



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr.            din            2020

Ca urmare a notificării adresate de SC PETYON RADMIH SRL cu sediul în com. Bascov, sat Schiau, str. Schiau, nr.33, județul Arges, privind planul „P.U.Z – Hala servicii, parcare autoturisme”, propus a se implementa în Stefanesti, str. Sticlelor, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 4607/25.02.2020 ,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării electronice a autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.03.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul „P.U.Z – Hala servicii, parcare autoturisme”, propus a se implementa în Stefanesti, str. Sticlelor, județul Arges, titular SC PETYON RADMIH SRL, cu sediul în com. Bascov, sat Schiau, str. Schiau, nr.33, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în extravilanul orașului Ștefanesti, are categoria de folosință arabil și are o suprafață de 10635 mp;

- Accesul la teren se va realiza din str. Sticlelor - nr. cadastral 85986;

Fata de limitele proprietății construcțiile se vor amplasa astfel:

- la nord (latura posterioară)- minim 3.50m;

- la est minim 214.m;

- la sud (latura de unde se realizează accesul)- 50.0m;

- la vest- minim 30.0m ;

- Indicatorii urbanistici maxim admisi P.O.T. = 60%; C.U.T. = 1.2;

- Regimul maxim de înălțime propus P+2E, Rhmax = 10.0m de la cornișă;

- Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N-V– proprietate privată Marinescu Elena;

- N-E– str. Sticlelor, nr.cadastral 85986 ;

- S-E– str. Sticlelor, nr.cadastral 85986;

- S-V – str. Sticlelor, nr.cadastral 85986

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește reglementări noi cu privire la înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea parametrilor urbanistici pentru construirea unei hale servicii și parcare autoturisme;

b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 3666/08.06.2017 de SPN “Didea Lex”, Pitești;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul aferent PUZ nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice;

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, apartine titularului, este situat în *extravilanul localitatii, are categoria de folosinta „arabil”*;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

**Descrierea sumara a propunerilor planului:**

*Planul urmareste realizarea unei hale ce va cuprinde utilaje pentru mentenanta autovehicule , spatiu administrativ si amenajarea unei parcare auto.*

• **BILANT TERITORIAL PROPUS**

DOMENII	PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONE FUNCTIONALE		
suprafata construita	200.00	2.00%
spatii verzi	2127.06	20.00%
circulatii	8308.00	78.00%
<b>TOTAL</b>	<b>10635.32</b>	<b>100.00%</b>

**Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua existenta pe str. Sticlelor.

**Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin betonat vidanjabil..

**Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de **PETYON RADMIH SRL**
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Silvia Bejenaru
- Certificat de urbanism nr. 185/11.04.2019, eliberat de Primaria Orasului Stefanesti;
- Aviz ANIF nr.1512/10.06.2019;
- Aviz de securitate la incendiu nr.53/20/SU-AG din 31.03.2020 emis de ISU Arges;
- Aviz oportunitate nr. 17/19.12.2019 eliberat de Consiliul Judetean Arges;
- Plan de situatie si plan de incadrare în zona

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Argesul” in data de 26.02.2020, 02.03.2020 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,  
chim. Viorica Sora



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*