DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect
Nr. _____ din _____2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Ţîroiu Vasile,** cu domiciliul în municipiul Bucureşti, str.Atelierele Noi, nr.29, et.1, înregistrată la APM Argeş cu **nr. 1921** din data de **20.01.2022,**

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului şi a Ordonanţei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare,

autoritatea competenta pentru protecţia mediului APM Argeş decide, ca urmare a consultărilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.04.2022, că proiectul: **„Desfiinţare construcţii C1, C4, C5, C6, C7, C8"**, propus a fi realizat în municipiul Câmpulung, str.Mărăşti, nr.4, judeţul Argeş, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate şi nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, **Anexa nr.2, pct. 13, lit.a)** *Orice modificări sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct.24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

b) în urma analizării criteriilor de selecţie pentru stabilirea necesităţii efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1.Caracteristicile proiectului:

Prin prezentul proiect se propune demolarea constructiilor existente pe terenul studiat, si desfiintarea instalatiilor nefunctionale. Desfiintarea constructiilor existente este necesară în vederea eliberării terenului pentru noi destinatii. Suprafata construită a halelor propuse pentru demolare este de 2 210 mp. În vederea realizării lucrărilor de demolare se vor efectua următoarele operatiuni:

- înlăturarea buruienilor şi a arbuştilor existenti în interiorul parcelei;
- deconectarea de la reteaua de energie electrică a municipiului a constructiilor ce urmează a fi demolate;
- dezafectarea retelelor de alimentare cu apă si canalizare;
- deconectarea dezafectarea retelelor de gaz;
- demolarea constructiilor;
- transportul molozului rezultat în urma demolărilor, către spatii special amenajate.

Constructiile prezente pe parcelă sunt în număr de şase, conform extrasului de carte funciară nr.. 86185, sunt numerotate: Cl, C4, C5, C6, C7 şi C8.

C1- P, Sc=236 mp – sediu administrativ;

C4 - P, Sc=212 mp;

C5 - P, Sc=45 mp;
C6 - P, Sc=522 mp – construcţii anexă;
C7 -P, Sc=522 mp – construcţii anexă;
C8 -P, Sc=522 mp – construcţii anexă;

Procesul de demolare va începe de la partea superioară la partea inferioară a constructiilor, de la acoperis la fundatii. Se va demola în ordine inversă construirii acestora.

Părtile componente ale structurii de rezistentă se vor desface sau täia la dimensiuni adecvate, astfel încât dimensiunea greutatea acestora să nu producă probleme pentru manevrare. Se vor folosi echipamente potrivite pentru sustinerea temporară a structurii de rezistentă, pe perioada desfacerii acestora.

Se propune refacerea zonelor afectate de demoläri si desfaceri, prin umplerea gropilor si santurilor cu strat vegetal, pregätind astfel terenul pentru noi investitii. Pe viitor se doreste lotizarea acestuia si realizarea unui complex residential.

Deşeurile nepericuloase rezultate din molozuri, vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate cätre firmele autorizate pentru altfel de activităţi.

In timpul lucrarilor de construire si apoi in timpul functionarii unitatii, vor fi luate masuri specifice de reducere si evitare a impactului negativ asupra aerului, solului si subsolului. Dupa terminarea lucrarilor de construire, terenul va fi curatat de toate materialele si deseurile rezultate, si va fi sistematizat in concordanta cu peisajulul si mediul visual.

b) Modul de asigurare a utilităţilor:

Pe amplasament exista toate utilitatile necesare desfasurarii activitatilor, dupa cum urmează:

Alimentarea cu apă se realizează din reţeaua de alimentarea cu apă a mun.Câmpulung.

Evacuarea apelor uzate - apele uzate sunt colectate de către sistemul de canalizare al mun.Câmpulung.

