica indicatorii urbanistici (raportul dintre Aria construită la sol și suprafața terenului considerat (POT) și raportul dintre Aria desfasurată a construcțiilor și suprafața terenului considerat –CUT-) va duce la posibilitatea dezvoltării activității desfasurate de către titular, prin construirea ulterioară a altor hale de producție;

b) natura cumulativă a efectelor:

– terenul este liber de construcții fiind un teren intravilan curți-construcții, situat în zona industrială a comunei Cateasca, jud. Argeș, în imediată vecinătate a drumului de acces ce face legătura între DJ 507 (Catanele – Autostrada A1) și „Centrul piese schimb Groupe Dacia-Renault”;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului: se propune modificarea indicatorilor urbanistici (raportul dintre Aria construită la sol și suprafața terenului considerat (POT) și raportul dintre Aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului considerat –CUT-) va duce la posibilitatea dezvoltării activității desfășurate de către titular, prin construirea ulterioară a altor hale de producție, adică:

de la

Indicatorii urbanistici existenți:

P.O.T. maxim admis – 43,60%

C.U.T. maxim admis – 0,45

la:

Indicatorii urbanistici propuși pe în PUZ:

POT maxim = 70%.

CUT maxim = 1,05

Utilități tehnico – edilitare: ale viitoarelor construcții vor fi asigurate prin extinderea celor existente pe amplasamentul societății **S.C. MARTUR AUTOMOTIVE SEATING AND INTERIORS S.R.L.**

Documentația conține:

- Notificare întocmită de **S.C. MARTUR AUTOMOTIVE SEATING AND INTERIORS S.R.L.**;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC Loidan Softing SRL.
- Regulament Local de Urbanism
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 13728/25.06.2018

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub actiunea /inactiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligatia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuinta pentru neafectarea mediului înconjurător.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi afisate de titular la sediul Primariei comunei Cateasca in data de 06.06.2018, respectiv 08.06.2018 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la Primaria comunei Cateasca de catre titular in data de _____.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
chim. Mădălina PLEȘA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320