Deseurile inerte rezultate in urma demolarii vor fi evacuate zilnic si colectate selectiv de catre firme specializate in preluarea deseurilor in constructii. Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor in suspensii in atmosfera pe timpul demolarii, se va efectua stropirea cu apa a deseurilor de constructie depozitate temporar în amplasament. Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea generarii de zgomot si vibratii. Santierul va fi imprejmuit provizoriu, luandu-se masuri pentru interzicerea sau limitarea accesului in santier a persoanelor straine.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.
- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul.
- *producţia de deşeuri*: deseuri de materiale de constructii pe perioada de execuţie a proiectului colectate selectiv şi predate către unitati autorizate in valorificare (dupa caz).
- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort*: nu este cazul.
- *riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate:* nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: proiectul propus se va realiza pe terenul intravilan în S=33 675 mp aparţinând titularului investiţiei conform Contractului de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare nr.201 din 13.03.2014, emis de BIN Ţuluca Filofteia, Câmpulung. Terenul pe care urmează să se deruleze proiectul este situat în intravilanul municipiului Câmpulung, UTR 7, jud. Argeş şi are categoria de folosinţă: curţi-construcţii (2120 mp), A(1841 mp), F(4875 mp), CC(1618 mp), P(19104 mp), conform C.U. nr.186 din 13.10.2021, eliberat de Primăria municipiului Câmpulung. Nu se realizează căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: accesul în zonă se realizează din strada Mărăşeşti.

Vecinătăţi:
- E – moşt.Leca;
- V – S.C. INTER EXPRES S.R.L., Dumitrache Constantin, Jinga Dănuţ, str.Măraşti;
- S –S.C. AS CLUB S.R.L., drum acces, S.C. ROXILEN GENIAL FLORY S.R.L.;

- N – Pârâul Valea Rudarilor;

2.2.relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3.capacitatea de absorbţie a mediului:

a) zonele umede - nu este cazul;
b) zonele costiere - nu este cazul;
c) zonele montane si cele împădurite - proiectul nu implica lucrări de defrişare.
d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala – nu este cazul
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla in perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, aprobata cu modificari şi completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările şi completările ulterioare, sau zonele în care se efectueaza determinari pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanţa de urgenta menţionată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996- nu este cazul.
g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
h) ariile dens populate – nu este cazul;
i) peisajele cu semnificaţie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potenţial

a) extinderea impactului - nu este cazul;
b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
c) mărimea si complexitatea impactului – prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
d) probabilitatea impactului – nu este cazul;
e) durata, frecventa şi reversibilitatea impactului – nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidenta art.28 din Ordonanţa de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.

a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;
b) amplasamentul investiţiei se afla pe un teren proprietate privata;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoştinţa publicului prin publicare la sediul Primăriei municipiului Câmpulung şi pe site-ul Primăriei municipiului Câmpulung în data de 11.04.2022 şi prin afişare pe pagina de web şi la sediul APM Argeş. De la publicarea anunţului nu s-au înregistrat solicitări de informaţii sau comentarii referitoare la proiect.

Condiţiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protectia mediului a decis ca nu este necesara parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;

- anunţarea APM Argeş în cazul apariţiei unor elemente noi neprecizate în documentaţia proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;

- amenajarea de spaţii si dotări corespunzătoare pentru colectarea selectiva a deşeurilor şi eliminarea lor în condiţiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuţiei lucrărilor);
- este interzisă schimbarea destinaţiei proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor de OUG nr.92/2021, privind gestionarea deşeurilor;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei ;
- se va asigura curăţirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuţia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale şi organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfăşurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcţie, amenajarea de şantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafaţa amplasamentului;
- sa va degaja de indată zonele in lucru de pamânt, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf.
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- valorificarea/eliminarea deşeurilor rezultate din executarea lucrarilor aferente proiectului se va realiza cu unitaţi autorizate din punct de vedere al protecţiei mediului.

Constructorul are obligaţia elaborării şi implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuţie a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deşeurilor rezultate şi a substanţelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acţiunea/inacţiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui şi are obligaţia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât şi finanţarea şi execuţia operativă, în condiţiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalaţii de trebuinţă pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancţiunile prevăzute de legislaţia de mediu în vigoare şi sub controlul respectării condiţiilor legale şi parametrilor de funcţionare, titularul actului de reglementare - actului autorităţii competente pentru protecţia mediului - are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul sa se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum şi orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate şi de confort a populaţiei.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi de evaluare adecvată.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului, a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii
ecolog Georgeta-Denisa **MARIA**

Şef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
Dr.ec.Sorina Cristina **MARIN**

Întocmit,
ing. Nelu **STAN**

Întocmit,
geogr. Laurenţiu **CONSTANTIN**